

RGK.6220.3.2025

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu
przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) zwane dalej k.p.a., w związku z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) zwaną dalej: „ustawą ooś”

zawiadamiam

o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: **"Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m²"**

Uzasadnienie

W dniu 13.05.2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów wpłynął wniosek złożony przez Inwestorów: Pana Krzysztofa Brudzyńskiego i Pana Przemysława Zaniewskiego, reprezentowanych przez pełnomocnika- Pana Michała Rybarczyka, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **"Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m²"**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.06.2025 r. znak WOOS-I.4220.631.2025.KT.2 wyraził opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W oparciu o powyższą opinię w dniu 23.06.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów wydał postanowienie znak RGK.6220.3.2025 nakładające na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

Jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania inwestor nie złoży raportu, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 63 ust. 5a OOS) uważa się na wycofane i daje podstawę do umorzenia wszczętego postępowania. . Zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło doręczenie zawiadomienia ostatniej ze stron postępowania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Bodzanów
Jarosław Dorobek

Otrzymują:

1. Krzysztof Brudzyński
2. Przemysław Zaniewski
3. Michał Rybarczyk
4. Urząd Miasta i Gminy Bodzanów – a/a,

- Pełnomocnik

Sprawę prowadzi:

Marta Dąbrowska 24 260 70 06 w. 151

m.dabrowska@bodzanow.pl