

RGK.6220.3.2025

**ZAWIADOMIENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY BODZANÓW
o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
na środowisko i wystąpieniu do organów współdziałających**

Działając na podstawie art. 29, art. 30, art. 33, art. 34, art. 35, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz stosownie do zapisu art. 106 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm. zwana dalej „K.p.a.”).

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zawiadamia strony postępowania administracyjnego

prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

"Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m²"

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i wystąpieniu do organów współdziałających o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji i o wyrażenie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia zostało wszczęte na wniosek Inwestora, datowany na 13.05.2025 r.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 106 § 2 K.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zawiadomił w dniu 15 maja 2025 roku strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów współdziałających. Ponadto, w/w informacje zostały podane do publicznej wiadomości, w drodze Obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów z dnia 15 maja 2025 roku znak: RGK.6220.3.2025, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów (od dnia 15 maja 2025 roku), wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów (w dniach od 15.05.2025 r. do dnia 30.05.2025 r.) oraz przesłanie do sołtysa wsi Borowice z prośbą o poinformowanie mieszkańców ze względu na miejsce realizacji inwestycji.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji w/w przedsięwzięcia jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, w tym wypadku Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów. Natomiast organami właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnienia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.

Stosownie do zapisów art. 33 w/cyt. ustawy o oś informuję, iż z niezbędną dokumentacją sprawy, tj. z:

- wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami;
- Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów z dnia 23 czerwca 2025 roku

stwierdzającym konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i określającym szczegółowy zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko;

- Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów z dnia 23 czerwca 2025 roku o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- Opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 czerwca 2025 roku znak: WOOS-I.4220.631.2025.KT.2 stwierdzającą konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Opinią Sanitarną nr ZNS.9022.2.47.2025.GB Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 30 maja 2025 roku (data wpływu 05.06.2025 r.) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- Opinią Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 sierpnia 2025 roku (data wpływu 20.08.2025 r.) znak: WK.ZZŚŚ.4901.104.2025 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów z dnia 17 października 2025 roku o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego;
- treścią raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko

można zapoznać ze złożonymi dokumentami, uzyskać wyjaśnienia w sprawie w punkcie informacyjnym w godzinach pracy Urzędu po uprzednim kontakcie telefonicznym /024/ 260 70 06 wew. 151 lub drogą elektroniczną gmina@bodzanow.pl, m.dabrowska@bodzanow.pl, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Uwagi i wnioski mogą być składane w tut. Urzędzie w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych w wyżej określonym terminie jest Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów. Wnioski złożone po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę fakt, iż organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych tj. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, mając na względzie art. 10 §1 i art. 106 § 2 *K.p.a.* informuję, iż w dniu 17.10.2025 roku Burmistrz Miasta Gminy Bodzanów wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji tejże inwestycji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o wyrażenie opinii na temat przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z tym rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii pomocniczych.

z up. Burmistrza
Zbigniew Idzik
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
(zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oos w związku z art. 49 *K.p.a.*)
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Marta Dąbrowska 24 260 70 06 w. 151
m.dabrowska@bodzanow.pl