

Bodzanów, dnia 27.02.2025 r.

RGK.6220.1.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1, art. 66 ust. 1, 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1724)

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na "Budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 276/4, 276/6, 276/8, 276/10, 276/12, 276/14, 276/16, 276/18 obręb 0005 Borowice, jednostka ewidencyjna 141902_5 Bodzanów obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie."
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2024 r. Poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody"), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem zastosowanej metodyki. Oględziny terenu należy realizować w terminie wzmożonej aktywności właściwej dla różnych grup organizmów obserwowanych w granicach oddziaływania inwestycji (termin lub terminy oględzin winny być ustalone indywidualnie przez eksperta prowadzącego badania, z uwzględnieniem charakterystyki lokalnych uwarunkowań i możliwego występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i grup gatunków zwierząt, szczególnie podlegających ochronie). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora (optymalnie 50 m) oraz sposobu wykorzystywania badanego obszaru przez poszczególne gatunki zwierząt. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. zerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych,

pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym (nie starsze niż 5 lat). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu Inwestor posiada dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań.

3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
4. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
5. Wpływu planowanej inwestycji na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu oddziaływania inwestycji, w tym przede wszystkim Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu.
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz ciągłość korytarzy ekologicznych.
8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów wpłynął wniosek złożony przez Inwestora: Pana Pawła Włodzimierza Gozdan reprezentowanego przez pełnomocnika- Pana Sławomira Pietera dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 276/4, 276/6, 276/8, 276/10, 276/12, 276/14, 276/16, 276/18 obręb 0005 Borowice, jednostka ewidencyjna 141902_5 Bodzanów_obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie."

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy

stwierdzono również, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest tutejszy organ.

Zawiadomieniem z dnia 20.01.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zastosowany został art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismem z dnia 20.01.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zwrócił się o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w dniu 3.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.02.2025 r.) znak: ZNS.9022.2.11.EJ.2025 wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w dniu 03.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.02.2025 r.) znak: WK.ZZŚ.4901.16.2025 wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 04.02.2025 r. znak” WOOS-I.4220.89.2025.KT poinformował, iż z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dotyczącej wnioskowanego przedsięwzięcia wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest możliwe w terminie, wydłużając termin do dnia 4.03.2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 05.02.2025 r. tutejszy organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ustala się nowy termin rozpatrzenia sprawy, tzn. do dnia 14.03.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 21.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.02.2025 r.) znak” WOOS-I.4220.89.2025.KT.2 wyraził opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po wnikliwej ocenie ww. opinii oraz po przeaprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, a w szczególności ze względu na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu funkcjonującym na podstawie uchwały nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock

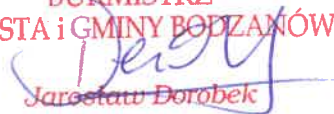
(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 11679, z późn. zm.) stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art. 66 ustawy OOS, powinien zawierać zagadnienia wskazane w orzeczeniu niniejszego postanowienia, ze szczególnym uwzględnieniem analizy rozpatrywanej inwestycji na walory krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BODZANÓW

Jarosław Dorobek

Otrzymują:

1. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.
2. Urząd Miasta i Gminy Bodzanów – a/a,

Sprawę prowadzi:

Marta Dąbrowska

tel. 24 2607006 wew. 151

m.dabrowska@bodzanow.pl