

Bodzanów, dnia 23.06.2025 r.

RGK.6220.3.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 64 ust. 1, art. 66 ust. 1, 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) w związku § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1724)

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na "Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącna powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącna powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m²"
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
 2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2024 r. Poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody"), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/ gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania

ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

3. O opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów wpłynął wniosek złożony przez Inwestorów: Pana Krzysztofa Brudzyńskiego i Pana Przemysława Zaniewskiego, reprezentowanych przez pełnomocnika- Pana Michała Rybarczyka, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia

działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m²”

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy stwierdzono również, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest tutejszy organ.

Zawiadomieniem z dnia 15.05.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, przesłał zawiadomienie do Sołtysa sołectwa Borowice w celu poinformowania mieszkańców oraz zamieścił zawiadomienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy informacyjnej Urzędu.

Pismem z dnia 15.05.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zwrócił się o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 27.05.2025 r. pismem znak WOŚ-I.4220.631.2025.KT poinformował, iż z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dotyczącej wnioskowanego przedsięwzięcia wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko nie jest możliwe w terminie, wydłużając termin do dnia 27.08.2025 r.

Dnia 30.05.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zawiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, wydanie postanowienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia nie nastąpi w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś i poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 10.09.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w dniu 30.05.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.06.2025 r.) znak: ZNS.9022.2.47.2025.GB wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w dniu 05.06.2025 r. znak: WK.ZZŚ.4901.104.2025 wezwał wnioskodawcę do wyjaśnienia braków przedłożonej dokumentacji, o poniższe informacje:

1. doprecyzować kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);

2. wskazać powierzchnię przekształconą w ramach garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów;
3. przedstawić informacje dotyczące zagospodarowania działki o numerze ewidencyjnym 276/19, obręb Borowice, gmina Bodzanów; określić aktualny i planowany sposób wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika wodnego zlokalizowanego na zachodniej części tej działki; wskazać przewidywane działania mające na celu uniknięcie, zapobieganie i ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko;
4. doprecyzować planowany sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych;
5. zweryfikować położenie inwestycji względem jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300) oraz określić wpływ przedsięwzięcia na te JCW.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w uzasadnieniu wskazał, że w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie zawarto wszystkich niezbędnych informacji merytorycznych potrzebnych do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zaznaczając, iż wyjaśnienie powinno nastąpić niezwłocznie na adres Zarządu Zlewni we Włocławku.

W dniu 09.06.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów pismem znak RGK.6220.3.2025 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o ww. braki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.06.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.631.2025.KT.2 wyraził opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania wskazując jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

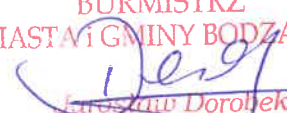
Po wnikliwej ocenie ww. opinii oraz po przeprowadzeniu własnej analizy przedmiotowej inwestycji, uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, a w szczególności ze względu na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu funkcjonującym na podstawie uchwały nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 11679, z późn. zm.) stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko, niezależnie od wymogów wynikających z art. 66 ustawy OOS, powinien zawierać zagadnienia wskazane w orzeczeniu niniejszego postanowienia, ze szczególnym uwzględnieniem analizy rozpatrywanej inwestycji na walory krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Burmistrz
Miasta i Gminy Bodzanów

J. Dorobek