

RGK.6220.3.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2, art. 101 §1 w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

postanawiam

podjąć zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **"Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m².**

Uzasadnienie

W dniu 23.06.2025 r. do Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **"Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej i bliźniaczej z pełną towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami nadziemnymi oraz drogą dojazdową w m. Borowice gm. Bodzanów na działkach o numerze ewidencyjnym 276/19 (powierzchnia działki 3194 m²), 276/30 (powierzchnia działki 9083 m²), 276/31 (powierzchnia działki 2038 m²), 276/32 (powierzchnia działki 8933m²), 276/33 (powierzchnia działki 1968 m²), 276/34 (powierzchnia działki 1881 m²). Zamierzenie budowlane polegało będzie na budowie budynków mieszkalnych zabudowie szeregowej i bliźniaczej (łącznie powierzchnia przekształcona dla budynków wynosi ok. 6000 m²), powierzchnia utwardzona – dojścia pieszo-jezdne, dojścia piesze, schody, tarasy pochylnie, pojemniki na odpady, place zabaw (łącznie powierzchnia przekształcona wynosi ok. 2500 m²). Powierzchnia przekształcona dla miejsc postojowych naziemnych wynosi ok. 1100 m².**

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej (art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego), wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112z późn. zm.) zastosowany zostaje art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 16.10.2025 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów wpłynął raport złożony przez Pełnomocnika Pana [imię] [nazwisko], działającego w imieniu Inwestorów: Pana [imię] [nazwisko], w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Ustała zatem przyczyna zawieszenia, wobec czego organ podjął zawieszone postępowanie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Burmistrza
Zbigniew Idzik
Kierownik
Referatu Gospodarki Komunalnej