

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75, ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz.1071). po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Józwiaka działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez spółkę PPHU „ROLPOT” Spółka Jawna Królewski i Panek, ul. Wyszogrodzka 21C, 09-402 Płock na realizację zadania polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na potrzeby zakładu produkcyjnego Rolpot zlokalizowanej w miejscowości Łętowo, gmina Bodzanów na działce o nr ewid. 88/1, obręb ewidencyjny 0019 - Łętowo”

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko;**
- II. Określam istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
 - 2) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 4) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
 - 5) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;

- 6) czyszczenie paneli fotowoltaicznej wykonywać bez chemicznych środków czyszczących;
- 7) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 8) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 9) zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego;
- 10) odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 11) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 12) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 13) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie do 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
- 14) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 15) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 16) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;
- 17) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- 18) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2022 r. do Urzędu Gminy Bodzanów z/s w Chodkowie wpłynął wniosek Pana Marcina Jóźwiaka działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez spółkę PPHU „ROLPOT” Spółka Jawna Królewski i Panek, ul. Wyszogrodzka 21C, 09-402 Płock na realizację zadania polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na potrzeby zakładu produkcyjnego Rolpot zlokalizowanej w miejscowości Łętowo, gmina Bodzanów na działce o nr ewid. 88/1, obręb ewidencyjny 0019 - Łętowo” Inwestycja będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci energetycznej. Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 88/1, w obrębie ewidencyjnym Łętowo, gm. Bodzanów.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje o planowanym przedsięwzięciu (4 egzemplarze) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (CD);
- wypisy z ewidencji gruntów, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych;

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2022 r., poz.1071).

Wójt Gminy Bodzanów pismem z dnia 24.02.2022 roku znak: ROŚ.6220.3.2022 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Strony toczącego się postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bodzanowie, na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Bodzanów.

Wójt Gminy Bodzanów, zgodnie z art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 24.02.2022 roku znak: ROŚ.6220.3.2022 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 15.03.2022 roku, znak: WOOŚ-I.4220.347.2022.IP, (data wpływu do tut. Urzędu 15.03.2022 r.) wezwał do usunięcia braków we wniosku o wersję elektroniczną karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bodzanów pismem z dnia 01.04.2022 roku znak: ROŚ.6220.3.3.2022 przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzupełnienie braków dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 17.03.2022 roku, znak: WA.ZZŚ.7.435.64.2022.JB (data wpływu do tut. Urzędu 23.03.2022 r.) wezwało do usunięcia braków we wniosku o wersję elektroniczną karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Bodzanów pismem z dnia 01.04.2022 roku znak: ROŚ.6220.3.2.2022 przekazał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzupełnienie braków dla ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 21.04.2022 roku, znak: WA.ZZŚ.7.435.64.2022.JB (data wpływu do tut. Urzędu 25.04.2022 r.) wezwało do doprecyzowania powierzchni zabudowy zgodnie z definicją z § 1 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów.

Wójt Gminy Bodzanów po otrzymaniu przez Inwestora uzupełnienia (data wpływu 04.05.2022 r.) pismem z dnia 05.05.2022 roku znak: ROŚ.6220.3.5.2022 przekazał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzupełnienie dotyczące powierzchni zabudowy przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, opinią sanitarną z dnia 16.03.2022 roku znak: PPIS/ZNS/451/35/EJ/1539/2022, (data wpływu do tut. Urzędu 25.05.2022 r.) stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji. Głównym elementem instalacji fotowoltaicznej są panele fotowoltaiczne, transformujące energię słoneczną na energię elektryczną.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 30.05.2022 r., znak: WA.ZZŚ.7.435.64.2022.JB, (data wpływu do tut. Urzędu 03.06.2022 r.) wyraziło opinię o braku istnienia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu na konieczności określenia warunków i wymagań z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
- 2) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 4) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 5) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 6) czyszczenie paneli fotowoltaicznej wykonywać bez chemicznych środków czyszczących;

- 7) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 8) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
- 9) zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatora olejowego należy zastosować szczelną misę olejową będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo – wodnego;
- 10) odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.06.2022 roku, znak: WOOS-I.4220.347.2022.IP.2, (data wpływu do tut. Urzędu 23.6.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na potrzeby zakładu produkcyjnego Rolpot zlokalizowanej w miejscowości Łętowo, gmina Bodzanów na działce o nr ewid. 88/1, obręb ewidencyjny 0019- Łętowo” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy czym należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki lub wymagania tj.:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie do 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;
- 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
- 5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
- 6) należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;

- 7) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- 8) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii oraz ich analizie Wójt Gminy Bodzanów pismem z dnia 27.06.2022 r. (znak: ROŚ.6220.3.2022) wydał zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójta Gminy Bodzanów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Bodzanów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta Gminy
mgr Paulina Janowska
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Bodzanowie – a/a,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.

Sprawę prowadzi:
Robert Stanisławski 24 260 70 06 w. 151
r.stanislawski@bodzanow.pl