

Bodzanów, dnia 11.12.2024 r.

ROŚ.6220.2.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75, ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2023 r., poz.1724) po rozpatrzeniu wniosku Pana Konrada Derdas działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez spółkę Energy Solar 85 Sp z o.o. ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa na realizację zadania polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Bodzanów Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kanigowo, Peplowo i Ramutówko, gmina Bodzanów, powiat plocki, województwo mazowieckie.”

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko;**
- II. Określam istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - 3) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym należy zapewnić nadzór przyrodniczy (ornitologiczny).
 - 4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia);
 - 5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;

- 6) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;
- 7) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
- 8) do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą między 10 a 20 cm;
- 9) linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią;
- 10) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze funkcjonowanie w obszarach przyległych,
- 11) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
- 12) na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent oraz zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
- 13) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;
- 14) wszelkie prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym, tankowanie pojazdów oraz ewentualną naprawę prowadzić na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 15) prace montażowe wykonywać bez ingerencji w ciekły wodne oraz rowy melioracyjne;
- 16) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 17) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków oraz zbiorników wodnych usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji;
- 18) ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 19) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;

- ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 20) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
- 21) wody opadowe i roztopowe z lokalizacji wolnostojących elementów aparatury (z terenów utwardzonych) odprowadzać do kanalizacji deszczowej (z odprowadzeniem zebranej wody do separatora olejowego), a następnie szczelnego zbiornika lub instalacji rozsączającej;
- 22) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez zastosowania chemicznych środków czyszczących;
- 23) odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić bezpośredni, sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie;
- 24) na etapie eksploatacji prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 5 września 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów wpłynął wniosek Pana Konrada Derdas działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez spółkę Energy Solar 85 Sp z o.o. ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa na realizację zadania polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Bodzanów Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Kanigowo, Pełowo i Ramutówko, gmina Bodzanów, powiat plocki, województwo mazowieckie”. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie maksymalnie 49 ha. Przedmiotowa instalacja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych o numerach:

- 4, 2/5, 7, 9 obręb Kanigowo Nowe; 54, 57, 55, 56, 58, 60, 31/2, 31/4, 59, 49/2, 25/3, 51, 52, 50, 29/1, 28/1, 30/1, 36, 70, 34 obręb Kanigowo Stare; 145/1, 72/2, 72/3, 144, 72/1 obręb Pełowo; 130, 131/1, 132, 133, 5, 141 obręb Ramutówko - infrastruktura farmy;

- 20 obręb Kanigowo Nowe; 6, 61, 9, 53 obręb Kanigowo Stare; 150, 137, 23/13, 23/14, 29/4, 29/7, 31/8, 32/2, 33/4, 33/7, 30/3, 31/4, 28/1, 23/1, 23/12 obręb Pełowo; 161, 122 obręb Ramutówko - podziemne połączenia kablowe.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje o planowanym przedsięwzięciu (4 egzemplarze) wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (CD);
- wypisy z ewidencji gruntów, obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych;
- pełnomocnictwo Pana Konrada Deredas.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów pismem z dnia 23 września 2024 roku znak: ROŚ. 6220.2.2024 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi na liczbę stron postępowania został zastosowany art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Strony toczącego się postępowania były zawiadomione o wszczęciu postępowania (i dalej o każdej czynności w sprawie) w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów, na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bodzanów oraz poprzez przekazanie informacji do mieszkańców za pośrednictwem Sołtysów wsi: Nowe Kanigowo, Kanigowo, Pełowo, Ramutówko.

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów, zgodnie z art. 64 ustawy ooś pismem z dnia 23 września 2024 roku znak: ROŚ.6220.2.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku w dniu 9.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.10.2024 r.) znak: WK.ZZŚ.4901.182.2024 wyraziło opinię o braku istnienia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy jednoczesnym wskazaniu na konieczność określenia warunków i wymagań z uwzględnieniem następujących elementów:

1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne

dokonać rozwiązań kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze funkcjonowanie w obszarach przyległych,

2) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo – wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;

3) na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent oraz zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;

4) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód), tak aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach;

5) wszelkie prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym, tankowanie pojazdów oraz ewentualną naprawę prowadzić na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;

6) prace montażowe wykonywać bez ingerencji w ciekły wodne oraz rowy melioracyjne;

7) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;

8) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu, zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od cieków oraz zbiorników wodnych usytuowanych w obszarze oddziaływania inwestycji;

9) ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;

10) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;

11) niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;

12) wody opadowe i roztopowe z lokalizacji wolnostojących elementów aparatury (z terenów utwardzonych) odprowadzać do kanalizacji deszczowej (z odprowadzeniem zebranej wody do separatora olejowego), a następnie szczelnego zbiornika lub instalacji rozsączającej;

13) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez zastosowania chemicznych środków czyszczących;

14) odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić bezpośredni, sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie;

15) na etapie eksploatacji prowadzić na bieżąco przeglądy techniczne i ewentualne naprawy instalacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, opinią sanitarną z dnia 7.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.10.2024 r.) znak: PPIS/ZNS/451/75/EJ/10302/2024 IP uznał w swej opinii konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji twierdząc, iż „Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że dane zawarte w ww. dokumencie nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.10.2024 r.) znak: WOOŚ-I.4220.1259.2024.KT wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania, przy czym określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań tj.:

1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

2) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

3) prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym należy zapewnić nadzór przyrodniczy (ornitologiczny).

4) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia);

5) wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;

6) do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;

7) na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;

- 8) do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą między 10 a 20 cm;
- 9) linie energetyczne (linie kablowe) należy prowadzić pod ziemią.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii oraz ich analizie Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów pismem z dnia 15.11.2024 r. (znak: ROŚ.6220.2.2024) wydał zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzanów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Miasta i Gminy Bodzanów
[Signature]
Jarosław Dorobek

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Bodzanów – a/a,
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 Kpa.

Sprawę prowadzi:

Marta Dąbrowska 24 260 70 06 w. 151

m.dabrowska@bodzanow.pl

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotowa instalacja będzie zlokalizowana na działkach ewidencyjnych o numerach:

- 4, 2/5, 7, 9 obręb Kanigowo Nowe; 54, 57, 55, 56, 58, 60, 31/2, 31/4, 59, 49/2, 25/3, 51, 52, 50, 29/1, 28/1, 30/1, 36, 70, 34 obręb Kanigowo Stare; 145/1, 72/2, 72/3, 144, 72/1 obręb Pełowo; 130, 131/1, 132, 133, 5, 141 obręb Ramutówko - infrastruktura farmy;
- 20 obręb Kanigowo Nowe; 6, 61, 9, 53 obręb Kanigowo Stare; 150, 137, 23/13, 23/14, 29/4, 29/7, 31/8, 32/2, 33/4, 33/7, 30/3, 31/4, 28/1, 23/1, 23/12 obręb Pełowo; 161, 122 obręb Ramutówko - podziemne połączenia kablowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), należy do grupy wymienionej w §3 ust. 1 pkt 54a lit b), gdyż powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosiła więcej 2 ha.

Inwestor obecnie nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia farmy. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną w pole liniowe stacji elektroenergetycznej. Przyłącze zostanie wykonane jako linia podziemna.

Przyłączeniowa moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 45 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 49 ha. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację w przypadku uzyskania przez Inwestora w Warunkach Przyłączenia wydawanych przez Operatora sieci energetycznej mniejszej mocy niż wnioskowana.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia;
- ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 100 tys. szt.,
- inwertery w ilości do 320 szt.,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 40 szt.,
- przewody/kable elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych,
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- magazyny energii - opcjonalnie,

- zjazdy z dróg, droga dojazdowa, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Inwestycja będzie realizowana na gruntach rolnych, zaliczanych do gruntów ornych w klasach bonitacyjnych od IVa, IVB i V. Obszar wskazany pod inwestycję jest obecnie zajęty głównie pod uprawę zbóż. W najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego nie występują rozległe kompleksy leśne. W pobliżu zamierzenia występują natomiast niewielkie powierzchnie zalesione - głównie nasadzenia brzozy, rzadziej sosny - na północ od działki nr 60 obręb Kanigowo Stare, na północ od działki nr 5, na południe od działek 132 i 133 oraz na południowy wschód od działki nr 141 w obrębie Ramutówko, na północ od działki nr 31/4 oraz na zachód od działki nr 25/3 w obrębie Kanigowo Stare.

W sąsiedztwie zamierzenia występuje mało intensywna zabudowa mieszkaniowa, głównie zabudowa zagrodowa. Część terenów z zabudową mieszkaniową bezpośrednio graniczy z terenem inwestycyjnym - tereny mieszkaniowe na działkach 131/2, 140/2 obręb Ramutówko, 59, 49/1, 34, 33/2, 28/1 obręb Kanigowo Stare, 8/2, 10, 2/5 obręb Kanigowo Nowe. W pobliżu zamierzenia nie jest planowana budowa innych instalacji fotowoltaicznych. Farma dostępna jest z dróg publicznych, zapewniających obsługę komunikacyjną. W przypadku braku dojazdu istniejącymi drogami do planowanych powierzchni inwestycyjnych, wybudowane zostaną odcinki nowych dróg dojazdowych.

Dla miejsca lokalizacji przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Badania przeprowadzono metodą obserwacji bezpośredniej. Na terenie inwentaryzowanym nie stwierdzono płazów ani gadów. Stwierdzona herpetofauna jest uboga ilościowo i jakościowo. Na powierzchni stosowane są środki chemiczne (nawozy, środki ochrony roślin). Zabiegi te wpływają na zmniejszenie bioróżnorodności flory i fauny bezkręgowej i kręgowej w obszarze. Obszar planowanej farmy nie stanowi istotnych siedlisk rozrodu, ani szlaków migracyjnych. Biorąc pod uwagę fakt, iż obszar wskazany pod inwestycję jest obszarem podległym intensywnemu użytkowaniu rolniczemu, wyklucza się możliwość gniazdowania licznych gatunków ptaków. Potencjalnymi gatunkami, które znajdują dobre warunki do egzystencji i mogą gniazdować w otoczeniu powierzchni inwestycyjnej lub dla których powierzchnia ta może być częścią terytorium lęgowego to przede wszystkim: skowronek (*Alauda arvensis*), przepiórka (*Coturnix coturnix*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), potrzuszc (*Emberiza calandra*), poklaskwa (*Saxicola rubetra*), cierniówka (*Curruco communis*) i trznadel (*Emberiz citrinella*). Przedmiotowa powierzchnia nie stanowi jednak kluczowego czy szczególnie cennego siedliska gatunków związanych z siedliskami wodno-błotnymi lub leśnymi. Obecność licznych gatunków ptaków może być w zasadzie jedynie przypadkowa i krótkotrwała. Przekształcenie obszaru w wyniku realizacji inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan i liczebność lokalnych populacji ptaków. Odnotowana fauna ssaków jest uboga jakościowo i ilościowo. Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi szlaki i żerowiska dla zwierząt przemieszczających się lokalnie.

Głównymi emitarami hałasu na etapie budowy będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony do 50m. Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia, prace nie będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Na etapie eksploatacji obiektami, które mogą powodować emisję hałasu są pomieszczenia transformatorów oraz transformator sieciowy.

Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 112), wartości dopuszczalne poziomu hałasu dla terenów zabudowy przedstawiają się następująco:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (w porze dziennej) i 40 dB (w porze nocnej),
- teren zabudowy zagrodowej – 55 dB (w porze dziennej) i 45 dB (w porze nocnej).

Podany wyżej dystans od zabudowy sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku, ponieważ transformatory o mocy 400-800 kVA według różnych producentów maksymalnie generują do 55 dB w odległości 1 m. W porze nocnej urządzenia energetyczne nie pracują, gdyż farma nie produkuje energii.

Inwestycja nie jest położona poza zasięgiem obszarów objętych powierzchniową formą ochrony oraz poza zasięgiem korytarza ekologicznego. Od północnego zachodu (działka nr 5 obręb Ramutówko) farma sąsiaduje z Nadwiślańskim (powiat płoński, płocki i sochaczewski) Obszarem Chronionego Krajobrazu. Na terenie planowanego zamierzenia nie występują obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków.

W pobliżu zamierzenia występują obiekty zabytkowe, ujęte w Rejestrze Zabytków:

- Kościół mariawitów (nr rej. A-1332 z 27.04.2016) - na południe od dz. nr 144 obręb Pełowo w odległości ok. 70 m;
- Dwór (nr rej. 228/1433/75 W z 22.05.1975) oraz park (nr rej. 521 z 21.01.1980) na południowy zachód od farmy w odległości ok. 1 km.

W otoczeniu terenu inwestycyjnego występują obiekty archeologiczne - ślady osadnictwa z różnych epok archeologicznych. Na powierzchni, w Pełowie, występują dwa stanowiska archeologiczne-stanowisko nr 25 oraz stanowisko nr 26.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony za pośrednictwem zjazdów z dróg publicznych oraz krótkich odcinków nowo wybudowanych dróg dojazdowych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkieletie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy.

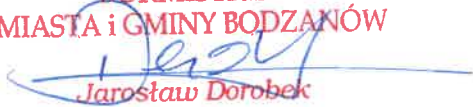
Na terenie planowanej instalacji, oprócz miejsc usytuowania obiektów transformatorów oddziałowych, transformatora wysokiego napięcia oraz obiektu technicznego, a opcjonalnie także magazynów energii i inwerterów centralnych, nie będzie terenów uszczelnionych.

Rzędy paneli fotowoltaicznych nie będą stanowiły jednolitej powierzchni, pomiędzy poszczególnymi modułami znajdować się będą kilkucentymetrowe przerwy, którymi może swobodnie spływać woda. Obszar lokalizacji wolnostojących elementów aparatury przyłączeniowej będzie utwardzony i wyposażony w kanalizację deszczową z odprowadzeniem zebranej wody do separatora olejowego a następnie szczelnego zbiornika lub ewentualnie instalacji rozsączającej. Maksymalna powierzchnia z której będą ujmowane wody opadowe do kanalizacji deszczowej będzie wynosiła 150 m².

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie jest związana z powstawaniem jakiegokolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. W przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, miejsce ich montażu zostanie wyposażone w szczelną tacę, uniemożliwiającą przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu nawet w razie awarii.

Po wybudowaniu elektrowni obszar inwestycji zostanie obsiany mieszkanką traw lub pozostawiony do naturalnej sukcesji. Wykształci się zbiorowisko o charakterze ekstensywnie użytkowanej łąki. Charakter szaty roślinnej przyczyni się do zwiększenia retencji glebowej przez opóźnienie odpływu wód opadowych. Przyczyni się ponadto do ograniczenia erozji wodnej i wietrznej gleby.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odpady będą selektywnie gromadzone w miejscach wyznaczonych i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom. Eksploatacja obiektu nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Burmistrz
Miasta i Gminy Bodzanów

Jarosław Dorobek