BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW

Bodzanów, dnia 04.09.2026 r.

RGK.6220.7.2026

DECYZJA 7/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) dalej zwanym „k.p.a." ,w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2, art. 75, ust. 1 pkt. 4, art.77, art.79, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 706) po rozpatrzeniu wniosku P[redacted]w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalam
środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Wydzielenie z działki inwestowanej nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów działek budowlanych do budowy 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną."

Określam

I. Istotne warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii o braku lęgów.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. W trakcie prowadzenia prac prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść

do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

5. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczoną glebę powstałą w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych podczas awarii sprzętu budowlanego należy bezzwłocznie zbierać i przekazywać podmiotom w celu jej unieszkodliwienia.
7. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
8. Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
9. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
10. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
11. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód m. in. do cieku Mołtawa, Dopływu spod Karwowa, usytuowanych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
13. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
15. Wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
16. Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników

bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.

17. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów budynków zagospodarować na terenie własnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
18. Zastosować rozwiązania uniemożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;
19. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczać czas odwadniania wykopu do minimum oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
20. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
21. Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych.
22. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska.

1. Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych
na powierzchni biologicznie czynnej działki: zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%; stosować retencję naturalna wód opadowych i roztopowych.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralny załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 28.05.2026r. do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, wpłynął wniosek złożony przez In[redacted] dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Wydzieleniu z działki inwestowanej nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów działek budowlanych do budowy 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą".

Do wniosku zostały załączone dokumenty wymienione w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz pokwitowanie o wniesieniu opłaty skarbowej.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 607)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływanie na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 02.06.2026r. znak sprawy: RGK.6220.7.2026 Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zastosowany został art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismem z dnia 02.06.2026r. znak sprawy: RGK.6220.7.2026 Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zwrócił się o uzgodnienie warunków w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, Postanowieniem z dnia 24.06.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.06.2026r.) znak: WK.ZZŚ.4130.2.9.2026, uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając następujące warunki:

Na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
3) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód m. in. do cieku Mołtawa, Dopływu spod Karwowa, usytuowanych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
5) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
7) Wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
8) Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
9) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów budynków zagospodarować na terenie własnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
10) Zastosować rozwiązania uniemożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np.

zbiorniki retencyjne, studnie chłonne), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;

11) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczać czas odwadniania wykopu do minimum oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
12) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
13) Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych.
14) Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płocku, pismem z dnia 01.07.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 02.07.2026r.) znak sprawy ZNS.9022.6.62.2026.GB, wydał pozytywną opinię sanitarną, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, na realizację przedsięwzięcia, zgłaszając następujące warunki dla realizacji przedsięwzięcia:

1) Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
2) Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 07.07.2026r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.07.2026r.) znak: WOOŚ-I.4221.245.2026.MR poinformowała, iż z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dotyczącej wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 77 ust 6 ustawy ooś, wydłużając termin do dnia 8 października 2026 r.

Zawiadomieniem z dnia 08.07.2026r. znak sprawy RGK.6220.7.2026 tutejszy organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, ustala się nowy termin rozpatrzenia sprawy, tj. do dnia 06 listopada 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem z dnia 24.07.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2026r.), znak sprawy: WOOŚ-I.4221.245.2026.MR.2, uzgodnił realizacje przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii o braku lęgów.
3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt
4) W trakcie prowadzenia prac prowadzić kontrolę terenu oraz wykopów na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5) Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
6) Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczoną glebę powstałą w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych podczas awarii sprzętu budowlanego należy bezzwłocznie zbierać i przekazywać podmiotom w celu jej unieszkodliwiania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w postanowieniu przedstawił następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

1) Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 %; stosować retencję naturalną wód opadowych i roztopowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów, zawiadomieniem z dnia 03.08.2026r. znak sprawy: RGK.6220.7.2026 poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji środowiskowej, możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomienia. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Bodzanów.

W wyznaczonym terminie ze zgromadzonym materiałem nie zapoznała się żadna ze stron postępowania i nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

Przeprowadzona analiza dokumentacji, dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia potwierdziła, że treść przedłożonego raportu ooś, jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania na środowisko.

Treść niniejszej decyzji została przygotowana w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Projektowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z działki inwestowanej nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów (j. ew. 141902_5), obręb 0007 działek budowlanych do budowy 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą drogą wewnętrzną. Powierzchnia działki wynosi 1,3329 ha, w której skład wchodzą grunty orne RV-0,5711 h, RIV-0,7618 ha. Inwestycja realizowana będzie na terenie całej, niezabudowanej działki rolnej. Aktualnie teren inwestowanej działki uprawiany jest rolniczo pod zasiewy zbożowe, w związku z realizacją inwestycji nie będzie wiązała się potrzeba jakiejkolwiek wycinki drzew i krzewów. W północnej części działki nr 46 znajduje się skupisko leśne, jednakże w wyniku realizacji przedsięwzięcia pozostanie ono w stanie niezmienionym. Działka podzielona będzie w całości, a w jej centralnej części będzie przebiegała droga dojazdowa do każdej wydzielonej działki. Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie zostaną uwzględnione wszelkie wymagania określone w przepisach odrębnych : Prawo Budowlane, Ustawa o drogach publicznych i inne. Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza terenu planowanej inwestycji wykazała, że analizowany obszar charakteryzuje się typowymi walorami przyrodniczymi krajobrazu rolniczego. Teren inwestycji obejmuje głównie grunty rolne, łąki oraz lokalne zadrzewienia śródpolne, natomiast w strefie buforowej występują cieki wodne pełniące funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych- rzeka Mołtawa oraz Dopływ spod Karwowa. W trakcie badań przyrodniczych nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych Natura 2000 ani stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin o szczególnym znaczeniu przyrodniczym. Flora badanego terenu reprezentowana była głównie przez pospolite gatunki roślin łąkowych, ruderalnych i segetalnych charakterystycznych dla terenów użytkowanych rolniczo. Nie wykazano obecności cennych zbiorowisk roślinnych wymagających szczególnej ochrony. Analiza mykologiczna wykazała występowanie jedynie pospolitych gatunków grzybów i porostów. Nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną ani gatunków zagrożonych według krajowych czerwonych list. Inwentaryzacja bezkręgowców wykazała obecność licznych gatunków typowych dla terenów rolniczych i półnaturalnych.

Inwestycja znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała nt 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i Miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 11679, z późn. zm.). zgodnie z

ww. uchwałą w obszarze chronionego krajobrazu, zakazuje się m.in. realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisk, jednak zgodnie z art.24 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm., zwanej dalej „uoop"), zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody chronionego krajobrazu. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz specjalny obszar siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 zlokalizowane kolejno w odległości ok. 2,6 km i 2,9 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowa działka leży poza terenami obszarów chronionych przyrodniczo. W pobliżu nie występują także obszary wodno-błotne, obszary leśne, górskie, wybrzeży jak również obszary objęte inną ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń raportu ooś, oraz wskazanych w decyzji warunków nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. obszarze chronionego krajobrazu, m. in. nie spowoduje naruszenia zakazu realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś, gdyż zgodnie z art. 24 uoop, przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Aby całkowicie wyeliminować możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia. Wykonanie prac optymalnie poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgowisk lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu" na sytuacje nieprzewidziane. Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność". Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia robót ziemnych. Warunek dotyczący zabezpieczenia placu budowy przed zanieczyszczeniami będącymi skutkiem ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych pozwoli na unikniecie skażenia środowiska wodnego oraz gleby.

W obszarze oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie ma innych planowanych, realizowanych, nie ma też zrealizowanych przedsięwzięć podobnego typu. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się także w obszarze oddziaływania tych

przedsięwzięć. W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Działka nr 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów znajduje się w odległości ok. 2,9 km na północny-wschód od korytarza ekologicznego „Dolina Dolnej Wisły" GKPnC-10B.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Planowane przedsięwzięcie budowy budynków mieszkalnych spowoduje nowe źródła emitujące hałas do środowiska, a więc spowoduje zmiany w istniejącym klimacie akustycznym w sąsiedztwie, ale w zdecydowanym i największym stopniu na etapie budowy budynków (okresowo podczas wznoszenia obiektów kubaturowych). Lokalizacja obiektu z punktu widzenia akustycznego, odległość inwestowanej, przeznaczonej do podziału działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ok. 90 m na kierunku północnym od planowanej działki przeznaczonej do podziału. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie, wydzielenia działki inwestowanej nr ew.. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów działek budowlanych do budowy 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z towarzyszącą infrastruktura towarzyszącą i drogą wewnętrzną nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów emisyjnych emitowanych substancji, w tym odorów, w powietrzu atmosferycznym poza jego terenem. Inwestycja nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, powodującego konieczność wyznaczania stref ochronnych oraz substancji awaryjnych, skutkujących skażeniem środowiska.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza, hałasu, gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej zostaną dotrzymane. realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Jak wynika z raportu przedsięwzięcia aktualny stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych o kodzie JCWPd 200048 nie ulegnie pogorszeniu, a analizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, wprowadzono warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Woda do zabudowy mieszkalnej będzie dostarczana z sieci wodociągowej gminnej po jej rozbudowie. Inwestowany teren nie posiada zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze (komunalne) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej będą

magazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych o pojemności ok 5 m ^{3}, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy do najbliższej biologicznej oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe, w wyniku eksploatacji budynków mieszkalnych nie będą wytwarzane. Wody opadowe roztopowe z powierzchni dachowych projektowanych budynków mieszkalnych oraz utwardzonych placów o powierzchni do 100 m ^{2} na każdej działce odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi na tereny zielone w granicach własności, bez oczyszczania w celu ich nawadniania. Wody gruntowe na przedmiotowym terenie znajdują się na głębokości ok. 1,5 m ppt. Przewidywane prace ziemne (wykopy pod fundamenty i zbiorniki na ścieki) prowadzone będą do głębokości max. 1,2 m, zatem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia prac odwodnieniowych na etapie budowy. Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia, przy zakładanych rozwiązaniach jego pełnej hermetyczności w zakresie, gospodarowania ściekami i odpadami, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń, w tym szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, do wód powierzchniowych i podziemnych na terenie lokalizacji, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód i nie będzie mieć negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego i jakościowego tych wód. Wytwarzane w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia odpady gromadzone będą selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Magazynowane będą w oznaczonych miejscach, w szczelnych oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich oraz zwierząt, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, a następnie przekazywane uprawnionemu odbiorcy. Humus z powierzchni działki będzie zebrany, zmagazynowany i wykorzystany całkowicie do niwelacji uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Nadmiar gleby wywieziony będzie na składowisko odpadów w celu odzysku do rekultywacji.

Analizując treść raportu ustalono, że analizowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikających z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś, stwierdzono, iż analizowane przedsięwzięcie przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie ooś, oraz warunków określonych w sentencji, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko gruntowe.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest zgodne z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym ma być zlokalizowane.

Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

W bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obiektów stanowiących dobra kultury poddane ochronie, pomników historii wpisanych na „Listę dziedzictwa światowego" lub „Listę dziedzictwa narodowego" ani innych obiektów zabytkowych.

W miejscu realizacji inwestycji oraz jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne w zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia mogło dochodzić do znaczących oddziaływań skumulowanych. Nie stwierdzono na terenie przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym otoczeniu innych zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Żaden z organów nie zgłaszał konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ze względu na okoliczności związane z posiadaniem na etapie wydawania postanowień dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku oraz w zgromadzonych dokumentach dowodowych, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wzięto pod uwagę wiedzę własną organu.

Zatem, w świetle powyższych ustaleń Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów uznał, że przedsięwzięcie może zostać zrealizowane pod warunkiem spełnienia warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji. Warunki te mają na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji. Posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycji. Nie stwierdza się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierzą lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienie należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzanów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BODZANÓW

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW
Jarosław Dorobek

Załączniki:
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. Inwestor
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 K p a.
3. Urząd Miasta i Gminy Bodzanów – a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płocku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia: Budowa do 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną.

Usytuowanie przedsięwzięcia: działka nr ew. 46 w miejscowości Cieśle, gmina Bodzanów (j. ew. 141902_5), obręb 0007 Cieśle.

Planowane przedsięwzięcie polegające na wydzieleniu z działki inwestowanej nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów (j. ew. 141905_5), obręb 0007 działek budowlanych do budowy 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną. Inwestycja realizowana będzie na terenie całej, niezabudowanej działki rolnej nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów, obręb 0007 Cieśle. W związku z tym, że inwestowana działka jest niezabudowana, inwestycja nie będzie wymagała rozbiórki jakichkolwiek obiektów, czy wycinki lasów i krzewów. Działka podzielona będzie w całości, a w jej centralnej części będzie przebiegała droga dojazdowa do każdej wydzielonej działki. Odległość od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiednich w zabudowie wynosi ok. 90 m na kierunku północnym od planowanej działki przeznaczonej do podziału. W wyniku podziału działki i możliwości posadowienia tam 10 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mogą na danym terenie powstać:

- Obiekty kubaturowe
- Urządzenia infrastruktury technicznej-drogi
- Urządzenia infrastruktury technicznej- przewody i urządzenia uzbrojenia terenu

Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, w sieć kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, brak jest natomiast kanalizacji deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka leży poza terenami obszarów chronionych przyrodniczo. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku będzie wynosić od ok. 90 m^2 - 250 m^2. Kubatura pojedynczego budynku do ok. 2500 m^3 - 3000 m^3. Wysokość planowanych budynków wynosi maksymalnie 6 m. Planowane budynki mieszkalne, w zależności od potrzeb, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych, o konstrukcjach dachów drewnianych. Dopuszcza się także budowę domów z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego.

Cała powierzchnia wydzielonych działek ulegnie przekształceniu, tj. utraci dotychczasowy charakter rolny i ulegnie zmianie sposób dotychczasowego użytkowania terenu przeznaczonego do podziału. Dodatkowo inwestor wydziel jeszcze teren pod komunikację, droga dostępna dla każdej wydzielonej działki.

Powierzchnia działki 46 przeznaczonej pod realizację inwestycji: 1,3329 ha.

Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D1 : ok. 0,3065 ha.

Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D2 : ok. 0,1123 ha.

Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D3 : ok. 0,1122 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D4 : ok. 0,1015 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D5 : ok. 0,1000 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D6 : ok. 0,1012 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D7 : ok. 0,1000 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D8 : ok. 0,1001 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D9 : ok. 0,1001 ha.
Powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nr D10 : ok. 0,1031 ha.
Powierzchnia wydzielonej pod drogę dojazdową nr D12 : ok. 0,0959 ha.

Planowane przedsięwzięcie związane będzie z oddziaływaniem na środowisko i warunki życia ludzi na trzech etapach:

1. w fazie budowy,
2. w fazie eksploatacji
3. w fazie likwidacji

W fazie budowy przedsięwzięcia nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnej uciążliwości na terenach budowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się naruszenia interesów osób trzecich. Etap budowy nie będzie wymagać konieczności stosowania działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi.

Faza eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływania w najszerszym i najintensywniejszym zakresie w porównaniu z innymi fazami przedsięwzięcia. W normalnych warunkach eksploatacji przedsięwzięcia nie występują ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i warunków życia ludzi oraz nie zostaną naruszone interesy osób trzecich. Oddziaływanie fazy eksploatacji przedsięwzięcia należy uznać za wyłącznie bezpośrednie w miejscu jego lokalizacji. Oddziaływania te będą w całości odwracalne, trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu. Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi.

W odległości około 60 m na wschód od działki przeznaczonej do podziału przepływa Dopływ spod Karwowa, a ok. 80 m na północ przepływa rzeka Mołtawa.

Na podstawie danych z planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP o kodzie RW20001027329 – Mołtawa.

Budowa planowanych na terenie działki nr ew. 46 w m. Cieśle, gm. Bodzanów budynków mieszkalnych jednorodzinnych, będzie bezpieczne dla środowiska powietrznego.

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia, nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego, zarówno w stanie istniejącym, jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Zabudowa nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla fauny, flory, zdrowie ludzi, dóbr kulturalnych, zabytków i krajobrazu okolic miejsca lokalizacji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie posiadało źródeł wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie jest zgodne z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie

powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest zgodne z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym ma być zlokalizowane. Ingerencja w środowisko naturalne podczas realizacji przedsięwzięcia będzie krótkotrwała i mieć będzie bardzo ograniczony zasięg oddziaływania (emisja spalin samochodowych, hałasu z maszyn budowlanych).

Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych zwiększy atrakcyjność przedmiotowej okolicy, przyciągnie nowych mieszkańców oraz zachęci inwestorów do podejmowania kolejnych inwestycji w rejonie.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia oraz po przeanalizowaniu rodzajów i wymiaru przewidywanych oddziaływań z nim związanych, stwierdzono, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BODZANÓW
Jarosław Dobrobek