BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW

RGK.6220.8.2026

Bodzanów, dnia 04.09.2026 r.

DECYZJA 8/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) dalej zwanym „k.p.a." ,w związku z art. 71 ust.1 i ust. 2, art. 75, ust. 1 pkt. 4, art.77, art.79, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz.670), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz.706) po rozpatrzeniu wniosku Pana [redacted] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ustalam
środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną oraz elementami małej architektury zlokalizowanego na działce nr ew. 217 w m. Borowice, gm. Bodzanów."

Określam

I. Istotne warunki i wymagania dotyczące korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Wszelkie „pułapki" (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
3. Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

4. Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
5. Prace związane z zajęciem terenu, w zawiązku z występowaniem siedlisk lęgowych ptaków (koszenie, zdjęcie roślinności i odhumusowanie, prace ziemne) wykonać poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na ewentualne lęgi ptaków. Dopuszcza się prowadzenie w/w prac w tym okresie, jednak wyłącznie po wykonaniu pisemnej ekspertyzy ornitologicznej bezpośrednio poprzedzającej fazę realizacji, której wyniki potwierdzą brak gniazdowania ptaków w rejonie znaczącego oddziaływania inwestycji. Ekspertyzę należy wykonać na podstawie kontroli przeprowadzonej przez ornitologa nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wszystkie czynności należy przerwać do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzania młodych z gniazda.
6. Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczoną glebę powstałą w wyniku sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych podczas awarii sprzętu budowlanego należy bezzwłocznie zbierać i przekazywać podmiotom w celu jej unieszkodliwienia.
7. Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcia znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych
8. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.
9. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
10. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
11. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
12. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
13. Wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

14. Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać w pierwszej kolejności do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów budynków zagospodarować na terenie własnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
16. Zastosować rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na Inwestora.
17. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
18. Zdjęta wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
19. Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych.
20. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
21. Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzona dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
22. Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska.

1. Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki: zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%; stosować retencję naturalna wód opadowych i roztopowych.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi integralny załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 09.06.2026r. do Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, wpłynął wniosek złożony przez Inwestora Pana [redacted] dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną oraz elementami małej architektury zlokalizowanego na działce nr ew. 217 w m. Borowice, gm. Bodzanów".

Do wniosku zostały załączone dokumenty wymienione w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz pokwitowanie o wniesieniu opłaty skarbowej.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 607)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływanie na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów po analizie w/w wniosku przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zawiadomieniem, z dnia 11.06.2026 r. znak sprawy: RGK.6220.8.2026 Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Liczba stron w postępowaniu przekracza 10, w związku z powyższym, zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zastosowany został art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pismem z dnia 11.06.2026 r. znak sprawy: RGK.6220.8.2026 Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów zwrócił się o wydanie warunków w przedmiotowej sprawie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 15.07.2026r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.07.2026r.) znak: WOOŚ-I.4221.255.2026.MR poinformowała, iż z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dotyczącej wnioskowanego przedsięwzięcia nie jest możliwe w terminie określonym w art. 77 ust 6 ustawy ooś, wydłużając termin do dnia 16 października 2026 r.

Zawiadomieniem z dnia 17.07.2026r. znak sprawy RGK.6220.8.2026 tutejszy organ powiadomił strony postępowania, że z uwagi na konieczność uzyskania warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ustala się nowy termin rozpatrzenia sprawy, tj. do dnia 16.11.2026r.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płocku, pismem z dnia 14.07.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.07.2026r.) znak sprawy ZNS.9022.6.63.2026.GB, wydał pozytywną opinię sanitarną, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, na realizacje przedsięwzięcia, zgłaszając następujące warunki dla realizacji przedsięwzięcia:

1) Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.
2) Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, Postanowieniem z dnia 21.07.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.07.2026 r.) znak: WK.ZZŚ.4130.2.10.2026, uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając następujące warunki:

Na etapie realizacji eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych.

3) Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
5) Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
7) Wodę pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
8) Ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać w pierwszej kolejności do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
9) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dachów budynków zagospodarować na terenie własnym; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
10) Zastosować rozwiązania uniemożliwiające zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób zapewniający ich retencję na terenie inwestycji (np. zbiorniki retencyjne, studnie chłonne), a na cele utrzymania zieleni w pierwszej kolejności wykorzystać wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora;
11) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczać czas odwadniania wykopu do minimum oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej.
12) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, rowy melioracyjne, tereny podmokłe, cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
13) Masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych.
14) Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Postanowieniem z dnia 24.07.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2026r.), znak sprawy: WOOŚ-I.4221.255.2026.MR.2, uzgodnił realizacje przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2) Wszelkie pułapki (np. wykopy)należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
3) Przed zasypaniem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
5) Prace związane z zajęciem terenu, w związku z występowaniem siedlisk lęgowych ptaków (koszenie, zdjęcie roślinności i odhumusowanie, prace ziemne) wykonać poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia z uwagi na ewentualne lęgi ptaków. Dopuszcza się prowadzenie w/w prac w tym okresie, jednak wyłącznie po wykonaniu pisemnej ekspertyzy ornitologicznej bezpośrednio poprzedzającej fazę realizacji, której wyniki potwierdzą brak gniazdowania ptaków w rejonie znaczącego oddziaływania inwestycji. Ekspertyzę należy wykonać na podstawie kontroli przeprowadzonej przez ornitologa nie wcześniej niż 5 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wszystkie czynności należy przerwa do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzania młodych z gniazda.
6) Plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczoną glebę powstałą w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych podczas awarii sprzętu budowlanego należy bezzwłocznie zbierać i przekazywać podmiotom w celu jej unieszkodliwiania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu przedstawił następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

1) Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 %; stosować retencję naturalną wód opadowych i roztopowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów, zawiadomieniem z dnia 06.08.2026r. znak sprawy: RGK.6220.8.2026 poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego przed wydaniem decyzji środowiskowej, możliwości zapoznania się z materiałami dowodowymi oraz wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomienia. Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzanów oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Bodzanów.

W wyznaczonym terminie ze zgromadzonym materiałem nie zapoznała się żadna ze stron postępowania i nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

Przeprowadzona analiza dokumentacji, dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia potwierdziła, że treść przedłożonego raportu ooś, jest zgodna z art. 66 ustawy ooś, a zawarte w niej warunki realizacji przedsięwzięcia i projektowane rozwiązania chroniące środowisko zostały zaproponowane racjonalnie i adekwatnie do charakteru i skali oddziaływania na środowisko.

Treść niniejszej decyzji została przygotowana w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną oraz elementami małej architektury, zlokalizowanego na działce nr ew. 217 w m. Borowice, gm. Bodzanów. Inwestycja realizowana będzie na terenie całej, częściowo zabudowanej działki rolnej nr ew. 217 w m. Borowic, gm. Bodzanów, obręb 0005 Borowice. W związku z tym, że inwestowana działka jest częściowo zabudowana, inwestycja będzie wymagała niewielkiej rozbiórki istniejącego siedliska mieszkalnego, nie będzie wymagała natomiast wycinki lasów i krzewów. Działka zabudowana będzie w całości, a w jej częściach będzie przebiegała droga dojazdowa do każdego wybudowanego budynku. Wokół istniejącego siedliska mieszkalnego znajdują się intensywnie użytkowane pola orne.

Odległość inwestowanej działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ok. 30 m na kierunku północnym od planowanej działki. Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, w sieć kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, brak jest natomiast kanalizacji deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestowana działka znajduje się ok. 1,6 km na północ od drogi krajowej nr 62, ok. 8 km na zachód od m. Bodzanów i ok. 15 km na wschód od Płocka.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową ani siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w ramach sieci Natura 2000. Flora badanego obszaru ma charakter pospolity i typowy dla krajobrazu rolniczego z elementami sukcesji wtórnej

i zadrzewień śródpolnych. W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono licznych populacji herpetofauny ani stanowisk rozrodczych gatunków chronionych o istotnym znaczeniu przyrodniczym. Na etapie realizacji inwestycji może dojść do czasowego płoszenia pojedynczych osobników płazów i gadów w wyniku pracy maszyn budowlanych, zwiększonego hałasu, ruchu pojazdów oraz okresowego przekształcenia powierzchni terenu. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustana po zakończeniu prac budowlanych. Teren inwestycji nie stanowi ważnego miejsca rozrodu płazów ani istotnego szlaku migracyjnego tej grupy zwierząt. W trakcie badań stwierdzono głównie gatunki szeroko rozpowszechnione i dobrze przystosowane do funkcjonowania w krajobrazie rolniczym oraz w sąsiedztwie człowieka . Nie odnotowano stanowisk lęgowych gatunków rzadkich, zagrożonych ani wymagających wyznaczania stref ochronnych. Nie stwierdzono również koncentracji ptaków o znaczeniu ponadlokalnym ani siedlisk o szczególnym znaczeniu dla gatunków związanych z obszarami Natura 2000. Nie stwierdzono obecności dużych drapieżników ani gatunków ssaków o szczególnym znaczeniu przyrodniczym. Teren inwestycji nie stanowi również ważnego ponadlokalnego korytarza ekologicznego dla migracji dużych ssaków. Najbliższy ponadlokalny korytarz ekologiczny związany jest z doliną Wisły i znajduje się w znacznej odległości od planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i MIasta Płocka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 11679).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się kolejno w odległości ok. 1,8 km i 3 km od planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami- ptasią i siedliskową. Biorąc pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia , realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w ww. Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na siedliska łęgowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na podstawie danych z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz.300) omawiana przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych, zwanej dalej JCWP o nr RW20001027369 o nazwie Słupianka oraz RW200012275999 o nazwie Wisła od Narwi do zb. Włocławek. Uznać należy iż zaproponowane rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części

wód podziemnych o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Jest monitorowana. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych o kodzie JCWPd 200048 nie ulegnie pogorszeniu, a analizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd. Ze względu na rozmiary, charakterystykę, technologię realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ono żadnych zagrożeń dla wód podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, wprowadzono warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Zaopatrzenie w wodę pitną, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych odbywać się będzie z wodociągu gminnego. Woda do zabudowy mieszkalnej będzie dostarczana z sieci wodociągowej gminnej po jej rozbudowie. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej co wpłynie na możliwość zachowania dotychczasowych stosunków gruntowo-wodnych na terenie. Wody gruntowe na przedmiotowym terenie znajdują się na głębokości pon. 1,5 m ppt., a planowane wykopy nie przekroczą głębokości 1,2 m, w związku z czym nie przewiduje się konieczności prac odwodnieniowych wykopów. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych woda z odwodnienia będzie odpompowana poprzez system igłofiltrów w sposób niepowodujący wytworzenia leja depresji.

Analizowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego. Na podstawie informacji zawartych z raporcie ooś, stwierdzono, iż analizowane przedsięwzięcie przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie oraz warunków określonych w sentencji, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo wodne.

W normalnych warunkach eksploatacji przedsięwzięcia nie występują ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i warunków życia ludzi oraz nie zostaną naruszone interesy osób trzecich. Oddziaływanie fazy eksploatacji przedsięwzięcia należy uznać za wyłączenie bezpośrednie w miejscu jego lokalizacji. Oddziaływania te będą w całości odwracalne, trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu.

Planowane przedsięwzięcie budowy budynków mieszkalnych spowoduje nowe źródła emitujące hałas do środowiska, a więc spowoduje zmiany w istniejącym klimacie akustycznym w sąsiedztwie, ale w zdecydowanym i największym stopniu na etapie budowy budynków (okresowo podczas wznoszenia obiektów kubaturowych). Odległość inwestowanej, przeznaczonej do podziału działki od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie wynosi ok 30 m na kierunku północnym od planowanej działki przeznaczonej do podziału. Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną oraz elementami małej architektury, zlokalizowanego na działce 217 w m. Borowice, gm. Bodzanów nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych środowiska. Uciążliwość hałasowa wystąpi jedynie na etapie budowy.

Gospodarka odpadami w planowanym przedsięwzięciu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Sposób gospodarki odpadami w ocenianej zabudowie będzie zgodny z ustawą o odpadach, właściwie zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne oraz zapewni odpowiedni komfort sanitarny w otoczeniu obiektu.

Ze względu na niedużą skalę inwestycji nie przewiduje się jej znaczącego wpływu na klimat. Sama inwestycja- niskie budynki mieszkalne, również nie jest podatna na zmiany klimatu.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Planowane przedsięwzięcie budowy budynków mieszkalnych spowoduje nowe źródła emitujące hałas do środowiska, a więc spowoduje zmiany w istniejącym klimacie akustycznym w sąsiedztwie, ale w zdecydowanym i największym stopniu na etapie budowy budynków (okresowo podczas wznoszenia obiektów kubaturowych). Przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów emisyjnych emitowanych substancji, w tym odorów, w powietrzu atmosferycznym poza jego terenem. Inwestycja nie pogorszy w sposób znaczący, tzn. ponadnormatywny, istniejących warunków akustycznych w środowisku.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zgodnie z raportem ooś, na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza, hałasu, gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej zostaną dotrzymane. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona. Jak wynika z raportu przedsięwzięcia aktualny stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych o kodzie JCWPd 200048 nie ulegnie pogorszeniu, a analizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe wyznaczone dla tej JCWPd.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, wprowadzono warunki dotyczące realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Woda do zabudowy mieszkalnej będzie dostarczana z sieci wodociągowej gminnej po jej rozbudowie. Ścieki bytowo-gospodarcze (komunalne) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej będą magazynowane w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy do najbliższej biologicznej oczyszczalni ścieków. Wody gruntowe na przedmiotowym terenie znajdują się na głębokości ok. 1,5 m ppt. Przewidywane prace ziemne (wykopy pod fundamenty i zbiorniki na ścieki) prowadzone będą do głębokości max. 1,2 m, zatem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia prac odwodnieniowych na etapie budowy.

W wyniku planowanej zmiany zagospodarowania terenu zmniejszy się jego powierzchnia biologicznie czynna, przy czym przekształcenia nastąpią w zakresie zgodnym z przepisami, zaś wycinka drzew i krzewów nie będzie konieczna, a nawet zwiększona planowanymi nasadzeniami zastępczymi. Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres

przedsięwzięcia oraz po przeanalizowaniu rodzajów i wymiaru przewidywanych oddziaływań z nim związanych, stwierdzono, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. Znaczące oddziaływanie nie nastąpi zarówno w obrębie działek ewidencyjnych wydzielonych z działki inwestowanej, na których inwestycja będzie zrealizowana jaki na działkach sąsiednich. Uciążliwości wynikające z etapu realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwale z wykorzystaniem środków i procedur mających za zadanie minimalizację oddziaływań poza terenem robót. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie stanowić źródła oddziaływań, których natężenie mogłoby powodować zagrożenie niedotrzymania wymaganych w prawie standardów środowiskowych.

Przedsięwzięcie nie niesie za sobą zagrożeń dla obiektów zabytkowych oraz archeologicznych.

Realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi. Budynki mieszkalne jednorodzinne będą zaprojektowane w sposób optymalnie korespondujący z otaczającym krajobrazem.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Żaden z organów nie zgłaszał konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko ze względu na okoliczności związane z posiadaniem na etapie wydawania postanowień dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania na środowisko pozwoliły wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji.

Przy wydawaniu niniejszej decyzji wykorzystano informacje zawarte w treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, opinii Sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku oraz w zgromadzonych dokumentach dowodowych, w tym w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wzięto pod uwagę wiedzę własną organu.

Zatem, w świetle powyższych ustaleń Burmistrz Miasta i Gminy Bodzanów uznał, że przedsięwzięcie może zostać zrealizowane pod warunkiem spełnienia warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji. Warunki te mają na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycji. Nie stwierdza się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierzą lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienie należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bodzanów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Bodzanów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BODZANÓW

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW
Jarosław Dorobek

Załączniki:
1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. Inwestor
2. Strony postępowania – zgodnie z art. 49 K p a.
3. Urząd Miasta i Gminy Bodzanów – a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płocku

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Rodzaj przedsięwzięcia: Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wraz z niezbędna infrastrukturą towarzyszącą.

Usytuowanie przedsięwzięcia: działka nr ew. 217 w miejscowości Borowice, gmina Bodzanów (j. ew. 141902_5), obręb 0005 Borowice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną oraz elementami małej architektury, zlokalizowanego na działce nr ew. 217 w m. Borowice gm. Bodzanów, powiat płocki, woj. mazowieckie. Powierzchnia ww. działki wynosi 4,92 ha, w której skład wchodzą grunty rolne zabudowane i orne. Powierzchnia zabudowy bliźniaczej wyniesie 3 440 m ², a powierzchnia zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wyniesie 1 896 m ². Łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 5 336 m ². Łączna powierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna, chodniki, podjazdy przed budynkami) wyniesie 8 012,88 m ². powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 35 851,12 m ². Działka zabudowana będzie w całości, a w jej częściach będzie przebiegała droga dojazdowa do każdego wybudowanego budynku. Inwestor planuje budowę 16 szt. budynków jednorodzinnych wolnostojących oraz 32 szt. budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (16 x 2 szt.). Budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej będą miały wymiary ok. 12,8 m x ok. 16,8 m, o pow. zabudowy ok. 215 m² i powierzchni użytkowej ok. 340 m². Budynki jednorodzinne wolnostojące będą miały wymiary ok. 12,8 m x ok. 9,26 m, o pow. zabudowy ok. 118,5 m² i powierzchni użytkowej ok. 160 m². planowane budynki mieszkalne, w zależności od potrzeb, wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, o fundamentach żelbetowych, ścianach murowanych lub wylewanych, o konstrukcjach dachów drewnianych. Droga utwardzona, szutrowa lub asfaltowa lub z kostki brukowej, na odpowiednio przygotowanej podbudowie, o wymiarach zgodnych wedle przepisów odrębnych.

W wyniku podziału działki i możliwość posadowienia tam budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, mogą na danym terenie powstać:

- Obiekty kubaturowe
- Urządzenia infrastruktury technicznej- drogi
- Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektowane przedsięwzięcie będzie spełniało wymogi najlepszych dostępnych technik i technologii na etapie eksploatacji:

- Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, za pośrednictwem planowanych przyłączy oddzielnych do każdego budynku mieszkalnego

- Ścieki bytowe będą magazynowane w szczelnych zbiornikach i wywożone okresowo do biologicznej oczyszczalni ścieków i tam będą oczyszczane, a docelowo, po rozbudowie, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Wody opadowe z terenu każdej działki będą odprowadzane powierzchniowo do ziemi na tereny zielone czynne biologicznie w granicach własności każdego Inwestora w celu ich nawadniania,
- Hałas emitowany z etapu budowy i z eksploatacji nie pogorszy w sposób znaczący klimatu akustycznego, spełnione będą normy akustyczne na terenach chronionych zarówno w dzień, jak i w nocy,
- W procesie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne, a jedynie inne niż niebezpieczne, wyłącznie komunalne z życia ludzi, a sposób gospodarowania będzie zgodny z ustawą o odpadach, energia cieplna dla potrzeb nowopowstałych w przyszłości budynków będzie wytwarzana za pomocą czystej energii fotowoltaika i pompa ciepła,
- Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczeń stężenia standardów jakościowych powietrza poza działką inwestowaną.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Nie będzie uciążliwe dla fauny i flory, zdrowia ludzi, dóbr kulturalnych, zabytków i krajobrazu okolic miejsca lokalizacji. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym ma być zlokalizowane. Realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych zwiększy atrakcyjność przedmiotowej okolicy, przyciągnie nowych mieszkańców oraz zachęci inwestorów do podejmowania kolejnych inwestycji w rejonie. Nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych na terenie planowanym do zagospodarowania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie posiadało źródeł wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, nie będzie należało do tych, dla których istnieje obowiązek posiadania pozwolenia zintegrowanego.

W założeniach projektowych przedsięwzięcia zastosowano najnowsze dostępne w świecie techniki i technologie w tej branży. Integracja w środowisko naturalne podczas realizacji przedsięwzięcia będzie krótkotrwała i mieć będzie bardzo ograniczony zasięg oddziaływania (emisja spalin samochodowych, hałasu z maszyn budowlanych).

Ze względu na swój charakter inwestycja na etapie budowy będzie miała krótkotrwały negatywny wpływ na okoliczny krajobraz, powietrze atmosferyczne oraz środowisko akustyczne, a tym samym na komfort i zdrowie mieszkańców budynków sąsiadujących z inwestycją. Realizacja inwestycji nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych na terenie planowanym do zagospodarowania.

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY BODZANÓW
Jarosław Dorobek