

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1405, z późn. zm.) ogłasza **I - przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki gruntu położonej we wsi Cieśle, stanowiącej własność Gminy Bodzanów:

**Niezabudowana nieruchomość o nr ewid. geod. 115/25 o pow. 0,43 ha, zlokalizowana we wsi Cieśle, gm. Bodzanów** - przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., położona jest na terenach intensyfikacji i przekształceń wg dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej, faktycznie użytkowana rolniczo.

**cena wywoławcza nieruchomości – 9.600,00zł.**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 96,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2019 r. (piątek) o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (960,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 22.01.2018 r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie:**

**VISTULA BS w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

**Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):**

Rolników indywidualnych, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości **rolnej** przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy UKUR oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć odpowiednie oświadczenia z wykorzystaniem wzoru opublikowanego na stronie Agencji Nieruchomości Rolnych, oraz zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, nie później niż do dnia **18 stycznia 2019 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Bodzanów w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości: Cieśle”

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy do **dnia 22 stycznia 2019 r.**

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy – pokój nr 8, telefon 24 260 70 06 wew. 130.

Bodzanów, dnia 19.12.2018 r.