

Bodzanów, dnia 29.03.2018 r.

RI.6840.6.2018

## **O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Bodzanów, działając na podstawie art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) ogłasza **I - przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej działki gruntu położonej w m. Chodkowo-Działki (obręb Chodkowo) o numerze ewidencji geodezyjnej:

**Niezabudowana nieruchomość o nr ewid. geod. 76/6 o pow. 0,51 ha, zlokalizowana we wsi Chodkowo - Działki, gm. Bodzanów (księga wieczysta - ZD - 191) - przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Bodzanów zatwierdzonym uchwałą nr 116/XIV/2011, z dnia 29.12.2011r., położona jest na terenach użytków zielonych. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy nr RI.6730.42.2015, z dnia 12.08.2015 r., która stała się ostateczna dnia 17.09.2015 r., która przewiduje do budowy samoobsługową myjnię samochodową dwustanowiskową, cena wywoławcza netto **52 500,00 zł.** (do ceny należy doliczyć 23 % podatku VAT).**

**O wysokości postąpienia ponad cenę wywoławczą decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (tj. 525,00 zł.), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2018 r. (piątek) o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Bodzanowie, ul. Bankowa 7, sala konferencyjna - I piętro.**

**Wadium w wysokości 10 % (tj. 5250,00 zł.) od ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 8.05.2018r. (wtorek) na konto Urzędu Gminy w Bodzanowie (wskazując, której nieruchomości dotyczy poprzez podanie jej numeru ewidencji geodezyjnej):**

**VISTULA BS w Wyszogrodzie 06 9011 0005 0970 0547 2000 0060  
(decyduje data wpływu środków na konto tut. urzędu)**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wójt Gminy Bodzanów zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wójt Gminy Bodzanów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia podając przyczynę odwołania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej urzędu gminy.

Wszelkie informacje w sprawie przetargu uzyskać można w Urzędzie Gminy Bodzanów, pokój nr 7, telefon 24 260 70 06 wew. 130.