

Gmina Bobrowniki

Uzasadnienie Planu Ogólnego



Bobrowniki, wrzesień 2025

Spis treści

1. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz sposób ich uwzględnienia	6
1.1. Polityka przestrzenna gminy	7
1.2. Polityka przestrzenna wynikająca ze strategii rozwoju ponadlokalnego	14
1.2.1. Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego (ORSG PL)	14
1.2.2. Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenie 2030+	17
1.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	26
1.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	29
1.4.1. Obszar Chronionego Krajobrazu	29
1.4.2. Obszary sieci Natura 2000	30
1.4.3. Użytek ekologiczny	39
1.4.4. Pomnik przyrody	39
1.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	40
1.6. Obszary gruntów zmeliorowanych	41
1.7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	42
1.8. Strefy ochronne ujęć wody	42
1.9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	43
1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	43
1.11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	44
1.12. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	45
1.13. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	45
1.13.1. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków	46
1.13.2. Wykaz stanowisk archeologicznych	48
1.13.3. Dobra kultury współczesnej	53
1.14. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	54
1.15. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	54
1.16. Obszary ograniczonego użytkowania	54
1.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	54
1.18. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	55
1.19. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	56
1.20. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	56
1.21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	57
1.22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	57
1.23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	58
1.23.1. Infrastruktura energetyczna	58
1.23.2. Infrastruktura gazowa	58
1.23.3. Infrastruktura naftowa	59

1.23.4.	Infrastruktura komunikacyjna	59
1.23.5.	Infrastruktura społeczna	61
1.23.6.	Infrastruktura inna	62
1.24.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe....	63
1.24.1.	Metryczki ogólne krajobrazów zidentyfikowanych na terenie gminy	64
1.24.2.	Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów	69
1.25.	Inne uwarunkowania	85
1.25.1.	Strefy od cmentarzy	85
1.25.2.	Strefa ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....	85
2.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	86
2.1.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	86
2.2.	Chłonność terenów niezabudowanych	88
3.	Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz gminnych standardów urbanistycznych	93
3.1.	SW, SJ, SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową.	95
3.2.	SU, SP, - strefa usługowa i strefa gospodarcza.....	95
3.3.	SR – strefa produkcji rolniczej	96
3.4.	SI - strefa infrastruktury	96
3.5.	SN - strefa zieleni i rekreacji	96
3.6.	SC - strefa cmentarzy	97
3.7.	SG – strefa górnictwa	97
3.8.	SO - strefa otwarta.....	97
3.9.	SK - strefa komunikacji.....	98
	W ramach tej strefy mieszczą się drogi o klasie minimum zbiorczej, w istniejących liniach pasa drogowego, działek drogowych.....	98
4.	Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	99
4.1.	Wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy	99
4.2.	Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej	100
5.	Załączniki	101
5.1.	Załącznik Graficzny „Analiza Uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy”.....	101
	zawierający prezentację graficzną zagadnień wskazanych Rozdziale 2;	101
5.2.	Prezentacja graficzna Planu Ogólnego	101
5.3.	Załącznik tabelaryczny z wykazem stref planistycznych.....	101

Projekt planu ogólnego gminy Bobrowniki sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr LXVII/353/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bobrowniki.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, dalej u.p.z.p.). Ustalenia planu ogólnego gminy Szczaniec będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Bobrowniki.

Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p., Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Bobrowniki straci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, przyjęte Uchwałą Gminy Bobrowniki Nr IV/25/99 z dnia 25 lutego 1999 r.

Zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera:

- uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. oraz sposób ich uwzględnienia;
- przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d;
- przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym;

- przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym.

Do uzasadnienia do planu ogólnego gminy Bobrowniki sporządzono również część graficzną.

Projekt planu ogólnego gminy Bobrowniki został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w u.p.z.p. W ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Bobrowniki w dniu 6 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXVII/353/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bobrowniki;
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie BIP Urzędu oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 12 lipca 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 9 wniosków), ...;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) ...

1. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz sposób ich uwzględnienia

Plan ogólny gminy obejmuje zasady, które pozwolą na zrównoważony rozwój gminy, zachowanie ładu przestrzennego oraz optymalne wykorzystanie zasobów, w tym przestrzeni, w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych, przyrodniczych i ekologicznych.

Plan ogólny gminy stanowi kluczowy dokument planistyczny, który uwzględnia różnorodne uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy Bobrowniki, strategii powiatu lipnowskiego, planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Przy kształtowaniu polityki przestrzennej gminy Bobrowniki wzięto pod uwagę również warunki i potrzeby lokalne, potencjał społeczno – gospodarczy, walory przyrodnicze i kulturowe, a także ograniczenia zagospodarowania wynikające z występowania na terenie gminy kompleksów lasów, gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, objętych ochroną ustawową czy form ochrony przyrody.

Podstawowym sposobem uwzględnienia ww. wytycznych Planu Zagospodarowania Województwa jest racjonalna gospodarka terenami inwestycyjnymi oraz zachowanie ciągłości planistycznej przedstawionej w Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2025-2035 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, które również są zbieżne z wytycznymi planu wojewódzkiego. Właściwe kształtowanie polityki przestrzennej w Planie Ogólnym opiera się na szeregu wytycznych z wielu dziedzin mających pośredni i bezpośredni wpływ na kształtowanie zrównoważonego rozwoju, czego przykładem jest podjęcie starań umożliwiających rozwój przestrzenny gminy przy zachowaniu najważniejszych korytarzy ekologicznych, w tym m.in. objętych formami ochrony przyrody oraz wyznaczenie nowych rezerw terenowych dla realizacji zadań ponadlokalnych.

Zgodnie z art. 13b ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy*”. Podczas prac nad projektem planu ogólnego zebrano szereg danych, przeprowadzono analizy interdyscyplinarnych opracowań (strategicznych, przyrodniczych, branżowych, etc.), które zostały w skrócie przedstawione w Rozdziale 1 Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy oraz na załączniku graficznym pn. „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Zebrane materiały i analizy pozwoliły na określenie wszystkich ograniczeń w zagospodarowaniu poszczególnych terenów oraz predyspozycji, a następnie na wyznaczenie kierunków rozwoju, stwarzając nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, w ramach wyznaczonych stref planistycznych.

1.1. Polityka przestrzenna gminy

Gmina Bobrowniki położona jest we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie lipnowskim, przy prawym brzegu Wisły, która stanowi ok. 1/3 jej granicy. Od 1 stycznia 2024 roku do grona miast w powiecie lipnowskim dołączyły Bobrowniki, odzyskując utracone w 1869 roku prawa miejskie.

Gmina ma powierzchnię 95,36 km², z czego ponad połowę stanowią tereny leśne i zadrzewione. Jej sieć osadniczą tworzy miasto Bobrowniki oraz 17 miejscowości (wsi i przysiółków) skupionych w 8 sołectwach:

- 1) Białe Błota,
- 2) Bobrownickie Pole,
- 3) Brzustowa
- 4) Gnojno,
- 5) Polichnowo,
- 6) Rachcin,
- 7) Stare Rybitwy,
- 8) Stary Bógpomóż.

Strategia Rozwoju Gminy Bobrowniki na lata 2025 – 2035 została przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej Bobrowniki Nr XII/57/2025 z dnia 11 marca 2025 r.

Przyjęta misja Gminy Bobrowniki brzmi następująco: *Gmina Bobrowniki tworzy przestrzeń przyjazną mieszkańcom, przedsiębiorcom i turystom dzięki rozwiniętej ofercie społeczno-kulturalnej, wysokiej jakości infrastrukturze i zachowaniu walorów środowiska przyrodniczego.*

Wizja Gminy brzmi następująco: *W 2035 roku Gmina Bobrowniki jest atrakcyjnym miejscem do życia, pracy i wypoczynku. Bogata oferta społeczno-kulturalna oraz nowoczesna infrastruktura zachęcają mieszkańców do korzystania z nich w celu integracji, aktywizacji i rozwoju swoich pasji, a wysokiej jakości środowisko przyrodnicze, nowo zagospodarowane tereny i wizytówka Gminy, jaką jest zrewitalizowany Zamek w Bobrownikach, przyciągają nowych mieszkańców i turystów, napędzając jej rozwój gospodarczy.*

Tabela 1. Cele strategiczne i operacyjne gminy Bobrowniki na lata 2025-2035.

CELE STRATEGICZNE:		
1. Rozwój Gminy Bobrowniki oparty na dostępnej i funkcjonalnej przestrzeni	2. Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze, walory turystyczne i nowoczesna infrastruktura podstawą rozwoju gospodarczego Gminy Bobrowniki	3. Rozwój społeczny Gminy Bobrowniki w oparciu o świadomą politykę demograficzną, wysoką jakość usług społecznych i rozwój kapitału społecznego

CELE OPERACYJNE:					
1.1.	Uporządkowana przestrzeń podstawą rozwoju Gminy Bobrowniki	2.1.	Nowoczesna infrastruktura i sprawne zarządzanie jako narzędzia ograniczania skutków zmian klimatu	3.1.	Wysoki poziom usług społecznych
1.2.	Dostępność i mobilność dające komfort przemieszczania się i pracy w miejscu zamieszkania	2.2.	Rozwój potencjału turystycznego	3.2.	Bezpieczna i nowoczesna edukacja
		2.3.	Aktywizacja gospodarcza i tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	3.3.	Kultura, sport, rekreacja i infrastruktura czasu wolnego jako elementy decydujące o wysokiej jakości życia
				3.4.	Szerokie włączenie mieszkańców w zarządzanie rozwojem Gminy oraz współpraca zewnętrzna

Tabela 2. Ustalenia i rekomendacje Strategii w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Gminie Bobrowniki

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu:
• zachowanie terenów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, • ochrona terenów objętych ochroną prawną oraz innych obszarów cennych przyrodniczo, w tym terenów otwartych, • zachowanie i przywracanie układu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz ochrona przed ich defragmentacją, • wbudowanie terenów rolnych i leśnych w obrębie korytarzy ekologicznych w ogólnodostępny system terenów otwartych i zieleni publicznej, powiązanie ich zielonymi ciągami pieszymi i rowerowymi łączącymi poszczególne miejscowości Gminy, • utrzymanie różnorodności biologicznej, • przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy, • wsparcie rozwoju błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności poprzez ustalanie racjonalnych wskaźników w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w dokumentach planistycznych, zapewnienie i egzekwowanie odpowiedniej retencji oraz wykorzystanie istniejącej przestrzeni i obiektów do jej rozwoju, • dążenie do realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz istniejących i projektowanych zespołów zabudowy, • ochrona cieków wodnych, m.in. poprzez zakaz lub ograniczenie zabudowy w pobliżu zbiorników i cieków wodnych z uwzględnieniem przepisów dotyczących zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, • ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego i bytowego poprzez kontrole stanu technicznego instalacji kanalizacji sanitarnej i burzowej, konserwacje urządzeń do separacji substancji ropopochodnych i osadników piaskowych, itp.

- wykorzystanie głównych zbiorników wodnych do funkcji związanych z turystyką, rekreacją oraz sportem, z zachowaniem poszanowania środowiska przyrodniczego,
- wykorzystanie obszarów zielonych do celów turystycznych i rekreacyjnych poprzez budowę ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych, budowę i utrzymanie infrastruktury rekreacyjnej,
- ochrona terenów rekreacyjnych i wypoczynku, lasów i terenów zielonych przed zabudową związaną z uciążliwą działalnością gospodarczą (zakłady przemysłowe, magazynowe i usługowe),
- nadanie funkcji edukacyjnej nowym i istniejącym obszarom zielonym oraz elementom zielono-błękitnej infrastruktury,
- ochrona powietrza i zapobieganie przekraczaniu poziomów dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych w powietrzu poprzez działania termomodernizacyjne, wprowadzanie do celów grzewczych urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej, rozwój zielonej energii i ograniczanie niskiej emisji wynikającej z ruchu samochodowego,
- rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- kształtowanie struktury przestrzennej uwypuklające i wzmacniające znaczenie istniejących obiektów o ważnych funkcjach lokalnych i ponadlokalnych,
- ochrona elementów dziedzictwa kulturowego, w szczególności wartościowych układów urbanistycznych i ruralistycznych, zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz obiektów zabytkowych,
- ochrona różnorodności i wielokulturowości dziedzictwa kulturowego regionu i dóbr kultury współczesnej,
- przystosowanie zachowanych założeń i obiektów, które utraciły swoje pierwotne funkcje, do nowych, współczesnych potrzeb, z uwzględnieniem wymogów w zakresie ich dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz – w miarę możliwości – wykorzystujących rozwiązania w zakresie efektywności energetycznej oraz rozwiązania w zakresie adaptacji do zmian klimatu (zatrzymanie wód opadowych, przepuszczalność terenu, ogrody deszczowe i inne),
- restauracja i modernizacja techniczna obiektów zabytkowych zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów, służącej jednocześnie rozwojowi gospodarczemu i włączeniu społecznemu,
- podporządkowanie nowej zabudowy historycznej kompozycji przestrzennej,
- podnoszenie walorów użytkowych oraz komercjalizacja funkcji turystycznej, z wykorzystaniem zasobu historycznego jako istotnego komponentu,
- ochrona gminnych tradycji związanych z jej rolniczą funkcją.

Kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej:

- utrzymanie i kontynuacja istniejącej struktury przestrzennej i form zabudowy, z możliwością jej uzupełnienia,
- kształtowanie czytelnej, zwartej struktury przestrzennej i dopełnianie układów urbanistycznych,
- utrzymanie dominującej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej indywidualnie i w zorganizowanych zespołach mieszkaniowych, ze szczególnym uwzględnieniem kontroli nad charakterem zabudowy, jej intensywnością oraz rozdrobnieniem podziałów ewidencyjnych,

- wyznaczanie zróżnicowanych standardów zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w dostosowaniu do charakteru miejsca – z uwzględnieniem potrzeby zapewnienia dostępności do usług społecznych(przedszkola, szkoły, place zabaw, zieleń publiczna, usługi sportu, rekreacji i turystyki),
- kształtowanie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej w oparciu o układ komunikacyjny o parametrach dostosowanych do intensywności zabudowy i zapewniający przepustowość w skali lokalnej i ponadlokalnej,
- zachowanie, ochrona przed zainwestowaniem i wykorzystanie zasobów w postaci gleb wysokiej jakości i przydatności rolniczej,
- utrzymanie zwartych kompleksów użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi oraz otuliną biologiczną cieków wodnych,• ograniczenie negatywnego wpływu kluczowych inwestycji celu publicznego na zabudowę mieszkaniową, środowisko i krajobraz,
- uwzględnienie planowanych inwestycji ponadlokalnych (regionalnych, krajowych) w polityce przestrzennej Gminy,
- stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie planowanych inwestycji poza granice przekształcanego lub zagospodarowywanego terenu,
- zachowanie i wzmacnianie funkcji usługowych w Bobrownikach z jednoczesnym ukształtowaniem dodatkowych centrów służących obsłudze poszczególnych wsi a także przy głównych trasach komunikacyjnych,
- przeciwdziałanie konfliktom przestrzennym poprzez zachowanie równowagi pomiędzy dostępnością usług, lokalizacji terenów działalności gospodarczej i terenów produkcyjnych a uciążliwością ich oddziaływania na tereny sąsiednie,
- nawiązanie gabarytami, powierzchnią zabudowy i stylem architektonicznym nowych i przebudowywanych obiektów do istniejącej zabudowy występującej na danym obszarze, w szczególności w obszarze zabytkowej zabudowy,
- planowanie zabudowy wielorodzinnej w sposób ekstensywny, z zachowaniem dużej przestrzeni dla zieleni, retencji wodnej oraz miejsc postojowych dla pojazdów i zaplecza społecznego,
- podnoszenie dostępności terenów i obiektów usługowych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wsparcie dla rozwoju odnawialnych źródeł energii,
- przyjęcie rozwiązań wynikających z przepisów prawa wodnego oraz ograniczenie rozwoju nowej zabudowy na terenach zagrożonych ryzykiem powodziowym.

Zasady lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod pojęciem handlu wielkopowierzchniowego rozumie się handel realizowany w obiekcie handlowym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Jego lokalizacja jest regulowana w planie ogólnym poprzez wskazanie strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku potrzeby realizacji tego obiektu.

Plan miejscowy sporządza się wtedy dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku realizacji tego obiektu.

Na obszarze Gminy Bobrowniki nie planuje się lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z tego względu nie ustala się zasad i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ich lokalizacji.

Zasady lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod pojęciem inwestycji celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, m.in.:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,• ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne przestrzenie i obiekty: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

W przypadku lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego na terenie Gminy przyjmuje się w szczególności:

- ograniczenie negatywnego wpływu kluczowych inwestycji celu publicznego na zabudowę mieszkaniową, środowisko i krajobraz,
- lokalizowanie kluczowych inwestycji celu publicznego poza obszarami chronionymi, glebami wysokiej przydatności rolniczej i terenami leśnymi,

- uwzględnienie planowanych inwestycji ponadlokalnych (regionalnych, krajowych) w polityce przestrzennej Gminy,
- stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie planowanych inwestycji poza granice przekształcanego lub zagospodarowywanego terenu,
- wykorzystanie istniejącej infrastruktury do realizacji inwestycji celu publicznego.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej

W zakresie transportu i komunikacji:

- zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej poprzez rozwój układu drogowego, komunikacji zbiorowej, infrastruktury pieszo-rowerowej, węzłów komunikacyjnych,
- dążenie do ograniczenia ruchu indywidualnych pojazdów samochodowych, szczególnie na obszarach o dużych walorach przyrodniczych i dużej wrażliwości środowiska na czynniki antropopresyjne,
- wyznaczanie w dokumentach planistycznych dróg o szerokości zapewniającej możliwość wykonania wszystkich niezbędnych do prawidłowego wykorzystania drogi elementów, jak chodniki, parkingi, ciągi rowerowe,
- budowa ścieżek rowerowych poprawiających dostępność i obsługę komunikacyjną sołectw poprzez stworzenie ciągłego systemu komunikacji rowerowej, z uwzględnieniem przebiegającej przez Gminę Wiślanej Trasy Rowerowej.

W zakresie infrastruktury technicznej i społecznej:

- kreowanie połączeń pomiędzy zabudową mieszkaniową a infrastrukturą społeczną oraz dążenie do poprawy dostępności infrastruktury społecznej i technicznej,
- dalszy rozwój systemów infrastruktury technicznej, w tym wodnokanalizacyjnej, będącej podstawą do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z działalnością gospodarczą,
- wyposażenie terenów w sprawny system odprowadzania i utylizacji ścieków, niezbędny przy wysokim stopniu zwodociągowania,
- utrzymywanie i poprawa jakości usług o charakterze publicznym (szkoły, przedszkola, instytucje kultury, obiekty sportowe), w tym bazy infrastrukturalnej oraz rozwój systemu opieki nad osobami ze szczególnymi potrzebami,
- kształtowanie centralnych przestrzeni publicznych w poszczególnych wsiach umożliwiających aktywność społeczną, budowę oraz umacnianie więzi społecznych i budowanie lokalnej tożsamości,
- rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zapewnienie odpowiedniej retencji (powierzchnia biologicznie czynna, budowa zbiorników na deszczówkę z terenów utwardzonych w celu wtórnego wykorzystania),
- tworzenie warunków dla lokalizacji instalacji urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii na poziomie aktów planistycznych (plan ogólny, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Urządzenia wytwarzające energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW powinny być lokalizowane na gruntach klasy IV lub V i nie mogą wpływać na poszerzenie obszaru stref ochronnych, które związane są z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu oraz użytkowaniu terenu poza granicami wyznaczonego obszaru.

W przypadku lokalizacji takich urządzeń wyznacza się następujące zasady:

- stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających oddziaływanie planowanych inwestycji poza granice przekształcanego lub zagospodarowywanego terenu,
- lokalizowanie ośrodków produkcyjnych i infrastruktury technicznej (w tym odnawialnych źródeł energii) na terenach ściśle określonych, z uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody oraz z zachowaniem bezpiecznej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- dbałość o relacje funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi,
- podejmowanie działań powstrzymujących znaczne przeobrażenie krajobrazu kulturowego,
- w granicach stref ochronnych dla elektrowni fotowoltaicznych wszelkie przedsięwzięcia nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska,
- wyłącza się obszary chronionego krajobrazu z lokalizowania elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Zasady lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się te przedsięwzięcia, które zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w podziale na przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz te mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie Gminy należy uwzględnić:

- lokalizację w miejscach, które nie naruszają funkcjonowania korytarzy ekologicznych, obszarów chronionych oraz nie przyczyniają się do niszczenia siedlisk gatunków występujących w Gminie,
- rozmieszczenie form ochrony przyrody, ograniczenia wynikające z uchwał je powołujących, planów ochrony tych obszarów oraz aktów prawa miejscowego,
- realizację działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko
- przeprowadzenie indywidualnej procedury badania wpływu przedsięwzięcia na środowisko w ramach oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- kontynuacja rolniczego sposobu użytkowania terenów, szczególnie w obrębie zwartych kompleksów gleb o wysokiej jakości i przydatności rolniczej,
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych,
- zachowanie korytarzy ekologicznych oraz siedlisk gatunków chronionych i zagrożonych,
- kształtowanie prawidłowych relacji pomiędzy zabudową związaną z produkcją rolną a zabudową mieszkaniową na wsiach,
- utrzymanie zwartych kompleksów użytków rolnych i zielonych z zadrzewieniami śródpolnymi,
- zalesianie gruntów najsłabszych, nieużytków i gruntów rolniczo nie przydatnych,

- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, poprzez właściwy dobór upraw dostosowanych do warunków środowiskowych, wykorzystanie potencjału produkcyjnego trwałych użytków zielonych dla produkcji zwierzęcej, racjonalne stosowanie nawożenia i środków ochrony roślin,
- zwiększanie opłacalności produkcji rolnej, poprzez polepszanie struktury gospodarstw rolnych, wprowadzanie nowych technologii i innowacji, inwestycje we wzrost produktywności, rozwijanie współpracy rolników między sobą i branżą przetwórstwa, rozwój rynków lokalnych i targowisk,
- dopuszcza się przekształcenie profilu istniejących gospodarstw rolnych na agroturystyczny, zgodnie ze wskazanymi kierunkami rozwojowymi sektora turystyki w Gminie.

Zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Gmina Bobrowniki nie posiada obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, jednak planuje się podjęcie działań służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie ze wskazaną ustawą.

Na terenie Gminy nie występują również obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Główne zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach wymagających rekultywacji powinny natomiast uwzględniać:

- uwzględnienie wymogów wynikających z zasad zagospodarowania terenu w planie rekultywacji,
- wprowadzenie odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

1.2. Polityka przestrzenna wynikająca ze strategii rozwoju ponadlokalnego

1.2.1.Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego (ORSG PL)

Obszar Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego został powołany do życia na mocy Porozumienia zawartego w dniu 2 października 2014 roku pomiędzy Powiatem Lipnowskim, Gminą Miasta Lipno, Miastem i Gminą Dobrzyń n. Wisłą, Miastem i Gminą Skępe, Gminą Bobrowniki, Gminą Chrostkowo, Gminą Kikół, Gminą Lipno, Gminą Tłuchowo oraz Gminą Wielgie.

Komitety Sterujący ORSG Powiatu Lipnowskiego na posiedzeniu w dniu 15.02.2021r. przyjął dziewiętnastą wersję Strategii (uchwała nr 33/KSPL/2021 z dnia 15.02.2021 r.).

Opracowana Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego zawiera ocenę sytuacji społeczno - gospodarczej a ponadto wytyczone kierunki dalszego rozwoju ze wskazaniem projektów, których realizacja pozwoli na osiągnięcie zamierzonego celu. Podstawowym celem, misją dla Obszaru Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego na lata 2014-2020 będzie: „Rozwój gospodarczy drogą do rozkwitu nowoczesnego społeczeństwa”.

Za najważniejsze zidentyfikowane **obszary wymagające interwencji** w ramach ORSG PL zostały uznane obszary wydzielone w następujący sposób:

- 1) Rozwój gospodarki i rynku pracy,
- 2) Rozwój infrastruktury,
- 3) Rozwój kreatywnego społeczeństwa,
- 4) Zachowanie dziedzictwa naturalnego.

Priorytety inwestycyjne. W związku z tym, że we wskazanych celach strategicznych przenikają się wzajemnie różne działania, dla uściślenia obszaru ich oddziaływania oraz terytorialnego wymiaru wsparcia wskazano poszczególne priorytety inwestycyjne, które uszczegółowią cele rozwojowe wskazane dla ORSG PL.

Spójna przestrzeń gospodarcza. Głównym założeniem działań przewidzianych do realizacji w ramach tego priorytetu jest stworzenie na obszarze całego ORSG przestrzeni dla rozwoju gospodarczego, w tym dla rozwoju nowych inicjatyw gospodarczych i przedsiębiorczości. Priorytet realizuje zadania istotne dla takich celów rozwojowych jak: rozwój gospodarki i rynku pracy, rozwój infrastruktury i rozwój kreatywnego społeczeństwa.

Kierunki działań:

- *rozwój terenów inwestycyjnych;*
- *tworzenie infrastruktury dla potrzeb gospodarczych (w tym przestrzeni biurowej);*
- *wspieranie inicjatyw gospodarczych i samozatrudnienia na terenie ORSG PL;*
- *rozbudowa branży turystycznej w oparciu o spójną ofertę turystyczną gmin ORSG PL;*
- *rozwój nowoczesnego i ekologicznego sektora rolniczego;*
- *stworzenie oferty inwestycyjno- gospodarczej ORSG PL.*

W ramach tego priorytetu inwestycyjnego możliwym jest realizacja typowych projektów inwestycyjnych (w zakresie tworzenia terenów inwestycyjnych itp.) jak i projektów mających na celu aktywizację i wsparcie inicjatyw gospodarczych poprzez usługi doradcze, czy też promocyjne (np. wspólna oferta branży turystycznej czy inwestycyjno-gospodarczej). Dotychczas zidentyfikowane przedsięwzięcia zostały ujęte w liście projektów (podstawowych, rezerwowych i komplementarnych) stanowiących załącznik do Strategii ORSG PL.

Dostęp do infrastruktury i usług. Głównym założeniem działań przewidzianych do realizacji w ramach tego priorytetu jest podjęcie działań ukierunkowanych na podniesienie jakości infrastruktury ORSG PL, w każdym jej wymiarze przy poszanowaniu środowiska naturalnego jako dobra powszechnego, a przez to zapewnienie mieszkańcom dostępu do wysokiej jakości usług w zakresie zaspakajania podstawowych

potrzeb życiowych, jak i do rozwoju gospodarczego i kulturalnego. Priorytet realizuje zadania istotne dla takich celów rozwojowych jak: rozwój gospodarki i rynku pracy, rozwój infrastruktury, rozwój kreatywnego społeczeństwa i zachowanie dziedzictwa naturalnego.

Kierunki działań:

- *poprawa infrastruktury drogowej;*
- *stworzenie infrastruktury pieszo- rowerowej;*
- *rozwój sieci i usług teleinformatycznych;*
- *rozwój kompetencji ITC;*
- *rozwój sieci wodno- kanalizacyjnej;*
- *budowa sieci gazowej;*
- *rozwój nowoczesnych i proekologicznych technologii w budownictwie.*

W ramach tego priorytetu inwestycyjnego możliwym jest realizacja typowych projektów inwestycyjnych (budowa dróg, budowa sieci wodno- kanalizacyjnych itp.) jak i projektów mających na celu rozwijanie nowych umiejętności i kwalifikacji w zakresie wykorzystywania nowoczesnych technologii. Dotychczas zidentyfikowane przedsięwzięcia zostały ujęte w liście projektów (podstawowych, rezerwowych i komplementarnych) stanowiących załącznik do Strategii ORSG PL.

Natura dziedzictwem obszaru. Działania skumulowane w ramach priorytetu dedykowanego ochronie walorów przyrodniczych ORSG PL mają na celu głównie podniesienie jakości naturalnych potencjałów powiatu i ich zagospodarowanie w sposób umożliwiający nie tylko korzystanie z nich szerszej społeczności lecz nieobniżający ich jakości. Ponadto w przypadkach, gdy elementy przyrodnicze wymagają pozytywnej interwencji, np. w zakresie oczyszczania zdegradowanych zbiorników wodnych, koniecznym jest ich jak najszybsze i najpełniejsze przedsięwzięcie by przywrócić te obszary do ekologicznie pożądanego stanu. Priorytet realizuje zadania istotne dla takich celów rozwojowych jak: rozwój infrastruktury, rozwój kreatywnego społeczeństwa i zachowanie dziedzictwa naturalnego.

Kierunki działania:

- *rozwój edukacji ekologicznej;*
- *promowanie i inwestowanie w niskoemisyjne systemy grzewcze i instalacje oparte na OZE;*
- *budowa spójnego systemu gospodarowania odpadami i recyklingu;*
- *rekultywacja naturalnych zbiorników wodnych, parków i innych terenów cennych przyrodniczo;*
- *proekologiczne zagospodarowanie przestrzeni sąsiadującymi z terenami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo.*

W ramach priorytetu koniecznym jest wdrożenie zarówno projektów inwestycyjnych, jak i projekty ze sfery społecznej, np. w zakresie edukacji ekologicznej. Dotychczas zidentyfikowane przedsięwzięcia

zostały ujęte w liście projektów (podstawowych, rezerwowych i komplementarnych) stanowiących załącznik do Strategii ORSG PL.

Bogactwo tradycji i kultury. Podstawą tego priorytetu jest dążenie nie tylko do zachowania, ale również do zaprezentowania w pełnej krasie tradycji związanych z terenem objętym ORSG PL, tak w zakresie dóbr materialnych (zabytki i obiekty ważne pod względem historycznym i kulturowym), jak i niematerialnych (zanikające tradycje i zwyczaje wsi i małych miasteczek charakterystyczne dla tego regionu). Priorytet realizuje zadania istotne dla takich celów rozwojowych jak: rozwój infrastruktury, rozwój kreatywnego społeczeństwa.

Kierunki działania:

- *rewitalizacja przestrzeni miejsko-wiejskiej;*
- *zachowanie oraz promocja tradycji i zwyczajów obszaru;*
- *rewitalizacja obiektów istotnych historycznie i kulturowo;*
- *działania na rzecz upowszechnienia dóbr kultury (np. digitalizacja).*

W ramach priorytetu koniecznym jest wdrożenie zarówno projektów inwestycyjnych, jak i projekty ze sfery społecznej. Dotychczas zidentyfikowane przedsięwzięcia zostały ujęte w liście projektów (podstawowych, rezerwowych i komplementarnych) stanowiących załącznik do Strategii ORSG PL.

1.2.2.Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenie 2030+

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenie 2030+ została przyjęta uchwałą nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

W ramach trzeciego filaru niezbędnym komponentem „Strategii Przyspieszenia 2030+” są działania na rzecz zapewnienia warunków dla wysokiej jakości życia oraz konkurencyjności gospodarki, związanych z jakością przestrzeni województwa. „Przestrzeń” rozumie się tu jako połączenie elementów biotycznych, abiotycznych i zagospodarowania, a więc zarówno środowiska przyrodniczego (w tym niezwykle ważny aspekt jego jakości), jak i ogółu zagospodarowania w nim zrealizowanego, które ma wpływ na jakość życia nie tylko ze względu na cechy ilościowe, ale także ze względu na cechy jakościowe.

W kontekście kształtowania jakości życia należy zwrócić przede wszystkim uwagę na: dostępność do wysokiej jakości usług publicznych (fizyczna bliskość lub łatwość dojazdu do placówek usługowych, zaspokajających oczekiwania społeczne pod względem jakości prowadzonej działalności), spójność komunikacyjną (zdolność do swobodnego przemieszczania się na terenie województwa wynikającą ze

stanu infrastruktury), dostępność przestrzeni dla rekreacji i wypoczynku oraz stan środowiska i ładu przestrzennego. W kontekście konkurencyjności gospodarki należy podkreślić dostępność przestrzeni i lokalnej infrastruktury dla rozwoju gospodarczego, dostępność transportową regionu w relacjach zewnętrznych oraz efektywne, ale zarazem racjonalne (szanujące skalę dostępnych walorów i ich zdolność do regeneracji) wykorzystanie zasobów środowiska (pomóc w tym może wdrożenie i wykorzystanie gospodarki o obiegu zamkniętym).

Absolutnym priorytetem polityki rozwoju będzie dążenie do osiągnięcia jak najkorzystniejszego stanu środowiska, zarówno poprzez kontynuację działań tradycyjnych, jak i nowe rozwiązania systemowe – związane z dekarbonizacją i transformacją energetyczną (polegającą nie tylko na zmianie źródeł zasilania, ale także na dążeniu do ograniczania zużycia energii), gospodarką o obiegu zamkniętym, radykalnymi działaniami na rzecz ochrony wody (zarówno redukcji zużycia, jak i rozwoju retencji, likwidacji źródeł zanieczyszczeń i dążenia do osiągnięcia wartości normatywnych w zakresie jakości wód powierzchniowych i podziemnych).

W województwie kujawsko-pomorskim deficyt wody obecnie ma największe znaczenie (i najczęściej z tym aspektem jest utożsamiany) dla produkcji rolniczej (dotyczy nie tylko coraz częściej występujących okresów suszy, ale także trwałego niedoboru wody w okresie wegetacyjnym), ale nie należy zapominać o wpływie braku wody dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego (np. prawidłowe funkcjonowanie lasów, procesy stepowienia), czy też coraz bardziej realnego ograniczania ilości wody dla celów socjalno-bytowych (brak wody pitnej dobrej jakości może być realnym zagrożeniem już w nieodległej przyszłości), czy dla przedsiębiorczości pozarolniczej. Dlatego też działania na rzecz retencji wody i przeciwdziałanie występowaniu oraz skutkom suszy, nabierają znaczenia priorytetowego (obok stanu czystości powietrza, jakość i dostępność zasobów wody stają się najważniejszymi potrzebami w dziedzinie środowiska) i muszą w najbliższych latach być prowadzone z najwyższą determinacją (będą przedmiotem dedykowanego temu celowi programu wojewódzkiego).

Przestrzeń przyjazna dla mieszkańców oraz działalności gospodarczych, to także przestrzeń dostępna z zewnątrz i spójna wewnętrznie (czyli dobrze połączona sieciami transportowymi). Kujawsko-pomorskie, mimo potencjału w zakresie możliwości budowy połączeń transportowych, wciąż jest regionem umiarkowanie peryferyjnym w dostępności międzyregionalnej i międzynarodowej. Realizacja autostrady A1 oraz drogi S5 de facto stanowią zaledwie częściowe nadrobienie zaległości w stosunku do regionów dobrze dostępnych, ale inwestycje te nie budują przewag konkurencyjnych. Dopiero realizacja S10 na całej długości (w relacji Szczecin – Warszawa), kontynuacja S5 w kierunku Warmii i Mazur, realizacja Kolei Dużych Prędkości w wariantcie włączającym największe miasta województwa, modernizacja linii kolejowej 201 wraz z budową węzła logistycznego w rejonie Bydgoszczy oraz zaawansowanie prac mających na celu przywrócenie na dużą skalę transportu wodnego na Wiśle (wraz

z włączeniem transportu wodnego do węzła logistycznego w rejonie Bydgoszczy) – będą stanowiły zaspokojenie podstawowych interesów województwa kujawsko-pomorskiego w zakresie dostępności zewnętrznej. Podkreślić należy, że główne drogi wodne biegnące przez teren województwa, są przedmiotem konwencji AGN, ratyfikowanej przez Państwo Polskie, co z jednej strony zobowiązuje do ich doprowadzenia dla co najmniej IV klasy żeglowności, ale jednocześnie umożliwia wykorzystanie na ten cel środków europejskich. Porozumienie wskazuje również dziesięć lokalizacji portów śródlądowych o międzynarodowym znaczeniu, wśród których została wymieniona Bydgoszcz.

Dla jakości życia, stanu środowiska, jak i konkurencyjności gospodarczej danej lokalizacji, podstawowe znaczenie ma także stan rozwoju lokalnej infrastruktury technicznej. Samorządy lokalne wciąż sygnalizują znaczącą skalę potrzeb w dziedzinie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków. Potrzeby dotyczą nie tylko konieczności obsługi terenów wciąż nieobsłużonych (dotyczy to zwłaszcza kanalizacji), ale także dużej skali niezbędnych modernizacji sieci i urządzeń już funkcjonujących. Istotnym rodzajem infrastruktury, o który samorządy lokalne zabiegają i powinny zyskać wsparcie ze względu na jego rolę w kształtowaniu jakości życia i warunków rozwoju podmiotów gospodarczych, jest sieć gazowa (dobrze dostępna tylko w niektórych częściach województwa i to przede wszystkim w miastach, wciąż nierozpowszechniona na obszarach wiejskich). Ważne jest również wspieranie samorządów lokalnych w tworzeniu nowych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i rozszerzanie ich o punkty napraw i ponownego użycia przedmiotów, a także realizowanie innych inicjatyw ukierunkowanych na ponowne użycie przedmiotów.

Koncepcja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego.

Koncepcja funkcjonowania województwa kujawsko-pomorskiego (w ujęciu funkcjonalno-przestrzennym) na III dekadę XXI wieku została sformułowana w oparciu o następujące założenia:

- odnoszenie się wyłącznie do zagadnień mających fundamentalne znaczenie dla rozwoju województwa i stosunkowo trwałych – tworzących ramy jego rozwoju, z pominięciem zagadnień szczegółowych, nieistotnych w skali regionalnej lub w dłuższym okresie,
- całościowe spojrzenie na problematykę rozwoju regionu, co w konsekwencji umożliwi osiągnięcie optymalnych efektów, znacznie większych niż miałyby to miejsce poprzez kreowanie pojedynczych działań, podejmowanych dla poszczególnych zagadnień,
- oparcie modelu na trzech podstawowych systemach: przyrodniczym, osadniczym, transportowym oraz na uzupełniającym ujęciu punktowym, liniowym i przestrzennym.

W konsekwencji powyższych rozważań koncepcja funkcjonalno-przestrzenna rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego składa się z sześciu podstawowych elementów, stanowiących ogólne ramy rozwoju regionu. Są to:

- **system przyrodniczy**, z którego wynika rozmieszczenie obszarów kluczowych ze względu na charakter walorów środowiskowych;
- **system osadniczy**, z którego wynika hierarchia sieci osadniczej, a więc także będąca jej bezpośrednią konsekwencją odpowiedzialność poszczególnych ośrodków za stymulowanie rozwoju określonych terytorialnie obszarów i określonych dziedzin funkcjonowania życia społecznego i gospodarczego;
- **system transportowy**, z którego wynikają relacje transportowe o znaczeniu międzyregionalnym, międzynarodowym (zapewniające dostępność i powiązania zewnętrzne) oraz sposób organizacji relacji wewnątrz wojewódzkich (zapewniający spójność wewnętrzną), w tym określenie dominującego środka transportu publicznego w relacji węzły powiatowe – stolice województwa;
- **kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa** – potencjały na bazie których możliwe będzie uruchomienie nowych procesów rozwojowych, istotnie zwiększających możliwości rozwoju województwa;
- **zidentyfikowane obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej** – obszary, w których stwierdza się obecność ograniczeń rozwojowych na tyle istotnych, że mogą zagrażać prawidłowemu rozwojowi województwa jako spójnemu systemowi społeczno-gospodarczemu. Wskazano tu obszary identyfikowane na poziomie regionalnym oraz na poziomie krajowym – wskazane dla województwa w „Strategii na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju”.
- **założenia polityki terytorialnej województwa** – stanowiące zbiór zasad, dotyczących świadomego różnicowania polityki rozwoju w ujęciu terytorialnym w powiązaniu z hierarchią sieci osadniczej, a więc na bazie miejskich obszarów funkcjonalnych. Założenia formułują: metodę identyfikacji zasięgu przestrzennego poszczególnych obszarów różnicowania interwencji oraz dziedziny wsparcia dla poszczególnych kategorii obszarów.

System przyrodniczy województwa. System przyrodniczy województwa stanowi kluczowy zasób w zakresie ochrony, utrzymania, rozwoju i wzmocnienia walorów środowiskowych województwa. Ma także bezpośrednie i bardzo ważne znaczenie dla kształtowania jakości życia mieszkańców, zwłaszcza związanych z utrzymaniem zdrowia oraz regeneracją sił. Jest także obszarem prowadzenia działalności gospodarczych, które o ile są realizowane zgodnie z przepisami i w ramach określanych przez uprawnione do tego organy, nie są oceniane negatywnie.

Lasy zajmują w województwie kujawsko-pomorskim prawie 430 tys. ha, czyli prawie 24% powierzchni ogólnej. Zgodnie z deklaracjami Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, zasób ten powinien pełnić nie tylko funkcje środowiskowe, ale także być wykorzystywany do celów gospodarczych (pozyskanie drewna) oraz udostępniany dla turystyki i innych form aktywności fizycznej

mieszkańców, nawet jeśli wiąże się to z tworzeniem niezbędnej infrastruktury. „Strategia Przyspieszenia 2030+” wyraża wolę dążenia do zachowania różnorodności biologicznej i krajobrazowej regionu dla przyszłych pokoleń, co najmniej na obecnym poziomie.

Zapobieganie, względnie minimalizowanie niekorzystnych skutków działalności prowadzonych przez człowieka na terenie województwa jest jednym z podstawowych działań polityki regionalnej. Uznano, iż w praktyce założenia te będą osiągnięte poprzez obowiązujący obecnie system przyrodniczy, składający się z dwóch „podsystemów” – obszarów prawnie chronionych oraz leżących poza systemem obszarów chronionych, korytarzy ekologicznych.

- Na pierwszy z nich, składają się obszary o różnej formie organizacyjnej, charakteryzujące się przede wszystkim odmiennym rygiem ochronnym, tj. opracowanym zbiorem pewnych zakazów i ograniczeń w użytkowaniu przestrzeni województwa, pozwalającym na zachowanie wysokiej wartości przedmiotów ochrony oraz na prowadzenie racjonalnej działalności gospodarczej.
- Drugim podsystemem, który pod względem funkcjonalnym ściśle powiązany jest z wcześniej opisanym systemem obszarów chronionych, są korytarze ekologiczne. Na terenie województwa wyodrębnia się 23 korytarze ekologiczne, nawiązujące swym zasięgiem głównie do zasięgu zwartych kompleksów leśnych, przebiegających przez teren województwa zarówno w układzie równoleżnikowym, jak i południkowym. Do najważniejszych – z uwagi na pełnioną funkcję, jaką jest zapewnienie łączności ekologicznej poszczególnych regionów w kraju, a dalej w sieci europejskiej – należą osie następujących korytarzy ekologicznych: Lasy Czernikowskie (GKPnC-12A), Dolina Wisły – Lasy Lidzbarskie (GKPnC-13A), Lasy Lidzbarsko-Górzańskie (GKPnC-13B), Puszcza Bydgoska (GKPnC-14), Lasy Noteckie (GKPnC-16), Bory Tucholskie (GKPnC-16), Lasy Brodnickie (KPnC-13D), Dolina Drwęcy (KPnC-13E), Dolina Dolnej Wisły (GKPnC-10B) oraz Lasy Brodnickie – Dolina Wisły (KPnC-14B).

System osadniczy województwa. Sieć osadniczą województwa kujawsko-pomorskiego tworzą 52 miasta dość równomiernie rozmieszczone w przestrzeni województwa, które koncentrują 59% mieszkańców regionu oraz 3419 zamieszkiwanych miejscowości wiejskich. Województwo charakteryzuje się czytelną hierarchią jednostek osadniczych, w której identyfikuje się pięć głównych poziomów.

- Ośrodki stołeczne województwa – Bydgoszcz i Toruń
- Ośrodki regionalne – Włocławek, Grudziądz, Inowrocław
- Ośrodki powiatowe – Aleksandrów Kujawski, Brodnica, Chełmno, Golub-Dobrzyń, Lipno, Mogilno, Nakło nad Notecią, Radziejów, Rypin, Sępólno Krajeńskie, Świecie, Tuchola, Wąbrzeźno, Żnin

- Ośrodki uzupełniające ośrodki powiatowe – ośrodki powiatowe wspiera sześć ośrodków uzupełniających: Więcbork, Chełmża, Łasin, Strzelno, Nowe, Szubin,
- Ośrodki lokalne – pozostałe miasta, nie zaliczone do wyższych poziomów hierarchicznych

Ośrodki lokalne. W tej kategorii mieszczą się pozostałe miasta (niezaliczone do wyższych poziomów hierarchicznych) oraz miejscowości wiejskie stanowiące siedziby gmin. Odpowiadają za stymulowanie rozwoju społecznego, związanego z koncentracją usług publicznych, należących do tzw. zadań własnych gmin oraz rozwoju gospodarczego i obsługi rolnictwa (co wynika z koncentracji podmiotów i instytucji działających na ich rzecz). W przypadku tej kategorii ośrodków, działania w ramach kształtowania struktur i wzmocnienia potencjału województwa powinny w szczególności polegać na:

- *rozwoju potencjału gospodarczego (tworzenie nowych miejsc pracy, w uzasadnionych lokalizacjach – wyznaczanie terenów inwestycyjnych); szczególnego wsparcia wymaga rozwój zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego,*
- *rozwoju potencjału wsparcia rolnictwa,*
- *zwiększaniu możliwości obsługi mieszkańców w zakresie usług należących do zadań własnych gmin – zwłaszcza z zakresu edukacji i kultury,*
- *zwiększaniu możliwości obsługi mieszkańców w zakresie usług podstawowej opieki zdrowotnej, w tym także poszerzaniu ich oferty o poradnie specjalistyczne lub świadczenie zabiegów rehabilitacyjnych,*
- *rozwoju infrastruktury i pełnienia zadań na rzecz ludności wymagającej wsparcia, w tym zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami i osób starszych,*
- *rozwoju usług społecznych, zwłaszcza opiekuńczych, stymulowaniu aktywności społecznej oraz rozwoju działalności mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniom, ograniczaniu zjawiska wykluczenia, zapewnianiu wsparcia wytnieniowego,*
- *rozwoju zagospodarowania służącego aktywności fizycznej i integracji, w tym zwiększania potencjału terenów zieleni, zwłaszcza pełniących rolę przestrzeni publicznych,*
- *rozwiązywaniu problemów środowiskowych (zwłaszcza w aspekcie stanu powietrza związanego z niską emisją z systemów grzewczych),*
- *wykorzystaniu potencjałów endogenicznych (specyficzne walory przyrodnicze i kulturowe mogące być podstawą dla rozwoju gospodarczego lub pełnienia ważnych funkcji rekreacyjnych i/lub integracyjnych dla lokalnych społeczności),*
- *rozwoju transportu publicznego w relacjach do Bydgoszczy i/lub Torunia.*

W sieci osadniczej województwa kujawsko-pomorskiego wyróżnia się grupa miast bardzo małych, liczących poniżej 5 tysięcy mieszkańców. Jest ich 20 i są to ośrodki bardzo zróżnicowane pod względem charakteru zagospodarowania, pełnionych funkcji (poza funkcjami ośrodków lokalnych), stanu rozwoju

gospodarczego, sytuacji społecznej, statusu administracyjnego (siedziba gminy miejsko-wiejskiej lub samodzielna gmina miejska). Niektóre z tych miast prezentują bardzo korzystne wskaźniki stanu rozwoju (odniesione do liczby mieszkańców), ale cechą wspólną tych ośrodków jest obiektywnie bardzo mały potencjał rozwojowy, wynikający z niewielkich bezwzględnych wartości cech je reprezentujących (np. wielkość budżetów, liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych itp.). Pomimo niewielkiej liczby mieszkańców, miasta te prezentują jednak typową dla małych miasteczek fizjonomię oraz morfologię i wykazują szereg problemów o charakterze typowo miejskim, które ograniczają ich zdolność do pełnienia roli sprawnych ośrodków lokalnych. Z tego powodu należy je uwzględniać w różnicowaniu działań i objąć preferencjami w tych rodzajach działań, gdzie specyfika tych miast stanowi ograniczenie ich rozwoju.

System transportowy województwa. System wymaga zapewnienia infrastruktury transportowej oraz realizacji transportu, w tym zwłaszcza organizacji i prowadzenia transportu publicznego, zapewniającego pełną i swobodną dostępność mieszkańców całego województwa do ośrodków usług wszystkich rodzajów, w tym szczególnie do stolic województwa kujawsko-pomorskiego.

- Pierwszy aspekt w zakresie budowy optymalnego systemu transportowego województwa stanowi tworzenie i utrzymanie relacji transportowych o znaczeniu międzyregionalnym, w tym rozbudowa/budowa **infrastruktury kluczowej dla dostępności międzyregionalnej regionu**.
- Drugi aspekt w zakresie budowy optymalnego systemu transportowego województwa stanowi organizacja transportu publicznego, służąca spójności województwa, w tym realizacja idei 60/90 poprzez m.in. określenie **dominującego/priorytetowego środka transportu publicznego w relacji miasta powiatowego z ośrodkami stołecznymi**. Koncepcja ta zakłada, że z obszaru całego województwa co najmniej jedna z jego stolic powinna być osiągalna w transporcie publicznym w 90 minut (przy czym czas jazdy z siedzib powiatów nie powinien przekroczyć 60 minut). Najważniejszym działaniem na rzecz realizacji tego założenia w najbliższej dekadzie będą działania organizacyjne i inwestycyjne na rzecz rozwoju sieci węzłów przesiadkowych oraz organizacji transportu, bazującej na wykorzystaniu tych węzłów, przy jednoczesnym ustanowieniu standardu minimalnej liczby połączeń w ciągu dnia do Bydgoszczy i/lub Torunia. Generalną wytyczną dla planowania rozwoju transportu publicznego w ujęciu regionalnym, ma być bazowanie na:
 - liniach dośrodkowych – zapewniających komunikację z największymi miastami, zwłaszcza z ośrodkami stołecznymi;
 - rozwiniętej sieci ulokowanych wzdłuż tych linii węzłów przesiadkowych dla transportu publicznego lokalnego oraz dla osób dojeżdżających indywidualnie;
 - założeniu, że poszczególne linie muszą zapewniać poziom dochodów z biletów na określonym poziomie (udział ogólnej skali kosztów obsługi tej linii; zostanie on określony).

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie. Ramy w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie stanowić będzie „Koncepcja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego” przedstawiająca na bardzo ogólnym poziomie strukturę funkcjonalno-przestrzenną regionu, definiującą ogólny profil, a więc także charakter zagospodarowania poszczególnych części województwa.

Na poziomie najbardziej ogólnego dokumentu kształtującego założenia rozwoju województwa, jakim dla województwa kujawsko-pomorskiego jest „Strategia Przyspieszenia 2030+”, ustala się następujące zasady kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, które mają charakter horyzontalny, a więc powinny być stosowane we wszystkich działaniach związanych z prowadzeniem polityki przestrzennej województwa, jeśli tylko charakter danego działania pozwala na ich stosowanie:

- zasada zrównoważonego rozwoju – polega na integrowaniu działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb lokalnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;

- *zasada dostosowania charakteru zagospodarowania do uwarunkowań środowiskowych – zasada ta polega na kształtowaniu zagospodarowania w sposób w jak największym stopniu wykorzystujący lokalne walory i predyspozycje, a jednocześnie w jak najmniejszym stopniu oddziałujący negatywnie na nie;*
- *zasada ład przestrzennego – polega na takim ukształtowaniu przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;*
- *zasada koncentracji zagospodarowania – polega na skupianiu zagospodarowania dla jak najbardziej efektywnego wykorzystywania przestrzeni oraz minimalizowania bezpośrednich i pośrednich negatywnych oddziaływań na środowisko;*
- *zasada uwzględnienia ciągłości systemów przyrodniczych – polega na minimalizowaniu fragmentyzacji zasobów o charakterze przestrzennie ciągłym, poprzez ich dzielenie, przy uwzględnianiu faktu, iż wszelkie zmiany dokonywane na danym obszarze znajdują swoje bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie także w innych lokalizacjach;*
- *zasada wykorzystania istniejących potencjałów – polega na poszukiwaniu charakterystycznych, specyficznych dla danej lokalizacji i wyróżniających je z tego względu cech, a następnie na wspieraniu i koordynacji działań umożliwiających ich rozwój lub optymalne wykorzystanie;*

- *zasada minimalizowania występujących problemów i konfliktów – polega na wspieraniu i koordynacji działań służących eliminacji zjawisk negatywnie wpływających na rozwój przestrzenny i społeczno-gospodarczy regionu, jakość życia mieszkańców i funkcjonowanie środowiska;*
- *zasada dążenia, w działaniach na rzecz kształtowania zagospodarowania (zwłaszcza z zakresu usług społecznych, transportu, mediów, rekreacji), do zapewnienia możliwie najlepszej dostępności dla jak największej liczby mieszkańców do zasobów i infrastruktury, mających wpływ na kształtowanie wysokiej jakości życia, a więc de facto do przeciwdziałania powstawania wykluczeń społecznych związanych z utrudnioną dostępnością przestrzenną poszczególnych zasobów;*
- *zasada dążenia, w działaniach na rzecz kształtowania zagospodarowania, do uwzględniania potrzeb wszystkich grup pokoleniowych oraz osób z wszelkiego rodzaju niepełnosprawnościami, a więc de facto do przeciwdziałania powstawania wykluczeń społecznych związanych z utrudnioną fizyczną dostępnością poszczególnych zasobów.*

Powyższe zasady dotyczą charakteru działań prowadzonych w przestrzeni. Poniżej przedstawiono zasady, które odnoszą się do procesów decyzyjnych w zakresie formułowania tego typu działań:

- *zasada wzmocnienia spójności przestrzennej województwa – polega na prowadzeniu polityki rozwoju mającej na celu społeczne, ekonomiczne, kulturowe, infrastrukturalne integrowanie przestrzeni regionu;*
- *zasada podejmowania decyzji w oparciu o dowody – polega na podejmowaniu decyzji poprzez wykorzystanie wiedzy aktualnej, wynikającej z wiarygodnych i zróżnicowanych źródeł, adekwatnej do przedmiotu danego zagadnienia;*
- *zasada partnerstwa samorządów – polega na partnerskim współdziałaniu samorządów gmin, powiatów oraz województwa w realizacji zadań na rzecz poprawy jakości życia, konkurencyjności gospodarki, jakości środowiska;*
- *zasada partycypacji społecznej w kształtowaniu rozwoju – polega na realnym włączeniu mieszkańców, sektora pozarządowego oraz wszystkich innych partnerów społecznych i gospodarczych w podejmowanie decyzji mających wpływ na kształtowanie przestrzeni;*
- *zasada racjonalności wydatkowania środków publicznych przy kształtowaniu zagospodarowania – polega na dostosowaniu skali nakładów do oczekiwanych korzyści w sferze społecznej, środowiskowej lub gospodarczej, w tym na niepodjęciu finansowania działań, których efektywność w sferze społecznej, środowiskowej lub gospodarczej nie osiągnie akceptowalnego poziomu;*
- *zasada wykorzystywania do zarządzania przestrzenią najnowszych technik i narzędzi – polega na zachęcaniu i promowaniu korzystania przez jst i wszystkich interesariuszy zagospodarowania*

przestrzeni z pojawiających się nowych narzędzi i technik, w tym prawnych (np. uchwały reklamowe, miejscowe plany rewitalizacji), technicznych (np. GIS, możliwość prowadzenia konsultacji on-line).

1.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XI/135/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. Gmina Bobrowniki została zaliczona do obszaru centralnego (I).

Obszar obejmuje centralną część województwa (położoną wzdłuż doliny Wisły), łącznie 35 gmin na terenie 8 powiatów oraz 4 gminy - powiaty grodzkie; 13 miast. Obszar ma charakter wielofunkcyjny, z bardzo dobrze rozwiniętą przedsiębiorczością (gminy o najwyższym wskaźniku przedsiębiorczości), lokalnie dużym znaczeniem rolnictwa i turystyki (ważne w skali kraju ośrodki turystyki krajoznawczej: Toruń, Chełmno). Ważne znaczenie ma wyspecjalizowana w skali kraju funkcja przemysłowa, zwłaszcza przemysłu chemicznego (Włocławek, Bydgoszcz, Toruń), elektromaszynowego (Bydgoszcz, Toruń), papierniczego (Świecie). Ciechocinek jest jednym z najważniejszych uzdrowisk w skali kraju.

W podregionie centralnym położone są 4 największe miasta województwa, w tym ośrodki stołeczne, stanowiące koncentracje działalności o charakterze regionalnym i ponadregionalnym (usługi wyższego rzędu - szkolnictwo wyższe i nauka, specjalistyczna służba zdrowia, media, kultura). Są one zaliczane do ośrodków rozwoju znaczenia krajowego. W centralnej części obszaru wokół Bydgoszczy i Torunia wykształcił się układ aglomeracyjny, w którym gminy prezentują szereg cech zurbanizowanych obszarów podmiejskich. Włocławek i Grudziądz zaliczane są do grupy ośrodków subregionalnych, uzupełniających oddziaływanie ośrodków stołecznych. Ze względu na koncentrację funkcji usługowych i wytwórczych, podregion uznawany jest za „rdzeń funkcjonalny” województwa.

Istotne uwarunkowania i problemy rozwoju:

a) szanse

- dobrze rozwinięta sieć miast o zróżnicowanych: funkcjach, obszarach obsługi i rangach w hierarchii sieci osadniczej, w tym obecność ośrodków o znaczeniu krajowym, regionalnym i subregionalnym,
- korzystny (najkorzystniejszy na terenie województwa) stan rozwoju gospodarczego (mierzony stanem rozwoju przedsiębiorczości i bezrobocia),
- wielofunkcyjny charakter,
- bardzo korzystne uwarunkowania demograficzne wynikające z charakteru struktur i przebiegu procesów demograficznych,

- lokalizacja wyspecjalizowanych zakładów przemysłowych o znaczeniu ogólnokrajowym.
- b) bariery
- potencjalne zagrożenie procesami starzenia ludności w perspektywie dekad,
 - pewne ograniczenia przestrzenne rozwoju gospodarczego związane z położeniem części pod regionu w systemie obszarów chronionych,
 - niezbyt korzystne przyrodnicze warunki rozwoju rolnictwa.
- c) predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji
- c1) przedsiębiorczości
- korzystne uwarunkowania dla lokowania wszystkich rodzajów przedsiębiorczości, zwłaszcza nowoczesnych technologii i otoczenia biznesu.
- c2) rolnictwa
- szczególne predyspozycje dla rozwoju kierunków produkcji skierowanych na rynki miast.
- c3) turystyki
- szczególne predyspozycje do rozwoju turystyki i rekreacji o charakterze podmiejskim (wypoczynek sobotnio-niedzielny) skierowanym na obsługę mieszkańców największych miast,
 - korzystne uwarunkowania do rozwoju turystyki krajoznawczej w dolinie Wisły (walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe na bazie dziedzictwa mennonitów),
 - możliwości zintensyfikowania zagospodarowania i ruchu turystycznego w rejonie Zbiornika Włocławskiego i lasów gostynińsko-włocławskich,
 - możliwość zwiększenia ruchu turystycznego o charakterze uzdrowiskowym na bazie walorów Ciechocinka.
- d) problemy rozwoju
- zbyt mały w stosunku do znaczenia w sieci osadniczej województwa potencjał społeczno-gospodarczy Włocławka i Grudziądza,
 - w znacznej części bardzo niekorzystne warunki rozwoju rolnictwa,
 - lokalnie występują konflikty przestrzenne powodowane przez silnie rozwiniętą funkcję przemysłową,
 - znaczny udział obszarów chronionych,
 - [...],
 - szereg gmin wiejskich położonych wzdłuż Wisły nie posiada komunalnych oczyszczalni ścieków oraz ogólnie stopień skanalizowania gmin wiejskich w tym obszarze jest niski.

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców, a poprzez zwiększenie

ogólnej atrakcyjności turystycznej województwa przyspieszy rozwój aktywności związanych z obsługą ruchu turystycznego.

- *ochronę zasobów glebowych i leśnych przed przeznaczaniem na cele nierolnicze gleb wysokoprodukcyjnych,*
- *zwiększenie lesistości obszaru województwa poprzez zalesianie gruntów najslabszych klas bonitacyjnych mało przydatnych dla gospodarki rolnej, zgodnie z Programem zwiększenia lesistości i zadrzewień w latach 2001-2020, w szczególności: w Kotlinie Toruńskiej (w tym gminy: Bobrowniki),*

W sferze ochrony i kształtowania środowiska kulturowego planuje się:

- *rewaloryzację historycznych układów urbanistycznych Bobrowników, ,*
- *utrzymanie w formie trwałej ruiny, zachowanie bądź adaptacja do nowych funkcji pozostałości zamków w: Bobrownikach,*
- *objęcie ochroną prawną w formie rezerwatu kultury na stępujących obiektów i zespołów dziedzictwa kulturowego: ruin zamków w Bobrownikach,*
- *utworzenie następujących parków kulturowych: bobbrownickiego.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów lub właściwego Ministra – poziom krajowy:

Nr 36. Uzęglownienie dróg wodnych: E40, podmiot odpowiedzialny: Ministerstwo Rozwoju/Ministerstwo Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej, Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, Europejskie porozumienie w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym AGN.

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne (zadania o znaczeniu wojewódzkim):

Zadanie 6. Budowa kompleksowego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą i wyposażeniem w Bobrownikach;

Zadanie 53. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości), w tym: Bobrowniki.

Uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XXVIII/399/20 z dnia 21 grudnia 2021 r. przystąpiono do sporządzenia nowej edycji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Projekt planu realizuje model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz projektów kluczowych zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego „Strategia Przyspieszenia 2030+”.

Plan Ogólny Gminy Bobrowniki uwzględnia zapisy Strategii Rozwoju Województwa pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenie 2030+ i Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref komunikacyjnych (SK), w przebiegu dróg powiatowych;
- 2) Wyznaczenie stref otwartych (SO) dla terenów znajdujących się w obszarze Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu czy w granicach rezerwatu przyrody, a także obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w celu zapewnienia ciągłości terenów przyrodniczych oraz korytarzy ekologicznych;
- 3) Umożliwienie realizacji instalacji OZE - elektrowni fotowoltaicznych, wodnych;
- 4) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze.

1.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Bobrowniki położone są następujące przestrzenne formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- Obszar sieci Natura 2000 Cyprianka PLH040013,
- Obszar sieci Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039,
- Obszar sieci Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- Użytek ekologiczny Zbiornik Wodny Winduga I oraz Zbiornik Wodny Winduga II,
- Pomnik przyrody – dąb szypułkowy [dz. ewid 6 obręb Stary Bógpomóż].

1.4.1. Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Obszar został wyznaczony 1 stycznia 1983 r. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK Niziny Ciechocińskiej obejmują: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk Kotliny Płockiej, Kotliny Toruńskiej, Pojezierza Dobrzyńskiego, ochronę monokulturowych lasów sosnowych (mikroklimat Ciechocinka) oraz krajobrazu nadwiślańskiego, ochronę rzeki Wisły, Tażyny i Mieni wraz z pasem roślinności okalającej, głównie lasów liściastych oraz ochronę piękna nadwiślańskiego krajobrazu posiadającego

cechy zbliżone do naturalnych [Uchwała NR X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Na terenie OChK Niziny Ciechocińskiej wprowadza się następujące zakazy:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 5) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarcie wodnej lub rybackiej;*
- 6) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 7) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.* [dotyczy części rzeki Gryski, Doprowadzalnik, Grabinianka oraz części cieku naturalnego dopływ spod Wilczeńca].

Na podstawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej nr LXIII/891/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r., -nowe budynki można lokalizować 30 metrów od cieku - dotyczy części Rzeki Gryski w Bobrownikach oraz cieku naturalnego dopływ spod Wilczeńca w Rachcinie.

1.4.2.Obszary sieci Natura 2000

Obszar sieci Natura 2000 Cyprianka PLH040013. Obszar, zgodnie z Dyrektywą siedliskową, został utworzony przez KE 13 lutego 2009 r., w Polsce wyznaczony 31 marca 2017 r.. Zgodnie z zarządzeniem Nr 0210/29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 27 września 2013

r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Cyprianka PLH040013, celem działań ochronnych na terenie obszaru są:

1. Utrzymanie obecności i zwiększenie liczebności populacji strzebli błotnej [przedmiotem ochrony jest 4009 Strzebla błotna *Eupallasea percnurus* (Pall.)].
2. Utrzymanie stanu siedliska (stanowisko w sąsiedztwie leśniczówki Łochocin).
3. Poprawa stanu siedliska (stanowisko w sąsiedztwie miejscowości Cyprianka).

Działania ochronne obejmują:

1. *Miejscowe pogłębienie zbiorników wodnych w obrębie środkowej i północnej części obszaru Natura 2000 [w obrębie zbiorników na działkach ewid. 2398, 153 i 154 oraz na przynajmniej dwóch z działek: 147, 148, 149] do głębokości 2 – 2,5 m w ciągu najbliższych 5 lat.*
2. *Wzmocnienie lokalnej populacji strzebli błotnej w obszarze Natura 2000 poprzez translokację strzebli błotnej ze stanowiska w Lipnie do pogłębionych zbiorników wodnych w ciągu 3 lat od zakończenia pogłębiania ww. zbiorników.*

Obszar sieci Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039. Obszar, zgodnie z Dyrektywą siedliskową, został utworzony przez KE 8 lutego 2011 r., w Polsce wyznaczony 2 października 2021 r.. Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039, zaktualizowanego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 grudnia 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039, celem działań ochronnych na terenie obszaru są:

Tabela 3. Plan działań ochronnych dla PLH040039.

Lp.	Siedlisko przyrodnicze lub gatunek	Parametr/wskaźnik stanu ochrony	Cel ochrony
1.	6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	Powierzchnia siedliska	Utrzymanie stabilnej powierzchni na co najmniej 77 ha siedliska. Weryfikacja występowania siedliska przyrodniczego na potencjalnych stanowiskach, wskazanych w ramach wykonanego uzupełnienia stanu wiedzy.
		Struktura przestrzenna płatów	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) ze średnim stopniem fragmentacji płatów siedliska.
		Gatunki charakterystyczne	Niepogorszenie wskaźnika z utrzymaniem oceny wskaźnika na poziomie (U2) w obszarze z co najmniej dwoma lub mniej gatunkami charakterystycznymi dla siedliska na 50% powierzchni siedliska.
		Gatunki dominujące	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) z dominacją >50% gatunków typowych dla łąk świeżych.
		Obce gatunki azylne	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV) przy braku lub pojedynczych osobników gatunków o niskim stopniu inwazyjności, tj. nie zagrażające różnorodności biologicznej.

		Gatunki ekspansywne roślin zielnych	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV) przy braku gatunków silnie ekspansywnych i łącznym pokryciu gatunków ekspansywnych <20%.
		Ekspansja krzewów i podrostu drzew	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV) przy łącznym pokryciu krzewów i podrostu drzew <1%.
		Udział dobrze zachowanych płatów siedliska	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) w obszarze z płatami dobrze zachowanymi na co najmniej 50%-79% powierzchni siedliska.
		Wojłok (martwa materia organiczna)	Utrzymanie wskaźnika na poziomie (U1) z warstwą nierozłożonej materii o grubości 2-5 cm.
2.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albae</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe	Powierzchnia siedliska	Utrzymanie stabilnej powierzchni co najmniej 270 ha siedliska z uwzględnieniem naturalnych procesów.
		Gatunki charakterystyczne	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV) przy kombinacji florystycznej typowej dla łągu.
		Gatunki dominujące	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) z dominacją gatunków typowych dla siedliska ze znaczącym udziałem w drzewostanie i runie gatunków obcych.
		Gatunki obce geograficznie w drzewostanie	Utrzymanie oceny wskaźnika na dotychczasowym poziomie (U2) z zachowaniem dominujących gatunków typowych dla siedliska. Cel długoterminowy: Ustalenie i wprowadzenie możliwych do zastosowania działań ukierunkowanych na eliminację odnawiającego się spontanicznie klonu jesionolistnego <i>Acer negundo</i> . Przeprowadzenie oceny wskaźnika na powierzchni płatów dotychczas nie objętych oceną.
		Inwazyjne gatunki obce w podszybie i runie	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) czyli występowanie więcej niż jednego gatunku lub jeśli występuje jeden to licznie. Ustalenie i wprowadzenie możliwych do zastosowania działań ukierunkowanych na eliminację odnawiającego się spontanicznie klonu jesionolistnego <i>Acer negundo</i> . Akceptacja nawłoci późnej <i>Solidago gigantea</i> w runie. Ocena wskaźnika na powierzchni płatów dotychczas nie objętych oceną.
		Rodzime gatunki ekspansywne roślin zielnych	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1). Akceptacja obecności silnie ekspansywnych gatunków w runie, w tym pokrzywy zwyczajnej <i>Urtica dioica</i> i jeżyny popielicy <i>Rubus caesius</i> , nie ograniczających różnorodność runa. Ocena wskaźnika na powierzchni płatów dotychczas nie objętych oceną.
		Martwe drewno (łączne zasoby)	Szczegółowe rozpoznanie zasobów i określenie celu po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
		Martwe drewno leżące lub stojące o wymiarach > 3m długości i > 50 cm grubości	Szczegółowe rozpoznanie zasobów i określenie celu po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
		Naturalność koryta rzeczno-egzogenicznego	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV). Utrzymanie obecnej naturalności koryta rzeki Wisły w obszarze.
		Reżim wodny	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV). Drzewostan podlega wpływowi wód powodziowych.
		Wiek drzewostanu	Utrzymanie oceny wskaźnika określonego aktualnie jako zły (U2). Dopuszcza się udział w drzewostanach < 20% drzew osiagających 100 lat oraz < 50% drzew starszych niż 50 lat. Ocena wskaźnika na powierzchni płatów dotychczas nie objętych oceną.
		Pionowa struktura nności	Utrzymanie naturalnej, zróżnicowanej, pionowej uktury roślinności z oceną wskaźnika na poziomie (FV).

		Naturalne odnowienia drzewostanu	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (U1) z obecnymi co najmniej pojedynczymi odnowieniami gatunków charakterystycznych dla siedliska.
		Struktura pionowa i przestrzenna roślinności	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV) przy zróżnicowanej strukturze pionowej i przestrzennej roślinności.
		Zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna	Utrzymanie oceny wskaźnika na poziomie (FV). Brak zniszczenia runa i gleby związane z pozyskaniem drewna. Ocena wskaźnika na powierzchni płatów dotychczas nie objętych oceną.
3.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio- Carpinetum</i> i <i>Tilio- Carpinetum</i>)	Powierzchnia siedliska	Szczegółowe rozpoznanie zasobów siedliska i jego powierzchni wraz z określeniem celu po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
		Specyficzna struktura i funkcja	Szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania siedliska, jego struktury i funkcji i określenie celów po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
4.	9110 Ciepłolubne dąbrowy (<i>Quercetalia pubescenti-petraeae</i>)	Powierzchnia siedliska	Szczegółowe rozpoznanie zasobów siedliska i jego powierzchni wraz z określeniem celu po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
		Specyficzna struktura i funkcja	Szczegółowe rozpoznanie stanu zachowania siedliska, jego struktury i funkcji i określenie celów po uzupełnieniu stanu wiedzy w tym zakresie.
5.	1099 minóg rzeczny <i>Lampetra fluviatilis</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji przy względnej liczebności <0,01 os./m ² , udział gatunku w zespole ryb i minogów <5%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U2) przy wskaźniku jakości hydromorfologicznej na poziomie (U1) 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych (punktów monitoringowych). Cel podstawowy: zachowanie drożności ekologicznej rzeki Wisły w obszarze w nie pogorszonym stanie.
6.	1106 łosoś atlantycki <i>Salmo salar</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji przy względnej liczebności <0,003 os./m ² , udział gatunku w zespole ryb i minogów <1%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U2) przy wskaźniku jakości hydromorfologicznej na poziomie (U1) 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych (punktów monitoringowych). Cel podstawowy: zachowanie drożności ekologicznej rzeki Wisły w obszarze w nie pogorszonym stanie.
7.	6144 kielb białopłetwy <i>Gobio albipinnatus</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji przy względnej liczebności <0,001 os./m ² , udział gatunku w zespole ryb i minogów <0,1%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U2) przy wskaźniku jakości hydromorfologicznej na poziomie (U1) 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych.
8.	1130 boleń <i>Aspius aspius</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji przy względnej liczebności <0,003 os./m ² , obecnej co najmniej jednej kategorii wiekowych, udziale gatunku w zespole ryb i minogów <1%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U2) przy wskaźniku: jakości hydromorfologicznej na poziomie (U1) 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych. Cel podstawowy: zachowanie drożności ekologicznej rzeki Wisły w obszarze w nie pogorszonym stanie.
9.	1149 koza <i>Cobitis taenia</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji (U1) przy: ocenie (FV) dla względnej liczebności gatunku >0,01 os./m ² (liczebności co najmniej 10 000 osobników); ocenie (FV) dla struktury wiekowej - obecne wszystkie kategorie wiekowe

			(YOY+JUV>50%), ocenie (U1) dla udziału gatunku w zespole ryb i minogów na poziomie 1-5%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U2) przy wskaźniku: jakość hydromorfologiczna na poziomie (U1) 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych. Dążenie do poprawy wskaźników: charakterystyka przepływu oraz charakter i modyfikacja brzegów, decydujących o obniżonej ocenie jakości morfologicznej rzeki.
10.	5339 różanka <i>Rhodeus sericeus</i> <i>amarus</i>	Stan populacji	Utrzymanie obecnego stanu populacji (FV) przy: ocenie (FV) dla względnej liczebności gatunku >0,01 os./m2 (liczebności co najmniej 10 000 osobników); ocenie (FV) dla struktury wiekowej - obecne wszystkie kategorie wiekowe (YOY+JUV>50%), ocenie (U1) dla udziału gatunku w zespole ryb i minogów 1-5%.
		Stan siedliska	Utrzymanie siedliska gatunku na dotychczasowym poziomie (U1) przy wskaźniku jakości hydromorfologicznej na poziomie 2,6-3,4 jako wartość uśredniona z minimum 3 stanowisk badawczych. Dążenie do poprawy wskaźników: charakterystyka przepływu oraz charakter i modyfikacja brzegów, decydujących o obniżonej ocenie jakości morfologicznej rzeki.
11.	1337 bóbr europejski <i>Castor fiber</i>	Stan populacji	Utrzymanie populacji na poziomie co najmniej 25 par w obszarze.
		Baza pokarmowa	Utrzymanie bazy pokarmowej na dotychczasowym poziomie (FV). Preferowane gatunki drzew i krzewów obecne na >40% punktów monitoringowych, zadrzewienia pokrywają średnio >40% linii brzegowej.
		Charakter nadbrzeżnych zadrzewień	Utrzymanie wskaźnika w obszarze na dotychczasowym poziomie (FV). Dominują zadrzewienia ciągłe, lesistość >30%, dostępność schronień >50%.
12.	1355 wydra <i>Lutra lutra</i>	Stan populacji	Utrzymanie populacji na poziomie co najmniej 50 osobników w obszarze. Uzupełnienie stanu wiedzy w zakresie stanu populacji i siedlisk gatunku.
		Baza pokarmowa	Utrzymanie bazy pokarmowej na dotychczasowym poziomie (FV) z oceną wskaźnika >0,80.
		Udział siedliska kluczowego dla gatunku	Utrzymanie wskaźnika w obszarze na dotychczasowym poziomie (U1) z oceną wskaźnika >0,50 - 0,65.
		Charakter strefy brzegowej	Utrzymanie wskaźnika w obszarze na dotychczasowym poziomie (U1) z oceną wskaźnika > 0,50 -0,85.
		Stopień antropopresji	Utrzymanie wskaźnika w obszarze na dotychczasowym poziomie (U1) z oceną wskaźnika >0,50 - 0.70.

Działania ochronne na terenie gminy Bobrowniki realizowane przez właścicieli i zarządców terenów:

1. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherum elaeagnis*

Obligatoryjne:

- Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno- pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych.
- Zachowanie siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony położonych na trwałych użytkach zielonych.

Fakultatywne:

- *Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolno środowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę łąk, po potwierdzeniu występowania siedliska.*

Płaty siedliska zlokalizowane na działkach (gmina Bobrowniki):

- obręb Polichnowo, działka nr 449/1,
- obręb Stary Bógpomóż, działki nr: 100, 101, 104, 109, 110, 111, 114, 115,, 119/1, 120/1, 120/2, 120/4, 120/5, 122, 150, 155, 159,163, 167, 170, 172, 177, 179/1. 179/2, 184, 185, 186. 187/1, 187/2, 188, 189,202/1, 204/1,205/5, 205/7,229, 230/1,230/2, 231, 232, 234, 237, 238. 239, 240, 241, 242, 243/1,243/2, 244, 245/2, 338/1, 338/2, 337, 339, 340, 341,342, 343, 344, 345, 347,351, 353, 354,355, 356, 357, 358, 366,376, 394,395, 408, 431,
- obręb Winduga, działka nr: 3, 4, 5, 7, 8,12, 28, 32/1, 32/2, 33, 34;

2. 91E0* Lęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetttin albo- fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion ghmnosoincanae* i olsy źródłiskowe.

- *Kontynuowanie w ramach gospodarki leśnej działań mających na celu eliminację klonu jesionolistnego *Acer negundo*.*
- *Kontynuowanie w ramach gospodarki leśnej działań związanych z podsadzeniem właściwymi gatunkami drzew (rodzimymi gatunkami topól i wierzb. a w miejscach wyniesionych także dębów i wiązów) w lukach, pielęgnacja nasadzeń w ramach zasad kontynuowania gospodarki leśnej.*

Płaty siedliska zlokalizowane na działkach (gmina Bobrowniki):

- obręb Stare Rybitwy. działka nr 1,
- obręb Bobrownickie Pole, działki nr: 958, 960,
- obręb Bobrowniki: działki nr: 1,223,228, 229, 230, 556,
- obręb Stary Bógpomóż. działka nr 410;

Obszar sieci Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003. Obszar, zgodnie z Dyrektywą ptasią, został wyznaczony w Polsce 5 listopada 2004 r.. Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, zaktualizowanego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040000, celem działań ochronnych na terenie obszaru są:

Lp. Przedmiot ochrony Cele działań ochronnych

1. A036 Łabędź niemy *Cygnus olor* (lęgowe) Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony FV.
2. A075 Bielik *Haliaeetus albicilla* (lęgowe)
 - a. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej na poziomie nie mniejszym niż 2 pary w granicach obszaru Natura 2000;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji korzystającej z żerowisk na terenie obszaru Natura 2000 na poziomie 10-12 par.
3. A075 Bielik *Haliaeetus albicilla* (zimujące) Utrzymanie właściwego stanu ochrony populacji zimującej, w tym liczebności populacji zimującej na poziomie 40-150 osobników. **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
4. A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Zachowanie istniejących siedlisk żerowych (łącznie min. 5000 ha);
 - c. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie min 65-75 par.
5. A122 Derkacz *Crex crex* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych (łącznie minimum 5000 ha);
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 70 - 75 odzywających się samców. **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
6. A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 600 par.
[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]
7. A195 Rybitwa białoczelna *Sternula albifrons* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U2;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 130 par.
[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]
8. A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida* (lęgowe)
 - a. Uzupełnienie stanu wiedzy o stanie ochrony gatunku w obszarze;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 7 par.
9. A197 Rybitwa czarna *Chlidonias Niger* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie min 25 par.
10. A229 Zimorodek *Alcedo atthis* (lęgowe)
 - a. Zachowanie siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;

- b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 30 par.
- 11. A307 Jarzębatka *Sylvia nisoria* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony FV;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 200 par.
- 12. A048 Ohar *Tadorna tadorna* (lęgowe)
 - a. Zachowanie siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 5 par.
- 13. A070 Nurogęś *Mergus merganser* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 50 par. **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
- 14. A070 Nurogęś *Mergus merganser* (zimujące) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 2100 osobników.
- 15. A130 Ostrygojad *Haematopus ostralegus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 1 pary.
- 16. A136 Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 70 par. **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
- 17. A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 10 par. **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
- 18. A182 Mewa siwa *Larus canus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 15 par **[kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik]**
- 19. A184 Mewa srebrzysta *Larus argentatus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowiskowych w dotychczasowym stanie ochrony FV;

- b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 30 par.
- 20. A298 Trzciniak *Acrocephalus arundinaceus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony FV;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 150 par.
- 21. A249 Brzegówka *Riparia riparia* (lęgowe)
 - a. Zachowanie siedlisk lęgowych w dotychczasowym stanie ochrony U1;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 5500 par.
- 22. A336 Remiz *Remiz pendulinus* (lęgowe)
 - a. Uzupełnienie stanu wiedzy o stanie ochrony gatunku w obszarze;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 90 par.
- 23. A371 Dziwonia *Carpodacus erythrinus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony FV;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 120 par.
- 24. A039 Gęś zbożowa *Anser fabalis* (przelotne) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 8000 osobników.
- 25. A053 Krzyżówka *Anas platyrhynchos* (zimujące) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 30 000 osobników.
- 26. A067 Gągoł *Bucephala clangula* (zimujące) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 14 000 osobników.
- 27. A142 Czajka *Vanellus vanellus* (przelotne) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 15 000 osobników.
- 28. A160 Kulik wielki *Numenius arquata* (przelotne) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 1000 osobników.
- 29. A127 Żuraw *Grus grus* (lęgowe)
 - a. Zachowanie istniejących siedlisk lęgowych i żerowych w dotychczasowym stanie ochrony FV;
 - b. Utrzymanie liczebności populacji lęgowej w obszarze na poziomie 55 par. [**kompleks wysp Zielona Kępa poniżej Bobrownik**]
- 30. A127 Żuraw *Grus grus* (przelotne) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 3 500 osobników.
- 31. A140 Siewka złota *Pluvialis apricaria* (przelotne) Utrzymanie liczebności populacji na poziomie 8000 osobników.

Dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki [Uchwała Nr XII/116/11 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 października 2011 r.], przedstawiono następujące wskazania”

- *Wskazuje się potrzebę zmian istniejących zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy najbliższej jego aktualizacji. Zmiany powinny dotyczyć planowanej budowy Zbiornika Nieszawki (w związku z zamierzoną budową stopnia wodnego Ciechocinek).*
- *Dopuszczenie realizacji przedsięwzięcia w obrębie Wisły (budowa stopnia wodnego, podwyższenie klasy żeglowności dróg wodnych) po przeprowadzeniu analiz przyrodniczych uwarunkowań realizacji inwestycji, w zakresie nie powodującym znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000.*

1.4.3. Użytek ekologiczny

Użytek ekologiczny Zbiornik Wodny Winduga I oraz Zbiornik Wodny Winduga II. Użytek został utworzony 20 lutego 2020 r. w oparciu o Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne. Utworzenie Użytku wprowadzała Uchwała nr XLIII/229/2022 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie w sprawie użytku ekologicznego, następnie zmieniona Uchwałą nr XLIV/244/2022 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 3 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie użytku ekologicznego.

Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest cenna ornitofauna, użytek ten jest porośnięty roślinnością bagienną i drzewami o niskim przyroście, stanowi miejsce rozrodu i bytowania licznych gatunków zwierząt i ptaków. Należy pozostawić procesom sukcesji naturalnej.

Na terenie użytku ekologicznego wprowadza się następujące zakazy:

1. *Niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;*
2. *Uszkodzenia i zanieczyszczania gleby;*
3. *Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
4. *Umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złoży ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, wodną lub rybacką;*
5. *Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;*
6. *Zmiany sposobu użytkowania ziemi.*

1.4.4. Pomnik przyrody

Pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Pomnik przyrody został ustanowiony Uchwałą Nr XIV/83/04 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody. Obiektem ochrony jest dąb szypułkowy (*Quercus robur*) zlokalizowany na dz. ewid 6 obręb Stary Bógpomóż. Obiekt posiada wysokość: 26 m, obwód: 572 cm, pierśnica: 182 cm.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz.U. 2023 poz. 1336, tekst jedn.]:

1. *Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.*

W Planie Ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą (SO).

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy.

1.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj. takie, na których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie i wynosi 10% oraz takie, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, ponadto tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne.

Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% zostały ustalone na podstawie mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) udostępnionej przez Hydroportal ISOK.

Występujące na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazy i nakazy regulują przepisy odrębne: Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087, tekst jedn.) i przepisy wykonawcze Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać

pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. 2019, poz. 227), Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz.U. 2019, poz. 244).

W granicach gminy Bobrowniki występują również obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q_{0,2\%}$) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%). Obszary te, nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W Planie Ogólnym ustalono strefy planistyczne znajdujące się w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią w taki sposób, aby zapewnić możliwość ochrony ludności i mienia przez powodzią – ograniczono wyznaczenie stref planistycznych inwestycyjnych, w tych terenach, chyba że wynikało to ze stanu istniejącego. Dla większości terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazano strefę otwartą (SO).

1.6. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Bobrowniki występują urządzenia melioracji wodnych – rowy, sieci drenarskie. Gmina posiada zmeliorowanych 70% użytków rolnych. Ewidencję gruntów i urządzeń melioracyjnych prowadzi się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ. Jednak nie wyklucza się występowania niezainwentaryzowanych sączków drenarskich oraz niezewidencjonowanych urządzeń melioracji wodnych, które w przypadku ewentualnego ich przzerwania podczas wykonywanych robót ziemnych, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zgodnie z art. 195 ustawy Prawo wodne. melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby. Istniejące urządzenia melioracyjne nie były przystosowane do stabilizacji poziomu wód gruntowych i odprowadzania nadmiaru wody z terenów zurbanizowanych. Niezbędna jest przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej i/lub zmiana jej

przebiegu w celu poprawy warunków zagospodarowania, a także zastosowanie rozwiązania alternatywnego o nie gorszych parametrach, wymaga uzyskania stosownych decyzji i uzgodnień.

Dodatkowo, zgodnie z art. 234 ww. ustawy właściciel gruntu, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. W związku z powyższym planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych.

Ustalając rozmieszczenie stref dopuszczających realizację kubaturowej zabudowy nierolniczej w niniejszym planie ogólnym starano się w jak najmniejszym stopniu ingerować w grunty zmeliorowane. Ponad 90% powierzchni terenów zmeliorowanych zostało przyporządkowanych do stref otwartej lub produkcji rolniczej. Obszary zmeliorowane oraz lokalizacja rowów melioracyjnych została przedstawiona w załączniku graficznym do niniejszego uzasadnienia.

1.7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują aktywne osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Powyższe ustalono na podstawie danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO), udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

1.8. Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy znajdują się następujące strefy ochronne obejmujące wyłącznie teren ochrony bezpośrednie ujęcia wód podziemnych, ustanowione w oparciu o art. 133 ust. 1 art. 135 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust 6 pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne [Dz.U. 2024 poz. 1087, tekst jedn.]:

- Studni głębinowej nr 2, zlokalizowanej w miejscowości Bobrowniki, na terenie działki ewidencyjnej nr 391 (obręb ewid. Nr 0002 Bobrowniki), o powierzchni 100 m.kw. (kwadrat 10m x10 m, ujęcie położone w geometrycznym centrum strefy). Strefa utworzona decyzją GD.ZUZ.5.4100.90.2019.MT Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie, z dnia 22 października 2019 r.

- Studni głębinowej nr 1, zlokalizowanej w miejscowości Bobrownickie Pole, na terenie działki ewidencyjnej nr 323/1 (obręb ewid. Bobrownickie Pole), o powierzchni 217,8 m.kw (prostokąt o wymiarach 16,5 m x 13,2 m, ujęcie położone w centrum geometrycznym strefy). Strefa utworzona decyzją GD.ZUZ.5.4100.40.2019.MK Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie, z dnia 24 czerwca 2020 r.
- Studni głębinowej nr 2 zlokalizowanej w miejscowości Bobrownickie Pole, na terenie działki ewidencyjnej nr 970/1 (obręb ewid. 0003 Bobrowniki), o powierzchni 5229,0 m.kw. (strefę ochronną stanowi ogrodzenie działki nr 970/1). Strefa utworzona decyzją GD.ZUZ.5.4100.369.2020.EF Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PGW Wody Polskie, z dnia 26 lutego 2021 r.

Dla stref ochronnych obejmujących wyłącznie teren ochrony bezpośrednie ujęcia wód podziemnych obowiązują przepisy odrębne, w szczególności:

- *Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;*
- *Nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;*
- *Nakaz zagospodarowania terenu zielenią.*

W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi, i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

1.9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne [Dz.U. 2024 poz. 1087, tekst jedn.].

1.10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowane są następujące tereny górnicze:

Tabela 4. Tereny górnicze zlokalizowane w gminie Bobrowniki. Źródło: MIDAS

Nazwa przestrzeni	Typ	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Złoże	Data wyznaczenia OG	Kopaliny
Stare Rybitwy I - Pole A	TG	10-2/5/383	aktualny	Stare Rybitwy	Stare Rybitwy I p. A	2011-05-17	Piasek ze żwirem
Stare Rybitwy I/B	TG	10-2/5/382	aktualny	Stare Rybitwy, dz. 125/4	Stare Rybitwy I p. B	2011-05-17	Piasek

Na terenie gminy Bobrowniki zlokalizowane są następujące obszary górnicze:

Tabela 5. Obszary górnicze zlokalizowane w gminie Bobrowniki. Źródło: MIDAS

Nazwa przestrzeni	Typ	Nr w rejestrze	Status	Położenie	Złoże	Data wyznaczenia OG	Kopaliny
Stare Rybitwy I - Pole A	OG	10-2/5/383	aktualny	Stare Rybitwy, dz. 125/4	Stare Rybitwy I p. A	2011-05-17	Piasek ze żwirem
Stare Rybitwy I/B	OG	10-2/5/382	aktualny	Stare Rybitwy, dz. 125/4	Stare Rybitwy I p. B	2011-05-17	Piasek

Wykaz i lokalizacje terenów i obszarów górniczych na terenie gminy ustalono na podstawie Rejestru Obszarów Górniczych MIDAS udostępniony przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy.

W Planie Ogólnym teren i obszar górniczy „Stare Rybitwy I”, pole A i B, został ujęty jako strefa górnicza (SG) z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

1.11. Udokumentowane złoża kopalni, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Bobrowniki znajdują się następujące udokumentowane złoża kopalni:

Tabela 6. Udokumentowane złoża kopalni zlokalizowane w gminie Bobrowniki. Źródło: MIDAS

Kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Kopaliny
KN	17074	Białe Błota I	Białe Błota działki nr 29, 30, 31, 32, 34, 35, 185, 186 i 187	Piasek
KN	15053	Stare Rybitwy I p. A	Stare Rybitwy dz. 125/4 (część)	Piasek ze żwirem

KN	15048	Stare Rybitwy I p. B	Stare Rybitwy dz. nr 125/4 (część)	Piasek
----	-------	----------------------	------------------------------------	--------

Wykaz i lokalizacje udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy ustalono na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy <https://www.pgi.gov.pl/surowce/mapy.html>.

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rejestr złóż kopalin i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla, prowadzony jest w księgach rejestrowych oraz w aktualizowanej na bieżąco, ogólnodostępnej bazie danych MIDAS (podsystem Rejestr Obszarów Górniczych), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie rejestru obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla.

W Planie Ogólnym uwzględniono ochronę wskazanych powyżej złóż, poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej: złoża kopalin „Stare Rybitwy I”, pole A i B, zostało ujęte jako strefa górnicza (SG) z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Złoże „Białe Błota I” znalazło się w strefie planistycznej o odmiennym profilu podstawowym – w strefie otwartej (SO), która zabezpiecza złoża przed zabudową i innymi działaniami inwestycyjnymi.

1.12. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, których status nadawany jest w oparciu o Ustawę z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych [Dz.U. 2023 poz. 151, tekst jedn.].

1.13. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Bobrowniki znajdują się obiekty zabytkowe, o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688).

1.13.1. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków

Wykaz zabytków nieruchomych znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz z Rejestrze Zabytków:

Tabela 7. Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych w gminie Bobrowniki. Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków, Rejestr Zabytków.

Lp	Miejscowość	Obiekt	Czas powstania	Rejestr zabytków/ Ewidencja zabytków
1	Białe Błota	cmentarz ewangelicki	XIX w.	ew. zab.
2	Bobrowniki	historyczny układ urbanistyczny	XV w., XIX w. pocz.	ew. zab.
		zespół kościoła parafialnego:		ew. zab.
3	Bobrowniki	kościół parafialny rzymskokatolicki pw. św. Anny	1787-1788	1998. 04. 9 - A/725/1-4 (d. nr rej. zab.- 86/A)
4		ogrodzenie z bramą	XVIII w, k.	
5		starodrzew i działka nr 177		
		kostnica (nie istnieje ?)		
6	Bobrowniki	cmentarz parafialny rzymskokatolicki wraz z nagrobkami wymienionymi w załączniku decyzji	XIX/XX w.	1992.06.01 - A/1199 (d. nr rej. zab. - 291/A)
7		ogrodzenie cmentarza	1 ćw. XX w.	
8	Bobrowniki	ruiny zamku	1398 ok.	1957.10.16 - A/699 (d. nr rej. zab. - 47/382/A)
9	Bobrowniki	budynek gospodarczy - garaże, ul. Kościelna 6	2 poł. XIX w.	ew. zab.
10	Bobrowniki	szkoła, ul. Kościelna 5	1920	ew. zab.
11	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Kościelna 7	XIX w. 3 ćw.	ew. zab.
12	Bobrowniki	stodoła drewniana, ul. Kościelna 6	pocz. XX w.	ew. zab.
13	Bobrowniki	dom, ul. Kościelna 8 (dawny nr 6)	1918 po	ew. zab.
14	Bobrowniki	dom, ul. Kościelna 10 (dawny nr 8)	1918 po	ew. zab.
15	Bobrowniki	dom, ul. Lipnowska 3	pocz. XX w.	ew. zab.
16	Bobrowniki	dom, ul. Lipnowska 5	pocz. XX w. i i	ew. zab.
17	Bobrowniki	dom, ul. Lipnowska 7	pocz. XX w.	ew. zab.
18	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Lipnowska 11/13	pocz. XX w.	ew. zab.
19	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Lipnowska 15	XIX w. 4 ćw.	ew. zab.
20	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Nieszawska 4	XIX w. poł. ok.	ew. zab.
21	Bobrowniki	dom, ul. Nieszawska 6	XIX w. poł.	ew. zab.
22	Bobrowniki	dom bednarza, stróża i straży wojskowej magazynu solnego, ul. Nieszawska 8	XX w. 1 poł.	2015.02. 23- A/1675
23	Bobrowniki	sąd gminny, ob. UG, ul. Nieszawska 10	XIX w. poł.	ew. zab.
24	Bobrowniki	kapliczka przydrożna z figurą MB Królowej Polski, ul. Nieszawska (dz. nr 96 ob. Bobrowniki, obok nr 28)	pocz. XX w., figura 1983 r.	ew. zab.
25	Bobrowniki	dom, ul. Podgórna 12	1 poł. XX w.	ew. zab.

26	Bobrowniki	budynek gospodarczy murowano-gliniany, ul. Podgórna 12	k. XIX w.	ew. zab. -
27	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Podgórna 17	pocz. XX w.	ew. zab.
28	Bobrowniki	dom, ul. Senatorska 2	XIX/XX w.	ew. zab.
29	Bobrowniki	dom, ul. Senatorska 5	pocz. XX w.	ew. zab.
30	Bobrowniki	dom, ul. Senatorska 9 (d. 7a)	XIX/XX w.	ew. zab.
31	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Senatorska 12	XIX w. 3 ćw.	ew. zab.
32	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Senatorska 14	pocz. XX w.	ew. zab.
33	Bobrowniki	krzyż przydrożny, ul. Senatorska (dz. nr 96, ob. Bobrowniki)	poł. XX w., rem: po 2010	ew. zab.
34	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Włocławska 1 (dawny nr 52)	XIX w. 2 ćw.	ew. zab.
35	Bobrowniki	dom, ul. Włocławska 12 (d.13)	1 ćw. XX w.	ew. zab.
36	Bobrowniki	dom, pl. Wolności I/Senatorska	XIX/XX w.	ew. zab.
37	Bobrowniki	dom, pl. Wolności 2	XIX/XX w.	ew. zab.
38	Bobrowniki	dom, pl. Wolności 16/Lipnowska	XIX/XX w.	ew. zab.
39	Bobrowniki	dom, pl. Wolności 18	1 poł. XX w.	ew. zab.
40	Bobrowniki	dom drewniany, ul. Wyzwolenia 1 (dawny nr 20)	XIX w. k.	ew. zab.
41	Bobrowniki	kapliczka przydrożna, ul. Wyzwolenia {dz. nr 127, ob. Bobrowniki)	pocz. XX w.	ew. zab.
42	Bobrowniki Pole	zagroda nr 53 z 7 szt. dębów o parametrach pomnikowych		ew. zab.
43	Bobrowniki Pole	kapliczka przydrożna (dz. nr 26, 56/3, ob. Bobrownickie Pole)	pocz. XX w., 1958	ew. zab.
44	Bobrowniki Pole	krzyż przydrożny (dz. nr 392, ob. Bobrownickie Pole)	1 poł. XX w., rem. 1. 80- te XX	ew. zab.
45	Bógpomóż Stary	stodoła drewniana z zagrody 3 (dawny nr 5)	1 ćw. XX w.	ew. zab.
46	Bógpomóż Stary	dom nr 6/7	ok. 1900	ew. zab.
47	Bógpomóż Stary	dom nr 17	1 ćw. XX w.	ew. zab.
48	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 20	ok. poł. XIX w.	ew. zab.
49	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 21	1810 ok.	ew. zab.
50	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 22	XIX w. pocz.	ew. zab.
51	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 23	XIX w. 2 ćw.	ew. zab.
52	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 27	1830	ew. zab.
53	Bógpomóż Stary	dom z częścią inwentarską drewniany nr 29	ok. 1810	ew. zab.
54	Bógpomóż Stary	dom drewniany nr 30	1 ćw. XX w.	ew. zab.
55	Bógpomóż Stary	stodoła drewniana z zagrody nr 30	2 ćw. XX w.	ew. zab.
56	Bógpomóż Stary	cmmentarz ewangelicki (ob.dz. nr 2426/5 ob. Bógpomóż Stary)	XIX w. poł.	1994.11.17- A/1292 (d. nr rej. zab. - 352/A)
57	Bógpomóż Stary	krzyż przydrożny (dz. nr 277/1, ob. Stary Bógpomóż)	1 poł. XX w., rem. po 2015	ew. zab.
58	Gnojno	d. szkoła, następnie kaplica ewangelicka potem kaplica rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Bpa, obecnie budynek gospodarczy	XIX w. 4 ćw.	ew. zab.
59		stodoła z oborą z zagrody	XIX w. 4 ćw.	ew. zab.
60	Gnojno	cmmentarz ewangelicki	XIX w. k.	ew. zab.
61	Gnojno	szkoła drewniana	1930 ok.	ew. zab.
62	Gnojno	dom z częścią inwentarską drewniany nr 13	pocz. XX w.	ew. zab.
63	Gnojno	dom z częścią inwentarską nr 14	1 ćw. XX w.	ew. zab.
64	Gnojno	dom z częścią inwentarską drewniany nr 16	XIX w. 2 ćw.	ew. zab.

65		stodoła drewniana z zagrody nr 16	1 ćw. XX w.	ew. zab.
66	Gnojno	krzyż przydrożny (dz. nr 36,1/1, ob. Gnojno)	pocz. XX w., rem. 1. 90- te XX	ew. zab.
67	Gnojno	krzyż przydrożny II (dz. nr 301, ob. Gnojno)	1 poł. XX w., rem. 1. 90- te XX	ew. zab.
68	Miszek	dom drewniany nr 19	XIX/XX w.	ew. zab.
69	Miszek	dom z częścią inwentarską drewniany nr 20	Ic XIX w.	ew. zab.
		zespół dworsko - parkowy:		
70	Okragła	dwór	pocz. XX w.	1993.11. 5 - A/721/1-4 (d. nr rej. zab. - 325/A)
71		park dworski	pocz. XX w.	
72		spichlerz	1924	
73		d. rządówka	pocz. XX w.	
74		piwnica folwarczna	pocz. XX w.	ew. zab.
75	Okragła	kapliczka	1 poł. XX w.	ew. zab.
76	Polichnowo	dom drewniany 14	1840 ok.	ew. zab.
77	Polichnowo	krzyż przydrożny (dz. nr 276/1, ob. 0006 Polichnowo)	1 poł. XX w., rem. po 2000	ew. zab.
78	Polichnowo	krzyż przydrożny II (dz. nr 102, ob. 0006 Polichnowo)	1 poł. XX w., rem 1.90- te XX	ew. zab.
79	Rachcin	d. szkoła, ob. dom mieszkalny	1930 ok.	ew. zab.
		zagroda nr 9:		ew. zab.
80	Rachcin	dom drewniany	1864	ew. zab.
81		obora z chlewem	1933	ew. zab.
82		stodoła drewniana	XX w. pocz.	ew. zab.
83		suszarnia owoców gliniana	1916 ok.	ew. zab.
84	Rachcin	dom gliniany 14	1900 ok.	ew. zab.
85	Rachcinek	kapliczka przydrożna z figurą NMP (dz. nr 79, ob. 0007 Rachcin)	2 ćw. XX w., rem. po 2013	ew. zab.
86	Rybitwy Stare	kaplica ewangelicka, ob. rzymskokatolicka (dz. nr 73/1, ob. Stare Rybitwy)	XIX w. 4 ćw.	ew. zab.
87	Rybitwy Stare	plebania nr 8	k. XIX w.	ew. zab.
88	Rybitwy Stare	szkoła	XIX/XX w.	ew. zab.
89	Rybitwy Stare	cmentarz ewangelicki	XIX w. k.	ew. zab.
90	Rybitwy Stare	krzyż przydrożny (dz. nr 158/1, ob. Stare Rybitwy)	1 poł. XX w.	ew. zab.
91	Rybitwy Stare	krzyż przydrożny II (dz. nr 88/2, ob. Stare Rybitwy)	poł. XX w., rem. 1. 90- te XX	ew. zab.

1.13.2. Wykaz stanowisk archeologicznych

Wykaz stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie gminy Bobrowniki:

Tabela 8. Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w gminie Bobrowniki.

Lp	Miejscowość	Nr stanowiska AZP			funkcja	Kultura	bliższa chronologia
1	Rybitwy	1	44-46	26	ślad osadnictwa	k. przeworska	wczesne średniowiecze faza F
2	Rybitwy	2	44-46	27	ślad osadnictwa		
3	Rybitwy	3	44-46	28	ślad osadnictwa	k. przeworska	
4	Rybitwy	4	44-46	29	osada punkt osadniczy	k. przeworska	późny okres lateński-OR B wczesne średniowiecze faza E
5	Rybitwy	5	44-46	30	punkt osadniczy		późne średniowiecze XIV-XV w.
6	Rybitwy	6	44-46	31	punkt osadniczy	k. łużycka	

					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E
7	Rybitwy	7	44-46	32	punkt osadniczy	k. pucharów lejkwatych	faza wiórecka
					punkt osadniczy		wczesne średniowiecze faza E
8	Bobrownickie Pole	2	44-47	1	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu/halsztat D
9	Bobrownickie Pole	3	44-47	2	osada		nowożytny XVI-XVII w.
10	Bobrownickie Pole	4	44-47	3	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
11	Białe Błota	1	44-47	4	śląd osadnictwa		neolit
					śląd osadnictwa		schyłkowy neolit
12	Rybitwy	1	44-47	5	osada	k. przeworska	OR
					śląd osadnictwa		nowożytny XVI-XVIII w.
					śląd osadnictwa	?	?
13	Rybitwy	2	44-47	6	osada	k. wschodniopomorska	wczesny okres lateński
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
14	Rybitwy	3	44-47	7	osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
15	Rybitwy	5	44-47	8	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
16	Rybitwy	6	44-47	9	śląd osadnictwa	?	?
					osada	k. łużycka	V okres epoki brązu/halsztat D
17	Rybitwy	7	44-47	10	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkwatych	neolit
					śląd osadnictwa	k. wschodniopomorska	wczesny okres lateński
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
					obozowisko		neolit
18	Rybitwy	4	44-47	11	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
19	Bobrownickie Pole	5	44-47	12	obozowisko	k. pucharów lejkwatych	neolit
					osada	k. przeworska	OR
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVII w.
20	Bobrownickie Pole	6	44-47	13	obozowisko		neolit
					osada	k. przeworska	późny okres lateński
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVI w.
21	Gnojno	4	44-49	37	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkwatych	
					punkt osadniczy	k. łużycka	epoka żelaza
					śląd osadnictwa		późne średniowiecze XV w.
22	Gnojno	5	44-49	38	osada		późne średniowiecze XIV w.
23	Gnojno	6	44-49	39	osada	k. łużycka	IV okres epoki brązu
24	Gnojno	7	44-49	40	śląd osadnictwa	?	?
25	Gnojno	8	44-48	45	śląd osadnictwa	k. łużycka	epoka brązu/epoka żelaza
26	Gnojno	9	44-48	46	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkwatych	neolit

27	Gnojno	10	44-48	47	osada	k. pucharów lejkowatych	neolit
28	Gnojno	11	44-48	50	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
29	Gnojno	12	44-48	51	śląd osadnictwa	k. pucharów lejkowatych	neolit
30	Gnojno	13	44-48	52	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	neolit
31	Bobrowniki	3	45-47	1	cmentarzysko ciałopalne	k. wschodniopomorska	
32	Bobrowniki	4	45-47	2	osada		nowożytny XVII w.
33	Bobrowniki	1	45-47	3	osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV- XVI w.
34	Bobrowniki	2	45-47	4	osada	k. trzciniecka	II okres epoki brązu
					śląd osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
35	Bobrowniki	5	45-47	5	osada		pradzieje
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
36	Bobrowniki	6	45-47	6	osada		wczesne średniowiecze XI- XIII w.
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV- XVI w.
37	Bobrowniki	7	45-47	7	osada		późne średniowiecze/nowożytny XIII- XVI w.
38	Bobrowniki	8	45-47	8	osada	k. przeworska	późny okres lateński
					osada		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XII-XIV w.
39	Bobrowniki	9	45-47	9	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV- XVI w.
40	Bobrowniki	10	45-47	10	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
41	Bobrowniki	11	45-47	11	?	?	neolit/epoka brązu
42	Bógpomóż Stary	3	45-47	12	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
43	Bógpomóż Stary	2	45-47	13	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
					osada		wczesne średniowiecze XII- XIII w.
					śląd osadnictwa		nowożytny XVII w.
44	Bógpomóż Stary	4	45-47	14	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu/halsztat D
45	Bógpomóż Stary	5	45-47	15	śląd osadnictwa		epoka kamienia
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIV- XVI w.
46	Bógpomóż Stary	6	45-47	16	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu/halsztat D
					osada		późne średniowiecze/nowożytny XIII- XVI w.

47	Bógpomóż Stary	7	45-47	17	osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
					osada		późne średniowiecze XIII-XV w.
48	Bógpomóż Stary	8	45-47	18	osada	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
49	Bógpomóż Stary	9	45-47	19	osada	k. przeworska	późny okres lateński-wczesny okres rzymski
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
50	Bógpomóż Stary	10	45-47	20	ślad osadnictwa		neolit/epoka brązu
					osada	k. przeworska	OR
					ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
51	Polichnowo	3	45-47	21	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu
52	Polichnowo	2	45-47	22	osada	k. grobów kloszowych	okres lateński
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
53	Polichnowo	1	45-47	23	osada	k. przeworska	OR
					osada		nowożytny XVII-XVIII w.
54	Bobrownickie Pole	1	45-47	24	osada		nowożytny XVI-XVIII w.
55	Polichnowo	4	45-47	25	znalezisko luźne	k. łużycka	epoka brązu
56	Polichnowo	5	45-47	26	znalezisko luźne	?	7
57	Gnojno	1	45-47	27	osada		nowożytny XVII-XVIII w.
58	Gnojno	2	45-47	28	ślad osadnictwa	k. łużycka	epoka brązu
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV-XV w.
59	Gnojno-Wakołek	1	45-47	29	ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
60	Brzustowa	1	45-47	30	osada	k. grobów kloszowych	Ha-La
61	Brzustowa	2	45-47	31	osada		nowożytny XVII-XVIII w.
62	Polichnowo	6	45-47	32	ślad osadnictwa		nowożytny XVII-XVIII w.
63	Polichnowo	7	45-47	33	?	?	?
					osada		nowożytny XVI-XVII w.
64	Bobrowniki	12	45-47	34	znalezisko luźne	?	?
					osada		późne średniowiecze XIV-XV w.
65	Bobrowniki	13	45-47	35	osada		nowożytny XVI-XVII w.
66	Bobrowniki	14	45-47	36	osada		nowożytny XVI-XVII w.
67	Bobrowniki	15	45-47	37	ślad osadnictwa		neolit
					ślad osadnictwa		nowożytny XVI w.
					osada	k. przeworska	OR
68	Bobrowniki	16	45-47	38	osada		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
					ślad osadnictwa	?	?
69	Bobrowniki	17	45-47	39	ślad osadnictwa		?

					ślad osadnictwa		nowożytny XVI-XVII w.
70	Bobrowniki	18	45-47	40	osada	k. grobów kloszowych	Ha-La
					ślad osadnictwa		późne średniowiecze/nowożytny XV-XVI w.
71	Bógpomóż Stary	1	45-47	41	osada	k. trzciniecka	II okres epoki brązu
72	Bobrowniki	19	45-47	59	cmentarzysko	k. grobów kloszowych	
73	Bobrowniki	20	45-47	60	znalezisko luźne		nowożytny XVII w.
74	Bobrowniki	21	45-47	61	zamek		późne średniowiecze/nowożytny XIV-XVIII w.
75	Struga Rieczna	1	45-47	62	ślad osadnictwa	k. przeworska	OR
76	Struga Rieczna	2	45-47	63	ślad osadnictwa		pradzieje
77	Gnojno	3	45-48	3	ślad osadnictwa		III okres wczesne średniowiecze
78	Bógpomóż Stary	12	46-47	1	osada	k. przeworska	faza C-D
79	Bógpomóż Stary	14	46-47	2	osada	k. łużycka	V okres epoki brązu/halsztat D
80	Bógpomóż Stary	15	46-47	3	osada	k. łużycka	
					ślad osadnictwa	k. przeworska	późny okres lateński
					ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze faza E
81	Bógpomóż Stary	16	46-47	4	punkt osadniczy	k. łużycka	
					punkt osadniczy		późne średniowiecze XV w.
82	Bógpomóż Stary	17	46-47	5	osada	k. łużycka	
					osada		wczesne średniowiecze faza E
83	Bógpomóż Stary	18	46-47	6	osada	k. łużycka	
					osada	k. przeworska	
84	Bógpomóż Stary	19	46-47	7	osada	k. przeworska	OR
					osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu
					osada		średniowiecze
85	Rachcin	3	46-47	12	osada		nowożytny XVI w.
86	Rachcin	4	46-47	13	osada		nowożytny XVII w.
87	Rachcin	5	46-47	14	osada		nowożytny XVII-XVIII w.
88	Rachcinek	1	46-47	15	osada		wczesny okres lateński
					osada		wczesne średniowiecze
89	Winduga	1	46-47	16	ślad osadnictwa		neolit
					osada	k. przeworska	OR
90	Winduga	2	46-47	17	obozowisko		neolit
91	Winduga	3	46-47	18	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze - późne średniowiecze XIII-XIV w.

92	Bógpomóż	?	46-47	20	cmentarzysko	k. łużycka	
93	Rachcin	1	46-48	1	śląd osadnictwa	k. przeworska	późny okres przedrzymski
					śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze XII w.
94	Rachcin	2	46-48	2	punkt osadniczy	k. łużycka	halsztat
95	Cyprianka	3	46-48	6	śląd osadnictwa	k. łużycka	halsztat
					śląd osadnictwa		neolit

Zgodnie z Art.19 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) określając ustalenia planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu odbudowy:

- 1) *Uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych:*
 - a. *objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem;*
 - b. *ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.*
- 2) *W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planów, o których mowa w ust. 1.*
- 3) *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.*

1.13.3. Dobra kultury współczesnej

Obecnie w gminie Bobrowniki nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej i brak jest również wniosków o wpisanie na nią jakichkolwiek obiektów.

Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.

Pojedyncze obiekty zabytkowe nie mają bezpośredniego wpływu na kształt ustaleń Planu Ogólnego Gminy w związku z ich punktowym oddziaływaniem i zakresem ochrony. Pozostają one istotne z poziomu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony

obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

1.14. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Bobrowniki nie zlokalizowano pomników zagłady, w rozumieniu Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [Dz.U. 2015 poz. 2120, tekst jedn.].

1.15. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują tereny zamknięte.

1.16. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Bobrowniki nie zlokalizowano Obszaru Ograniczonego Użytkowania (OOU), w oparciu o przepisy ustawy – Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2024 poz. 54, tekst jedn.].

1.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji.

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających rekultywacji zgodnie z definicją „rekultywacji” wskazanej w Ustawie z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [Dz.U. 2024, poz. 82].

Na terenie gminy Bobrowniki nie wyznaczono obszarów wymagających remediacji zgodnie z definicją „remediacji” wskazanej w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2024 poz. 54, tekst jedn.].

1.18. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Bobrowniki na lata 2018-2023 (aktualizacja 2020), przyjętego uchwałą Rady Gminy Bobrowniki Nr XVI/89/2020 z dnia 28 stycznia 2020 r. ustalono, co następuje:

Do obszaru zdegradowanego na Obszarze Północnym gminy zostało zaliczone Bobrowniki. Zdiagnozowano na nim występowanie problemu związanego z wysokim wskaźnikiem przestępstw kryminalnych oraz niską jakością kształcenia wraz z występowaniem na terenie Bobrownik przestrzeni zdegradowanej w postaci ruin zamku krzyżackiego. Na terenie Obszaru Południowego gminy na obszarze sołectwa Rachcin nie istnieje infrastruktura wykorzystywana na cele społeczne, obszar ten cechuje się też wysokim nasileniem problemów społecznych. Obszar zdegradowany stanowi 27,92% powierzchni gminy i zamieszkuje go 1 485 osób (48,13 % populacji gminy).

Za obszary rewitalizacji uznano:

- 1) Fragment Bobrownik obejmujący ulice Nieszawską, Basztową, Rycerską, Władysława Łokietka, Władysława Jagiełły, Książąt Mazowieckich oraz Grunwaldzką (obszar północny Bobrownik);
- 2) Fragment Bobrownik obejmujący ulice Wyzwolenia, Podgórną, Senatorską, Plac Wolności, Kościelną i Lipnowską (obszar centralny Bobrownik);
- 3) Rachcin.

Rewitalizacja w gminie realizowana będzie w dwóch kierunkach:

- 1) Rewitalizacja miejscowości Rachcin;
- 2) Rewitalizacji miejscowości Bobrowniki i rozwój usług przeciwdziałających wykluczeniu ludności w Bobrownikach.

W/w kierunki stanowią o powiązaniu z rodzajami inwestycji, bez których prowadzenie rewitalizacji nie będzie możliwe:

- 1) Interwencji, której celem jest poprawa stanu zagospodarowania i funkcjonalności centrum miejscowości Rachcin (remont budynku i utworzenie klubu młodzieżowego (Rachcin 11a, działka ewid. nr 119/2) oraz ruin gotyckiego zamku w Bobrownikach (Bobrowniki, działka ewid. Nr 71;
- 2) Interwencji, której głównym celem jest stworzenie podstaw działalności na rzecz osób wykluczonych społecznie w Bobrownikach, w postaci świetlicy środowiskowej (Bobrowniki działka ewid. nr 175, ul. Kościelna 5).

Plan ogólny uwzględnia wskazane w Programie Rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, poprzez ustalenie stref planistycznych, których profile funkcjonalne wpływają na poprawę jakości życia mieszkańców zarówno w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Ustalenia planu ogólnego nie kolidują z działaniami rewitalizacyjnymi opisanymi w Programie. Obszar rewitalizacji znalazł się, według ustaleń planu, w granicach stref wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową, cmentarzy, zieleni i rekreacji, otwartej, komunikacyjnej i infrastrukturalnej, zgodnie z ich obecnym zagospodarowaniem oraz przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

1.19. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Bobrowniki nie zostały, przez Radę Powiatu Lipnowskiego, wyznaczone obszary ciche, w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2024 poz. 54, tekst jedn.].

1.20. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Użytki rolne stanowią 35% powierzchni Gminy Bobrowniki i zajmują 3.339,0 ha. Na ponad 70% powierzchni tego obszaru występują gleby słabe i bardzo słabe - VI klasa bonitacyjna gleb stanowi aż 39,8%, a klasa V stanowi 33,14% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Grunty o niskiej przydatności rolniczej (klasy IV-VI) dominują w południowej i wschodniej części gminy.

Grunty klasy I i II nie występują wcale, a grunty klasy III, stanowią jedynie 3% powierzchni gminy (101,26 ha). Stąd też w szczególny sposób powinny podlegać one ochronie.

Ochrona gruntów leśnych wynika z przepisów dwóch uzupełniających się ustaw: ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82, tekst jedn.) oraz ustawy z 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r. poz. 530 – tekst jednolity z późn. zm.).

Gmina Bobrowniki charakteryzuje się bardzo wysokim wskaźnikiem lesistości, wynoszącym około 52% powierzchni gminy. Tereny leśne i zadrzewione stanowią 54% powierzchni Gminy i zajmują 5.168,0 ha. Obszary leśne są w przeważającej części własnością Lasów Państwowych. Większa część obszarów leśnych gminy to ubogie i piaszczyste siedliska borowe, które sprzyjają rozwojowi drzewostanu sosny zwyczajnej.

Obszarami leśnymi gospodarują Lasy Państwowe:

- Nadleśnictwo Włocławek (większa część obrębu geodezyjnego Winduga),
- Nadleśnictwo Dobrzejewice (pozostały obszar Gminy Bobrowniki)

W Planie Ogólnym dla większości gruntów leśnych, wyznaczono strefę otwartą (SO), w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych i decyzjach administracyjnych.

Większość powierzchni gruntów rolnych klasy II-III została przyporządkowana w planie ogólnym do strefy otwartej (SO) lub produkcji rolniczej (SR). W pozostałych przypadkach zostały przyporządkowane do stref z możliwością zabudowy.

1.21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. <https://dane.gov.pl/pl/dataset/2540>

Natomiast w odległości ok 1 km od granicy gminy, na lewym brzegu Wisły zlokalizowane są zakłady ANWIL S.A. (ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek) zakwalifikowane jako zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (źródło – j.w.).

1.22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Bobrowniki nie występują obszary pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego, w rozumieniu Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej [Dz.U. 2024 poz. 1125, tekst jedn.].

1.23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

1.23.1. Infrastruktura energetyczna

Przez teren gminy biegnie linia elektroenergetyczna 220 kV Włocławek – Olsztyn.

Dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wydzielono pasy techniczne zależne od poziomu napięcia, które wynoszą odpowiednio:

- 50 metrów (po 25 metrów w obie strony od linii) – dla sieci WN 220kV
- 14 metrów (po 7 metrów w obie strony od osi linii) – dla sieci SN-15kV.

1.23.2. Infrastruktura gazowa

Przez gminę Bobrowniki przebiega trasa gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia SGT DN 1400 JAMAŁ (Rosja – Niemcy).

W południowej części obrębu Winduga przebiegają trasy gazociągów wysokiego ciśnienia o ponadlokalanym znaczeniu, wraz ze światłowodem:

- DN 500 MOP 5,5 MPa relacji Głowina – WRG I Włocławek;
- DN 500 MOP 5,5 MPa relacji Głowina – WRG I Włocławek

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy przebiega trasa gazociągu DN 700 8,4 MPa relacji Głowina – Gustorzyn wraz ze światłowodem.

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [Dz.U. 2013, poz. 640] j.n.:

- Dla gazociągu DN 700 obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12m (po 6m na stronę gazociągu) dla wszystkich rodzajów obiektów;
- Dla gazociągu DN 500 szerokości stref kontrolowanych uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia (tabela 1 kolumna 8), j.w.

W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej.

Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w gaz i wykorzystywania gazu płynnego LPG do celów zaopatrzenia w ciepło wprowadza się następujące postanowienia:

- W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny, z zachowaniem przepisów odrębnych.
- Z zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny do celów opałowych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

1.23.3. Infrastruktura naftowa

Na terenie gminy ułożony jest czynny rurociąg naftowy DN 300 z linią światłowodową oraz zlokalizowana stacja zasuw SW5 Winduga (działka 318/3 obręb Winduga). Na odcinku od SW5 Winduga do SW6 Włocławek (Kawka) ułożone są dwa rurociągi naftowe DN 300 wyłączone z eksploatacji.

Dla czynnego rurociągu naftowego DN 300:

- Należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości 12m (6m w każdą stronę od osi rurociągu).
- Strefa bezpieczeństwa powinna być użytkowana wg pierwotnego przeznaczenia.
- Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, parkingów, składów materiałów itp.
- Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5m od rurociągów naftowych.
- Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości minimum 15 m od rurociągu naftowego (także 15 m od stacji zasuw, licząc od granicy stacji).
- Do bieżącej obsługi rurociągów naftowych i linii światłowodowych należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6m (po 3m na stronę) dla rurociągu i 2 m (po 1m na stronę) dla światłowodu.
- Obiekty wysokościowe (np. elektrownie wiatrowe) sytuować w odległości nie mniejszej niż ich wysokość powiększona o połowę strefy bezpieczeństwa tj. 6m.

1.23.4. Infrastruktura komunikacyjna

Sieć drogowa. Przez Gminę Bobrowniki nie przebiegają żadne drogi wojewódzkie ani krajowe.

W układzie drogowym gminy funkcjonuje 2-stopniowa hierarchia dróg: drogi powiatowe i gminne. W granicach Gminy Bobrowniki znajduje się 39,8 km dróg powiatowych oraz 94,5 km dróg gminnych.

Drogi powiatowe są utwardzone w 97%, natomiast spośród dróg gminnych tylko 22,473% (21,24km) stanowią drogi, posiadające nawierzchnię asfaltową. Nawierzchnię z kostki betonowej posiada 1,39km dróg gminnych.

Tabela 9. Drogi publiczne, na terenie gminy Bobrowniki, wg klas.

Nr drogi	Klasa drogi	Długość drogi
2044C	zbiorcza	17 795,081
2712C	zbiorcza	8 490,976
170410C	lokalna	6 114,09
170412C	lokalna	1 077,661
2713C	zbiorcza	7 975,301
2704C	zbiorcza	4 761,519
170415C	lokalna	1 710,363
170429C	lokalna	859,953
170409C	lokalna	2 108,088
170447C	lokalna	1 879,738
2711C	zbiorcza	1 525,399
170407C	lokalna	2 987,728
170408C	lokalna	1 950,703
170405C	lokalna	1 015,321
170404C	lokalna	4 272,617
170424C	lokalna	3 603,482
170417C	lokalna	3 369,523
170437C	lokalna	235,107
170440C	lokalna	675,225
170435C	lokalna	2 535,964
170433C	lokalna	1 719,264
170414C	lokalna	1 384,21
170413C	lokalna	4 073,33
170432C	lokalna	855,49
170431C	lokalna	3 625,205
170438C	lokalna	1 989,635
170439C	lokalna	1 971,941
170420C	lokalna	2 120,414
170418C	lokalna	1 397,485
170411C	lokalna	2 564,037
170436C	lokalna	3 283,589
170446C	lokalna	768,736
170423C	lokalna	3 089,455
170403C	lokalna	1 715,064
170428C	lokalna	927,642
170444C	lokalna	545,401
170430C	lokalna	1 687,724
170425C	lokalna	2 146,237
170406C	lokalna	6 566,309
170427C	lokalna	5 989,225
170448C	lokalna	396,772
170402C	lokalna	5 024,766

Przez obszar gminy Bobrowniki (od węzła A-1 Włocławek Północ, poprzez nowy most na Wiśle w kierunku Płocka), planowany jest wariant przebiegu drogi ekspresowej S-10. Przeprowadzone prace nie pozwalają na precyzyjne wskazanie przebiegu planowanej inwestycji, zgodnie z pismem GDDKiA nr O/BY.Z-3.439.13.2024.BS z dnia 17.06.2024 r.

Drogi wodne. Na wysokości gminy Bobrowniki Wisłą biegnie droga wodna E40 – łącząca Morze Bałtyckie z Morzem Czarnym.

Między miejscowościami Nieszawa, a Stare Rybitwy na Wiśle kursuje natomiast prom, który umożliwia przekroczenie rzeki drogą wodną.

Przez teren Gminy przebiega Wiślana Trasa Rowerowa oraz szlak rowerowy Toruń- Dobrzyń nad Wisłą.

1.23.5. Infrastruktura społeczna

Żłobki. Klub Dziecięcy „Bobrowiaczek”, zapewniającego opiekę dzieciom do lat 3, którego organem prowadzącym jest Gmina Bobrowniki. Klub zlokalizowany jest przy ul. Włocławskiej 10 w Bobrownikach.

Przedszkola. Przedszkole Samorządowe mieści się przy ulicy Kościelnej 5 w Bobrownikach. Na terenie Gminy Bobrowniki funkcjonuje również niepubliczne przedszkole „Małe Przedszkole” w Rachcinie 8a, prowadzone przez Stowarzyszenie Rozwoju Sołectwa Rachcin.

Szkoły podstawowe. Edukację na poziomie podstawowym prowadzi Szkoła Podstawowa im. Karola Wojtyły w Bobrownikach, ul. Wyzwolenia 16.

Ambulatoria podstawowej opieki zdrowotnej. Na terenie Gminy Bobrowniki znajduje się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medico Plus” – w Bobrownikach ul. Włocławska 39.

Biblioteki. Na terenie gminy działa Gminna Biblioteka Publiczna w Bobrownikach. Mieści się w budynku A Urzędu Gminy w Bobrownikach ul. Nieszawska 10.

Domy Kultury, świetlice. Klub Młodzieżowy, Rachcin 8

Domy pomocy społecznej. Podmiotami świadczącymi usługi społeczne na terenie Gminy są Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Bobrowniki oraz Dzienny Dom Pobytu Senior+ w Rachcinie. Gminy

Ośrodek Pomocy Społecznej w Bobrownikach znajduje się przy Urzędzie Gminy w Bobrownikach przy ul. Nieszawskiej 10 i obejmuje swoim działaniem teren całej gminy.

Urządzone tereny sportu.

- Hala sportowa i boiska wielofunkcyjne wraz z bieżnią przy Szkole Podstawowej w Bobrownikach,
- Boisko „Orlik” w Bobrownikach, przy ruinach zamku,
- Boiska wiejskie, siłownie zewnętrzne, place zabaw w Bobrownikach, Starym Bógpomorzu i Rachcinie.

Przystanki publicznego transportu zbiorowego. Transport autobusowy jest realizowany przez PKS (połączenia do Włocławka przez poszczególne miejscowości: Bobrowniki, Polichnowo, Rachcin, Nowy Witoszyn, Włocławek) oraz Powiatowy Zakład Transportu Publicznego Lipno (połączenia do Lipna).

Placówki pocztowe. Na terenie Gminy Bobrowniki znajduje się 1 placówka pocztowa – w Bobrownikach, ul. Senatorska 8.

Apteki. Na terenie Gminy znajduje się 1 punkt apteczny – w Bobrownikach pl. Wolności 9.

Posterunki policji. Gmina Bobrowniki stanowi Rejon nr 8 Rewiru Dzielnicowych Komendy Powiatowej Policji w Lipnie. Rejon ten obsługuje jeden dzielnicowy, który pełni dyżury w Urzędzie Miasta i Gminy Bobrowniki, ul. Nieszawska 10.

Posterunki jednostek ochrony przeciwpożarowej. Na terenie Gminy działają 2 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych. W Bobrownikach (należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego) przy pl. Wolności 15 oraz w Rachcinie nr 11a.

Kościół. Kościół parafialny pw. Św. Anny, Bobrowniki ul. Kościelna 3.

1.23.6. Infrastruktura inna

Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK), to miejsce na terenie gminy zlokalizowane przy ulicy Nieszawskiej 10 (w sąsiedztwie Gminnej oczyszczalni ścieków).

Oczyszczalnia ścieków może przyjąć 200 m³ nieczystości na dobę. Do oczyszczalni dopływają ścieki z kanalizacji sanitarnej Gminy Bobrowniki, a także dowożone są beczkowozami ścieki z szamb z terenu gminy. Ilość ścieków oczyszczanych kształtuje się na poziomie około 19 tys. m³/rok.

Kanalizację sanitarną posiada tylko część miasta Bobrowniki.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym - dróg powiatowych, wskazano strefy komunikacyjne (SK). Dla tej strefy planistycznej nie określono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej lub w strefach infrastruktury (SI). Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określane na etapie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy – przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Dla obiektów infrastruktury technicznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

1.24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko – pomorskiego został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr LXI/851/23, z dnia 25 września 2023 r. Teren gminy Bobrowniki położony jest w następujących granicach krajobrazów:

Tabela 10. Typy krajobrazów zinwentaryzowane na terenie gminy Bobrowniki.

Zidentyfikowany krajobraz	Krajobraz priorytetowy	Krajobraz położony na obszarach chronionych	Obszar widzenia z punktu widokowego	Przedpole ekspozycji	Obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną.	Rekomendacje i wytyczne
04-315.37-04		X				
04-315.14-67		X				
04-315.14-76		X				
04.315.14-77						
04.315.37-05		X				
04.315.14-70		X		X		
04.315.37-02		X	X	X		
04.315.14-66		X				
04.315.37-16		X				
04.315-37-03		X				

1.24.1. Metryczki ogólne krajobrazów zidentyfikowanych na terenie gminy

Kod krajobrazu 04-315.37-04

- Typ, podtyp krajobrazu 6- wiejskie; 6c- z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
- Typ rzeźby terenu dolin
- Kod mezoregionu 315.37
- Nazwa mezoregionu Nieszawski Przełom Wisły
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 4-1-1 zalewowe dna dolin, 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.8.c, E.1.6.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Skępski, Doliny Wisły "Włocławek-Fordon"
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej: Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe; Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrowniki

Kod krajobrazu 04-315.14-67

- Typ, podtyp krajobrazu 6- wiejskie; 6c- z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
- Typ rzeźby terenu falisty
- Kod mezoregionu 315.14
- Nazwa mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie

- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 1-1-3 wzgórzowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.8.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Skępski
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Olsy środkowoeuropejskie; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat lipnowski: miasto Lipno, gmina Lipno, gmina Bobrowniki, gmina Czernikowo, gmina Wielgie.

Kod krajobrazu 04-315.14-76

- Typ, podtyp krajobrazu 6- wiejskie; 6d- z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości
- Typ rzeźby terenu falisty
- Kod mezoregionu 315.14
- Nazwa mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.8.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Skępski
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrowniki

Kod krajobrazu 04-315.14-77

- Typ, podtyp krajobrazu 6- wiejskie; 6c- z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola
- Typ rzeźby terenu falisty
- Kod mezoregionu 315.14
- Nazwa mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.8.c

- Nazwa podokręgu geobotanicznego Skępski
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Nizowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrownik

Kod krajobrazu 04-315.37-05

- Typ, podtyp krajobrazu 6- wiejskie; 6g- z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
- Typ rzeźby terenu dolin
- Kod mezoregionu 315.37
- Nazwa mezoregionu Nieszawski Przełom Wisły
- Typ krajobrazu naturalnego 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.6.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Doliny Wisły "Włocławek-Fordon"
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat lipnowski: gmina Bobrowniki

Kod krajobrazu 04-315.14-70

- Typ, podtyp krajobrazu 7- mozaikowe; 7a- z przewagą terenów porolnych
- Typ rzeźby terenu falisty
- Kod mezoregionu 315.14
- Nazwa mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 1-1-3 wzgórzowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.8.c, E.1.8.e
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Skępski, Dobrzyński
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej Nizowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Olsy środkowoeuropejskie; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12

- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat włocławski; gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrowniki, gmina Lipno

Kod krajobrazu 04-315.37-02

- Typ, podtyp krajobrazu 1- wód powierzchniowych; 1b- systemy wód płynących
- Typ rzeźby terenu dolin
- Kod mezoregionu 315.37
- Nazwa mezoregionu Nieszawski Przełom Wisły
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 4-1-1 zalewowe dna dolin, 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego B.3.1.c, E.1.6.f, E.1.8.c, E.1.6.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Nieszawski, Włocławski, Skępski, Doliny Wisły "Włocławek-Fordon"
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej brak
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Lubanie, gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrowniki; powiat Włocławek: miasto Włocławek; powiat toruński: gmina Czernikowo; powiat aleksandrowski: miasto Nieszawa, gmina Waganiec

Kod krajobrazu 04-315.14-66

- Typ, podtyp krajobrazu 3- leśne; 3a- z przewagą siedlisk borowych
- Typ rzeźby terenu pagórkowaty
- Kod mezoregionu 315.14
- Nazwa mezoregionu Pojezierze Dobrzyńskie
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 1-1-3 wzgórzowe, 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.8.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Skępski
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej
- Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Olsy środkowoeuropejskie; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny,

odmiana środkowopolska, seria uboga; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna

- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Lipno, gmina Bobrowniki; powiat Włocławek: miasto Włocławek
- Data opracowania zidentyfikowanego krajobrazu 27.01.

Kod krajobrazu 04-315.37-16

- Typ, podtyp krajobrazu 3- leśne; 3a- z przewagą siedlisk borowych
- Typ rzeźby terenu dolin
- Kod mezoregionu 315.37
- Nazwa mezoregionu Nieszawski Przełom Wisły
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 4-1-1 zalewowe dna dolin, 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.8.c, E.1.6.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Skępski, Doliny Wisły "Włocławek-Fordon"
- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej: Niżowy łęg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria żyzna
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.8, II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Ziemia Dobrzyńska, Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat włocławski: gmina Fabianki; powiat lipnowski: gmina Bobrowniki; powiat Włocławek: miasto Włocławek

Kod krajobrazu 04-315.37-03

- Typ, podtyp krajobrazu 3- leśne; 3a- z przewagą siedlisk borowych
- Typ rzeźby terenu falisty
- Kod mezoregionu 315.37
- Nazwa mezoregionu Nieszawski Przełom Wisły
- Typ krajobrazu naturalnego 1-1-1 glacialne równinne, 4-2-1 tarasy nadzalewowe
- Kod podokręgu geobotanicznego E.1.6.e, E.1.6.c
- Nazwa podokręgu geobotanicznego Bobrownicki, Doliny Wisły "Włocławek-Fordon"

- Typ krajobrazu roślinności potencjalnej: Nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowe; Niżowy łąg jesionowo-olszowy; Kontynentalny bór sosnowy, odmiana sarmacka; Olsy środkowoeuropejskie; Kontynentalne bory mieszane sosnowodębowe; Grąd subkontynentalny, odmiana środkowopolska, seria uboga
- Kod regionu historyczno-kulturowego II.A.12
- Typ regionu historyczno-kulturowego Dolina Wisły środkowej z Puszcą Kampinoską
- Położenie administracyjne powiat lipnowski: gmina Bobrowniki, gmina Lipno; powiat toruński: gmina Czernikowo

1.24.2. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów

Dla znajdujących się na terenie gminy zidentyfikowanych krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym sformułowano **rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów**:

04-315.37-04

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*
- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*

- *Ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez jej koncentrację w granicach jednostek osadniczych.*
- b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej
- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*
- c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*
- d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*
- h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
- *Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu*
- i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy
- *Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.*
 - *Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.*
- k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem
- *Wprowadzanie zieleni izolacyjnej w otoczeniu obiektów generujących uciążliwości akustyczne i zapachowe, takich jak: szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, składowiska odpadów, fermy hodowlane w celu ochrony sąsiedniej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, usług zdrowia, oświaty i rekreacji.*

l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- *Lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Rekultywacja rzeźby terenu zdegradowanej antropogenicznie głównie w kierunku rolnym lub leśnym z maksymalnym wprowadzeniem różnorodności zieleni.*
- *Na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzić gospodarkę skutkującą poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz.*

3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- *Prowadzenie działań rewitalizacyjnych obiektów ulegających dewastacji i przystosowanie ich na cele użytkowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*

04-315.14-67

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym

wytucznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*
- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*
- *Ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez jej koncentrację w granicach jednostek osadniczych.*

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*

h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.*

i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.*
- *Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.*

k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem

- *Wprowadzanie zieleni izolacyjnej w otoczeniu obiektów generujących uciążliwości akustyczne i zapachowe, takich jak: szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, składowiska odpadów, fermy hodowlane w celu ochrony sąsiedniej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, usług zdrowia, oświaty i rekreacji.*

l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- *Lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzić gospodarkę skutkującą poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz.*

3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- *Prowadzenie działań rewitalizacyjnych obiektów ulegających dewastacji i przystosowanie ich na cele użytkowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym.*
- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*

04-315.14-76

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*
- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*
- *Ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez jej koncentrację w granicach jednostek osadniczych.*

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*

h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.*

i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.*
- *Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.*

k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem

- *Wprowadzanie zieleni izolacyjnej w otoczeniu obiektów generujących uciążliwości akustyczne i zapachowe, takich jak: szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, składowiska odpadów, fermy hodowlane w celu ochrony sąsiedniej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, usług zdrowia, oświaty i rekreacji.*

l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- *Lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzić gospodarkę skutkującą poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz.*

04.315.14-77

Brak

04.315.37-05

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Kształtowanie terenów w otoczeniu obiektów zabytkowych i innych obiektów ważnych dla społeczności lokalnych w szczególności poprzez niewprowadzanie zabudowy i zagospodarowania zakłócających ich postrzeganie.*
- *Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.*
- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Realizacja elementów zagospodarowania terenu lub działki budowlanej z zachowaniem jednolitej stylistyki, uwzględniającej w szczególności rodzaj zastosowanych materiałów i ich kolorystykę.*
- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*

f) zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.

g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła.

h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Realizacja budynków o stosowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.

i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.
- Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.

k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem

- Zachowanie zieleni istniejącej oraz wprowadzanie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- Lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej.

m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na ruiny zamku w Bobrownikach poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielokalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej

- *Prowadzenie działań rewitalizacyjnych poprawiających stan zabudowy oraz przestrzeni publicznych w Bobrownikach.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*

04-315.14-70

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*
- *Ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez jej koncentrację w granicach jednostek osadniczych.*

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*

f) zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym.*

g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła.*

h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.*

i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.*
- *Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.*

k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem

- *Wprowadzanie zieleni izolacyjnej w otoczeniu obiektów generujących uciążliwości akustyczne i zapachowe, takich jak: szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, składowiska odpadów, fermy hodowlane w celu ochrony sąsiedniej zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, usług zdrowia, oświaty i rekreacji.*

l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby

- *Lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzić gospodarkę skutkującą poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz.*
- *Ochrona i zachowanie naturalnych zbiorników wodnych, torfowisk, bagien, mokradel i podmokłości w celu zachowania ich zdolności retencjonowania wody.*
- *Nielokalizowanie zabudowy na terenach o płytkim poziomie występowania wód gruntowych.*

3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- *Prowadzenie działań rewitalizacyjnych obiektów ulegających dewastacji i przystosowanie ich na cele użytkowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*

04-315.37-02

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*
- *Niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych.*
- *Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.*

m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Utrzymanie otwarcia widokowego z punktu widokowego ruiny zamku w Bobrownikach poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej.*
- *Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji na ruiny zamku w Bobrownikach poprzez prawidłowe formowanie zieleni wysokiej oraz nielokalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.*
- *Niewprowadzanie w obszarze widzenia z punktu widokowego ruiny zamku w Bobrownikach zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie.*
- *Utrzymanie widoku przedpola ekspozycji miasta Nieszawa od strony wschodniej poprzez nielokalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie oraz poprzez prawidłowe formowanie zieleni.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzić gospodarkę skutkującą poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Utrzymanie łączności pomiędzy poszczególnymi ekosystemami cennymi przyrodniczo pełniącymi funkcję m.in. korytarzy ekologicznych.*

04-315.14-66

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej.*
- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*
- *Dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych.*

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej

- *Na terenach przeznaczanych pod zabudowę minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż przeważający dla danego typu zabudowy już istniejącej w danej części krajobrazu.*

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Kształtowanie linii zabudowy z dążeniem do lokalizowania części budynku przeznaczenia podstawowego wzdłuż jednej linii, z niesytuowaniem części gospodarczo-garażowej budynku przed częścią mieszkalną.*

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków.*

h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu.*

i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy

- *Stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni.*
- *Wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*
- *Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym.*

04-315.37-16

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego): brak

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym.*
- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*

04-315.37-03

REKOMENDACJE

W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

- *Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.*

REKOMENDACJE

W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej

- *Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.*

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

- *Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.*
- *Pozostawianie siedlisk i ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym.*

Plan Ogólny w większości uwzględnia zalecenia wskazane w audycie, w którym lokalizacja zabudowy w większości została dostosowana do istniejących struktur, a wskaźniki zabudowy ustalono w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy. Najbardziej wrażliwe przestrzennie i krajobrazowo

obszary wyłączono spod presji urbanizacyjnej. Zgodnie z założeniami planu, przestrzeń gminy ma rozwijać się w sposób uporządkowany, co sprzyja ochronie: historycznych układów przestrzennych, ciągłości terenów zielonych i śródpolnych zadrzewień, harmonii między zabudową a otoczeniem naturalnym.

1.25. Inne uwarunkowania

1.25.1. Strefy od cmentarzy

Na terenie gminy zlokalizowany są jeden czynny cmentarz parafialny rzymskokatolicki w Bobrownikach, przy ul. Nieszawskiej.

W miejscowości Stary Bógpomóż znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki, jedno z najstarszych miejsc pochówku protestantów na Kujawach i Ziemi Dobrzyńskiej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze [Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315], stanowiącym przepisy wykonawcze do ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych [Dz.U. 2024 poz. 576, tekst jedn.] wskazuje, że odległość terenów, które mogą zostać przeznaczone na nowe cmentarze od istniejących zabudowań mieszkalnych oraz tych związanych z przetwórstwem i przechowywaniem żywności wynosi 150 m, ale w przypadku, gdy na obszarze wokół cmentarza istnieje sieć wodociągowa i wszystkie budynki są do niej podłączone, ta odległość może zostać zmniejszona do 50 m

1.25.2. Strefa ochronne elektrowni wiatrowych, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Na terenie gminy zlokalizowana jest 1 elektrownia wiatrowa, dla której obowiązuje strefa ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023, poz. 553).

2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

2.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} \cdot \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

W obliczeniach, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną. W obliczeniach, przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Dla gminy Bobrowniki, dane udostępnione przez statystykę publiczną (Bank Danych Lokalnych, na serwisie Stat.gov.pl), są następujące:

$$PUM_0 = 75357 \text{ m.kw. (dane za rok 2023),}$$

$$P_0 = 25,3 \text{ m.kw. (dane za rok 2023)}$$

$$P_{-10} = 22,1 \text{ m.kw. (dane za rok 2013)}$$

$$P_{-20} = 19,8 \text{ m.kw. (dane za rok 2003).}$$

Zgodnie z Prognoza Ludności dla Gmin na lata 2023-2060 (GUS, 2024)

$$M_{20} = 2\,369 \text{ mieszkańców (prognoza na rok 2043)}$$

Wyliczona wg wskazanych metodyk alternatywnych wartości P_{20} –prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (w roku 2043), wynosi:

$$P_{-20(I)} = 31,7 \text{ m.kw.}$$

$$P_{-20(II)} = 30,8 \text{ m.kw.}$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

Wyliczona wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową ZAP (w roku 2043), wynosi:

$$ZAP = 458 \text{ mieszkańców}$$

Zgodnie z ust. 9. W przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż:

1) 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000.

Ostatecznie, ustalone w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (na rok 2043) wynosi w gminie Bobrowniki:

ZAP. = 1 000 mieszkańców

2.2. Chłonność terenów niezabudowanych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy. Na podstawie analizy zagospodarowania terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 10. Zestawienie wielkości terenów z zabudową mieszkaniową w gminie Bobrowniki wskazana w POG.
Opracowanie własne.

Strefa wyznaczona w POG	Powierzchnia całkowita terenów (ha)	Powierzchnia terenów niezabudowanych (ha)
Strefa SJ - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	173,3	98,8
Strefa SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	1,9	0,25
Strefa SZ - wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	91,3	28,0

Do wyliczenia chłonności przyjęto następujące założenia:

- Powierzchnia działki mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej (zgodne z dokumentem „Określanie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy

w planach miejscowych”, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, listopad 2016): 720 m.kw. = 0,0720 ha;

- Powierzchnia działki mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej, jednorodzinnej z usługami, letniskowej i rekreacji indywidualnej: 1000 m.kw. = 0,1000 ha;
- Powierzchnia działki zagrodowej: 3000 m.kw. = 0,3000 ha;
- Liczba domów (mieszkań) przypadających na jedną działkę = 1 mieszkanie;
- Gęstość zaludnienia na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 135 osób/ha*;
- Liczba osób przypadających na mieszkanie, zgodne z dokumentem „Określanie chłonności obszarów istniejącej zabudowy i obszarów przeznaczonych do zabudowy w planach miejscowych”, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, listopad 2016 (wszystkie tereny): 2,3 osoby/mieszkanie.

Ponadto, zastosowano współczynniki korygujące, pomniejszające powierzchnię terenów inwestycyjnych niezabudowanych:

- uwzględniający ograniczenia w zabudowie wynikające z ukształtowania terenu utrudniającego zabudowę i zagospodarowania, stref ograniczających zabudowę, braku obsługi komunikacyjnej czy działek o nietrakcyjnym kształcie,
- uwzględniający komunikację, parkingi, tereny zieleni, tereny przestrzeni publicznej itp.,
- uwzględniający udział funkcji usługowych w funkcji mieszkaniowej,
- uwzględniający udział funkcji letniskowej lub rekreacji indywidualnej w funkcji mieszkaniowej.

Sumaryczny współczynnik korygujący odzwierciedla ograniczenia w możliwości zabudowy terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem podstawowym. Cześć opisana współczynnikiem korygującym pozostaje niezabudowana (min. ze względu na uwarunkowania terenowe) lub przeznaczona na inne funkcje, np. komunikacja (parkingi w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zielen, lub związana jest z prowadzeniem działalności usługowej.

Tabela 11. Współczynniki korygujące. Opracowanie własne.

Strefa wyznaczona w POG	Współczynnik korygujący				
	uksztaltowanie terenu, brak dojazdów, itp.	komunikacja, parkingi, tereny zieleni	usługi	zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej	razem
Strefa SJ - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	5%	20%	20%	5%	50%

Strefa SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	5%	30%	10%	-	45%
Strefa SZ - wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	10%	30%	-	-	40%

Wyliczenia chłonności terenów niezabudowanych:**1) Dla strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**

Chłonność terenów w **strefie SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** = Powierzchnia terenów / Powierzchnia działki mieszkaniowej * Współczynnik korygujący * Liczba mieszkań przypadających na jedną działkę * Liczba osób przypadających na mieszkanie.

$$Ch_{SJ} = 98,8 \text{ ha} / 0,1000 \text{ ha} * 50\% * 1 \text{ mieszk.} * 2,3 \text{ osób/mieszk.} = 1 \text{ 136 osób}$$

Sumaryczna chłonność terenów niezabudowanych w granicach strefy SJ - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (Ch_{SJ}) wynosi: 1 136 osób.

2) Dla strefy SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej = Powierzchnia terenów * Współczynnik korygujący * Gęstość zaludnienia na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

$$Ch_{SW} = 0,25 \text{ ha} * 55\% * 135 \text{ osób/ha} = 19 \text{ osób}$$

Sumaryczna chłonność terenów niezabudowanych w granicach strefy SW - wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (Ch_{SW}) wynosi: 19 osób.

3) Dla strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową

Chłonność terenów w **strefie SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową** = Powierzchnia terenów / Powierzchnia działki zagrodowej * Współczynnik korygujący * Liczba mieszkań przypadających na jedną działkę * Liczba osób przypadających na mieszkanie.

$$Ch_{SZ} = 28,0 \text{ ha} / 0,3000 \text{ ha} * 60\% * 1 \text{ mieszk.} * 2,3 \text{ osób/mieszk} = 129 \text{ osób}$$

Sumaryczna chłonność terenów niezabudowanych w granicach strefy SZ - wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (Ch_{SZ}) wynosi: 129 osób.

Tabela 12. Chłonność poszczególnych stref. Opracowanie własne.

Strefa wyznaczona w POG	Chłonność terenów niezabudowanych (osób)
Strefa SJ - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	1 136
Strefa SW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	19
Strefa SZ - wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	129
Razem (Ch):	1 284

Wniosek: Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, „w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”.

Dla gminy Bobrowniki oznacza to, konieczność spełnienia nierówności:

$$70\% \text{ ZAP} < Ch < 130\% \text{ ZAP}$$

$$700 < Ch < 1300$$

Obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (Ch) wynosi 1 284 osób, co stanowi **128%** zapotrzebowania (ZAP = 1000 osób).

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Bobrowniki musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami: SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 700 osób (70% zapotrzebowania) i większa niż 1300 osób (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Strefy planistyczne, w których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej (SJ, SW, SZ), wyznaczono na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym planie miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

W znacznej mierze obszary te pokrywają się z terenami wyznaczonymi pod nową zabudowę mieszkaniową wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, przyjętym Uchwałą Gminy Bobrowniki Nr IV/25/99 z dnia 25 lutego 1999 r.

3. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz gminnych standardów urbanistycznych

W planie ogólnym gminy obowiązek wyznaczenia stref planistycznych wynika z art. 13a ust. 1 pkt 1 lit. a), zgodnie z którym „w *planie ogólnym* wyznacza się *strefy planistyczne*”.

Główną przyczyną wyznaczenia stref planistycznych w planie ogólnym gminy jest potrzeba efektywnego zarządzania przestrzenią – wskazanie stref planistycznych umożliwia kontrolowanie i kierowanie rozwojem przestrzennym gminy, co pozwala na prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego, a tym samym zapobiegając chaotycznemu zagospodarowaniu czy konfliktom przestrzennym.

W Planie ogólnym gminy Bobrowniki wyznaczono 12 następujących stref planistycznych:

- 1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 4) SU – strefa usługowa,
- 5) SP – strefa gospodarcza,
- 6) SR – strefa produkcji rolniczej,
- 7) SI – strefa infrastrukturalna,
- 8) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- 9) SC – strefa cmentarzy,
- 10) SG – strefa górnictwa,
- 11) SO – strefa otwarta,
- 12) SK – strefa komunikacji.

Strefy wyznaczono po dokonanej analizie dokumentów strategicznych dla gminy, wytycznych z dokumentów wyższego rzędu, uwzględniając istniejące uwarunkowania lokalne oraz wnioski, złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do prac nad tym aktem, a także aktualne potrzeby i możliwości rozwoju przestrzennego gminy.

Poszczególne strefy planistyczne zróżnicowane są pod względem profilu funkcjonalnego podstawowego i dodatkowego, jak również pod względem parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. W szczególności strefy planistyczne o tym samym profilu podstawowym różnią się przede wszystkim ustalonymi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu, takimi jak: maksymalna wysokość zabudowy, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Różnice pomiędzy

strefami planistycznymi o tym samym profilu podstawowym wynikają również z rodzaju i ilości dopuszczonych dodatkowych profili funkcjonalnych.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową, o których mowa w pkt 1, zostały wyznaczone z uwzględnieniem przepisów art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2578 ze zm.).

Gminny katalog stref planistycznych uwzględnia wymogi określone w art. 13e. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gminne standardy urbanistyczne to zbiór szczegółowych wytycznych i zasad, które określają sposób zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy. Ich celem jest zapewnienie spójności, ładu przestrzennego, funkcjonalności oraz jakości życia mieszkańców.

	obowiązek bilansowania	obowiązkowe określanie: - maks. nadz. intensywność zabudowy, - maks. udziału pow. zabudowy, - maks. wysokości zabudowy	obowiązkowe określanie: min. udziału pow. biologicznie czynnej
SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	X	X	X
SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	X	X	X
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	X	X	X
SU – strefa usługowa		X	X
SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego		X	X
SP – strefa gospodarcza		X	X
SR - strefa produkcji rolniczej		X	X
SI – strefa infrastrukturalna			X
SN – strefa zieleni i rekreacji			X
SC – strefa cmentarzy			X
SG – strefa górnictwa			
SO – strefa otwarta			
SK – strefa komunikacji			

Przyczyną ustalenia gminnych standardów urbanistycznych jest spełnienie wymogu określonego w art. 13a ust. 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne”.

Po wejściu w życie planu ogólnego, które stanowi akt prawa miejscowego, gminne standardy urbanistyczne stają się obowiązującymi wytycznymi przy opracowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego.

3.1. SW, SJ, SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową.

Przy wyznaczaniu tych trzech stref wzięto pod uwagę uwarunkowania lokalne, w tym istniejącą już zabudowę oraz potrzeby rozwojowe gminy. Jednak najważniejsze znaczenie miało w tym przypadku, wyliczone w rozdziale 2 niniejszego uzasadnienia, zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, a także tereny już zainwestowane i tereny wskazane w granicach wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Strefy SW, SJ i SZ odzwierciedlają stan istniejącego zagospodarowania oraz ustalenia w obowiązującym planie miejscowym.

Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie:

- dla stref SW - 40%,
- dla stref SJ - 40%,
- dla stref SZ - 40%.

3.2. SU, SP, - strefa usługowa i strefa gospodarcza

Przy wyznaczeniu tej strefy wzięto pod uwagę stan istniejący oraz wnioski złożone na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem ogólnym, a także zamierzenia władz Gminy.

Tereny stref SP graniczące z terenami stref SJ powinny posiadać pas zieleni oddzielający, który w miarę możliwości powinien zostać określony na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie:

- dla stref SU - 30%,
- dla stref SP - 20%.

3.3. SR – strefa produkcji rolniczej

Przy wyznaczeniu tej strefy wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz przyszłe zainwestowanie planowane przez właścicieli nieruchomości.

W odniesieniu do gminnych standardów urbanistycznych w wyznaczonych strefach SR, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie: 30%.

3.4. SI - strefa infrastruktury

Na obszar tej strefy składają się tereny istniejącej oczyszczalni ścieków, terenów związanych z zaopatrzeniem gminy w wodę, teren PSZOK, tereny infrastruktury energetycznej czy infrastruktury gazowniczej.

W tej strefie znalazły się również tereny dróg o kategoriach niższych niż drogi zbiorcze, niezaliczonych do strefy SK.

W odniesieniu do gminnych standardów urbanistycznych w wyznaczonych strefach SI, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie: 20%.

3.5. SN - strefa zieleni i rekreacji

W ramach tej strefy mieszczą się istniejące ogrody działkowe, tereny ośrodków wypoczynkowych i rekreacyjnych, tereny sportu i rekreacji - plenerowe, otwarte, np. boiska, tereny spacerowe z małą architekturą i plenerowymi urządzeniami sportu i rekreacji oraz tereny zbiorników wodnych wykorzystywanych na cele rekreacyjne.

W odniesieniu do gminnych standardów urbanistycznych w wyznaczonych strefach SN, wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie: 50%.

3.6. SC - strefa cmentarzy

Najmniejsza ze stref zawiera w sobie obszary pięciu cmentarzy, z czego cztery cmentarze są cmentarzami nieczynnymi - historycznymi (objętymi ochroną konserwatorską). W ramach profilu dodatkowego dla strefy 1SC dopuszczono tereny usług kultu religijnego, tereny usług handlu detalicznego, tereny zieleni naturalnej, tereny lasu i tereny wód.

W odniesieniu do gminnych standardów urbanistycznych wyznaczonych stref SC, przyjęto wskaźniki w nawiązaniu do faktycznego zagospodarowania, w wielkości nie mniejszej niż określona w §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i kształtuje się na on poziomie: 30%, a dla cmentarzy historycznych na poziomie 80%.

3.7. SG – strefa górnictwa

Przy wyznaczeniu tej strefy wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz przyszłe zainwestowanie planowane przez właścicieli nieruchomości.

W strefach SG nie ustala się parametrów. Ustalenie tych parametrów będzie mogło nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.8. SO - strefa otwarta

Określając zasięg strefy otwartej wzięto pod uwagę zapisy audytu krajobrazowego, a w tym wyznaczone krajobrazy priorytetowe, które należy zachowywać w stanie naturalnym lub półnaturalnym, ze względu na istną rolę podporządkowania ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Uwzględniono również ochronę lasów występujących w obszarze gminy poprzez zaliczenie ich do strefy otwartej.

Dla tych stref określono profil dodatkowy, zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), który umożliwia przeznaczenie terenów pod teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni.

W strefach SO nie ustala się parametrów. Ustalenie tych parametrów będzie mogło nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3.9. SK - strefa komunikacji

W ramach tej strefy mieszczą się drogi o klasie minimum zbiorczej, w istniejących liniach pasa drogowego, działek drogowych.

W strefach SK nie ustala się parametrów. Ustalenie tych parametrów będzie mogło nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

4. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

4.1. Wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz.U. 2024 poz. 729).

§1 ust. 4 stanowi, że obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z podaną metodyką można ograniczyć uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Gmina może zatem ograniczyć obszar uzupełnienia zabudowy, a nawet we wskazanych przypadkach powinna to zrobić, przyjmując zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy, że podstawą kształtowania polityki przestrzennej jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

W wyniku wyznaczenia OUZ otrzymano następujące powierzchnie:

$$P_u = 96,06 \text{ ha}$$

$$P_b = 284,17 \text{ ha}$$

$$P_p = 47,03 \text{ ha}$$

gdzie:

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia,

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic.

W Gminie Bobrowniki obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP), które swoją zasięgiem obejmują jedynie 0,3% jej powierzchni i dotyczą przede wszystkim terenów mieszkaniowych oraz infrastruktury technicznej zw. z gazownictwem. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią podstawowe narzędzie lokalizacji nowej zabudowy.

Przyczyną wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy jest zatem zapewnienie, aby po wejściu w życie planu ogólnego nadal istniała możliwość wydawania decyzji WZiZT, a tym samym kontynuacji procesów inwestycyjnych dla terenów już zagospodarowanych i terenów w ich sąsiedztwie.

Niewyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy byłoby jednoznaczne z brakiem możliwości wydawania przez gminę decyzji WZiT.

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o prawie pełną dopuszczalną wartość P_p , a mianowicie o 39,23 ha, otrzymując w ten sposób **135,29 ha** powierzchni obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Korygując granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, dołączono zabudowania będące częścią istniejącego zagospodarowania działek już nimi objętych i włączono działki stanowiące luki w istniejącej zabudowie. Obszary uzupełnienia zabudowy, wyznaczone w planie ogólnym Gminy Bobrowniki, są wynikiem kompromisu pomiędzy indywidualnymi oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonymi w złożonych wnioskach oraz potrzebą zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

4.2. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Gmina Bobrowniki nie ustala standardów dostępności infrastruktury społecznej w planie ogólnym.

5. Załączniki

5.1. Załącznik Graficzny „Analiza Uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy”

zawierający prezentację graficzną zagadnień wskazanych Rozdziale 2;

5.2. Prezentacja graficzna Planu Ogólnego

Prezentacja graficzna Planu Ogólnego składa się z:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

5.3. Załącznik tabelaryczny z wykazem stref planistycznych