

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1,3 i 4, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w oparciu o art. 52 ust. 2 ustawy zmieniającej ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2025 r., złożonego przez **Inwestora Gminę Bobrowniki z siedzibą przy ul. Nieszawskiej 10, 87-617 Bobrowniki**, który reprezentowany jest przez **Sekretarza Gminy Pana Pawła Grudowskiego** i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 2a – z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych),

- postanowienie uzgadniające : nr NNZ.9022.5.165.2025 z dnia 09.07.2025 r.;

2) odnośnie pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody),

- postanowienie uzgadniające : nr WST.612.1.324.2025.MC z dnia 11.07.2025 r.,

3) odnośnie pkt 9 – z Burmistrzem Bobrownik (w zakresie gruntów przylegających do pasa drogowego) – nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym decyzję,

4) uzgodnienia i opinie wg. przepisów odrębnych:

- nie wymaga

**Ustalam**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**budowie drogi gminnej, na działkach nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Rachcin, gmina Bobrowniki.**

**1.Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna – droga.

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** droga gminna,

**2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116) ustala się:

- 1) projektować drogę gminną o długości do 999,0 m i szerokości do 6,0 m, przy uwzględnieniu przepisów spełniających wymogi wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, a także obowiązujących norm i przepisów branżowych dotyczących zamierzenia,
- 2) linia zabudowy – nie dotyczy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 4) udział powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu) - nie dotyczy,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 6) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
- 7) wysokość - nie dotyczy,
- 8) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;
- 9) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
- 10) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 roku poz. 757 t.j.),

## **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

### **2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;**

- 1) planowana budowa drogi gminnej o długości do 999,0 m, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t.j.).
- 3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,
- 4) Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać ochronę przyrodniczych i krajobrazowych walorów środowiska, ponieważ działki nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6 obręb Rachcin, gmina Bobrowniki, położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”, gdzie należy przestrzegać zasad zawartych w Uchwale nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 6119) oraz uchwałą zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej nr LXIII/891/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2023 r.,
  - a) Inwestor wskazał długość budowy drogi do 999,0 m;
  - b) w przypadku występowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych na terenie objętym inwestycją, lokalizowanej w obszarach ochrony przyrody, zakazuje się ich likwidowania i niszczenia,

5) decyzja została uzgodniona z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - postanowienie uzgadniające nr NNZ.9022.5.165.2025 z dnia 09.07.2025 r.;

#### **2.2.2.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;**

- Podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Rachcin - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

#### **2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:**

1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:

- działka nr 418/4 posiada powierzchnię 0,0500 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr,
- działka nr 417/6 posiada powierzchnię 0,2000 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr,
- działka nr 416/6 posiada powierzchnię 0,3400 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr;

2) grunty działki inwestycyjnej nie podlegają przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.);

#### **2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

##### **2.3.1.w zakresie infrastruktury :**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- 5) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy;

##### **2.3.2. w zakresie komunikacji:**

- nie wymaga odrębnego uzgodnienia;

#### **2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
  - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zmianami).

#### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

#### **2.6. Okres ważności decyzji:**

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

#### **2.7. Inne warunki i zalecenia:**

1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik Nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Gminę Bobrowniki z siedzibą przy ul. Nieszawskiej 10, 87-617 Bobrowniki**, który reprezentowany jest przez **Sekretarza Gminy Pana Pawła Grudowskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie drogi gminnej, na działkach nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Rachcin, gmina Bobrowniki.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) w brzmieniu „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”, zamierzenie zalicza się do funkcji infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania, do Urzędu Gminy Bobrowniki nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora.

#### Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą ewidencyjną w skali 1:5000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

#### W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył **Sekretarz Gminy Pan Paweł Grudowski**, działający w imieniu **Gminy Bobrowniki z siedzibą przy ul. Nieszawskiej 10, 87-617 Bobrowniki**;

2) Na podstawie wypisu z Katastru Lipnowskiego działki zamierzenia inwestycyjnego nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6 stanowią własność Skarbu Państw;

4) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego posiadają powierzchnie:

- działka nr 418/4 posiada powierzchnię 0,0500 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr,
- działka nr 417/6 posiada powierzchnię 0,2000 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr,
- działka nr 416/6 posiada powierzchnię 0,3400 ha, w tym grunty skalsyfikowane jako: drogi dr.

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) , grunty działki inwestycyjnej nie podlegają przepisom ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.);

4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie gminy Bobrowniki, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 ustawy jw..

5) W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 t.j.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne dotyczące budowy drogi o długości do 999,0 m, nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według §3 ust. 1 pkt 67 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

7) zgodnie z art. 6 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi.

8) zgodnie z art. 6, 7 i 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej.

9) zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm. - art. 43 ust. 1) – linia zabudowy nieprzekraczalna – nie dotyczy.

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 418/4, nr 417/6, nr 416/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Rachcin, gmina Bobrowniki.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
2. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
3. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), informuje się, że:

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki :**

- Zał. nr 1 - mapa ewidencyjna w skali 1:5000,  
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.): inż. Dagmara Kurto

**URBANISTA**  
  
**inż. Dagmara Kurto**

**Z up. Burmistrza**  
**mgr Dariusz Kłonowski**  
**Z-ca Burmistrza**

**Otrzymują :**

1. Gmina Bobrowniki, ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki
2. strony w postępowaniu wg. wykazu załączonego do akt sprawy
3. UG – inspektor ds. dróg
4. RGG – a/a.

**Do wiadomości:**

1. PPIS w Lipnie, ul. Kościuszki 18, 87-600 Lipno
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Starostwo Powiatowe w Lipnie, Wydział ŚiA, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno
4. tablica ogłoszeń UG

MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:5000

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
do decyzji RGG.6733.03.2025  
Sporządziła:  
*inż. Dagmara Kurto*

**LEGENDA:**  
— — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI

URBANISTA

*inż. Dagmara Kurto*

Poświadcza się zgodność niniejszej  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu