

RGG.6220.4.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 79 ust.1, art. 82 ust. 3, art. 85 ust. 1, ust. 3, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), **po rozpatrzeniu wniosku Pani Jadwigi Politowskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. : „ Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki , pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Uzgadniam realizację przedsięwzięcia

j e d n o c z e ś n i e o k r e ś l a m :

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” :

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane, będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

3. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 4. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 5. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 6. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 uouios.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 18.09.2024r. (wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki 18.09.2024 r.) Pani Jadwiga Politowska, wystąpiła z wnioskiem wraz z wymaganymi załącznikami do Burmistrza Bobrownik o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w myśl, którego uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 do wydania decyzji jest burmistrz.

Wnioskodawca do wniosku dołączył raport oddziaływania inwestycji na środowisko, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zakresem oddziaływania przedsięwzięcia oraz niezbędne zapewnienia na prąd i wodę.

W toku postępowania Burmistrz Bobrownik obwieszczeniem z dnia 19.09.2024 r., znak: RGG.6220.4.2024, zgodnie z art. 49, art. 61§4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz w związku z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji po nazwę: „ Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ”. Informacja o wszczęciu postępowania została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki, a także tablicy ogłoszeń sołectwa Rachcin.

Następnie pismem z dnia 19 września 2024 r., znak: RGG.6220.4.2024, Burmistrz Bobrownik wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, z prośbą o wydanie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko (na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

W ustawowym terminie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie nie przedstawił swojego stanowiska, wobec czego w myśl art. 78 ust. 4 ustawy oś potraktowano to jako brak zastrzeżeń.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Toruniu postanowieniem nr GR.ZZŚ.4901.316.2024.WL z dnia 03.10.2024r. uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i jednocześnie określił warunki do decyzji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy trzykrotnie wzywał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu uzupełnień kip w dniach: 13 stycznia, 12 marca i 16 kwietnia dalszej kolejności, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w postanowieniu znak: WOO.4221.200.2024.PP.5 z dnia 15.05.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez Pana Andrzeja Tatar, z firmy „Atmosfera” z siedzibą we Włocławku przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008

r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem nr WOO.4221.200.2024.PP.5 z dnia 15.05.2025 r., uzgodnił przedmiotowe przedsięwzięcie i jednocześnie określił warunki do decyzji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Burmistrz Bobrownik, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o rozpoczęciu procedury wymagającego udziału społeczeństwa dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Wyznaczono 30 dniowy termin od dnia 22.06.2025r. do 23.06.2025 r., w którym strony zainteresowane mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym z raportem oddziaływania na środowisko oraz jego uzupełnieniami, oraz składać uwagi i wnioski. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Stosownie do treści art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz Bobrownik zawiadomieniem z dnia 24.06.2025r., powiadomił wszystkie strony postępowania o zebraniu wszystkich dowodów w sprawie i o możliwości zapoznania się z całą dokumentacją.

Przedmiotowa decyzja, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wydana została po uzyskaniu wymaganych opinii, które określone zostały w art. 64 ust. 1 tej ustawy.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy, i przeanalizowano rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, wielkość zajmowanego terenu, istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie, powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań, różnorodność biologiczną, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i występowanie innych uciążliwości, ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przewidywanie ilości i rodzaj wytworzonych odpadów, zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji, usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zauważył co następuje poniżej.

Zamierzona inwestycja obejmuje podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż zamierzenie będzie realizowane w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), tj. Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie części powierzchni wnioskowanej działki, w związku z tym powierzchnia zabudowy przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 1,4378 ha.

Obecnie obszar nieruchomości o nr ewid. 117/11 obręb 0007 Rachcin, gmina Bobrowniki jest niezabudowany i nieużytkowany oraz pokryty roślinnością typową dla ubogich siedlisk antropogenicznych, w związku z czym nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Teren posiada dostęp od istniejącej drogi powiatowej nr 2704C relacji Rachcin-Cyprianka, poprzez projektowany zjazd.

powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wyniesie około 170 m². Infrastrukturę towarzyszącą stanowiły będą: wjazd, utwardzenie przed budynkiem o powierzchni do 30 m² oraz dwa utwardzone miejsca postojowe przy budynku mieszkalnym o powierzchni około 20 m². Łącznie powierzchnia zabudowy wyniesie około 220 m². Dodatkowo może zostać wykonany garaż wolnostojący lub budynek gospodarczy o powierzchni około 35 m².

W skład pozostałej powierzchni przekształconej na terenie działki inwestycyjnej wchodzić będą: droga dojazdowa – wewnętrzna, wjazdy, podjazdy, przyłącza infrastruktury technicznej i mediów, jak również roślinność zielona niska i wysoka oraz powierzchnia biologicznie czynna, zgodnie z wolą nowego właściciela działki.

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie (teren płaski), w przypadku zamiaru wybudowania piwnicy, przewiduje się że zostanie ona zagłębiona ze wszystkich

stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości, w związku z czym piwnica będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna.

Budynki zostaną wyposażone w indywidualne przyłącza wodno-kanalizacyjne, energetyczne oraz telekomunikacyjne, zrealizowane przez poszczególnych Inwestorów we własnym zakresie.

Działka inwestycyjna nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Na podstawie uzupełnionego raportu z dnia z dnia z dnia 14 kwietnia 2025 r. analizowany wariant alternatywny polega na zmianie systemu ogrzewania z proponowanego kotła gazowego na indywidualny kocioł opalany węglem. Do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę, z uwagi na mniejsze oddziaływanie na środowisko niż w wariantcie alternatywnym w aspekcie oddziaływania na: środowisko przyrodnicze, powierzchnię ziemi oraz powietrze atmosferyczne.

Przeprowadzona analiza obliczeń wykazała, że dla przyjętych do obliczeń danych, w wyniku emisji substancji nie wystąpią przekroczenia poziomów substancji ani wartości odniesienia w powietrzu dla obu wariantów. Jednakże w związku z mniejszymi oddziaływaniami wariantu Wnioskodawcy, uznano że korzystniejszym jest wariant inwestorski.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują zbiorniki wodne, cieki ani systemy melioracyjne.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Bobrowniki, o niewielkiej gęstości zaludnienia. Obszar zamierzenia jest położony poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi, poza granicami zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza granicami stref ochronnych ujęć wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej –aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu

zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Zaproponowana technologia ogrzewania jest niskoemisyjna i nie zagrazi przekroczeniem standardów. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby wpłynęło ono na pogorszenie obecnej sytuacji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200046, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Analizowane zadanie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry).

Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP – dla jesiotra; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków

o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP – dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

- PLRW20001027934 – „Gryska”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły

(stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego (zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D) dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Podczas realizacji zamierzenia przewiduje się wykonanie wykopów pod fundamenty do głębokości około 1,5 m p.p.t.

W przypadku ewentualnego pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Planuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy rzapi, igłofiltrów lub studni odwadniającej. Woda z wykopów zostanie odprowadzona powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane poza miejscem budowy. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkowozami lub po przyłączeniu do sieci bezpośrednio z wodociągu.

Ścieki bytowe podczas realizacji zamierzenia gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.

Zaopatrzenie w wodę na potrzeby socjalno-bytowe podczas eksploatacji zamierzenia będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe z każdego budynku odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 6 m³ każdy, ze względu na brak w chwili obecnej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z załączonym do wniosku pismem Burmistrza Bobrownik z dnia 16.12.2024 r., znak: RK.7021.4.215.2024, na działce o nr ewid. 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, ze względu na jej brak w rejonie ww. działki. Nie jest również planowana budowa sieci.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzane powierzchniowo na własny teren zielony i będą bezpośrednio infiltrować do gruntu. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzeniem ich do gruntu, z uwagi na niewielką powierzchnię terenów utwardzonych oraz ilości

tych wód. Natomiast celem poszanowania zasobów wód, wody z powierzchni dachów kierowane będą do zbiorników retencyjnych i wykorzystywane do podlewania zieleni przydomowych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej. Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych.

Przewiduje się indywidualne ogrzewanie budynków za pomocą systemu grzewczego opartego na paliwach niskoemisyjnych – piec stałopalny, elektryczny, gazowy z płaszczem wodnym, a także odnawialnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Brak jest możliwości podłączenia inwestycji do sieci gminnej – sieć taka nie istnieje w omawianym terenie.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

W otoczeniu przedmiotowej inwestycji znajduje się rozproszona zabudowa domów jednorodzinnych. Najbliższe obszary chronione akustycznie położone są w oddaleniu około 36 m na wschód od granicy przedsięwzięcia.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, zostało przeanalizowane ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami, itp.. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała.

Dotychczas ten sam Inwestor uzyskał decyzje o warunkach zabudowy dla sąsiadujących działek, w tym dla:

- działki o nr ewid. 117/5 obręb Rachcin i wydzielenie z niej działek o nr. ewid.: 117/7, 117/8, 117/9 i 117/10 obręb Rachcin,
- działki o nr ewid. 117/6 obręb Rachcin i wydzielenie z niej działek o nr. ewid.: 117/12, 117/13, 117/14 obręb Rachcin.

Zabudowa zrealizowana na nieruchomościach wydzielonych z sąsiednich działek o nr ewid. 117/5 i 117/6 obręb Rachcin, w tym planowana na wnioskowej działce o nr ewid. 117/11 obręb Rachcin, będzie współtworzyć jeden wyodrębniony przestrzennie i powiązany funkcjonalnie zespół zabudowy, składający się w sumie z 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na podstawie informacji przedłożonych w raporcie, stwierdzono że ze względu na charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mityzacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem, bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie

rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz uchwała nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r., poz. 6119 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ww. zakaz, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze, krajobraz oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również

przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w stosunku do projektowanego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a także właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Zgodnie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do publicznej wiadomości podaje się informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji.

**Z up. Burmistrza
mgr Dariusz Kłonowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Bobrownik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesienie odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Jadwiga Politywska;
2. Strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w Urzędzie Miasta i Gminy Bobrowniki, tablica ogłoszeń sołectwa Rachcin, za pośrednictwem BIP Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki,
3. Urząd Miasta i Gminy Bobrowniki,
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Toruniu;

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Podział działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki , pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ”.

Wnioskodawca: Jadwiga Politowska.

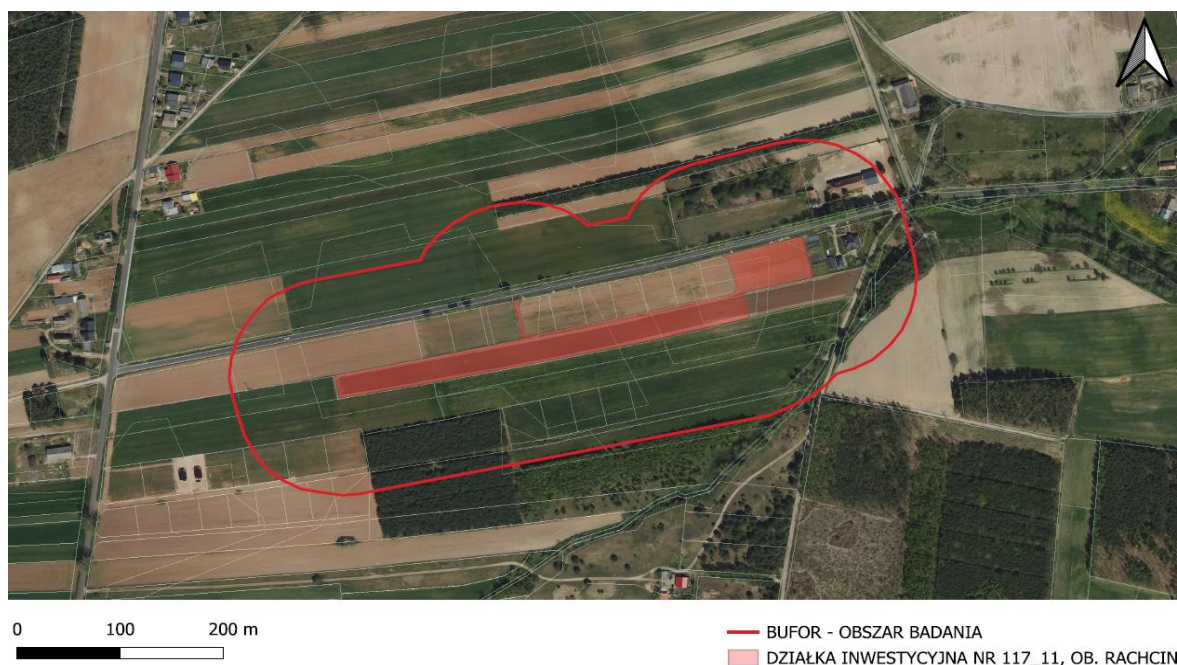
Planowane przedsięwzięcie polega **na podziale działki nr 117/11 obręb Rachcin, gm. Bobrowniki, pow. lipnowski wraz z przekształceniem powierzchni działki pod budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.** W raporcie podano, że nieruchomość o powierzchni 1,4378 ha stanowią: grunty rolne zabudowane i grunty orne IV-VI klasy bonitacyjnej.

Planowana inwestycja położona jest w sąsiedztwie terenów leśnych, poza wybrzeżami, obszarami górskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, uzdrowisk i poza obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie ulegną zmianie i przekształceniu objęte ochroną obszary, wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt chronionych oraz ich siedlisk przyrodniczych, w tym obszary sieci Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedsięwzięcie nie będzie niekorzystnie oddziaływać na tego typu obszary. Jednak, jak już było mówione wcześniej, na tym terenie występuje jedna z form ochrony przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej).

Działka nr 117/11, ob. 0007 RACHCIN położona w gminie Bobrowniki, pow. lipnowski, będąca przedmiotem inwestycji ma łączną powierzchnię 1,4378 ha. Ewidencyjnym przeznaczeniem działki są tereny rolnicze o różnych klasach przydatności. W rzeczywistości obszar ten w całości nadal jest czynnie użytkowany rolniczo (pod uprawę np. kukurydzy i innych zbóż). Działka ta w sposób bezpośredni sąsiaduje głównie z innymi polami uprawnymi, ale również od północy z asfaltową drogą powiatową oraz z pojedynczą zabudową jednorodzinną od północnego wschodu. W najbliższym otoczeniu, po drugiej stronie ulicy, położone są zabudowania, w których zlokalizowany jest między innymi niepubliczny punkt przedszkolny.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na podziale przedmiotowej działki 117/11 na około 5 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz budową niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, jak na przykład droga wewnętrzna. Inwestycja ta nie przewiduje żadnej wycinki drzewostanu, nie wykraczać ona również będzie poza granice ewidencyjne działki.



Zasięgiem inwentaryzacji i analiz objęto nie tylko działkę 117/11, ale również bufor ok. 100 m wokół niej (wg powyższej grafiki). W zakres ten wchodzi głównie działki rolnicze, albo takie, które oznaczone są jako rolnicze, ale podzielone zostały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (widać to po równym ich podziale oraz wyznaczonej drodze wewnętrznej – typowy schemat podziału działek). Poza tym w obszarze badań znalazły się też działki drogowe (droga powiatowa nr 2704C) oraz 2 działki zabudowane (nr ew. 117/3 oraz 119/2), ale również fragmenty nieutwardzonych dróg gminnych. Wzdłuż jednej z nich zlokalizowane są użytki wodne związane z rowami melioracyjnymi, które przez brak udrażniania zarosły i spłyły się, a obecność w nich wody jest prawdopodobnie okresowa, sezonowa, uzależniona od warunków atmosferycznych.

W zakresie analizy znalazły się również użytki leśne, prawdopodobnie prywatne. Położone są na północ, południe oraz na wschód od działki inwestycyjnej. Zalesienia te, wg Banku Danych o Lasach złożone są z takich gatunków, jak: sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, topola biała oraz bez czarna.



Projektowane są obiekty wolnostojące, niepodpiwniczone z garażem jedno- lub dwustanowiskowym.

Przyjęto, że powierzchnia zabudowy samego pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wyniesie ca $120 \text{ m}^2 = 0,012 \text{ ha} \times 5 = 0,06 \text{ ha} = 600 \text{ m}^2$

Przyjęty we wniosku wariant stanowi, że po podziale działki wraz z przekształceniem jej na cele budowlane, po ich zbyciu powstaną nowe siedliska zabudowy mieszkaniowej tj. 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. ca $0,06 \text{ ha} = 600 \text{ m}^2$.

Pozostała powierzchnia ca $1,3778 \text{ ha} = 13778 \text{ m}^2$ stanowić będzie infrastrukturę towarzyszącą tak jak np. tarasy, garaże, wjazdy, chodniki, przyłącza infrastruktury technicznej i mediów oraz różnego rodzaju roślinności, miejsca rekreacji i wypoczynku itp.

Łączna powierzchnia do przekształcenia w tym przypadku wyniesie $1,4378 \text{ ha} = 14\,378 \text{ m}^2$.

Orientacyjnie przyjęto, że z działki nr 117/11, cała powierzchnia w tym przypadku do przekształcenia wyniesie $1,4378 \text{ ha} = 14\,378 \text{ m}^2$.

Po orientacyjnym projekcie podziału działki nr 117/11, powstaną działki:

177/A- ca 0.4648 ha - stanowi to 32/3 % tej powierzchni

177/B- ca 0.0521 ha (*droga wewnętrzna*)- stanowi to 3,6% tej powierzchni

177/C- ca 0.2968 ha)- stanowi to 20,6% tej powierzchni

177/D- ca 0.3233 ha)- stanowi to 22,5% tej powierzchni

177/E- ca 0.4648 ha)- stanowi to 32,3% tej powierzchni

177/F- ca 0.1541ha)- stanowi to 10,7% tej powierzchni

Przyjmuje się, że :

Powierzchnia pojedynczego budynku : ca 120 m.

Dachy płaskie jednospadowe , dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek doświetlających poddasze. Kąt nachylenia połaci dachowych : od 30 do 50 stopni.

Przewidywana wysokość maksymalna projektowanego budynku : od 4,00 do 9,0 m.(*maksymalna wysokość głównej kaletnicy dachu do 9,0m*).