

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4, art. 62, art. 49, art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 6, § 4, pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. , poz. 1246) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego dotyczącego przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmienionych użytków, w ramach zlecenia „*Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Bobrowniki, gm. Bobrowniki*” wykonywanego przez firmę OPEGIEKA Sp. z o. o. Al. Tysiąclecia 11, 82 - 300 Elbląg.

1. Podstawa prawna przeprowadzenia klasyfikacji:

Gleboznawcza klasyfikacja gruntów zostanie przeprowadzona na podstawie art. 7d pkt. 1 lit. a) i art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. , poz. 1246).

2. Obszar objęty klasyfikacją:

Działki ewidencyjne nr 110, 111, 214/2, 218, 407/2, 409/1, 410, 411, 412/1, 422, 423, 424, 427, 428, 429, 433, 505, 506, 532/3, 542/2, 543/14, 112/2, 409/3, 501, 503, 504, 509, 94/14, 500, 95/14, 507, 540/8.

3. Miejsce rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych w terenie:

Obręb ewidencyjny Bobrowniki działki nr 110, 111, 214/2, 218, 407/2, 409/1, 410, 411, 412/1, 422, 423, 424, 427, 428, 429, 433, 505, 506, 532/3, 542/2, 543/14, 112/2, 409/3, 501, 503, 504, 509, 94/14, 500, 95/14, 507, 540/8.

4. Harmonogram przeprowadzenia klasyfikacji gruntów:

- Analiza niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
- Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych na gruncie w miejscowości Bobrowniki. Czynności klasyfikacyjne **rozpoczną się zebraniem informacyjnym, które odbędzie się w dniu 2 czerwca 2025 r. (poniedziałek) o godzinie 9:00 przy skrzyżowaniu obok NZON MEDICO PLUS w Bobrownikach (Bobrowniki 39)**. Niestawiennictwo któregośkolwiek z właścicieli nie wstrzymuje przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie. Po przeprowadzeniu zebrania informacyjnego zrealizowane zostaną czynności związane z aktualizacją gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- Na podstawie wykonanych czynności klasyfikacyjnych w terenie upoważniony klasyfikator opracuje projekt ustalenia klasyfikacji zawierający mapę klasyfikacji i protokół. Planowany termin sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji gruntów przewidywany jest na miesiące lipiec-sierpień 2025.
- Na podstawie § 9 ust. 1 przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 r. , poz. 1246) projekt ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie (planowany termin listopad 2025).

- Zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia, a rozpatrzenie zastrzeżeń odbędzie się po wyłożeniu.
- Po terminie wyłożenia zostanie wydana decyzja o ustaleniu klasyfikacji, zawierająca również informacje o sposobie rozpatrzenia zastrzeżeń zgłoszonych do projektu ustalenia klasyfikacji

5. Do przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów upoważniono dnia 17 kwietnia 2025 r. klasyfikatora gruntów Pana Jacka Zbrzeźnego - pracownika firmy OPEGIEKA Sp. z o. o. Elbląg.

O terminie wyłożenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz innych czynnościach organu związanych z wszczętym postępowaniem strony będą informowane w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Obwieszczenia będą udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie, Geoportalu Powiatu Lipnowskiego, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki.

Pouczenie:

1. Zgodnie z § 6 pkt 3 ww. rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów niniejsze zawiadomienie zostanie doręczone na adres stron postępowania, wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne. Pozostałe strony zostaną zawiadomione w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10B, umieszczonego na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie, Geoportalu Powiatu Lipnowskiego oraz na stronie BIP i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki.
2. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać uwagi, zgodnie z art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1964 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).
3. Na podstawie art. 41 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania obowiązku opisanego wyżej, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
4. Na podstawie art. 49, art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłaszania. Poza ww. przypadkami organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadomienia ich w określony sposób.
5. Ponadto informuję, o konieczności legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. W imieniu właścicieli, samoistnych posiadaczy, mogą występować odpowiednio ich pełnomocnicy. W przypadku współwłaścicieli, jak również małżeńskiej wspólności ustawowej, uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. GK.6623.2.4.2025.

Do wiadomości:

1. Klasyfikator Pan Jacek Zbrzeźny

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Maciejewska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii