

ZARZĄDZENIE Nr 63/2024
Burmistrza Bobrownik
z dnia 05.11.2024r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Bobrowniki NR XVI/91/2020 z dnia 28 stycznia 2020 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w gruncie stanowiącego własność Gminy Bobrowniki w budynku w miejscowości Stare Rybitwy 11.

Burmistrz Bobrownik zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia udział wynoszący 2877/30857 do działki numer 70/3 obręb Stare Rybitwy w którym znajduje się lokal numer 3 o powierzchni 28,77 m² w miejscowości Stare Rybitwy 11, 87-617 Bobrowniki, stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1L/00041804/1.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bobrownikach na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sołectwie położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Bobrownik.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

LP.	Numer ewidencyjny nieruchomości oraz numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości, powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wartość udziału według operatu szacunkowego
1	70/3, obręb Stare Rybitwy WL1L/00041804/1.	Stare Rybitwy, gmina Bobrowniki lokal numer 3 udział wynoszący 2877/30857 do działki numer 70/3, gdzie powierzchnia całej działki wynosi 0,2151 ha.	Przedmiotem zbycia jest udział wynoszący 2877/30857 do działki numer 70/3 obręb Stare Rybitwy w którym znajduje się lokal numer 3 o powierzchni 28,77 m ² w miejscowości Stare Rybitwy 1L. Struktura lokali: IP+Ku. Podłogi: kuchnia i pokój – drewniane Ściany: tynk cementowo –wapienny+ malowanie. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal o niskiej funkcjonalności. Standard wykończenia niski. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej częściowo podpiwniczony. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków w przeszłości pełnił funkcję oświetlowe. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Każdy lokal posiada własną instalację centralnego ogrzewania. Część wspólnego użytkowania stanowi komunikacja o powierzchni 8.1 m ² . Ściany murowane z cegły, strop drewniany, dach kryty papą budynek otynkowany, instalacja budynku: elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Ogólny stan budynku oceniono jako niski.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny usługowe o charakterze publicznym o oznaczeniu Uo- oświata.	Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT 12 800, 00 PLN

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jednego z współwłaścicieli działki, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 07.11.2024r., do dnia 28.11.2024r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Bobrownikach oraz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (gazety CLL) oraz w sołectwie położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki <https://bip.ugbobrowniki.pl>.

Jednocześnie wyznacza się termin 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.). Wniosek o nabycie nieruchomości powinien zawierać oświadczenie, że nabywca wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko