

ZARZĄDZENIE Nr 14/2024

**Burmistrza Bobrownik
z dnia 12.02.2024r.**

w sprawie: ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688.), art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463.) i § 3 ust. 1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz wykonaniu uchwały Nr LXIII/326/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych o numerze 151/2 o pow. 0,1101 ha, nr 151/3 o pow. 0,1102 ha, nr 151/4 o pow. 0,1103 ha położonych w miejscowości Bobrowniki, stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą Nr WL1L/00016724/2 w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ceny wszystkich trzech nieruchomości w trzecim przetargu obniża się o 10 % od wartości rynkowej ogłoszonej w pierwszym i drugim przetargu zgodnie z art. 39 pkt 2 stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Ceny nieruchomości zostały wyszczególnione w ogłoszeniu o trzecim przetargu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bobrownikach na okres 30 dni, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki.

§ 4

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w/w działek wykona komisja przetargowa w składzie:

1. Paweł Grudowski- Sekretarz Gminy- przewodniczący komisji;
2. Mirosława Kowalewska – Skarbnik Gminy – członek komisji;
3. Tomasz Kryński- członek komisji;
4. Dariusz Kłonowski – członek komisji

Załącznik do Zarządzenia numer Nr 14/2024
Burmistrza Bobrownik z dnia 12.02.2024r.

Burmistrz Bobrownik ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

1) Przedmiot przetargu:

LP	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza + obowiązująca stawka podatku VAT
1	151/2, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1101	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.540 PLN + VAT
2	151/3, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1102	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.540 PLN + VAT
3	151/4, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1103	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.630 PLN + VAT

- 2) Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej.
- 3) Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213.) oraz wykonaniu uchwały Nr LXIII/326/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- 4) Przedmiotowe nieruchomości były wystawione w pierwszym i drugim przetargu, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg zakończył się w dniu 22.01.2024r.
- 5) **Warunkiem udziału w trzecim przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki nr konta 82 9542 0008 2012 0021 6948 0001 najpóźniej do dnia 13.03.2024 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**