

Burmistrz Bobrownik ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

1) Przedmiot przetargu:

LP	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza + obowiązująca stawka podatku VAT
1	151/2, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1101	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.540 PLN + VAT
2	151/3, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1102	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.540 PLN + VAT
3	151/4, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1103	Bobrowniki, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	45.630 PLN + VAT

- 2) Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej.
- 3) Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213.) oraz wykonaniu uchwały Nr LXIII/326/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- 4) Przedmiotowe nieruchomości były wystawione w pierwszym i drugim przetargu, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg zakończył się w dniu 22.01.2024r.
- 5) Warunkiem udziału w trzecim przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki nr konta 82 9542 0008 2012 0021 6948 0001 najpóźniej do dnia 13.03.2024 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- 6) Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 18.03.2024 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Bobrowniki, ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Bobrownik.
- 9) Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- 10) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 11) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca.
- 12) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 13) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Inwestycji ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki pok. 21, tel. 54 230 51 40.

BURMISTRZ
mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko