

**Wójt Gminy Bobrowniki ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**

1) Przedmiot przetargu:

LP	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wartość gruntu (cena netto) według operatu szacunkowego + obowiązująca stawka podatku VAT
1	151/2, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1101	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	50.600 PLN
2	151/3, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1102	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	50.600 PLN
3	151/4, obręb Bobrowniki	WL1L/00016724/2	0,1103	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	50.700 PLN

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej.

2) Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213.) oraz wykonaniu uchwały Nr LXIII/326/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

3) **Warunkiem udziału w drugim przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Bobrowniki nr konta 82 9542 0008 2012 0021 6948 0001 najpóźniej do dnia 17.01.2024 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

4) **Drugi przetarg odbędzie się w dniu 22.01.2024 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki, ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.**

5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Bobrowniki.

7) Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8) W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca.

10) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

11) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Inwestycji ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki pok. 21, tel. 54 230 51 40

**WÓJT**

mgr inż. Jarostaw Jacek Poliwko