

Wójt Gminy Bobrowniki ogłasza sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1) Przedmiot przetargu:

L P.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzc hnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wartość gruntu (cena netto) według operatu szacunkowego + obowiązująca stawka podatku VAT
1	151/2, obręb Bobrowniki	WL1L/0001672 4/2	0,1101	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.	50.600 PLN
2	151/3, obręb Bobrowniki	WL1L/0001672 4/2	0,1102	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.	50.600 PLN
3	151/4, obręb Bobrowniki	WL1L/0001672 4/2	0,1103	Bobrownik, gmina Bobrowniki	Działka w kształcie prostokąta, przy drodze gminnej, blisko publiczna szkoła podstawowa.	Na terenie działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne.	50.700 PLN

Sprzedawane nieruchomości nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej-gminnej.

- Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2021 poz. 2213.) oraz wykonaniu uchwały Nr LXIII/326/2023 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Bobrowniki nr konta 82 9542 0008 2012 0021 6948 0001 najpóźniej do dnia 29.11.2023 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki, ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Bobrowniki.
- Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg – nabywca.
- Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Inwestycji ul. Nieszawska 10, 87-617 Bobrowniki pok. 21, tel. 54 230 51 40.

WÓJT

mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko