

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU XII

INWESTYCJA

**WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W
BOBROWNIKACH**

ADRES INWESTYCJI

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH
87-617 BOBROWNIKI
UL. PL. WOLNOŚCI 4
DZIAŁKA NR 253 i 254**

INWESTOR

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH
87-617 BOBROWNIKI
UL. PL. WOLNOŚCI 4**

WŁOCŁAWEK - LUTY - 2021

Niżej podpisany oświadcza, że niniejszy projekt budowlany „WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH” na działce nr 253 i 254 został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami.

FUNKCJA

NAZWISKO I IMIĘ

PODPIS

Projektant

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
Upr. w spec. architektonicznej
Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Spis treści	3
4	Uprawnienia, zaświadczenie i oświadczenia projektanta	4 - 5
5	Opis techniczny z dokumentacją fotograficzną	6
6	Plan sytuacyjny	16
7	Część rysunkowa	17-26

Zawartość

1. OPIS TECHNICZNY	6
1.2. Adres inwestycji	6
1.3. Inwestor	6
1.5. Cel i zakres projektu	6
1.6. Przedmiot inwestycji	6
2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU	6
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO	7
3.1. Ogólna charakterystyka obiektu	7
3. 2. Ocena elementów objętych opracowaniem	7
4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	8
5. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU	11
5.1. Wymiana pokrycia dachowego	11
5.2. Rynny i rury spustowe	12
5.3. Pokład komunikacyjny budynku B	12
5.4. Remont kominów	12
5. USTALENIA KOŃCOWE	12
6. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	13
7. UWAGI KOŃCOWE	14
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

Oświadczenia projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332), oświadczam, że projekt **"WYMIANY POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH"** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową z Inwestorem. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk	
Włocławek, luty 2021	

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek dnia 18.12. 1992
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)
N: UA-V-7342-5)84)92 WK
D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46/75) stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I
(wymienić imię - imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta,

w specjalności architektonicznej,
(specjalność, rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności inżynierskiej)

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I
(imię - imię i nazwisko)

Jest upoważniony do):
Zakres upoważnień na odwrócie,-

Podpis: Jarosław Pudliński
ul. Wieniecka 36 m. 59
87-800 Włocławek
2. V a) a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozporządzenia.

Zł. Włocławek ul. Brzda 1, tel. 131-29, fax 131-74, 800

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody
inż. Krystyna Janę
Dyrektor
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UA-V-8342-5/84/92 WK, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0040.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0040-118A-4337-67C1-B474

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Temat: Projekt budowlany na wymianę pokrycia dachu na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobrownikach.

1.2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest w Bobrownikach przy Pl. Wolności 4 na dz. ew. nr 253 i 254, woj. kujawsko - pomorskie.

1.3. Inwestor

Ochotnicza Straż Pożarna w Bobrownikach, 87-617 Bobrowniki, Pl. Wolności 4.

1.4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe;
2. Zlecenie i umowa projektowa;
3. Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem;

1.5. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobrownikach.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

1.6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego oraz wzmocnienie lub wymiana lokalnie uszkodzonych fragmentów więźby dachowej za sprawą nieszczelności pokrycia.

1.7. Lokalizacja budynku

Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczeniem budynku

2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek "A" od strony ul. Senatorskiej i Lipnowskiej został wybudowany 1926 roku a następnie budynek "B" w roku 1998 został rozbudowany wzdłuż ulicy Lipnowskiej w kierunku południowo - zachodnim. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską. Budynki pełnią funkcję świetlicy dla lokalnej społeczności oraz spotkań członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobrownikach.

Budynki są wyposażony w następujące instalacje :

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralnego,
- klimatyzacyjną,
- telefoniczną .

Dane ogólne budynku "A" z 1926 roku:

- powierzchnia zabudowy 190,00 m²
- powierzchnia użytkowa 154,10 m²
- kubatura budynku 930,00 m³

Dane ogólne budynku "B" z 1998 roku:

- powierzchnia zabudowy 220,00 m²
- powierzchnia użytkowa 182,80 m²
- kubatura budynku 980,00 m³

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek "A" jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, zwieńczony dachem wielospadowym z kalenicą równoległą do ul. Lipnowskiej, częściowo z ocieploną elewacją styropianem grub. 5 i 7 cm. Więźba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryta arkuszami blachy na rąbek stojący w złym stanie technicznym. Nowsza część /budynek "B"/ od strony południowo zachodniej, jest parterowa, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony gdzie zlokalizowano kotłownię węglową z magazynem opału i pomieszczeniem chłodni. Budynek zwieńczony jest dachem wielospadowym o nachyleniu ok. 20° z kalenicą równoległą do ul. Lipnowskiej. Konstrukcja dachu składająca się z 5 drewnianych kratownic w rozstawie 3,00 m, zbijanych na gwoździe na placu budowy, pokryta eternitem falistym.

3. 2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu tylko w miejscach dostępnych. Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

Więźba dachowa budynku "A" jest drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, płatwie stropowe, miecze, krokwie, kleszcze) w stanie zadawalającym. Dach jest kryty arkuszami blachy na rąbek stojący, która pod wpływem czynników atmosferycznych oraz na skutek nieprawidłowej polityki remontowej utraciła swoje właściwości i jest nieszczelna. Arkusze blachy jak i obróbki wykazują bardzo duże zużycie naturalne – w wyniku korozji chemicznej. Stwierdzono liczne uszkodzenia i nieszczelności. W czasie eksploatacji pokrycie dachowe wielokrotnie było uszczelniane i naprawiane o czym świadczą liczne łaty na powierzchni dachu. Na poddaszu zaobserwowano liczne zacieki i ślady po zalewaniu przez wody opadowe co doprowadziło do uszkodzenia konstrukcji więźby dachowej. Obecny stan techniczny wielu elementów konstrukcyjnych kwalifikuje je do wymiany lub wzmocnienia. Stan konstrukcji więźby dachowej w 20% wykazywał cechy, które świadczą, że drewno niektórych elementów konstrukcyjnych więźby, wykazuje cechy drewna próchniczego a część uszkodzeń spowodowana jest działaniem owadów drążących kanaliki larwalne i należy je niezwłocznie wymienić. W nowszej części budynku "B", drewniane kratownice zbijane na gwoździe, kryte eternitem, wykazały zdecydowanie lepszy stan techniczny. Stwierdzono tylko nieliczne uszkodzenia i nieszczelności obecnego pokrycia dachowego. Konstrukcja dachu jest w stanie technicznym - dobrym. W trakcie realizacji remontu, po odkryciu dachu należy przeprowadzić dodatkową ocenę stanu technicznego elementów więźby obecnie niewidocznych. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany elementów konstrukcji dachowej należy wymienić je na nowe zachowując przekroje konstrukcyjne. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej w starszej i nowszej części obiektu impregnatem ogniochronnym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego przed działaniem:

- grzybów domowych,
- grzybów pleśniowych,
- owadów,
- szkodników drewna.

Pokrycia dachu - Widoczne liczne ubytki pokrycia dachowego spowodowane korozją atmosferyczną. Płyty eternitu falistego oraz poszycie z blachy, układane na łatach drewnianych wykazują wiele ubytków i nieszczelności co widoczne jest od wewnętrznej strony dachu poprzez liczne ogniska zawilgocenia konstrukcji więźby dachowej. Przyczyną nieszczelności są również niewłaściwie zamontowane elementy pokrycia. Stan ogólny zły, wymagający napraw.

Obróbki blacharskie - całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana. Stan zły. Brak płotków przeciwnieżnych.

Kominy - widoczne liczne pęknięcia i uszkodzenia ponad połacią dachu za sprawą zmiennych warunków pogodowych oraz opadów atmosferycznych. Popękany tynk doprowadził do korozji cegieł, a nawet do ich wykruszenia.

Rynny i rury spustowe- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- zalecana całkowita wymiana.

Instalacja odgromowa- budynki nie posiadają instalacji odgromowej.

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawcze uszkodzonych elementów.

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok budynku A i B od strony parku.



Wejście główne do budynku od strony parku.



Widok od strony ul. Lipnowskiej.



Widok budynku od strony ul. Lipnowskiej.



Widok konstrukcji więźby dachowej budynku A.



Konstrukcja poddasza nieużytkowego budynku A.



Widok konstrukcji więźby dachowej budynku B.



Widok konstrukcji więźby dachowej w budynku B.

5. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

5.1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z eternitu falistego na budynku "B" i arkuszy blachy budynku "A" na blachę panelową, łączoną na rąbek stojący w kolorze RAL 7024. Demontaż pokrycia dachu z eternitu falistego należy zlecić specjalistycznej firmie, zajmującej się rozbiórką i utylizacją. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu deskowania w budynku **A** oraz łąt, do których był mocowany eternit w budynku **B** i orynnowania, należy określić stan techniczny konstrukcji dachu i dokonać ewentualnie wzmocnienia lub wymiany uszkodzonych elementów. Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny. Wynika to z faktu, że najczęstsza przyczyna uszkodzeń – tj. przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe i ewentualnie styk z zawilgoconym murem - występują tylko w pewnych miejscach dachu. Projekt niniejszy przewiduje naprawę elementów uszkodzonych przez przeprowadzenie następujących robót (w zależności od odkrytych zniszczeń po zdjęciu pokrycia):

- ociosanie elementów porażonych przez korozję biologiczną,
- wymianę części (fragmentów) uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego,
- wymianę całych elementów nośnych,
- wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji obejmuje usunięcie odcinków z takich elementów jak: krokwie, murlaty, płatwie, płatwie stropowe, miecze. Przekroje poprzeczne wymienianych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy (co jest wskazane przy dużych konstrukcjach dachowych). W budynku występują lokalnie deformacje elementów drewnianych. Należy je wyprostować przy zastosowaniu podniesienia a następnie zwiększyć sztywność elementów przez nabicie boczne, obustronne z desek o grubości 5 cm i wysokości równej wysokości elementu. Dopuszcza się także zastąpienie elementów nadmiernie zużytych elementami nowymi o zbliżonym przekroju, gatunku i klasie drewna. Rozwarstwienia elementów oraz wszelkie inne, których rozwarstość przekracza 15 mm, należy spiąć śrubami stalowymi M12 w ilości 2 szt./1mb pęknięcia. Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować i wymienić na nowe z powlekanej blachy stalowej ocynkowanej. Konstrukcję więźby zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS 4 lub równorzędną) a następnie:

budynek **A**

- ułożyć deskowanie ażurowe o przekroju i w rozstawie dla paneli dachowych ustalonej przez producenta,
- po wykonaniu impregnacji deskowania, zaleca się zastosowanie warstwy przekładkowej w postaci maty strukturalnej z uwagi na agresywne związki używane w impregnatkach do drewna,
- zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- zamontować płotki przeciwsniegowe.

budynek **B**

- na krokwiach równolegle do okapu zamontować łąty o przekroju 4 x 13 cm, mocowane dwustronnie do krokwi kątownikami ciesielskimi, wzmocnionymi z przetłoczeniem w rozstawie co 60 cm,
- na całej powierzchni dachu ułożyć płytę OSB grubości 16 mm oraz warstwę przekładkową w postaci maty strukturalnej wraz z folią paroprzepuszczalną,
- zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym z niezbędnymi obróbkami blacharskimi,
- zamontować płotki przeciwsniegowe i wyłaz dachowy,
- po obwodzie budynku zamontować zabudowę z drewna klejonego wystających krokwi, nawiązującą do pierwotnej zabudowy,
- zabudowę j.w. pomalować środkami impregnacyjnymi do drewna w kolorze brązowym.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blach panelowych.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

5.2. Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien po obwodzie budynku, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich tj. RAL 7024.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

5.3. Pokład komunikacyjny w budynku B

Na całej długości poddasza budynku "B" zamontować pokład komunikacyjny szer. 80 cm z płyt OSB grub. 22 mm na legarach z kantówek drewnianych, wspartych nad dolnym pasem wiązarów dachowych nad istniejącą izolacją termiczną stropu z dostępem przez wyłaz w stropie z pomieszczenia nr 8.

5.4. Remont kominów

Kominy w chwili obecnej pełnią rolę wentylacji grawitacyjnej za wyjątkiem komina spalinowego z kotłowni, z którego należy usunąć wszystkie stare nie przylegające do podłoża powłoki tynkarskie, dokładnie oczyścić zewnętrzną powierzchnię, poczym zabezpieczyć głęboko penetrującym preparatem gruntującym a następnie uzupełnić ubytki i wykonać nowe tynki cementowo-wapiennych. Komin spalinowy wraz z trzema przylegającymi przewodami wentylacji grawitacyjnej ponad połacią dachu wymurować z cegły klinkierowej. Kominy pełniące funkcję grawitacyjną w budynku "A" rozebrać w przestrzeni poddasza nieużytkowego na 50 - 60 cm poniżej pokrycia dachowego, sprawdzić udrożnienie i połączyć je z wyrzutniami dachowymi miękkimi izolowanymi przewodami wentylacyjnymi - szt. 3. Odparzone fragmenty tynków skuć a w przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie i następnie uzupełnienie ubytków i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

6. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

5. USTALENIA KOŃCOWE

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,

- certyfikat lub Deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

6. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego oraz wzmocnienie lub wymianę lokalnie uszkodzonych fragmentów więźby dachowej za sprawą nieszczelności pokrycia.
- 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony; zabezpieczona zostanie część jezdni przy której usytuowany jest budynek.
- 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu - demontaż istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łąt, orynnowania,
- 1.4. Wykonane zostaną: ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ew. prace naprawcze i zabezpieczające.
- 1.5. Montaż nowego pokrycia dachu.
- 1.6. Wykonanie obróbek blacharskich.
- 1.7. Montaż wyłazu dachowego.
- 1.8. Montaż instalacji odgromowej i płotków śniegowych.
- 1.9. Odbiór końcowy robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- 2.1 Budynek świetlicy jest wpisany w dwie prostokątne działki między ulicami : Lipnowską i Plac Wolności a od strony południowo - zachodniej przylega do garażu na samochód bojowy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bobrownikach.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1 Na terenie nie występują obiekty które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

- 4.1 Przewiduje się roboty na wysokości nie większej niż 8m nad poziomem gruntu.
- 4.2 Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odpowiednich przepisów BHP.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 6.1 Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odpowiednich przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

Projektant

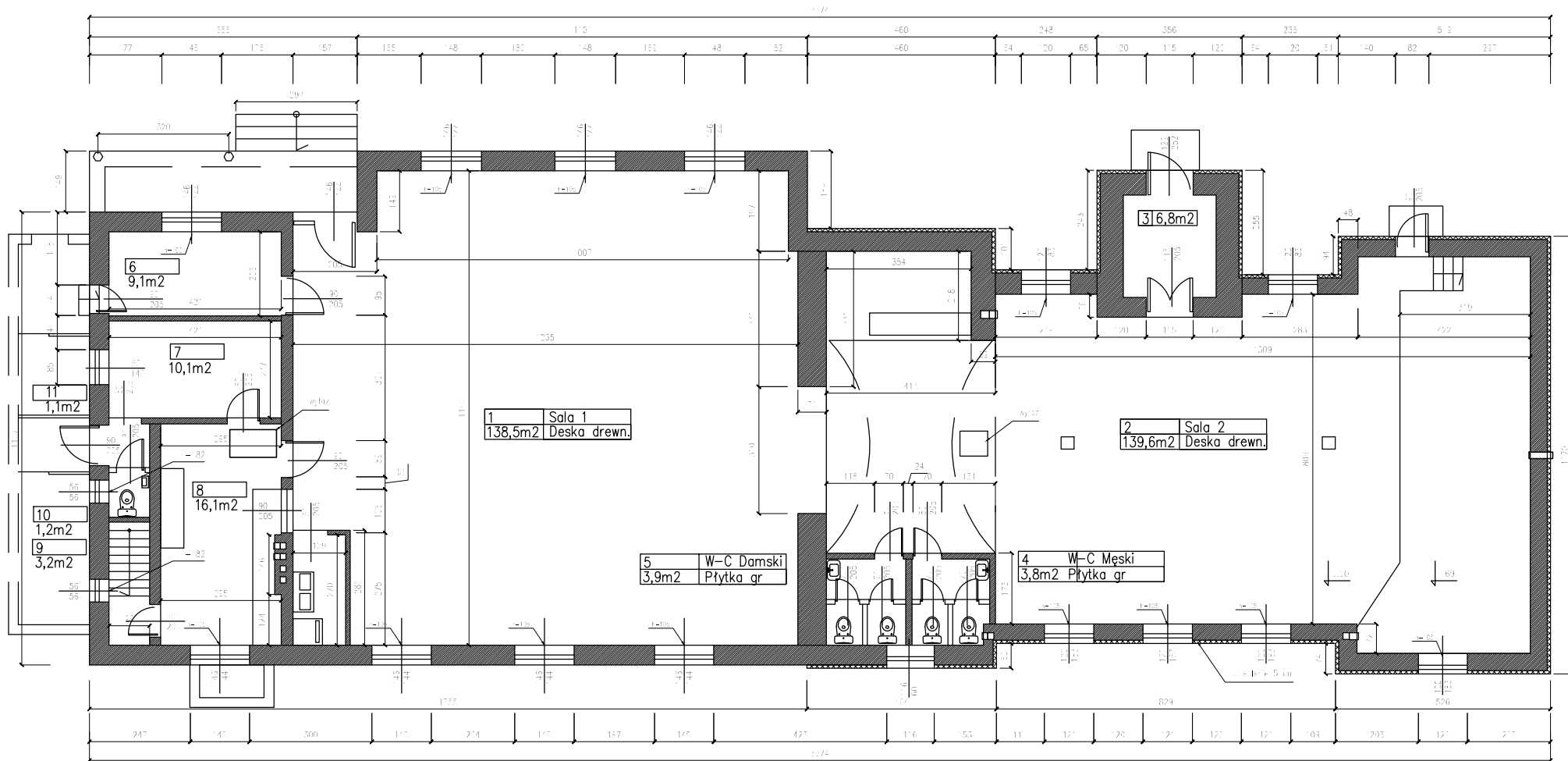
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
INWENTARYZACJA PARTERU	SKALA 1:100
INWENTARYZACJA PIWICY	SKALA 1:100
INWENTARYZACJA DACHU	SKALA 1:100
INWENTARYZACJA - ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	SKALA 1:100
INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓLNOCNĄ	SKALA 1:100
PRZEKRÓJ A -A	SKALA 1:100
PRZEKRÓJ B -B	SKALA 1:100
RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	SKALA 1:100
RZUT DACHU WYMIANA POKRYCIA	SKALA 1:100
ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	SKALA 1:100

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

~~Skala~~

PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
BZŁAKA NR 253 I 254	
PLAN SYTUACYJNY	
PROJEKTOWANI – I NADZORY BUDOW A/F	
Wzrost	180 cm
87-800 Włocławek, ul.Jasna 18 B/4	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
Wzrost	180 cm
87-677 3033 TOWARIL UL. P.. WŁOŚCIEL	
INWESTOR WYMIANA POŻYCIJA DĄC-UL. NA BUDYNIA	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	
OCIEPLENIA STRZAŻ POŻARNA W GÓRZOWNIKACH	



Budynek B

Pow. zabudowy Bud A – 190 m²
Pow. pateru Bud A – 154,1 m²
Kubatura bud A – 930 m³

Pow. zabudowy Bud B – 220 m²
Pow. pateru Bud B – 182,8 m²
Kubatura bud B – 980 m³

RZUT PARTERU



Pow. pateru Bud – 336,9 m²
Pow. zabudowy ca – 410 m²

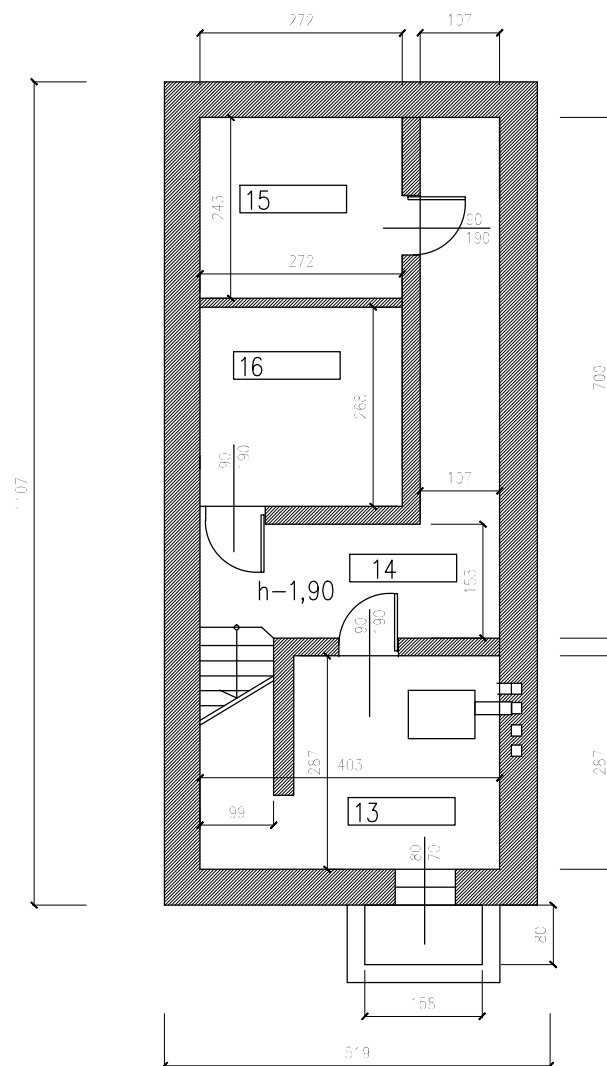
1	Sala 1
138,5m ²	Deska drewn.
2	Sala 2
139,6m ²	Deska drewn.
3	Wyjście 2
6,8m ²	Płytki gr
4	W-C Męski
3,8m ²	Płytki gr
5	W-C Damski
3,9m ²	Płytki gr
6	Pok. biur 1
9,1m ²	Panel

7	Magazyn
10,1m ²	Panel
8	Kuchnia
16,1m ²	Płytki gr
9	Klatka schod
3,2m ²	Płytki gr
10	wc
1,2m ²	Płytki gr
11	Kom
1,1m ²	Płytki gr
12	Zmyw.
3,5m ²	Płytki gr

Budynek A

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Wojciech Kubicki 87-800 Włocławek ul. Jasna 18 B/4			
NUMER:	OCCOTNOCZA STAF7 POZAFNA W BOCROWNIKAC I 87-817 BOCROWNIKI UL. PL. WOLNOŚCI 4		
OBJEKT:	INWESTYCJA WYKONANIA PRACY BUDOWLANEJ W BOCROWNIKAC I OCCOTNOCZA STAF7 POZAFNA W BOCROWNIKAC I		
ADRES BUDOWY:	OCCOTNOCZA STAF7 POZAFNA W BOCROWNIKAC I 87-817 BOCROWNIKI UL. PL. WOLNOŚCI 4		
RYSEK:	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Kubicki ul. Jasna 18 B/4 87-800 Włocławek		
DATA:	18.04.2017	nr. rys. 2	1. ARKUSZ
WYKONANIE:		str. 2	400



RZUT PIWNIC

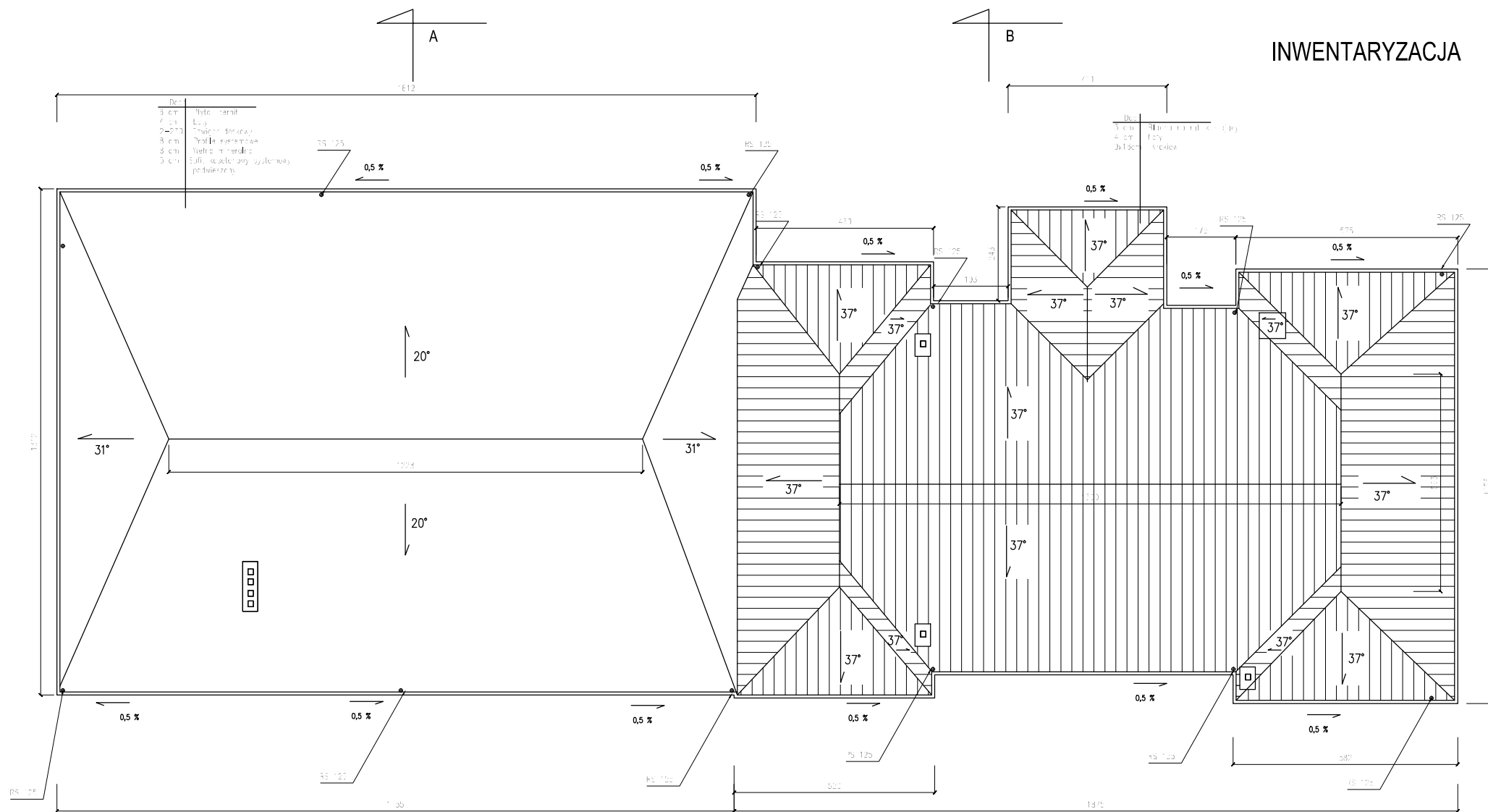
13	Kotłownia
10,5m ²	Beton
14	Kom.
11,6m ²	Płytki gr
15	Chłodnia
6,8m ²	Płytki gr
16	Piwnica 1
7,3m ²	Płytki gr

Pow. piwnicy Bud – 36,2 m²

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Vortex-Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI UL. P.L. WOLNOŚCI 4		
OBIEKT:	INWESTYCJA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH		
ADRES BUDOWY:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI UL. P.L. WOLNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 i 254		
TYTUŁ:	RZUT PIWNIC		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Podlinski upr. UA-V-7342-5/84/92Wk		
DATA: STYCZEŃ 2021	SKALA 1:100	nr.rys 3 str. 18	BRANŻA: ARC. I

INWENTARYZACJA



Budynek B

Budynek A

Pow. Eternitu – 250,41 m²
Pow. Blachy na Rąbek stojący – 257,8 m²



RZUT DACHU

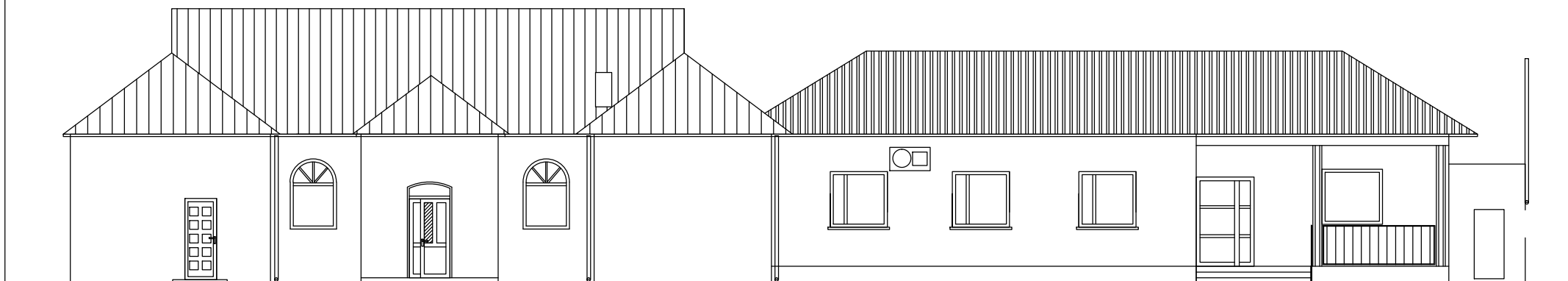
PROJEKTOWANIE I NADZORY INŻYNIEROWE Izabela Kubiś			
810-800 Wrocław ul.Jasna 18 B/4			
INSTRUKCJA:	DO CZYNNOŚCI ZAŁOŻENIA W ZAKŁADNICTWIE I 87-617 BOBROWICKA UL. POL. WOLNOŚCI 4		
OPIS:	BUDOWA KRYJONYCH KORYT DLA WODY ODCHODZĄCYCH Z KĄPIELI W ZAKŁADNICTWIE		
ADRES BUDOWY:	OGRODOWA STRAŻ POŻARNA W BOBROWICKACH 87-617 BOBROWICKA UL. POL. WOLNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 I 254		
WYMAG.	RZUT DACHU		
INSTRUKCJA:	mgr inż. dr hab. inż. Andrzej Fieduszycki ipr.44.1-1-1342-z/54/87/W		
DATA: 5.7.2021	1:100	nr.rys 49	PRZEBUD. i AC.



ELEWACJA ZACHODNIA

Budynek B

Budynek A



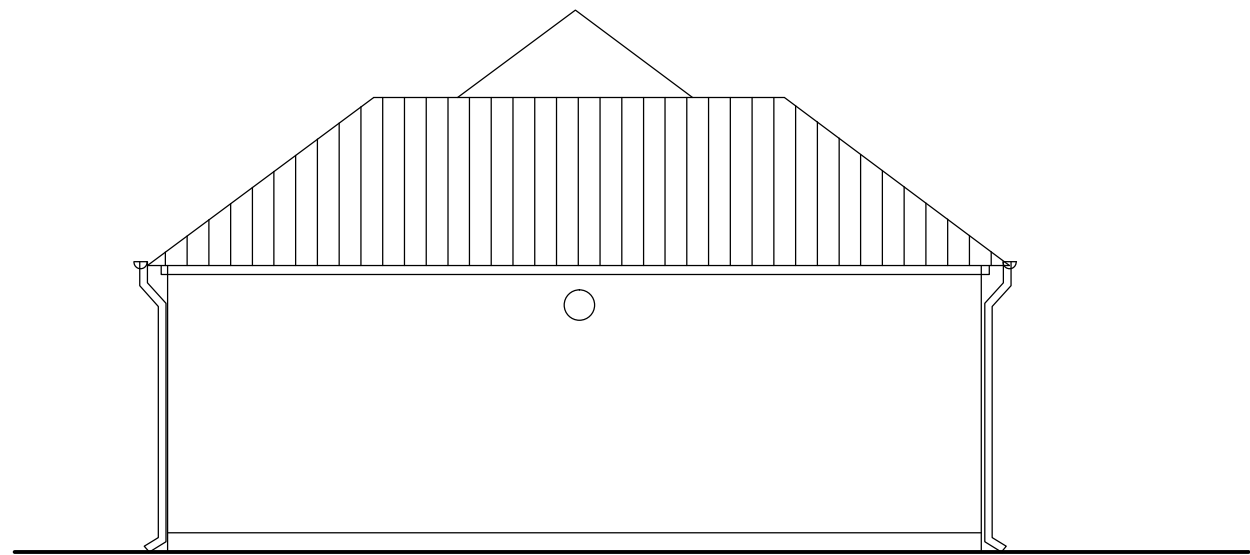
ELEWACJA WSCHODNIA

Budynek A

Budynek B

INWENTARYZACJA

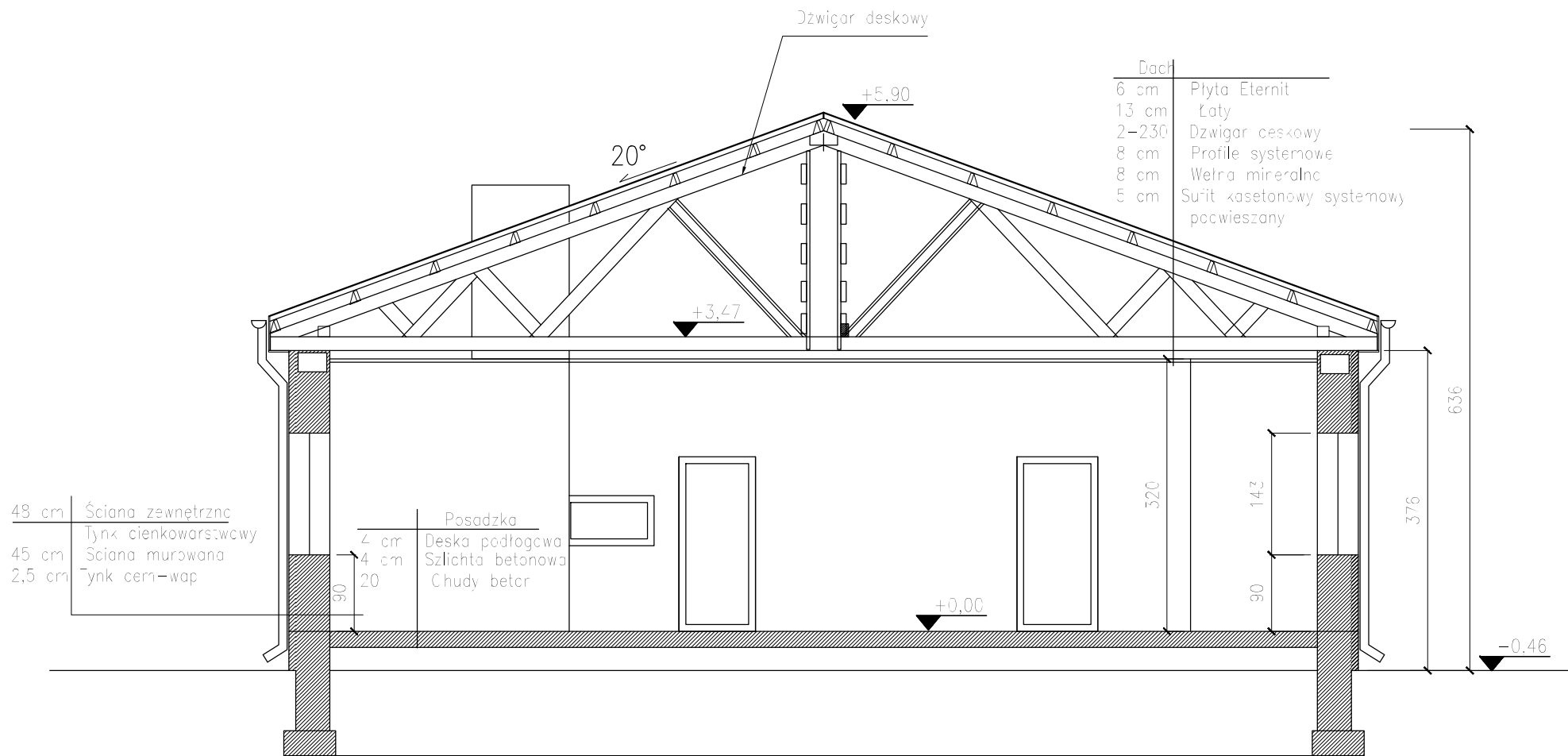
PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANE Marcin Kuciek 87-800 Włocławek ul. Jasna 18 B/4		
PRACOWNIA	OGRODNIOWA STRAŻ POŻARNA W BOBRÓWNIKACH 87-617 BOBRÓWNIK UL. PL. WOLNOŚCI 4	
CIEKŁ.	INWESTYCJA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OGRODNIOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBRÓWNIKACH	
ADRES I LOKAL.	OGRODNIOWA STRAŻ POŻARNA W BOBRÓWNIKACH 87-617 BOBRÓWNIK UL. PL. WOLNOŚCI 4 SZKIC / NR 253 i 254	
WZGL.	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODN.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Tłudniński UST. JA-1-7342-1/84/92Wk	
DATA POCZ. 2022	SKALA 1:100	nr. rys 5 str. 20
		WZGL. 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA

INWENTARYZACJA

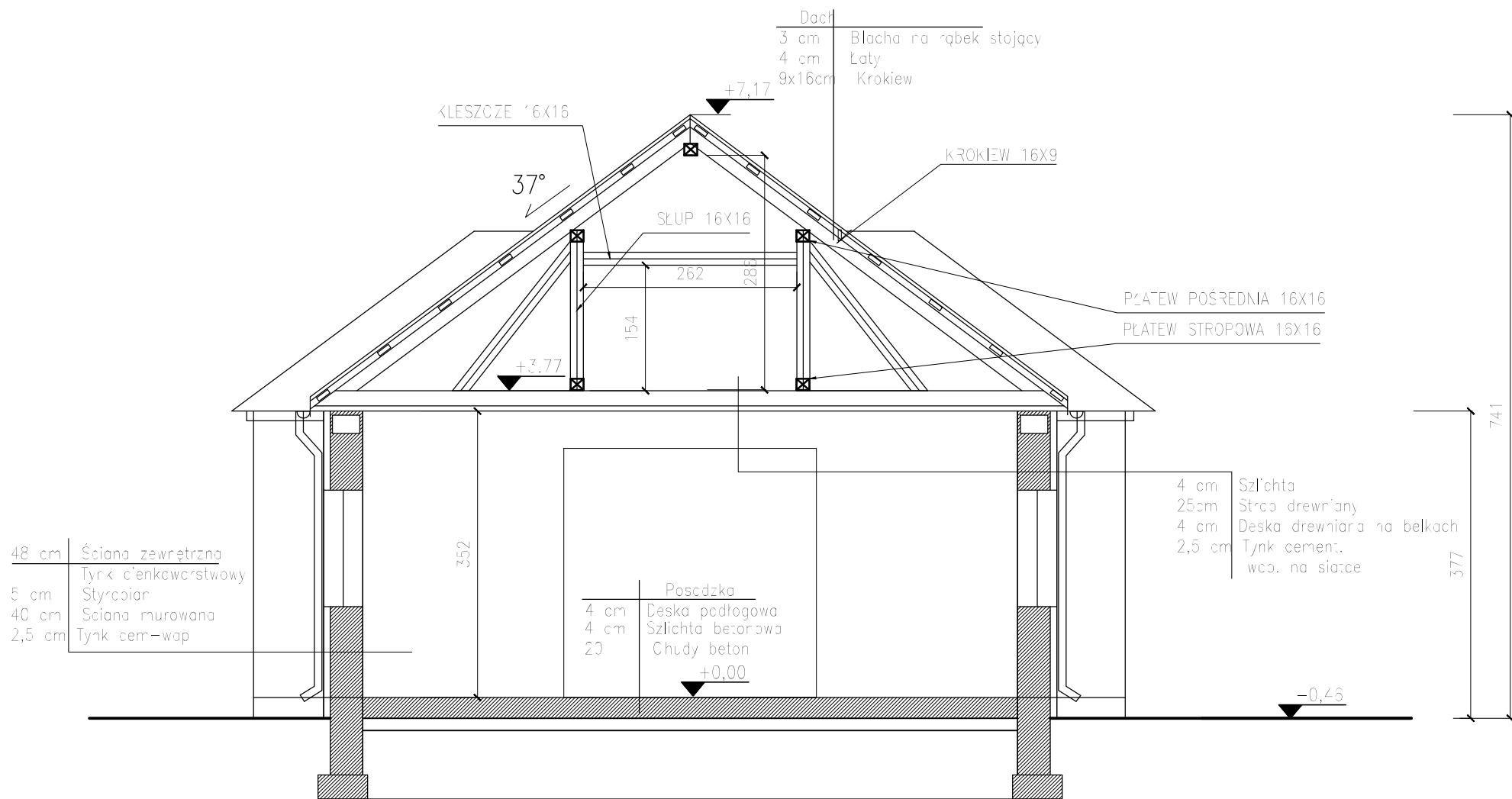
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	OGHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI J.L. PL. WOLNOŚCI 4		
OBJEKT:	INWESTYCJA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OGHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH		
ADRES BUDOWY:	OGHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI J.L. PL. WOLNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 i 254		
Tytuł:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarostaw Pudliński Lp.r.JA-V-7342-5/84/92Wx		
DATA: SYMBOLICZNY	SKALA 1:100	nr.rys 6 str. 21	PRACOWNIA: ARCH



PRZEKRÓJ A-A

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		
Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		
INWENTOR:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI UL. PŁ. WOJNOŚCI 4	
OBIEKT:	INWESTYCJA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH	
ADRES BUDOWY:	OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI UL. PŁ. WOJNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 I 254	
TEMAT:	PRZEKRÓJ A	
PROJEKTANT:	mgr inż.ciepł.Jarosław Pudlinski udr.UA/-/7342-5/84/82/ik	
DATA: SPRZĘT: 2022	SKALA: 1:50	nr.rys str. 7 22
		BRANŻA: ARCH.



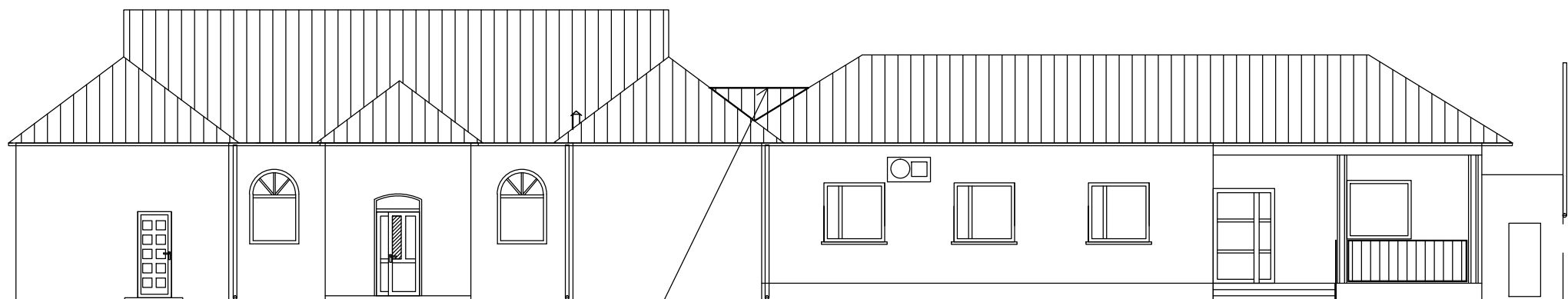
PRZEKRÓJ B-B

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubiak 87-800 Włocławek ul. Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	POCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBRÓWNIKACH 87-617 BOBRÓWNKI UL. PŁ. WOLNOŚCI 4		
CELEK:	INWESTYCJA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU POCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BOBRÓWNIKACH		
ADRES BUDOWY:	POCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W BOBRÓWNIKACH 87-617 BOBRÓWNKI UL. PŁ. WOLNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 I 254		
TYTUŁ:	PRZEKRÓJ B		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Puchalski upr. UA-V-7342-5/84/92W		
INW. A:	SKALA 1:50	nr. rys. 8	BRANŻA: ARCH.
STRONA 1/200		str. 23	

This architectural elevation drawing shows a long, single-story building facade. The roof is gabled with vertical hatching. On the left side, there is a chimney. The facade features several windows: four rectangular windows on the left, a small horizontal rectangular window in the center, and four arched windows on the right. A small square window is located above the third rectangular window from the left. A line points to the roofline near the center. The drawing is a black and white line art style.

Budynek B

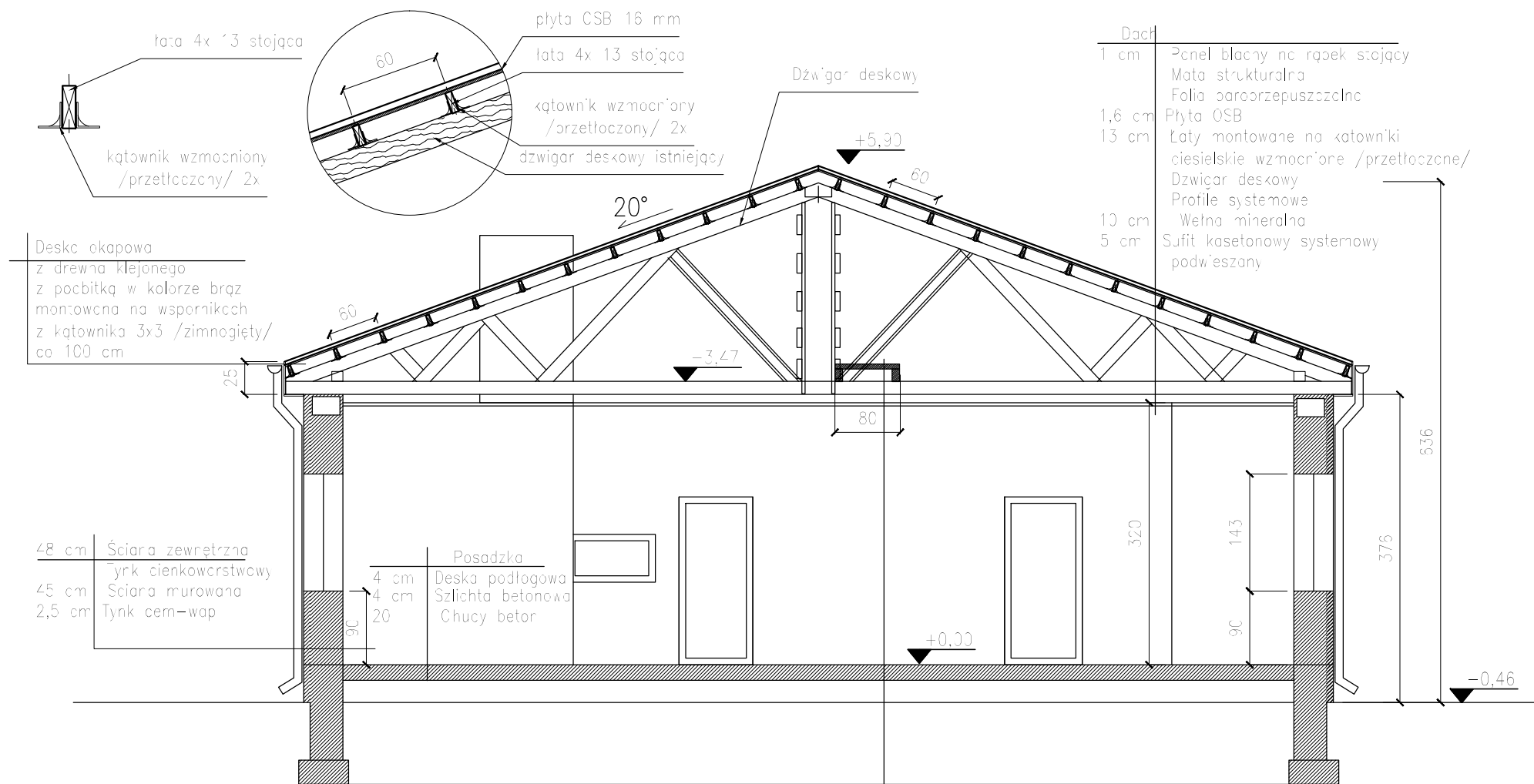
Budynek A



Budynek A

Budynek B

[illegible]



PRZEKRÓJ A-A

Na całej długości poddasza budynku "B" zamontować pokład komunikacyjny szer. 80 cm z płyt CSB grub. 22 mm na legarach z kątówek drewnianych, wspartych nad dolnym pasem więźarów dachowych nad istniejącą izolacją termiczną stropu z dostępem przez wylaz w stropie z pomieszczenia nr 8.

WYMIANA POKRYCIA

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANE			
Marek Klepicki 87-800 Włocławek ul. Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	OCHOTNICTWA STRAŻ POŻARNA W BOBROWNIKACH 87-617 BOBROWNIKI UL. P. WOLNOŚCI 4		
CELE:	WYMIANA WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU OCHOTNICTWA STRAŻY POŻARNEJ W BOBROWNIKACH		
ADRES BUDOWY:	87-617 BOBROWNIKI UL. P. WOLNOŚCI 4 DZIAŁKA NR 253 I 254		
IMIĘ:	PRZEKRÓJ A		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Podlaski upr. 04-7-7342-5/84/92Wx		
DATA: SYMBOL:	SKALA 1:50	nr. rys str. 12 27	BRANŻA: ARC