**UMOWA** NrRGG.ZP.ZO.............2023

W dniu ................................ 2023 r. w Bobrownikach pomiędzy Gminą Bobrowniki, z siedzibą w Bobrownikach przy ul. Nieszawskiej 10; 87-617 Bobrowniki, NIP: 466 03 44 759 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Jarosława Jacka Poliwko – Wójta Gminy Bobrowniki,**

**przy kontrasygnacie Mirosławy Elwiry Kowalewskiej – Skarbnika Gminy**

a

**......................................................................** reprezentowanym przez: .....................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o zapytanie ofertowe (rozeznanie rynku), którego szacunkowa wartość jest niższa od kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego pn.**:** Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Bobrownikach

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

1. Inwentaryzację istniejących instalacji i obiektów wchodzących w skład obecnie funkcjonującej stacji uzdatniania wody, zwanej dalej „SUW”,
2. Wykonanie mapy do celów projektowych wraz z aktualizacją przebiegu granic;
3. Opracowanie projektu robót geologicznych,
4. Opracowanie projektu budowlanego w tym:

- projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego,

5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach

gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,

6) Wykonanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla całego ujęcia,

7) Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych,

w tym:

- decyzji pozwolenia na budowę,

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko /jeśli dotyczy/,

- decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych przez właściwy organ,

8) Uzyskanie opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującym prawem wodnym oraz prawem geologicznym i górniczym,

9) Uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej na usytuowanie projektowanych sieci/instalacji uzbrojenia terenu i przyłączy organizowanej przez starostę,

10) Uzyskanie uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów i decyzji wynikających z warunków technicznych oraz obowiązujących przepisów, wydane przez właściwe organy oraz wynikające z protokołu z narady koordynacyjnej;

11) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia,

3. Obowiązki Projektanta**:**

1) Projektant zobowiązuje się dostarczyć wykonane prace, wyszczególnione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy wraz z oświadczeniem Projektanta, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym widzenia celu jakiemu mają służyć.

2) Projektant odpowiada za kompletność poszczególnych dokumentacji, ich zgodność   
z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie jest zobowiązany do merytorycznej oceny odbieranej dokumentacji.

3) Jeżeli w projekcie zostaną stwierdzone wady, Projektant zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4) Projektant nie może powierzyć wykonania dzieła innej osobie bez uzyskania na to zgody

Zamawiającego.

5) W razie naruszenia postanowienia ust.1 umowa wygasa, a Projektantowi nie należy się

wynagrodzenie bez względu na zaawansowanie prac.

6) Projektant bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim.

**§ 3 Termin wykonania**

1. Termin opracowania dokumentów i opracowań wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 ustala się na dzień: **........................................**, potwierdzonych spisanym protokołem.

2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:

1. siły wyższej,
2. ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia Projektant otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie zgodnie ze

złożoną ofertą w kwocie ..................**. brutto** ( słownie: ..........................), netto: ............... (słownie: .......................................) VAT .................... (słownie: .................................)

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w sposób następujący:

1. Płatność 50% tj. .................. zł brutto po aktualizacji dokumentacji projektowej, pozyskaniu oraz wykonaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, opracowań i decyzji celem uzyskania decyzji...................................;
2. Płatność 50% tj. .................... zł brutto po uzyskaniu ostatecznej decyzji .....................;

3. Wynagrodzenie określone w § 4 będzie płatne przelewem w ciągu 30 dni, od dnia otrzymania

faktury (rachunku).

4. Przez datę zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

5. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie z SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.

6. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT:

Zamawiający Nr **NIP ......................**

Wykonawca Nr **NIP ......................**

7. Strony oświadczają, że zamówione usługi będą realizowane wg postanowień niniejszej umowy. W związku z tym faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób uprawnionych do ich odbioru.

**§ 5 Kary umowne**

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Projektant zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli dzieło ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatne, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;

b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli dzieło ze względu na przekroczenie terminu jest Zamawiającemu nieprzydatne, może on odmówić jego przyjęcia, nie płacąc umownego wynagrodzenia;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.

2. Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia

brutto określonego w § 4 ust. 1 - należnego po odstąpieniu od umowy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 KC – do wysokości poniesionej szkody.

**§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a). w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Projektanta;

b). gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta;

c). gdy Projektant nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn przez okres

dłuższy niż dwa tygodnie od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez

uzasadnionych przyczyn odbioru prac.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, po

wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2.

**§ 7 Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niewykorzystane dla Zamawiającego. Nie dotyczy do sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a która nie powoduje zmiany treści oferty.

**§ 8 Wady w dokumentacji**

1. Jeżeli dokumentacja wykonana przez Projektanta będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich

usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

1. nie przyjąć naprawionego po terminie dzieła i od umowy odstąpić,
2. naprawione dzieło przyjąć i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

**§ 9 Gwarancje**

1.Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy na okres trzech lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji ..................................................................... .

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej przez okres trzech lat.

**§ 10 Nadzór autorski**

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo

Budowlane.

2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się również do następujących czynności:

a). udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;

b). udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

3. Projektant zobowiązany jest do pełnienia bezpłatnego nadzoru autorskiego, w zakresie dotyczącym wad w dokumentacji wynikłych podczas realizacji inwestycji, na każde wezwanie Zamawiającego.

4. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji robót, tj. od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót do dnia przekazania inwestycji do eksploatacji.

5. Nadzory pełnione będą na wezwanie Zamawiającego.

6. Z każdego nadzoru autorskiego sporządzony zostanie protokół nadzoru autorskiego, podpisany przez inspektora nadzoru robót. Czynności nadzoru zostaną odnotowane również w dzienniku budowy.

7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie po dokonaniu nadzoru i otrzymaniu faktury od Projektanta.

**§ 11 Nabycie praw**

Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową , mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa - Prawo budowlane oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY : PROJEKTANT:**