

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia

.....

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr XXXIX/210/2021 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż,, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki, uchwalonego uchwałą nr IV/25/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 lutego 1999 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;
- 6) zasięg stref kontrolowanych gazociągów;
- 7) pas technologiczny linii elektroenergetycznych;
- 8) granica obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – „Dolina Dolnej Wisły”;
- 9) linie wymiarowe wraz z wartością podaną w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnym zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zasięgu stref kontrolowanych gazociągów – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją gazociągów, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, określony w przepisach odrębnych;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych lub innych terenów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren obsługi produktów naftowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IN**;
- 2) teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
- 5) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 7) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: linie rozgraniczające tereny obsługi produktów naftowych, oznaczone symbolami: 1IN, 2IN, 3IN, 4IN, 5IN, 6IN, 7IN, 8IN, linie rozgraniczające tereny gazownictwa oznaczone symbolem: 1IG, linie rozgraniczające tereny dróg oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 4, na zasadach określonych w ustaleniach planu.

6. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 4, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 7IN i 8IN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren obsługi produktów naftowych;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;

- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) teren oznaczony symbolem **8IN** zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 7IN i 8IN** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - d) tereny oznaczone symbolami **1IN, 2IN, 3IN, 7IN i 8IN** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,
 - b) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:
 - rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;
 - c) ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi: dla gazociągu DN500 – 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi gazociągu),

- d) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:
 - dla linii napowietrznych SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nn– 7,0 m (po 3,5m na stronę od osi linii);
 - e) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:
 - zakaz realizacji hałd i nasypów,
 - zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
 - f) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - g) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4IN, 5IN, 6IN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren obsługi produktów naftowych;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz**

- dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m,
 - b) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,90,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) tereny oznaczone symbolami **5IN, 6IN** zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) tereny oznaczone symbolami **4IN, 5IN, 6IN** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - d) tereny oznaczone symbolami **4IN, 5IN, 6IN** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu, w szczególności obejmujących lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi;
 - b) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:
- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;

- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren gazownictwa;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych**

określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z podstawową funkcją terenu z wyłączeniem budynków,
 - b) ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi dla gazociągu DN1400 – 200,0 m (po 100,0 m na stronę od osi gazociągu),
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN i 12 RN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) tereny oznaczone symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN i 12RN** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN i 12RN** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **2RN, 3RN, 4RN, 5RN i 12RN** ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą:
 - dla linii napowietrznych SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nn– 7,0 m (po 3,5m na stronę od osi linii);

- c) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:
 - zakaz realizacji hałd i nasypów,
 - zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren lasu;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §12 pkt. 7,
 - c) dopuszcza się zalesienie nieużytków i gruntów rolnych;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie występuje

- potrzeba ustalenia;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) tereny oznaczone symbolami **12L, 13L, 16L, 17L** zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny oznaczone symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L, 21L i 22L** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi prowadzeniem gospodarki leśnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **21L i 22L** ustala się zasięg strefy kontrolowanej gazociągu zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, której szerokość wynosi dla gazociągu DN1400 – 200,0 m (po 100,0 m na stronę od osi gazociągu),
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, którego szerokość wynosi dla linii napowietrznej SN– 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii),
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się wyłącznie drogi leśne,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, remont, i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- k) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §13 pkt. 9;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ**, zgodnie z rysunkiem planu, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 obszar szczególnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) – Dolina Dolnej Wisły, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - d) tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
 - b) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - d) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:
 - rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
 - projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi,
 - f) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren drogi dojazdowej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z §14 pkt. 9;
- 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** nie występuje **potrzeba ustalenia** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) tereny oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD** znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) tereny oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD** znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
- 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalen i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 1KDD dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - d) dla terenu 1KDD ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują

ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),
- rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),
- projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi,
- f) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
- b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;

12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem,
 - b) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach, Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15 pkt. 7;
- 3a) **zasady kształtowania krajobrazu:** nie występuje potrzeba ustalenia;
- 4) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** na obszarze objętym planem nie występują zabytki lub obszary objęte ochroną dziedzictwa kulturowego. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub

- budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie występuje potrzeba ustalenia;
 - 6) **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub obszary osuwania się mas ziemnych;
 - b) teren oznaczony symbolem **1KR** znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) – Włocławska Dolina Wisły, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych,
 - c) teren oznaczony symbolem **1KR** znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;
 - 8) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
 - 9) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcją drogi;
 - 10) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie wód opadowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, a do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach;
 - 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY BOBROWNIKI Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY BOBROWNIKI

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Bobrowniki listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi
	<i>brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu</i>			

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
CZĘŚCI OBRĘBÓW RACHCIN, WINDUGA, STARY BÓGPOMÓŻ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Bobrowniki określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służyć zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;

2) Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania w części obrębów Rachcin, Winduga, Stary Bógpomóż odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);
- b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY BOBROWNIKI Z DNIA.....
PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY BOBROWNIKI

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)