

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU IX

INWESTYCJA	TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH	
ADRES INWESTCJI	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175	
INWESTOR	GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI, UL. NIESZAWSKA 10	
WŁOCŁAWEK 15-01-2022	Niżej podpisany oświadcza, że niniejszy projekt techniczny „TERMOMODERNIZACJI PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO” w Bobrownikach na działce nr 175, został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.	
FUNKCJA	NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Jolanta Ingielewicz Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr ABU-IX-8386-5/6/89 Wk	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Spis treści	4
4	Uprawnienia, zaświadczenie i oświadczenia projektanta	5 - 6
5	Opis techniczny	7
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
7	Plan sytuacyjny	18
8	Część rysunkowa	19-37

Zawartość

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	7
1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO	7
1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	7
1.4. ZAKRES OPRACOWANIA	8
2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN ISTNIEJĄCY	8
2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
2.2 DANE LICZBOWE I WYMIARY BUDYNKU	8
2.3. OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANEYCH.....	8
3.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN PROJEKTOWANY	10
3.1.ROBOTY BUDOWLANE - ZEWNĘTRZNE:	10
3.2. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE I TERMOMODERNIZACJA.....	10
3.3. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE W BUDYNKU:	11
4. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.....	11
5. OPIS PRAC	12
6. OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	12
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	13
8. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW	13
9. WODY OPADOWE	13
10.OBRÓBKI BLACHARSKIE	13
11.ELEMENTY WYKOŃCZENIA.....	13
12.WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	13
13.OCENA TECHNICZNA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNE	14
14. WARUNKI PROWADZENIA I ODBIORU ROBÓT	14

D U P L I K A T

Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki

Wrocław, dn. 28.04.1989 r.

Nr. ARU-IX-5386-56/89 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospo-
darstwa i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że

Obywatel **MARIA JOLANTA INGIELEWICZ**

urodzona dnia 12.02.1969 r. we Wrocławiu
poświadcza przysięgowanie zawodu, odpowiadające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.

za zgodność:

- 2 -

Obywatel **Maria Jolanta Ingielewicz**
jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów, głębokości i trwałości konstruk-
cji statycznej, niewymiarowych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokości i trwałości konstrukcji statycznej niewy-
miarowych.

Otrzymała
1. O.M. Ingielewicz
ul. Płocka 141 A/6
87-400 Wrocław
2. a/b

Original dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Bogusław

Stronęj.

Przebieg składu z Głównym Prezesa i napisem w otok

Urząd Wojewódzki we Wrocławiu

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Kąpowo-Pemnickiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 14.03.1999 r.

Z. Ingielewicz
Kierownik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/6/89 WK**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0178-A7FF-BB77-65CD-52E5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIIS TECHNICZNY

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA
SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH

ADRES: PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE, 87-617 BOBROWNIKI,
UL. KOŚCIELNA 5

INWESTOR: GMINA BOBROWNIKI, 87-617 BOBROWNIKI, ul. NIESZAWSKA 10.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor: **GMINA BOBROWNIKI, 87-617 Bobrowniki, ul. Nieszawska 10.**

Wykonawca: **Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubicki, 87-800 Włocławek,
ul. Jasna 18 B/4.**

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technicznego termomodernizacji i wymiany pokrycia dachowego Budynku Przedszkola Samorządowego w Bobrownikach na działce nr 175.

- Istniejące elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.
- Działka leży poza strefami ochrony konserwatorskiej i nie podlega dodatkowym uzgodnieniom.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających szkodom górnictwu.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.
- Strefa oddziaływania na działkę własną : 175.
- Inwestycja nie uciążliwa dla środowiska - emisja zanieczyszczeń nie występuje.
- Projektowana inwestycja nie będzie emitowała żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

- Umowa z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Polskie normy, przepisy techniczno-budowlane, literatura techniczna.

- Wizja lokalna w terenie i uzupełniające pomiary dla potrzeb projektu.
- Aktualne normy i przepisy.
- Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji rysunkowej oraz opisu technicznego całego zamierzenia budowlanego jak i jego poszczególnych elementów. W opracowaniu zostały przedstawione zalecenia dotyczące rodzaju i zakres robót budowlanych po wykonaniu których, istniejący obiekt budowlany będzie spełniał wymagania obowiązujących przepisów i warunków technicznych.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym na rzucie prostokąta, z poddaszem użytkowym, przekryty dachem dwuspadowym krytym blachodachówką, zlokalizowany na działce nr 175 przy ul. Kościelnej 5 w /87-617/ Bobrownikach. Obiekt jest wolnostojący za wyjątkiem ściany szczytowej od strony północno-zachodniej, do której przylega budynek parterowy, w złym stanie technicznym, przewidziany do rozbiórki. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, według powszechnie przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych, charakterystycznych dla okresu budownictwa w latach 50 ubiegłego wieku. Budynek posiada dwa wejścia od strony ulicy Kościelnej z poziomu chodnika oraz jedno wejście od strony zaplecza. W budynku mieści się przedszkole oraz pomieszczenia pełniące funkcje publiczne na potrzeby gminy.

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilanego w ciepło z własnej kotłowni opalanej eko-groszkiem.

Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylację grawitacyjną,
- c.o.,
- wodno- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową.

2.2 DANE LICZBOWE I WYMIARY BUDYNKU

Powierzchnia wewnętrzna	939 m ²
Powierzchnia zabudowy	365 m ²
Liczba kondygnacji	3
Wysokość	12,7 m
Długość	27,6 m
Szerokość	13,1 m
Kubatura brutto	3723 m ³

2.3. OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Pod ścianami konstrukcyjnymi – murowane ściany fundamentowe z kamieni od południowej strony wysunięte poza obrys budynku.

ŚCIANY

Ściany fundamentowe – murowane z kamienia.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej grub. 65 cm.

Ściany wewnętrzne nośne – z cegły ceramicznej grub. 60 cm.

Ściany działowe – z cegły kratówki grub. 24 i 12 cm.

STROPY

Strop parteru wylewany. Strop nad pierwszym piętrzem i poddaszu na belkach drewnianych z polepą na ślepej podłodze między belkami.

WIĘŻBA DACHU

Konstrukcja więźby oparta na krokwiach drewnianych w rozstawie co około 90,0 cm i płatwiach opartych na słupach. Dwa segmenty dachu po stronie południowej zostały podniesione na płatwiach umożliwiającym wykonanie pomieszczeń poddaszowych. Krokwie o przekroju 170x90 mm, oparte na ścianach za pośrednictwem murałów o wymiarach 110x150mm i 150x160mm. Na więzarach ułożono deskowanie zabezpieczone papą, przybito łaty drewniane o wymiarze 50 x70mm, na których zamocowano pokrycie dachu z blachodachówki.

KOMINY

Istniejące kominy murowane ponad dachem wykazują liczne uszkodzenia, między innymi:

- rozwarstwione i spękanе głowice kominów,
- na kominach brak czapek kominowych,
- liczne spękania i pęknięcia kominów ponad dachem,
- niepełne i wykruszone spoiny – mocno zwięzła zaprawa w spoinach,
- ubytki cegieł, cegły miejscowo zlasowane i rozwarstwione.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się konieczność rozebrania istniejących kominów w części ponad dachem. Rozwarstwione i spękanе głowice kominów przemurować do wysokości, którą miały przed rozbiórką z wylotami bocznymi dla wentylacji grawitacyjnej. Dodatkowo zamontować czapy kominowe z betonowej płyty o grubości około 8 cm i wystającej poza obrys głowicy kominu od 5 do 8 cm z każdej strony z kapinosami po obwodzie. Powierzchnie kominów wykończyć tynkiem strukturalnym na kleju z siatką szklaną i pomalować na biało. Zakłada się konieczność sprawdzenia wszystkich przewodów. Po zakończeniu robót należy bezwzględnie zlecić wykonanie kontroli przewodów kominowych uprawnionemu mistrzowi kominiańskiemu – protokół z kontroli przekazać Inwestorowi.

STOLARKA OKIENNA

Okna PCV z szybą zespoloną są w stanie technicznym dobrym w kolorze białym /współczynnik szyby $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ $U_{okna} = 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe aluminiowe – w stanie technicznym dobrym w kolorze brąz / współczynnik szyby $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ $U_{drzwi} = 1,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Wyjścia na działkę z holu - drzwi stalowe zewnętrzne ocieplone w stanie technicznym dobrym. W wejściu do kotłowni – drzwi stalowe .

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe mocowane do okapu dachu i ścian.

ELEWACJE.

Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Na 30% powierzchni od strony działki tynki są spękanе i nie przylegają do podłoża. Elewacja od strony ulicy jest ocieplona styropianem grub. 8 cm, wykończona tynkiem strukturalnym na siatce szklanej zatopionej w kleju. Termoizolacja ściany frontowej oraz ściany fundamentowej jest przewidziana do rozbiórki.

3.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN PROJEKTOWANY

3.1.ROBOTY BUDOWLANE - ZEWNĘTRZNE:

PRACE DEKARSKIE

- Zdemontować pokrycie dachu z blachodachówki wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową.
- Rozebrać kominy do poziomu pokrycia dachu i wymurować nowe z cegły pełnej w kolorze szaro/stalowym z bocznymi wylotami wentylacyjnymi.
- Na kominach zamontować czapy kominowe z betonowej płyty o grubości około 8 cm i wystającej poza obrys głowicy kominu od 5 do 8 cm z każdej strony z kapinosami po obwodzie.
- Usunąć stare łąty drewniane, do których przykręcona były blachodachówka.
- Zamontować nowy ruszt pod pokrycie z blachy panelowej, mocując do deskowanego dachu drewniane kontrłaty, na których rozpiąć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej i prostopadłe przytwierdzić łąty w rozstawie dla paneli dachowych, ustalonej przez producenta.
- Zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym.
- Zamontować nowe obróbki blacharskie kominów, murków ogniowych pasów nadrynnowych, podrynnowych gzymsów, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia dachu oraz płotki przeciwsniegowe.
- Zamontować nową instalację odgromową na dachu.
- W pomieszczeniu nr 36 zamontować dwa okna połaciowe o wymiarach 70X110.
- Zamontować zgodnie z projektem wyłaz dachowy wraz z ławą kominiarską.

3.2. POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE I TERMOMODERNIZACJA.

- Rozebrać izolację termiczną ściany frontowej od ul. Kościelnej do głębokości strefy przemarzania wraz z cokołem z płytek elewacyjnych.
- Rozebrać opaskę betonową na poziomie gruntu wzdłuż ściany szczytowej od strony wjazdu oraz od narożnika budynku do schodów od strony zaplecza.
- Odkopać ściany fundamentowe po obwodzie budynków do głębokości strefy przemarzania po uprzednim rozebraniu nawierzchni utwardzonej chodnika od strony ul. Kościelnej.
- Wykopy oraz izolację termiczną ścian fundamentowych od strony zaplecza wykonywać odcinkami na długości 2,00 m, poczym wykonać zasypianie wykopów z jednoczesnym mechanicznym zagęszczaniem.
- Wykonać termoizolację ścian fundamentowych do głębokości strefy przemarzania z użyciem styropianu grafitowego EPS 040 gr. 12 cm, zabezpieczonego na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy oraz folią kubełkową.
- Cokół budynku ponad gruntem wykończyć płytki klinkierowe 240 x 60 x 10 mm.
- Fragment ściany oporowej od strony zaplecza między schodami a kotłownią zaizolować termicznie jak cokół budynku i obłożyć płytkami klinkierowymi 240 x 60 x 10 mm.
- Płytki przykleić elastyczną, mrozoodporną zaprawą klejową i wykończyć elastyczną zaprawą do spoinowania klinkieru szerokości 8 - 9 mm.
- Po wykonaniu izolacji termicznej ścian fundamentowych, wykopy zasypać z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym i odtworzyć nawierzchnie rozebranego chodnika w ul. Kościelnej.
- Schody zewnętrzne od strony zaplecza rozebrać i wykonać nowe z podestem i zejściami na trzy strony z kostki brukowej grub. 6 cm zamkniętej obrzeżem chodnikowym 8x30 cm.

- Wzdłuż ściany szczytowej od strony wjazdu i zaplecza wykonać opaskę z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej na szerokość 60 cm, zamkniętą obrzeżem chodnikowym 8x30 cm.
- Naprawić i uzupełnić tynki na elewacji budynków (ok. 30% całkowitej powierzchni).
- Skuć węgarki i tynk w nadprożach, aby zapewnić ocieplenie ościeży otworów okiennych i drzwiowych po obwodzie, styropianem grub. min. 5 cm /dot. wszystkich okien i drzwi zewnętrznych budynku/.
- Na okres robót zdemontować oprawy oświetlenia zewnętrznego budynku oraz monitoring, poczym ponownie je zamontować.
- Zabezpieczyć i przesunąć jednostki zewnętrzne klimatyzatorów na konstrukcjach wsporczych o grubość projektowanego ocieplenia.
- Wykonać termoizolację ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z użyciem styropianu grafitowego EPS 040 gr. 15 cm wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi.
- Nad wszystkimi drzwiami wejściowymi do budynku zamontować zadaszenia z poliwęglanu.
- Pod oknami zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.
- Gzyms od strony zaplecza między II i III kondygnacją zabezpieczyć od góry obróbką blacharską.
- Drabinę stalową przy kominie po likwidacji ognisk korozji zabezpieczyć podkładem gruntującym i pomalować szybkooschnącą emalią poliuretanową lub podobną.
- Pionową instalację odgromową zamontować w rurkach osłonowych w warstwie ocieplającej.
- Część naziemną instalacji odgromowej z podziemną połączyć przy pomocy łącz kontrolnych w puszkach uziomowych i wykonać pomiary ochronne.
- Pomalować elewacje zgodnie z kolorystyką.

3.3. ROBOTY TERMOIZOLACYJNE W BUDYNKU:

Pietro i poddasze.

- Na stropie pierwszego piętra oraz poddaszu, oznaczonego w części graficznej kolorem czerwonym, konieczne jest usunięcie 15 cm polepy ze ślepej podłogi między drewnianymi belkami aby zmniejszyć obciążenie przekazywane na ściany.
- Na deskach ślepego pułapu ułożyć folię o wysokiej paro-przepuszczalności i przestrzeń wypełnić sybkim materiałem termoizolacyjnym z włókna celulozowego np. EKO FIBER lub podobnym, tworzącego barierę dla przepływu ciepła.
- Na stropie pierwszego piętra, na deskach ślepego pułapu, ułożyć włókna celulozowe na grubość 15 cm i powierzchnię zabezpieczyć płytą OSB grub. 22 mm, łączoną na wpust i wypust, mocowaną na wkręty do belek drewnianych.
- Na poddaszu wykonać docieplenie na deskach ślepego pułapu, sybkim materiałem termoizolacyjnym z włókna celulozowego np. EKO FIBER lub podobnym o grub. 25 cm. Dla ułatwienia prac termoizolacyjnych na całej długości poddasza zamontować drewniany pokład komunikacyjny szer. 60 cm na legarach z kantówek drewnianych i płyty OSB grub. 22 mm, wspartych na belkach drewnianych i nad izolacją termiczną stropu.
- Ściany między korytarzem a zapleczem magazynowym, oznaczone na rys. nr 7, kolorem różowym, dodatkowo ocieplić wełną mineralną grub. 10 cm, zabezpieczoną ognioodporną płytą gipsowo - kartonową na ruszcie z ocynkowanych, zimnogiętych profili stalowych.

4. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 040 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego.

5. OPIS PRAC

Zastosować styropian grubości 15 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Styropian FSP 040 grafitowy.

Na styropianie wykonać:

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk mineralny zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem. Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb. Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 5 cm.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m². Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą, osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm.

UWAGA:

Do wysokości 2,0m od poziomu terenu należy zastosować dwie warstwy tkaniny.

Po 2 – 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku strukturalnego. Tynk cienkowarstwowy pomalować farbą elewacyjną zgodnie z projektem kolorystyki po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach od jej wykonania. W celu wzmocnienia i wyrównania chłonności podłoża powierzchnię ścian przed malowaniem zabezpieczyć preparatem gruntującym w postaci nie rozcieńczonej, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem jako cienką i równomierną warstwę.

Uwaga: Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

6. OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Ściany fundamentowe / wraz z cokołem / ocieplić na głębokość 1,0 m poniżej terenu styropianem twardym gr.12 cm. /Styropian FSP 040 grafitowy / W tym celu należy wykonać wykop, a ściany ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu, klejone do podłoża. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć elewacyjną płytką klinkierową w kolorze szaro/stalowym. Poniżej poziomu gruntu zastosować folię kubełkową.

Przy wykonywaniu ocieplenia ścian należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone przez producenta systemu.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane:

Typ przegrody	Symbol	Całkowity współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją [W/m ² K]	Całkowity współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	SZ	0,77	0,18
Ściana fundamentowa	SZf	0,77	0,22
Stropodach	SD	0,46	0,15
Ściana wewnętrzna	SW	1,08	1,08
Okno zewnętrzne	OZ1	1,10	1,10
Drzwi zewnętrzne	DZ	1,50	1,50

- Ściana zewnętrzna styropian fasadowy szary $\lambda = 0,031$ gr. 15 cm
- Ściana zewnętrzna fundamentowa styropian fasadowy szary $\lambda = 0,031$ gr. 12 cm
- Stropy drewniane ekofiber $\lambda = 0,039$ gr. 25cm i 15cm w części wewnętrznej.

8.OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW

Projekt przewiduje wykonanie opaski z kostki betonowej wzdłuż ściany szczytowej od strony wjazdu i zaplecza szerokości 60 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym o przekroju 8 x 30 cm. Od strony ul. Kościelnej po wykonaniu ocieplenia ściany fundamentowej odtworzyć nawierzchnię chodnika z uprzednio rozebranej kostki betonowej na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem.

9.WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzić do istniejącej kanalizacji po uprzednim przebudowaniu podejść oraz rewizji z uwagi na grubość izolacji termicznej.

10.OBRÓBKI BLACHARSKIE

Parapety podokienne, mury ogniowe, rynny, rury spustowe - rozwiązania systemowe typowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

11.ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Tynk zewnętrzny strukturalne zgodnie z kolorystyką elewacji.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Dla budynku została opracowana ekspertyza przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Krzysztofa Arenta oraz rzeczoznawcę budowlanego Wiesława Dokowskiego.

Przedmiotowa ekspertyza techniczna została sporządzona w marcu 2018 roku na zlecenie Inwestora – Urząd Gminy Bobrowniki. Przedmiotem opracowania była przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Gimnazjum im. Ziemi Dobrzyńskiej znajdującego się przy ul. Kościelnej 5, 87-617 Bobrowniki. Ekspertyza dotyczyła całego budynku. Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano udostępnioną dokumentację techniczną budynku opracowaną przez jednostkę projektową: , a także ustalenia z wizji lokalnej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz budowlanego, przeprowadzonej na terenie obiektu oraz informacji uzyskanych od Inwestora oraz Projektantów. W ekspertyzie przedstawiono rozwiązania zastępcze, wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, wraz z kompleksową koncepcją bezpieczeństwa, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku, zapewnia akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla jego użytkowników, jak i ekip ratowniczych oraz zostały uzgodnione z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej. Celem opracowania było dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku. W wyniku tej analizy zostały przedstawione wymagania przepisów techniczno-budowlanych, których spełnienie w budynku nie było możliwe, z podaniem odpowiedniego uzasadnienia. Tym samym wskazany został alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów ekspertyzy nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

13. OCENA TECHNICZNA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przewidywane roboty nie powinny wpływać w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego. Obecny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego pozwalają na realizację termomodernizacji.

14. WARUNKI PROWADZENIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzi pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP. Prace budowlane może przeprowadzić tylko wyspecjalizowana firma pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania jakości ich wykonania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W
BOBROWNIKACH**

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

GINA BOBROWNIKI, 87-617 BOBROWNIKI, UL. NIESZAWSKA 10.

3. Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubiki, 87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W
BOBROWNIKACH**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa o prace projektowe
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Mapa zagospodarowania terenu,
- 1.4. Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji,
- 1.5. Wizja lokalna na terenie działki,
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. DANE O INWESTYCJI

Nazwa obiektu:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W
BOBROWNIKACH.**

2.1. Adres: **87-617 BOBROWNIKI, UL. KOŚCIELNA 5, DZ. NR 175.**

2.2. Inwestor: **GINA BOBROWNIKI, 87-617 BOBROWNIKI,
UL. NIESZAWSKA 10.**

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH.**

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4.1. Obiekty kubaturowe

4.1.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. Roboty polegać będą wyłącznie na termomodernizacji istniejącej kubatury, w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych i wymian pokrycia dachowego.

4.2. Elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenie terenu.

4.2.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu ani uzbrojenie terenu.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Zakładana kolejność robót:

- 5.1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszkarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy.
- 5.2. Wykonanie termomodernizacji budynku Przedszkola Samorządowego.
- 5.3. Odtworzenie ewentualnych uszkodzeń zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni, itp.
- 5.4. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- 6.1. Budynek Przedszkola Samorządowego w Bobrownikach.

7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m.
Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:

- roboty montażowe i demontażowe rusztowań,
- roboty termomodernizacyjne elewacji i stropodachów.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- 8.1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- 8.2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 9.1. Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci.
- 9.2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.

- 9.3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, oraz dojazd służb ratunkowych,
- 9.4. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- 9.5. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

OPRACOWAŁ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

województwo kujawsko-pomorskie
powiat lipnowski
gmina: Bobrowniki – 040802_2
obręb: Bobrowniki – 040802_2.0002
ulica: Kościelna

dz. nr 040802_2.0002.175

sekcja 6.186.29.21.3.3

PODGK.6640.2.1780.2021

Układ współrzędnych 2000

Poziom odniesienia Kronsztadt 60

Mapa do celów projektowych

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 24.08.2021r.

Nie ma potrzeby przeprowadzania badania służebności gruntowej.

Lipno, dnia 25.08.2021r.

wykonawca:

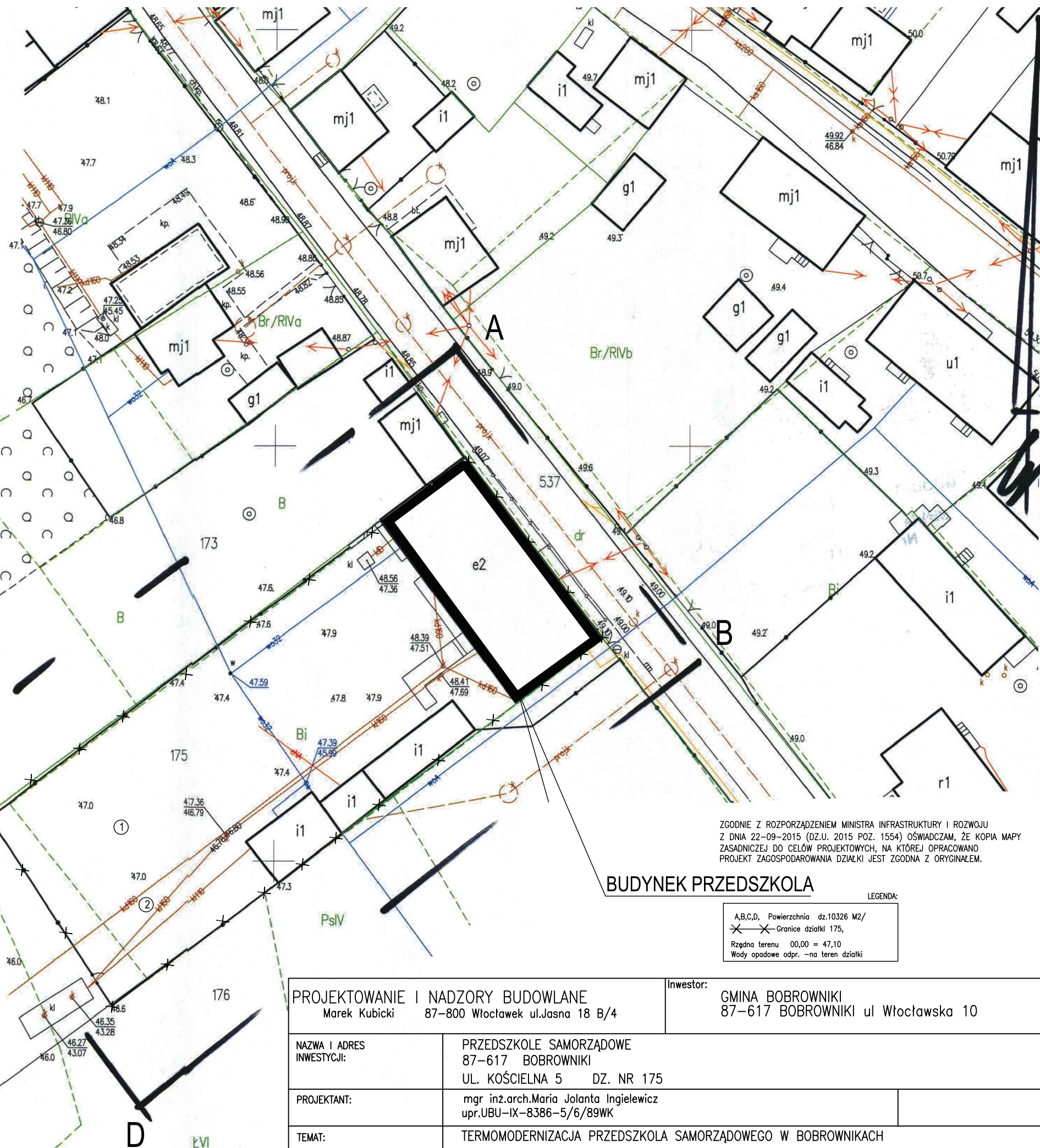
GEOMAR
Mariusz Rutkowski
ul. Wojska Polskiego 4c
87-617 Bobrowniki
NIP: 893-115-23-34 REGON: 910262738
tel. 602 585 753 e-mail: geomar@op.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Elżbieta Tłuchowska
Nr upr. 13041

Nie wyklucza się również istnienia
urządzeń podziemnych istniejących
na gruncie a nie zgłoszonych do
inwentaryzacji geodezyjnej

PLAN SYTUACYJNY

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LIPNOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0408.2021.1829
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	27.08.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Piotr Cieplikiewicz Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lipnie



ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU
Z DNIA 22-09-2015 (DZ.U. 2015 POZ. 1554) OŚWİADCZAM, ŻE KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ DO CELÓW PROJEKTOWYCH, NA KTÓREJ OPRACOWANO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM.

BUDYNEK PRZEDSZKOLA

LEGENDA:

A,B,C,D, Powierzchnia dz.10326 M2/
X-X-Granice działki 175,
Rzędna terenu 00,00 = 47,10
Wody opadowe odpr. -na teren działki

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4

Inwestor:
GMINA BOBROWNIKI
87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10

NAZWA I ADRES
INWESTYCJI: PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE
87-617 BOBROWNIKI
UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175

PROJEKTANT: mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz
upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH

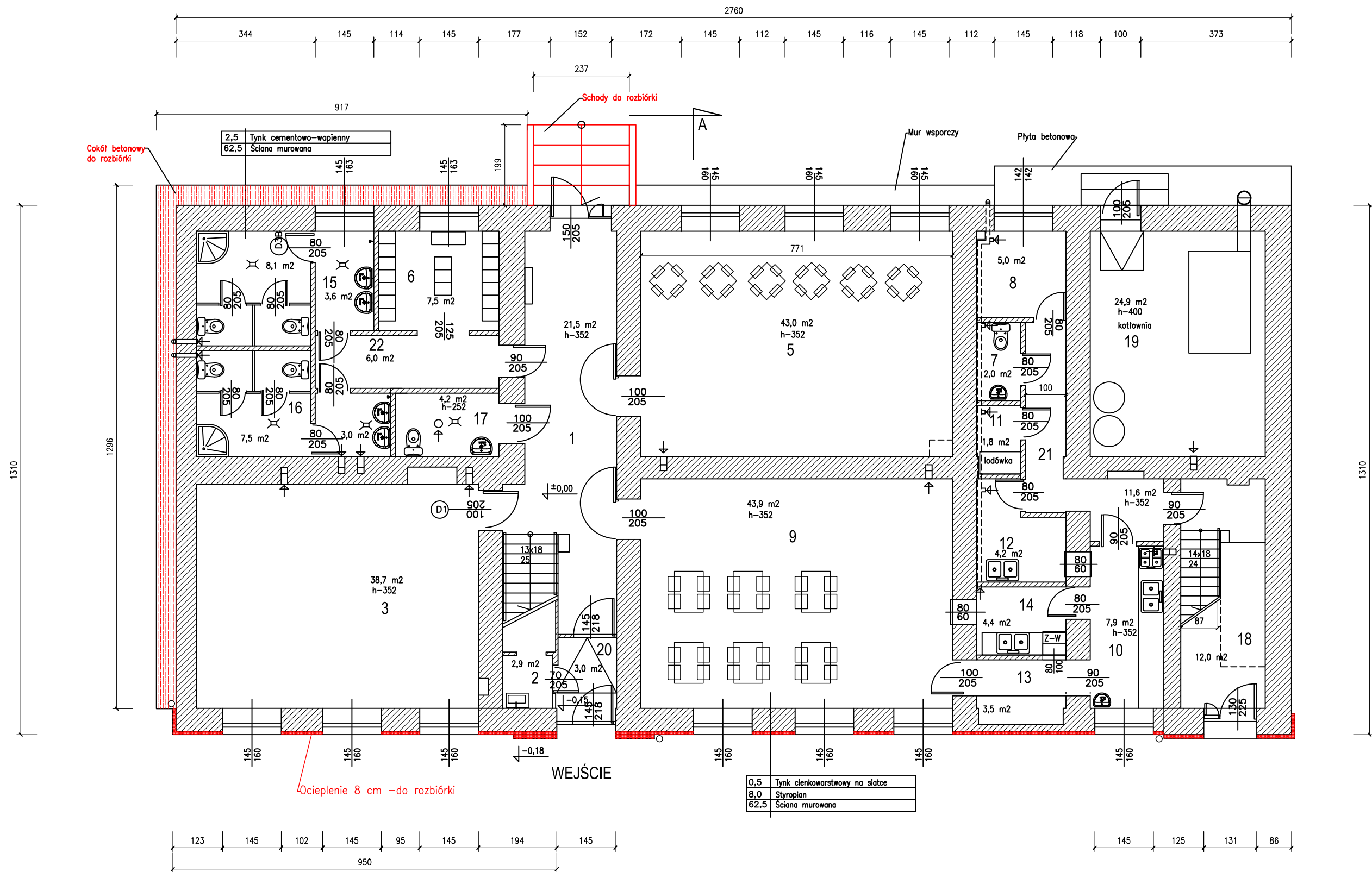
DATA:
STYCZEŃ 2022

nr.rys 1
str. 18

FAZA :
P URB

SKALA :
1:500

FORMAT :
A3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN							
NR	NAZWA	POW .m2	POSADZKA	12	PRZYGOTOWALNIA	4,2	PLYTKA GRESOWA
1	HOL WEJSCIOWY	21,5	PLYTKA GRESOWA	13	WYDAWALNIA	3,5	PLYTKA GRESOWA
2	POM. PORZDKOWE	2,9	PLYTKA GRESOWA	14	ZMYWALNIA	4,4	PLYTKA GRESOWA
3	POKOJ PERSONELU	38,7	PANEL PODLOGOWY	15	WC-CHLOPCOW	11,7	PLYTKA GRESOWA
5	SALA POBYTOWA 1	43.0	WYKADZINA DYWANOWA	16	WC-DZIEWCZYNEK	10,5	PYTKA GRESOWA
6	SZATNIA	7,5	PLYTKA GRESOWA	17	SANITARIAT PERSONELU	4,2	PLYTKA GRESOWA
7	SANITARIAT KUCHNI	2,0	PLYTKA GRESOWA	18	KŁATKA SCHODOWA 2	12,0	PLYTKA GRESOWA
8	POKOJ SOCJALNY	5,0	PLYTKA GRESOWA	19	KOTLOWNIA	24,9	BETON
9	STOLOWKA	43,9	PANEL PODLOGOWY	20	SIEN	3,0	PLYTKA GRESOWA
10	KUCHNIA	7,9	PLYTKA GRESOWA	21	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY 1	11,6	PLYTKA GRESOWA
11	SZAFA CHŁODNICZA	1,8	PLYTKA GRESOWA	22	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY 2	6,0	PLYTKA GRESOWA

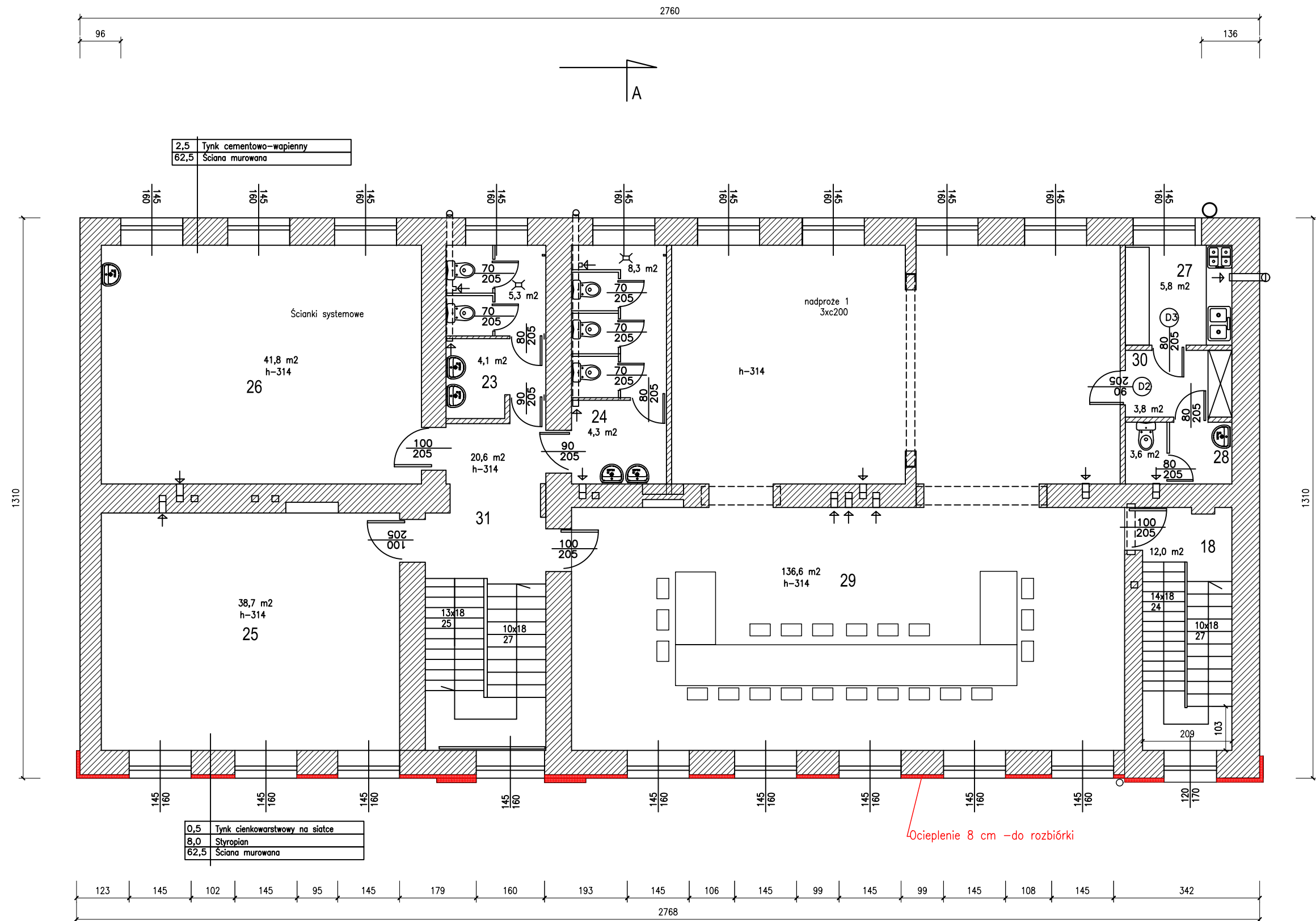
POW CAŁKOWITA PARTERU 269,6 M2

PRZEDSZKOLE INWENTARYZACJA

RZUT PARTERU

POW CAŁKOWITA BUDYNKU 848,6 M2
POW ZABUDOWY 361,8 M2

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175					
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK					
TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT PARTERU INWENTARYZACJA					
DATA:			nr.rys 2 str. 19	FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN			
NR	NAZWA	POW .m2	POSADZKA
18	KLATKA SCHODOWA 2	12,0	PLYTKA GRESOWA
23	SANITARIAT CHLOPCOW	9,4	PLYTKA GRESOWA
24	SANITARIAT DZIEWCZYNEK	12,6	PLYTKA GRESOWA
25	SALA ZAJEC EDUKACYJNYCH 1	38,7	WYKADZINA DYWANOWA
26	SALA ZAJEC EDUKACYJNYCH 2	48,7	WYKADZINA DYWANOWA
27	ANEKS SOCJALNY	5,8	PLYTKA GRESOWA
28	SANITARIAT	3,6	PLYTKA GRESOWA
29	SALA ZEBRAN	136,6	PANEL PODLOGOWY
30	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	3,8	PLYTKA GRESOWA
31	KLATKA SCHODOWA	20,6	PLYTKA GRESOWA

POW CALKOWITA PIETRA 1 291,8 M2

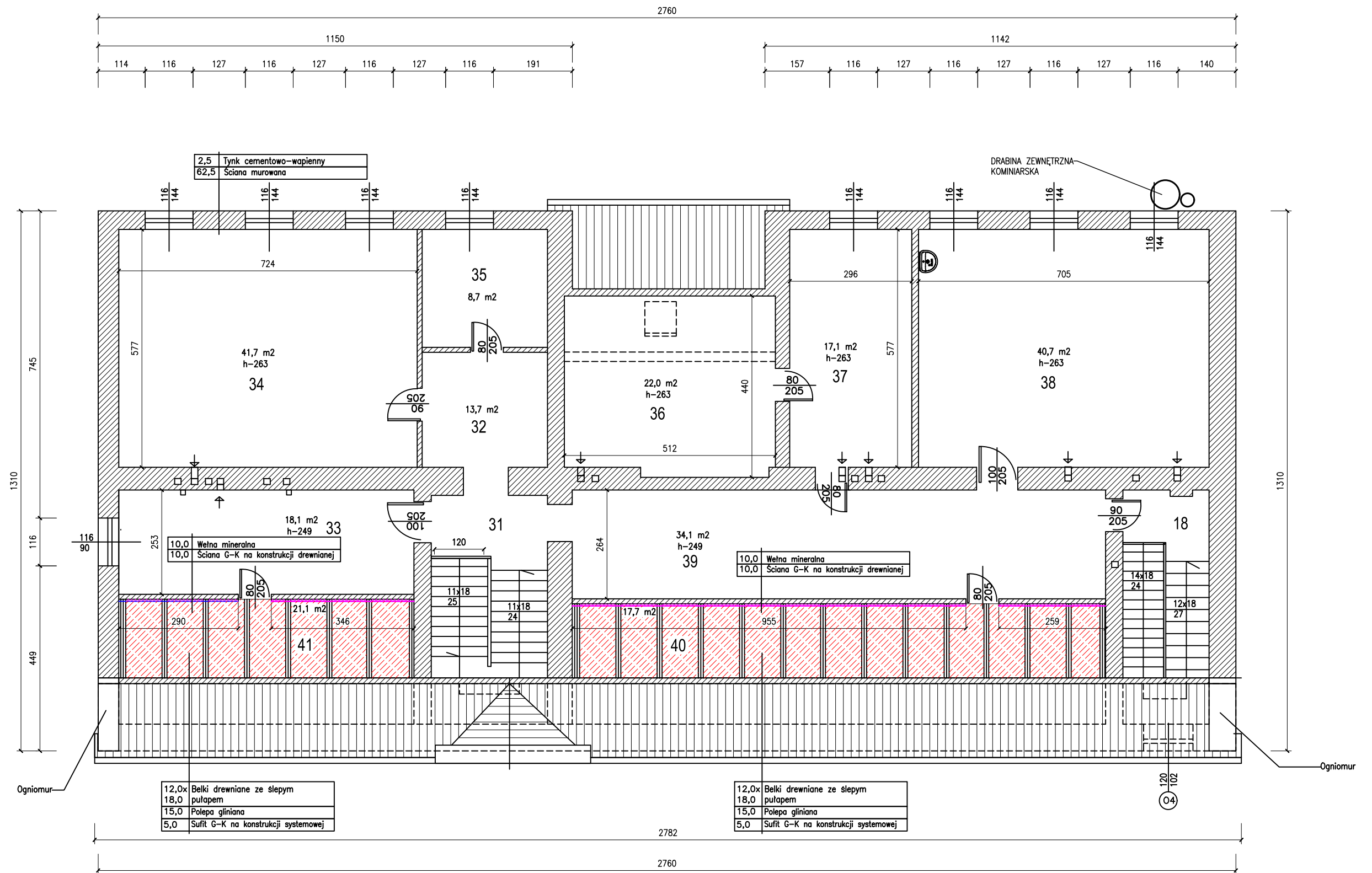
PRZEDSZKOLE INWENTARYZACJA



RZUT PIETRA

POW CALKOWITA BUDYNKU 848,6 M2
POW ZABUDOWY 361,8 M2

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175				
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK				
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA				
DATA:		nr.rys 3 str. 20		FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN			
NR	NAZWA	POW .m2	POSADZKA
18	KLATKA SCHODOWA 2	12,0	LASTRICO
31	KLATKA SCHODOWA	20,8	PLYTKA GRESOWA
32	HOL PODDASZA	13,7	PANEL PODLOGOWY
33	SALA ZAJECIOWA	18,1	PANEL PODLOGOWY
34	SALA DYDAKTYCZNA	41,7	DESKI PODLOGOWE
35	POKOJ ADMINISTR 1	8,7	PANEL PODLOGOWY
36	POKO ADMINISTR 2	22,0	PLYTA MDF
37	POKOJ ADMINISTR 3	17,1	PANEL PODLOGOWY
38	SALA DYDAKTYCZNA	40,7	DESKI PODLOGOWE
39	KORYTARZ KOMUNIKACYJNY	34,1	PANEL PODLOGOWY
40	PODDASZE NIEUZYTKOWE	37,7	POLEPA
41	PODDASZE NIEUZYTKOWE 2	21,1	POLEPA

POW CAŁKOWITA PODDASZ 287,2 M2

Na stropie pierwszego piętra oraz poddaszu, oznaczonego w części graficznej kolorem czerwonym, konieczne jest usunięcie 15 cm polepy ze ślepej podłogi między drewnianymi belkami aby zmniejszyć obciążenie przekazywane na ściany.

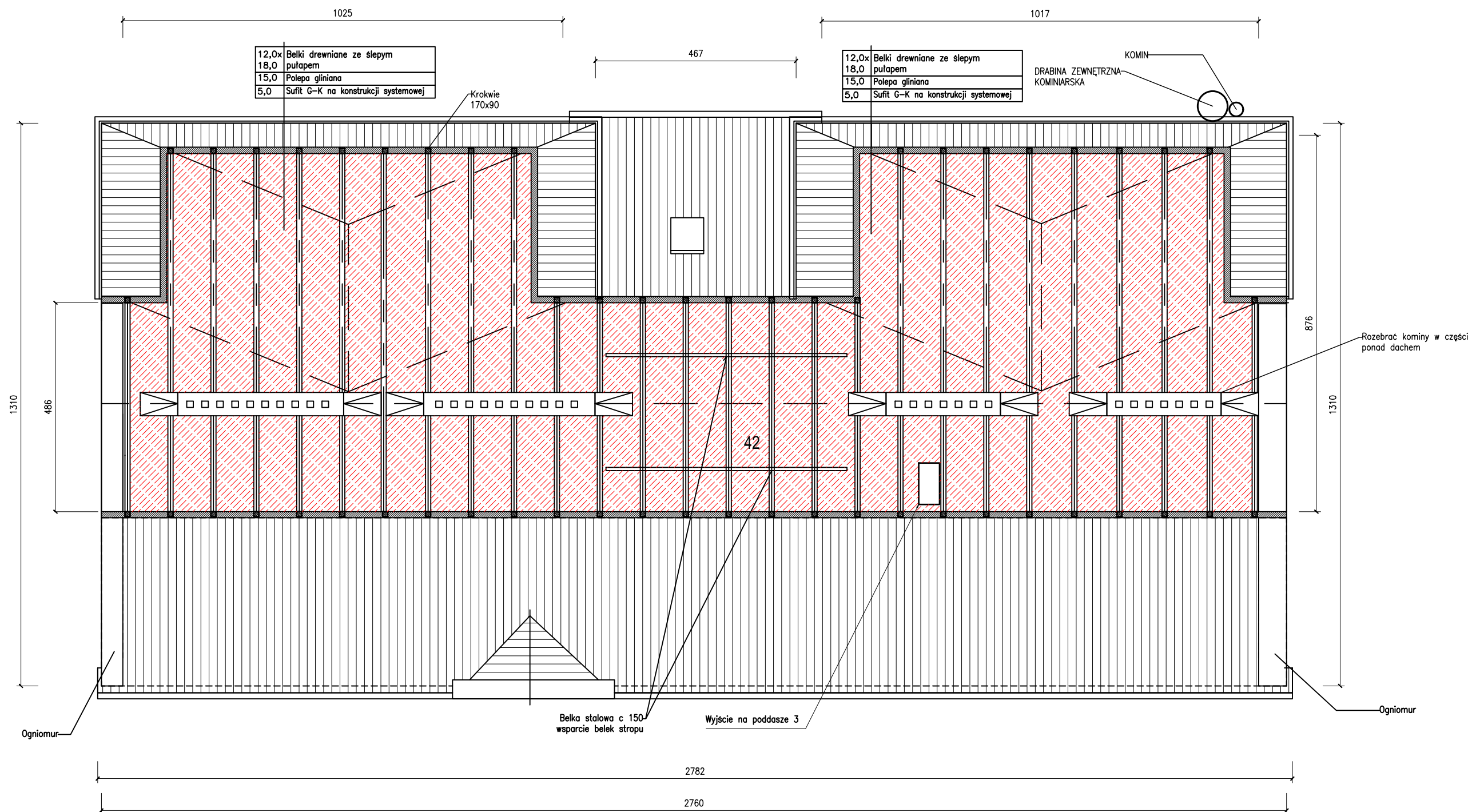
PRZEDSZKOLE INWENTARYZACJA



RZUT 2 PIĘTRA

POW CAŁKOWITA BUDYNKU 848,6 M2
POW ZABUDOWY 361,8 M2

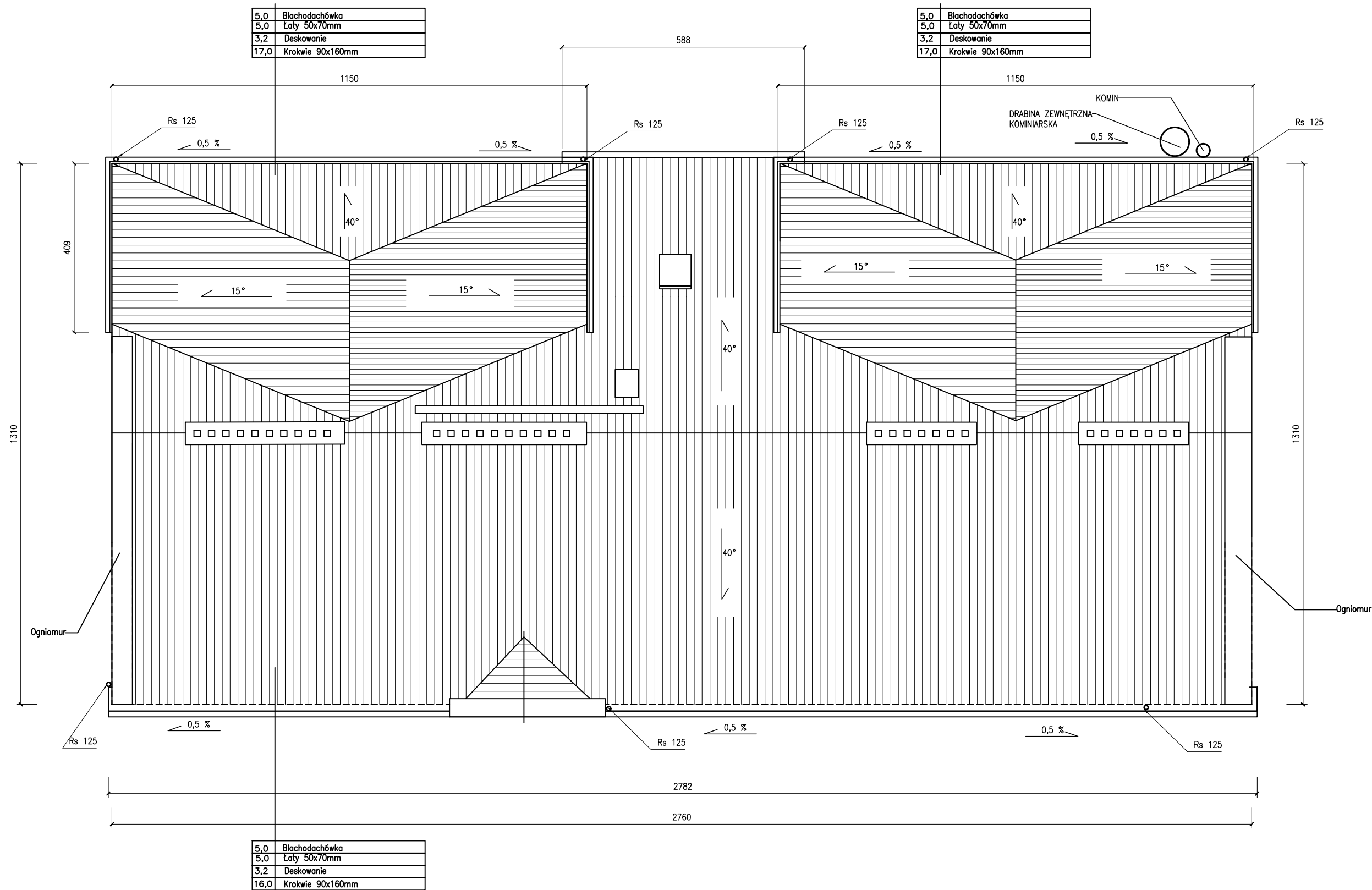
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175			
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK			
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT 2 PIĘTRA INWENTARYZACJA			
DATA:		nr.rys 4 str. 21		FAZA :	SKALA :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100
				FORMAT :	A3



42	PODDASZE NIEUŻYTKOWE 3	201,1m2	POLEPA
----	------------------------	---------	--------

INWENTARYZACJA

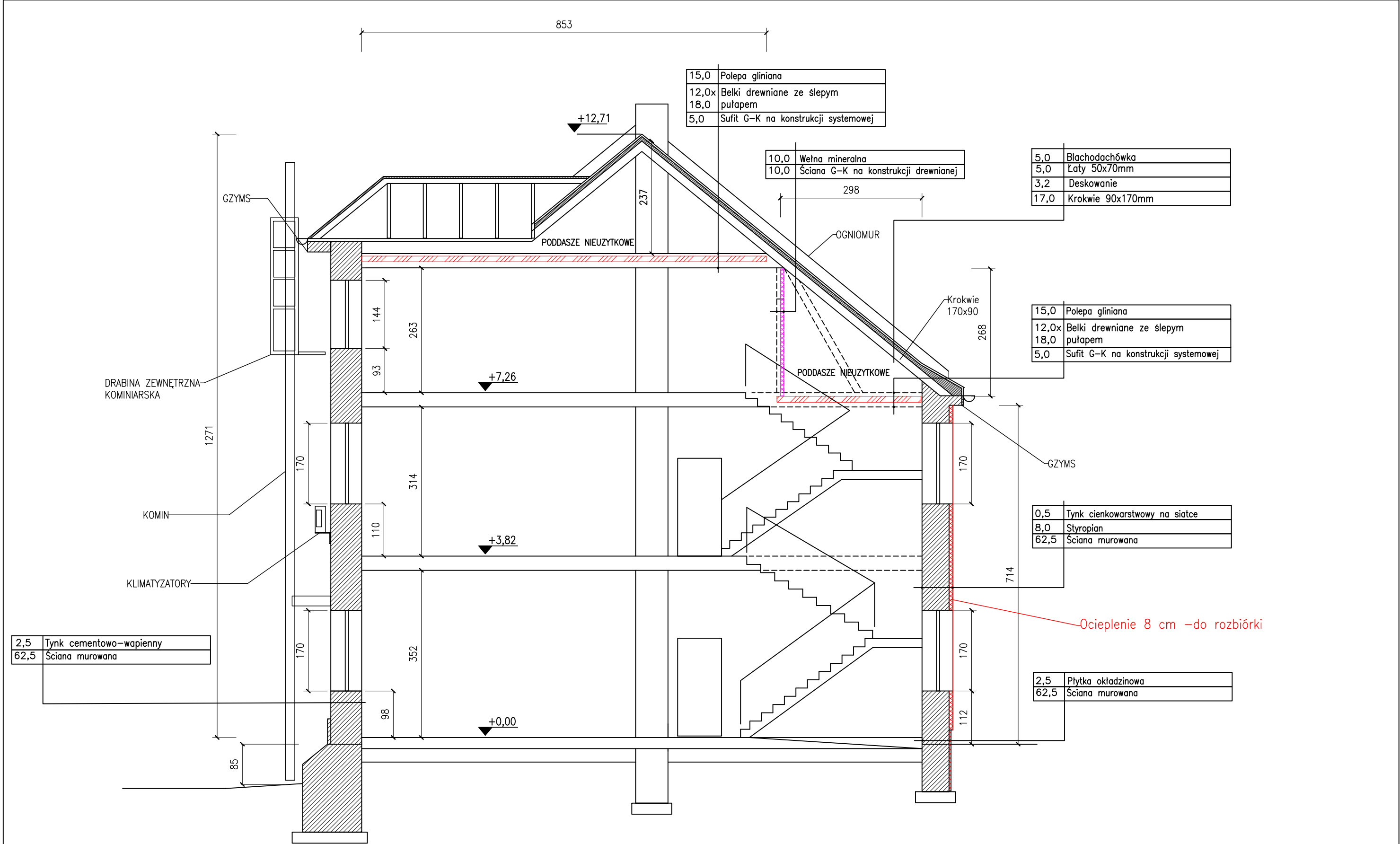
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175					
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK					
TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT PODDASZA INWENTARYZACJA					
DATA:			nr.rys 5 str. 22	FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3



Zdemontować pokrycie dachu z blachodachówki wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową.
Rozebrać kominy do poziomu pokrycia dachu i wybudować nowe z cegły pełnej w kolorze szaro/stalowym z bocznymi
wylotami wentylacyjnymi.

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175					
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK					
TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT DACHU INWENTARYZACJA					
DATA:			nr.rys 6 str. 23	FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022			P ARCH	1:100	A3	



INWENTARYZACJA

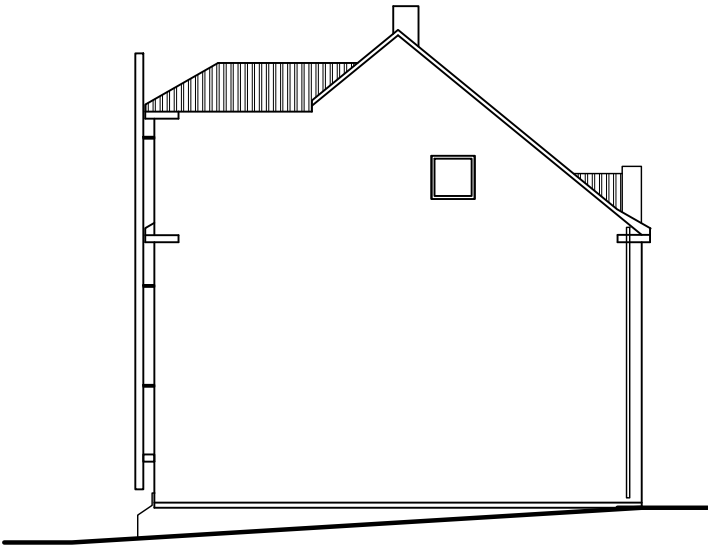
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10							
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175							
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK							
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJA							
DATA:		nr.rys 7 str. 24		FAZA :		SKALA :		FORMAT :	
STYCZEŃ 2022				P ARCH		1:100		A3	



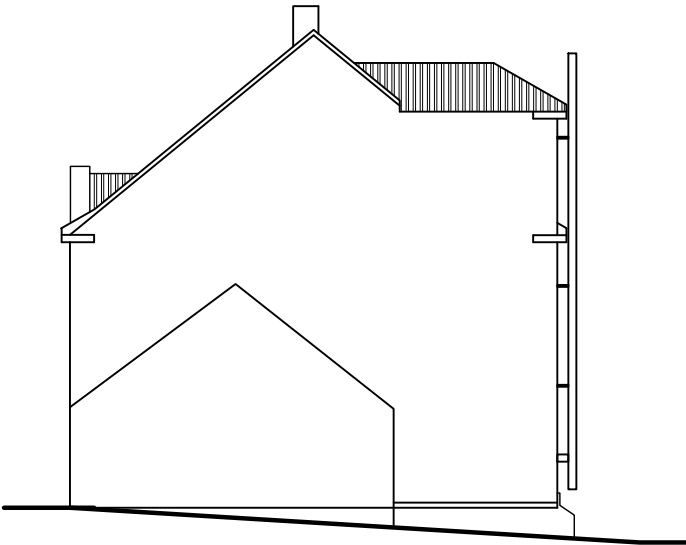
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



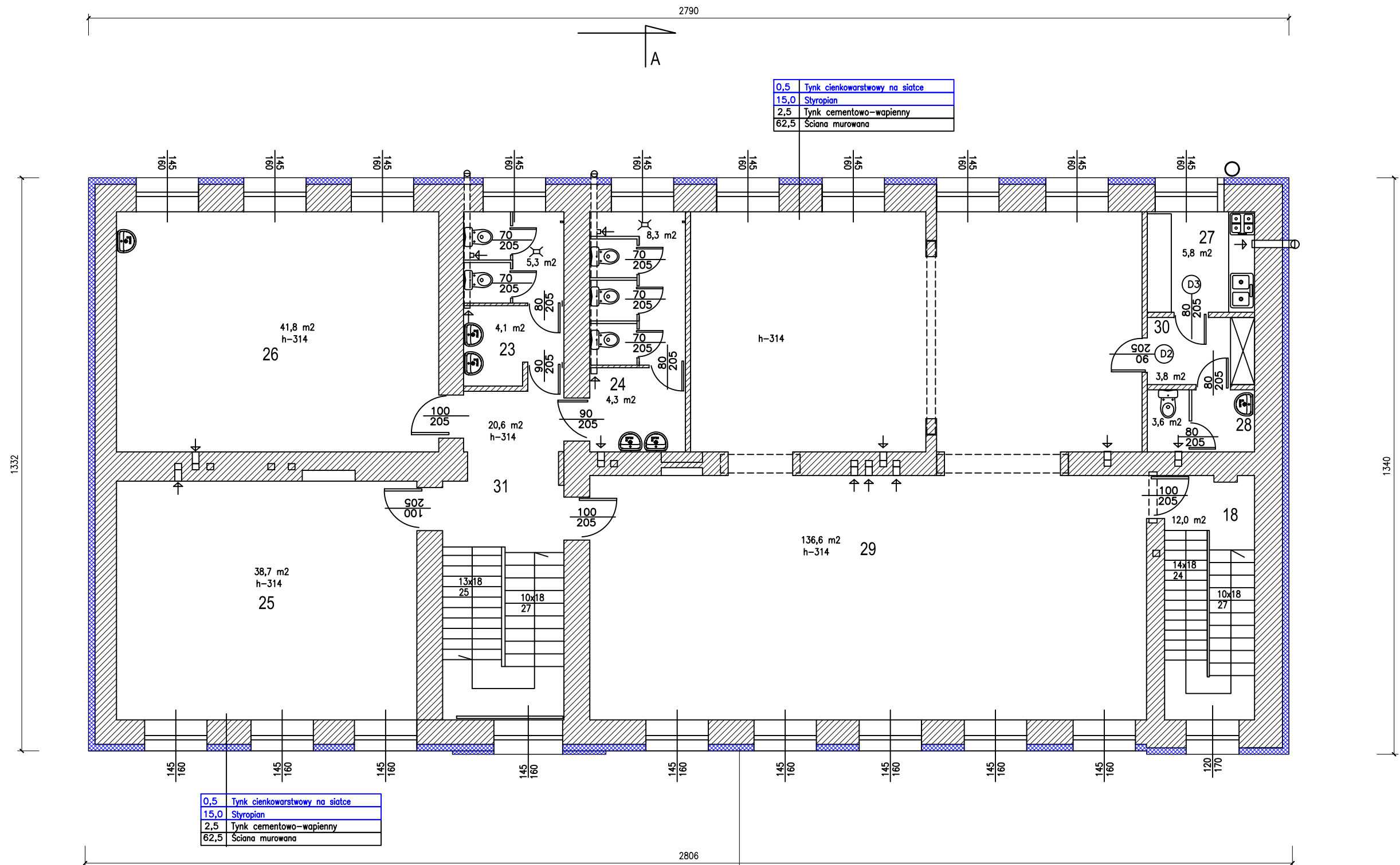
ELEWACJA
WSCH



ELEWACJA
ZACH

INWENTARYZACJA

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175			
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK			
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH INWENTARYZACJA			
DATA:		nr.rys 8 str. 25		FAZA :	SKALA :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100
				FORMAT :	A3

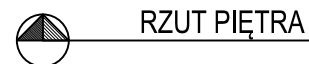


Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 040 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego

TERMOMODERNIZACJA

oznaczono kolorem niebieskim

PRZEDSZKOLE

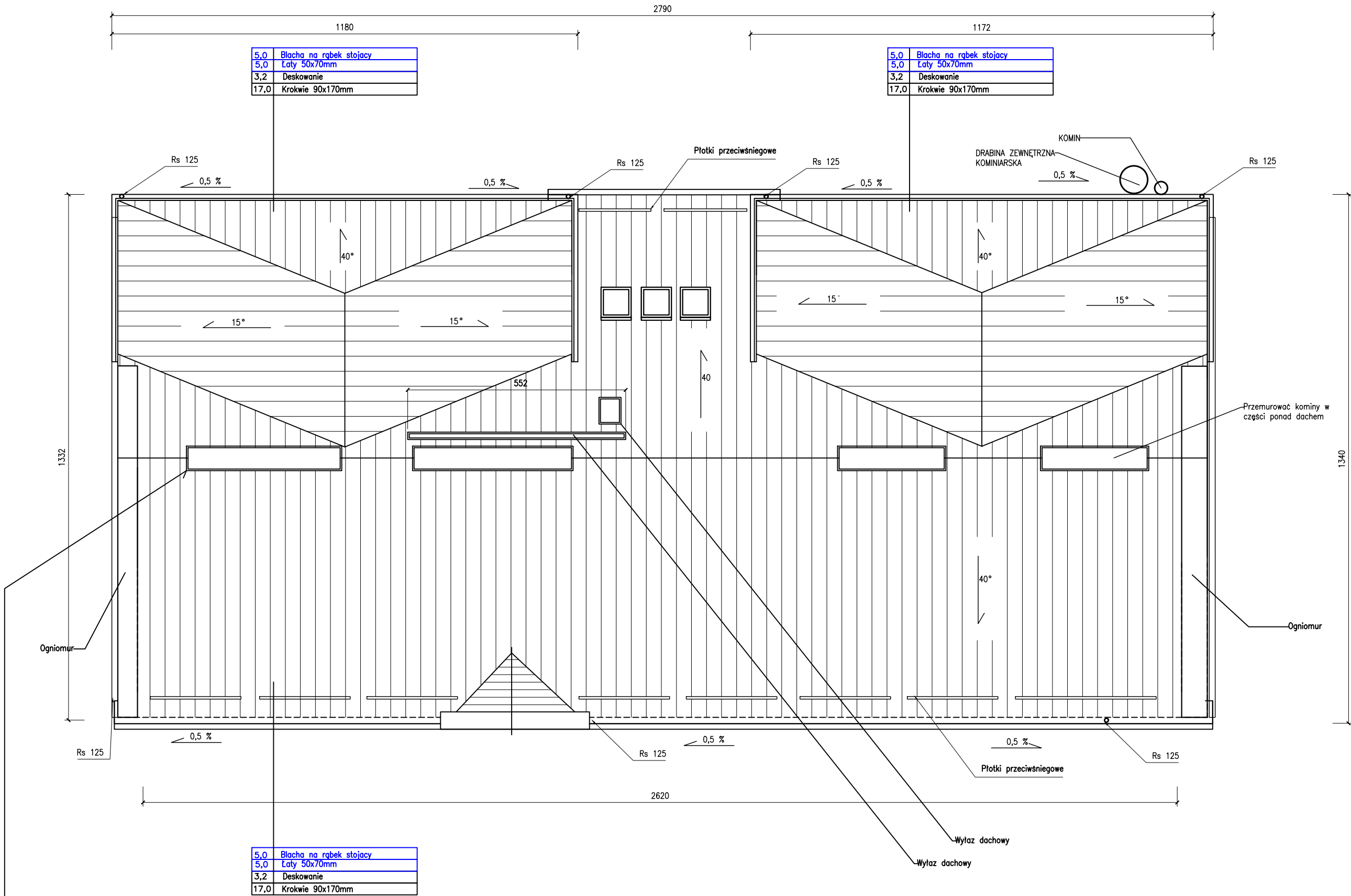


RZUT PIĘTRA

POW CAŁKOWITA PIĘTRA 1

291,8 M2

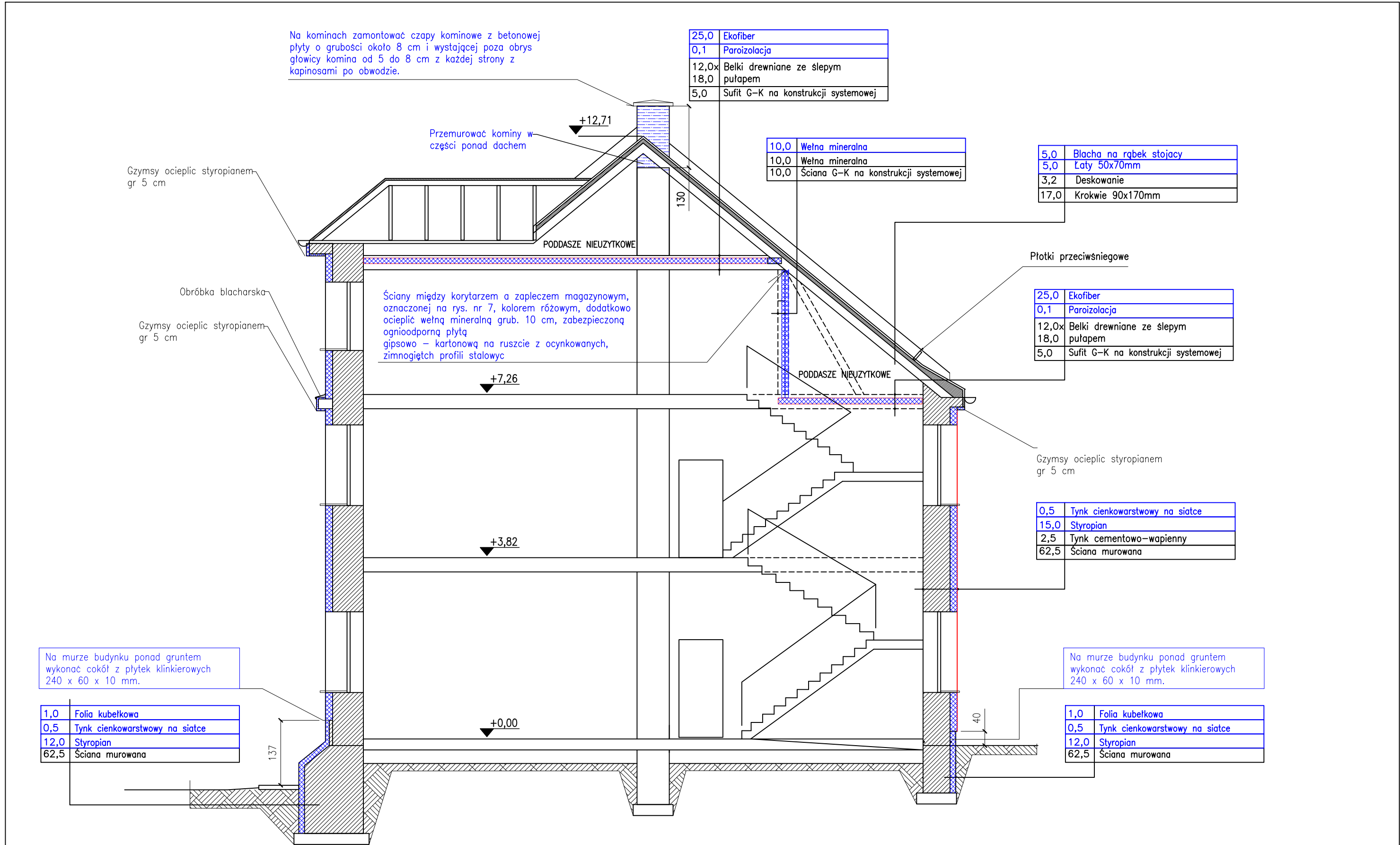
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:	PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175					
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK					
TEMAT:	TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT PIĘTRA					
DATA:			nr.rys 10 str. 27	FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022			P ARCH	1:100	A3	



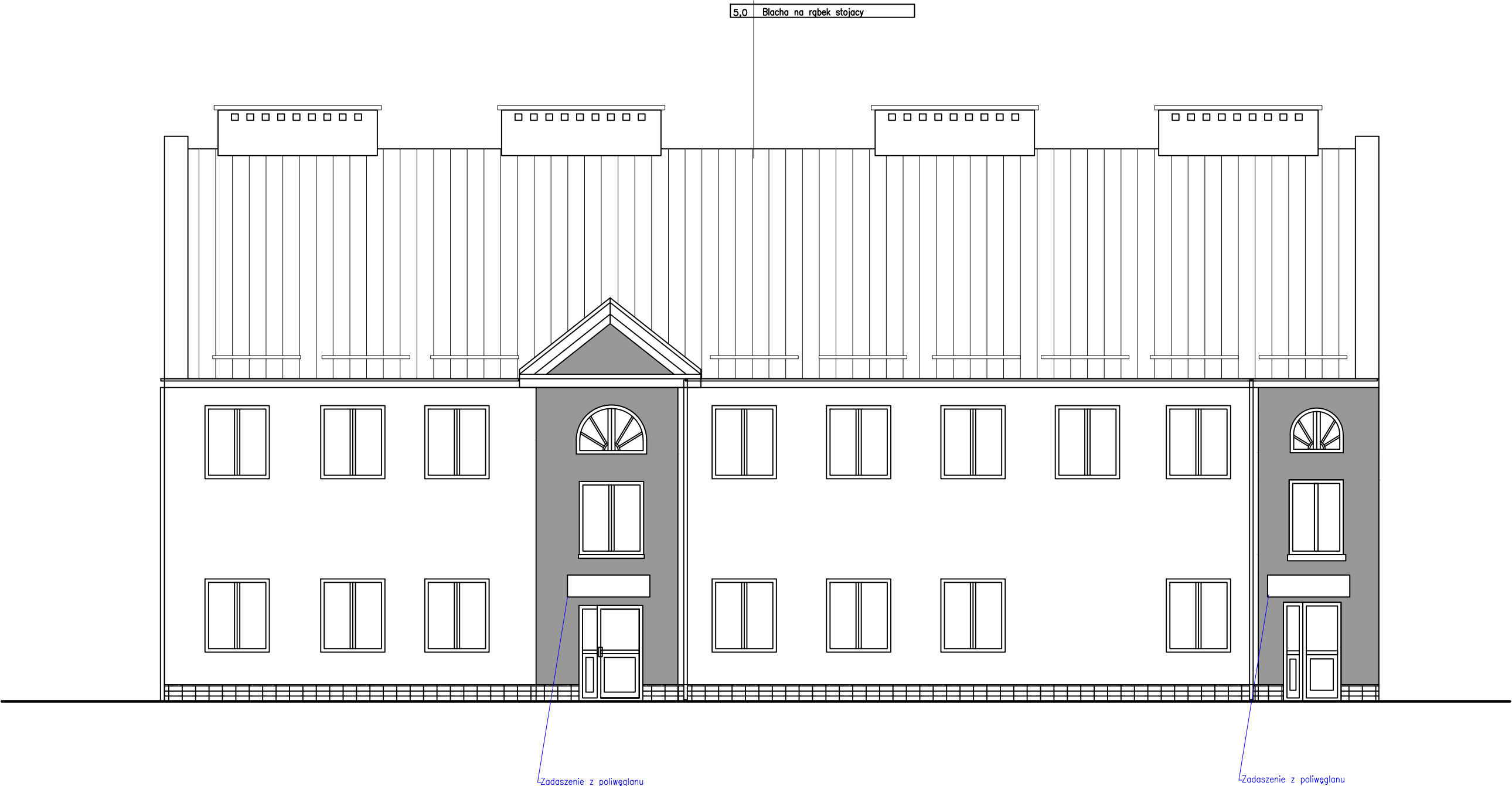
Na kominach zamontować czapy kominowe z betonowej płyty o grubości około 8 cm i wystającej poza obrys głowicy kominy od 5 do 8 cm z każdej strony z kapinosami po obwodzie.

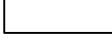
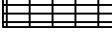
Usunąć stare łaty drewniane, do których przykręcona były blachodachówka.
Zamontować nowy ruszt pod pokrycie z blachy panelowej, mocując do deskowanego dachu drewniane kontrłaty, na których rozpiąć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej i prostopadłe przytwierdzić łaty w rozstawie dla paneli dachowych, ustalonej przez producenta.
Zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym.
Zamontować nowe obróbki blacharskie kominów, murków ogniowych pasów nadrynnowych, podrynnowych gzymsów, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze pokrycia dachu oraz płotki przeciwniegiowe.
Zamontować nową instalację odgromową na dachu.
W pomieszczeniu nr 36 zamontować dwa okna połaciowe o wymiarach 70x110.
Zamontować zgodnie z projektem wylaz dachowy wraz z ławką kominarską.

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175				
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK				
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH RZUT DACHU				
DATA:		nr.rys 13 str. 30		FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3



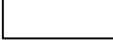
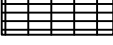
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175				
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK				
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH PRZEKRÓJ A-A				
DATA:		nr.rys 14 str. 31		FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3



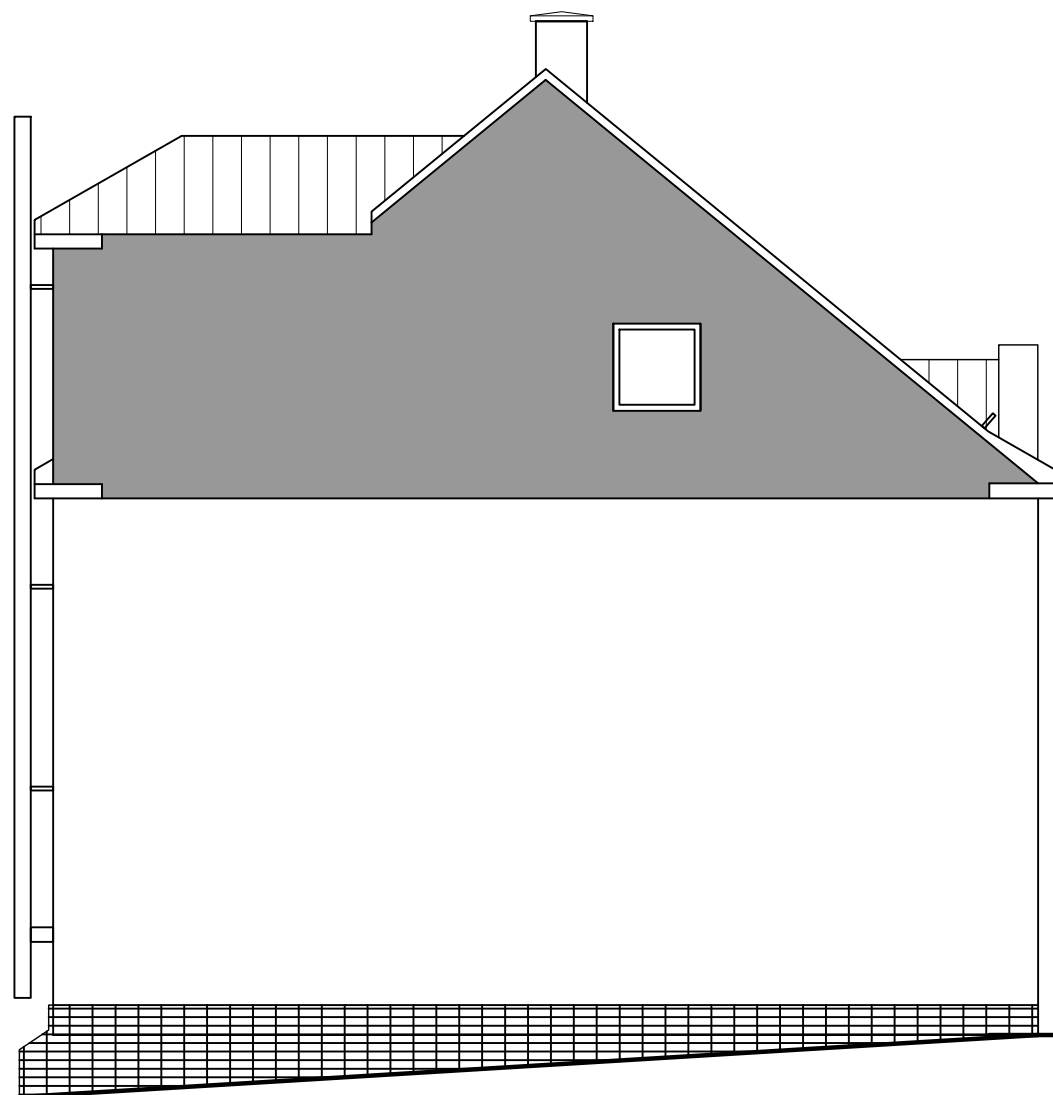
	Blacha na rąbek stojący	—grafit	KOLORY WG WZORNIKA NCS
	S 3010—Y20R	Tynk mineralny	
	S 1005—Y20R	Tynk mineralny	
	Płytką klinkierowa	grafit	

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175				
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK				
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH ELEWACJA PÓŁNOCNA				
DATA:		nr.rys 15 str. 32		FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3

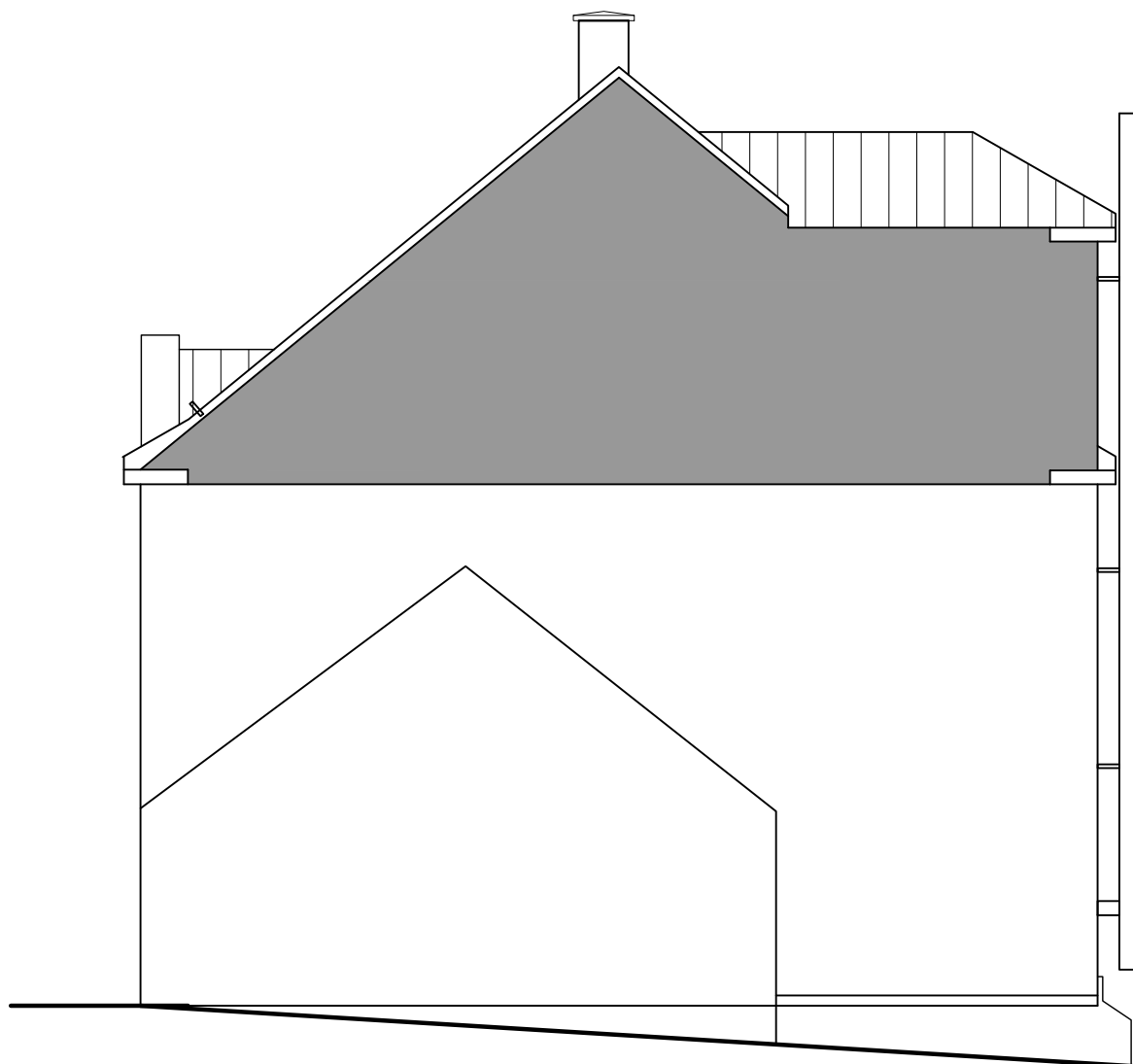


	Blacha na rąbek stojący –grafit	KOLORY WG WZORNIKA NCS
	S 3010–Y20R Tynk mineralny	
	S 1005–Y20R Tynk mineralny	
	Płytki klinkierowa grafit	

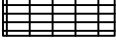
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175			
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK			
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH ELEWACJA POŁUDNIOWA			
DATA:		nr.rys 16 str. 33	FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022			P ARCH	1:100	A3



ELEWACJA WSCH



ELEWACJA ZACH

	Blacha na rąbek stojący	–grafit	KOLORY WG WZORNIKA NCS	
	S 3010–Y20R	Tynk mineralny		
	S 1005–Y20R	Tynk mineralny		
	Płytki klinkierowa	grafit		

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87–800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87–617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87–617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175			
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU–IX–8386–5/6/89WK			
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH ELEWACJA WSCH ELEWACJA ZACH			
DATA:		nr.rys 17 str. 34		FAZA :	SKALA :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100
				FORMAT : A3	

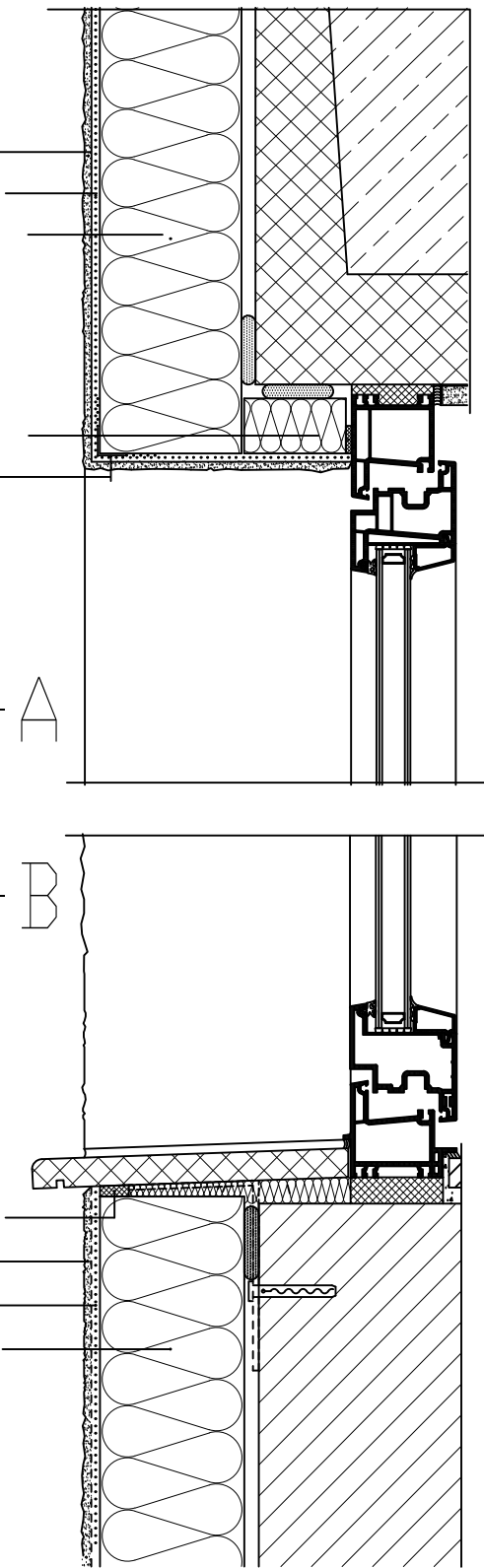
Tynk mineralny 3 mm
Warstwa zbrojąca
Płyta termoizolacyjna 15 cm

Płyta termoizolacyjna 5 cm
Narożnik z siatki

DET - A

DET - B

Taśma uszczelniająca
Tynk mineralny 3 mm
Warstwa zbrojąca
Płyta termoizolacyjna 15 cm

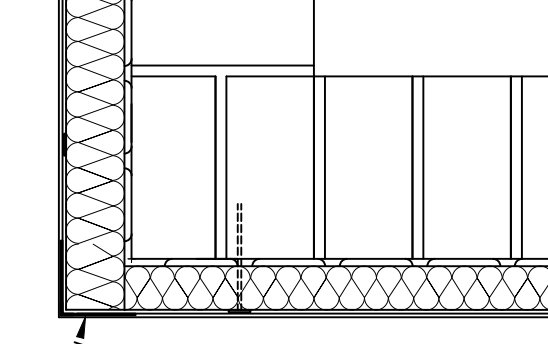


Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 040 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10							
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175							
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK							
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH DETAL OCIEPLENIA							
DATA:		nr.rys 18		FAZA :		SKALA :		FORMAT :	
STYCZEŃ 2022		str. 35		P ARCH		1:100		A3	

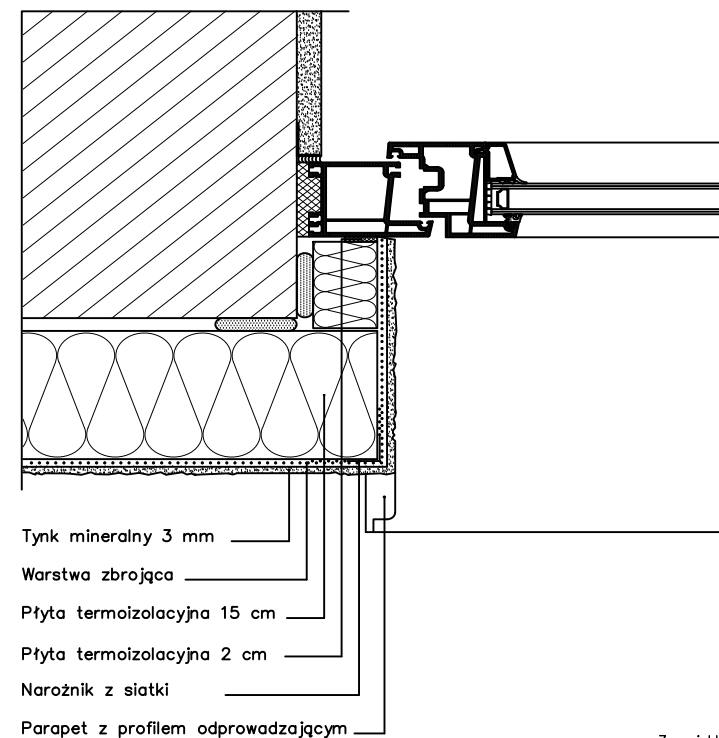
Cienkowarstwowy tynk strukturalny
Warstwa gruntująca
Płyta styropianowa 15 cm
Kanał odprowadzający wilgoć
Docieplana ściana budynku

DET - F



Listwa narożna z tworzywa z siatką, stosować w miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej stosować samą siatkę

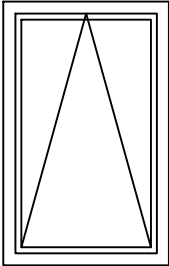
DET - C



DET - D

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 040 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175				
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK				
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH DETAL OCIEPLENIA				
DATA:		nr.rys 19 str. 36		FAZA :	SKALA :	FORMAT :
STYCZEŃ 2022				P ARCH	1:100	A3

OZNACZENIE	O1
SCHEMAT	 OKNO DACHOWE
SZEROKOŚĆ S	70
WYSOKOŚĆ H	110
KOLOR	BIAŁE
PRZESZKLENIE	
MATERIAŁ	PCV
ILOŚĆ	szt. 2

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		Inwestor: GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul Włocławska 10			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE 87-617 BOBROWNIKI UL. KOŚCIELNA 5 DZ. NR 175			
PROJEKTANT:		mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK			
TEMAT:		TERMOMODERNIZACJA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W BOBROWNIKACH			
DATA:		nr.rys 20		FAZA :	SKALA :
STYCZEŃ 2022		str. 37		P ARCH	1:100
					FORMAT : A3