

OPIIS TECHNICZNY

TEMAT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO

ADRES: 87-617 RACHCIN 8 NA DZIAŁCE NR 119/2

INWESTOR: GMINA BOBROWNIKI
87-617 BOBROWNIKI ul Nieszawska 10

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO.

Inwestor : **GMINA BOBROWNIKI**
87-617 BOBROWNIKI ul Nieszawska 10

Wykonawca: **Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubiki,**
87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy "TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO" wg wytycznych audytu energetycznego.

- Istniejące elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.
- Działka leży poza strefami ochrony konserwatorskiej i nie podlega dodatkowym uzgodnieniom.
- Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających szkodom górniczym.
- Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia.
- Strefa oddziaływania na działkę własną : 119/2 .
- Inwestycja nieuciążliwa dla środowiska - emisja zanieczyszczeń nie występuje. Projektowana inwestycja nie będzie emitowała żadnych zanieczyszczeń płynnych ani pyłów.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Do wykonania niniejszego opracowania posłużyły następujące elementy:

1. Umowa z Inwestorem.

2. Pomiary wykonane na budowie i inwentaryzacja obiektu.
3. Wizja lokalna w terenie i uzupełniające pomiary.
4. Aktualne normy i przepisy.
5. Audyt energetyczny.

II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN ISTNIEJĄCY

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek początkowo wzniesiono na fundamencie betonowym, wyniesionym 90 - 95 cm powyżej poziomu terenu /z uwagi na lekko opadający teren/, jest parterowy, murowany. W późniejszych latach dobudowano od frontu dwa dodatkowe pomieszczenia a schody wejściowe pierwotnie zewnętrzne są obecnie schodami wewnętrznymi, łączącymi dobudowaną część frontową z budynkiem głównym.

Budynek posiada obecnie trzy wejścia. Wejście główne od strony frontowej z poziomu terenu, prowadzi do małego holu komunikacyjnego. Wejście drugie boczne po schodach zewnętrznych ze szczytu budynku. Wejście trzecie, do kotłowni ze szczytu budynku po schodach zewnętrznych zagłębionych w gruncie na poziom

- 120 cm. W budynku jest hol komunikacyjny z zespołem sanitariatów dziecięcych, szatnią i wejście na korytarz wielofunkcyjny używany pierwotnie jako sala gimnastyczna pełniący funkcję komunikacyjną i trzy sale pobytowe i zajęciowe dla dzieci. Dach pokryty jest dachówką karpiówką. Budynek jest parterowy, częściowo podpiwniczony z własną kotłownią węglową z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w 1967 roku. Obiekt posadowiony jest poniżej granicy przemarzania na gruncie rodzimym. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą i parterem DMS z prefabrykowanych belek żelbetowych z pustaków żwirobetonowych zalanych betonem. Poziom parteru wyniesiony jest ok.90 cm nad terenu.

Obiekt wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania zasilaną w ciepło z własnej kotłowni węglowej.

Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylację grawitacyjną,
- wodno - kanalizacyjną,
- elektryczną,
- teletechniczną,

2.2 DANE LICZBOWE I WYMIARY ZESPOŁU BUDYNKÓW

Długość	35,39 m
Szerokość	od 11,26 m do 15,48 m
Wysokość	8,78 m
Powierzchnia zabudowy	443,00 m ²
Powierzchnia całkowita	651,2 m ²
Kubatura	3264,0 m ³

2.3. OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

FUNDAMENTY

Ławy betonowe o wymiarach 65 x 40 cm ,43 x 40 cm ,51 x 40 cm , 40 x 30 cm.

ŚCIANY

Pod ścianami konstrukcyjnymi – mury fundamenty z cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne:

Ściany konstrukcyjne parterowej części budynku gr. 38 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany zewnętrzne tynkowane.

Ściany wewnętrzne gr. 34 z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany działowe murowane gr. 24 i 12 cm. Stan techniczny widocznych ścian fundamentowych i nadziemnych jest w stanie technicznym – dobrym.

STROPY

Strop nad piwnicą i parterem DMS z prefabrykowanych belek żelbetowych z pustaków żwirobetonowych zalanych betonem w stanie technicznym – dobrym.

SCHODY

Wewnętrzne żelbetowe wylewane z wierzchnią warstwą z lastryka szlifowanego.

DACH

Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa, wielospadowa w konstrukcji drewnianej. Dachówki mocowane do łąt drewnianych 40x60 mm. Krokwie o przekroju 16 x 8 cm oparte są mniej więcej w połowie rozpiętości na płatwiach pośrednich 18 x 18 cm i belkach murlatowych o przekroju 14 x 14 cm. Płatwie podparte są słupami stojącymi na płatwiach stopowych o przekroju 14 x 14 cm na stropie gęsto żebrowym DMS. Całość konstrukcji więźby dachowej usztywniają poziomo kleszcze wiążące końce słupów z opartymi na nich krokwiami. Kleszcze montowane są co czwartą parę krokwi. Część nieużytkowa poddasza jest doświetlona sześcioma wolimi oczkami o charakterystycznym owalnym kształcie. W części użytkowej poddasza w dachu wykonano trzy małe lukarny i jedną dużą od frontu. Dach jest kryty dachówką karpiówką układaną w podwójną koronkę w złym stanie technicznym.

Pokrycie dachowe pod wpływem czynników atmosferycznych oraz na skutek nieprawidłowej polityki remontowej utraciło swoje właściwości i jest nieszczelne. Dachówka jak i obróbki wykazują bardzo duże zużycie naturalne – w wyniku korozji chemicznej. Stwierdzono liczne uszkodzenia i nieszczelności. W czasie eksploatacji pokrycie dachowe wielokrotnie było uszczelniane i naprawiane o czym świadczą liczne łąty na powierzchni dachu – różnice w kolorze dachówki. W pomieszczeniach poddasza zaobserwowano liczne zacieki i ślady po zalewaniu przez wody opadowe co doprowadziły do uszkodzenia konstrukcji więźby dachowej. Obecny stan techniczny wielu elementów konstrukcyjnych kwalifikuje je do wymiany lub wzmocnienia – płatwie stopowe, płatwie pośrednie, słupy i miecze. W ich wyniku stwierdzono, że stan konstrukcji więźby dachowej w 30% wykazywał cechy, które świadczą, że drewno niektórych elementów konstrukcyjnych więźby, wykazuje cechy drewna próchniczego a część uszkodzeń spowodowana jest działaniem owadów drążących kanaliki larwalne i należy je niezwłocznie wymienić.

Pozostała część więźby jest w stanie technicznym - zadowalającym. Ze względu na brak dostępu do więźby dachowej w części nad wejściem głównym do budynku należy po zdjęciu pokrycia dokonać ponownej oceny stanu technicznego. W trakcie

realizacji remontu, po odkryciu dachu należy przeprowadzić dodatkową ocenę stanu technicznego elementów więźby obecnie niewidocznych. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany dodatkowych elementów więźby dachowej należy wymienić je nowe zachowując przekroje konstrukcyjne.

KOMINY

Istniejące kominy murowane ponad dachem wykazują liczne uszkodzenia, między innymi :

- rozwarstwione i spękanе głowice kominów,
- na kominach brak czapek kominowych,
- liczne spękania i pęknięcia kominów ponad dachem,
- niepełne i wykruszone spoiny – mocno zwietrzała zaprawa w spoinach,
- ubytki cegieł, cegły miejscowo zlasowane i rozwarstwione.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdza się konieczność rozebrania istniejących kominów w części ponad dachem. Kominy przemurować należy (cegłą klinkierową) do wysokości, którą miały przed rozbiórką z wylotami bocznymi. Zakłada się konieczność sprawdzenia wszystkich przewodów i odgruzowania części przewodów kominowych. Po zakończeniu robót należy bezwzględnie zlecić wykonanie kontroli przewodów kominowych uprawnionemu mistrzowi kominiańskiemu – protokół z kontroli przekazać Inwestorowi.

STOLARKA OKIENNA

Okna PCV są w stanie technicznym dobrym w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 [W/(m^2K)]$.

Drewniane okna w złym stanie technicznym do wymiany zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe stalowe z przeszkleniami - nietypowe. Do sal i sanitariatów typowe drewniane.

Drzwi zewnętrzne ze szczytu i do kotłowni w złym stanie technicznym do wymiany na stalowe ocieplone zgodnie z zestawieniem stolarki.

POSADZKI

Hol i wiatrołap – lastrico.

Sale pobytowe i zajęciowe - panele drewniane. W sanitariatach płytki gresowe.

Schody wewnętrzne żelbetowe z nawierzchnią lastrico w stanie technicznym dobrym.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe mocowane do okapu dachu i ścian do wymiany.

ELEWACJE.

Ściany zewnętrzne tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Na 10 % powierzchni obiektu tynki są spękanе i nie przylegają do podłoża.

SCHODY

Schody zewnętrzne wylewane żelbetowe.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA PARTERU	362,2 m ²
POWIERZCHNIA PIĘTRA	289,1 m ²
POWIERZCHNIA - poddasza nieużytk.	216,1 m ²
POWIERZCHNIA RAZEM	651,2 m²

2.5. ZESTAWIENIE PRZEGRÓD PO TERMOMODERNIZACJI

**Zestawienie uproszczonych współczynników strat ciepła /obecnych i po modernizacji/ dla budynków
Przedszkola w Rachcinie na działce nr 119/2 w oparciu o audyt energetyczny**

Nazwa definicji przegrody	Sz
Wsp. przenikania ciepła	0,23 W/(m ² ·K)
Opis	Ściana zewnętrzna - stara część
Kierunek przepływu ciepła	Poziomy
Typ przegrody	SZ
Opór przejm. ciepła (zewn.)	0,04 (m ² ·K)/W
Opór przejm. ciepła (wewn.)	0,13 (m ² ·K)/W

Materiał warstwy	d [m]	λ [W/(m·K)]	Cp [J/(kg·K)]	ρ [kg/m ³]	R [(m ² ·K)/W]
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,025	0,82	840	1850	0,03
Cegła (mur) ceramiczna pełna (bez tynku)	0,38	0,77	880	1800	0,494
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,025	0,82	840	1850	0,03
Styropian (40)	0,122	0,032	1460	40	3,821

Typ przegrody	Symbol	Całkowity współczynnik przenikania ciepła przed termomodernizacją [W/m ² K]	Całkowity współczynnik przenikania ciepła po termomodernizacji [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	SZ1	1,12	0,22
Stropodach	STZ1	2,32	0,22
Podłoga na gruncie	PG1	1,66	1,66
Ściana wewnętrzna	SW1	1,22	1,22
Okno zewnętrzne	OZ1	1,30	1,30
Drzwi zewnętrzne	OZ1	1,70	1,70

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - STAN PROJEKTOWANY

3. ROBOTY BUDOWLANE - ZEWNĘTRZNE:

PRACE DEKARSKIE I BUDOWLANE

- Zdemontować pokrycie dachu z dachówki karpiówki.
- Usunąć stare łąty drewniane, do których mocowane były dachówki
- Drewniane elementy więźby nie nadające się do użytku /ok. 30% objętości drewnianej konstrukcji dachu/ należy wymienić na nowe zachowując przekroje elementów konstrukcyjnych.
- Po dokonaniu miejscowych napraw konstrukcji więźby dachowej zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem do drewna konstrukcyjnego, który zabezpieczy powierzchnie przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów domowych i pleśniowych.
- Ułożyć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej o paro - przepuszczalności $>1000 \text{ g/ } 1\text{m}^2/24\text{h}$, którą należy rozpiąć na krokwiach, mocując do nich kontrłaty, do których prostopadle przytwierdzić łąty w rozstawie dla paneli dachowych ustalonej przez producenta.
- Zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym.
- Pod okapem /wysuniętą częścią dachu poza obrysem ścian zewnętrznych/ zamontować podbitkę z paneli PCV lub drewnianych z otworami wentylacyjnymi.
- Zamontować wyłaz dachowy i ławę kominarską umożliwiającą dostęp do kominów.
- Zamontować płotki przeciwnieęgowe zgodnie z projektem.
- Końcówki kominów wystające ponad płaszczyznę dachu murować z cegły klinkierowej z bocznymi wylotami wentylacyjnymi.
- Zamontować nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym.
- Na stropie poddasza nieużytkowego ułożyć folię paroizolacyjną oraz słupki pod konstrukcję nośną z drewnianego rusztu krzyżowego składającego się z belek i prostopadle mocowanych do nich legarów na wys. 25 cm /na grubość izolacji termicznej / w rozstawie 90 x 90 cm i pokład komunikacyjny z płyt OSB gr. 22 mm na wpust i wypust.
- Przekroje elementów konstrukcyjnych z drewna sosnowego i przy przeciętnym obciążeniu użytkowym nie mogą być mniejsze niż 8 x 10 cm dla belek i 5 x 7 cm dla legarów.
- Izolacje termiczną stropu wykonać z włókien celulozowych na grubość 25 cm.
- Ścianki kolankowe poddasza ocieplić wełną mineralną gr. 15 cm wraz z paroizolacją.
- Strop części użytkowej poddasza oraz skosy ocieplić wełną mineralną gr. 25 cm na paroizolacji.
- Na dachu dobudówki po zdjęciu pokrycia wykonać podwyższenie konstrukcji poprzez nadbicie łąt na krokwie dla umożliwienia ułożenia 25 cm wełny mineralnej wraz z paroizolacją.

POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE I TERMOMODERNIZACJA.

- Odkopać ściany fundamentowe po obwodzie budynków do głębokości strefy przemarzania.
- Wykonać termoizolację ścian fundamentowych do głębokości 1,0 m z użyciem styropianu grafitowego EPS 032 gr. 15 cm, zabezpieczonego na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy oraz folią kubełkową.
- Na cokole budynku ponad gruntem wykonać tynk mozaikowy.
- Schody zewnętrzne obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi i zabezpieczyć poręczami malowanymi proszkowo.

- Po obwodzie budynku ułożyć kostkę betonową grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej na szerokość 60 cm, zamkniętą obrzeżem chodnikowym 8x30 cm.
- Naprawić i uzupełnić tynki na elewacji budynków (ok. 10% całkowitej powierzchni).
- Wykonać termoizolację ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi.
- W części parterowej wymienić drzwi do kotłowni i wejścia bocznego na stalowe ocieplone /o szerokości w świetle otworu 90 x 205 cm/.
- Nad drzwiami j.w. zamontować zadaszenia z poliwęglanu.
- Zamontować nowe obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym.
- Zamontować nową instalację odgromową na dachu.
- Pionową instalację odgromową zamontować w rurkach osłonowych w warstwie ocieplającej.
- Część naziemną instalacji odgromowej z podziemną połączyć przy pomocy złączy kontrolnych i wykonać pomiary ochronne.
- Pomalować elewacje zgodnie z kolorystyką.

PRACE BUDOWLANE W CZĘŚCI WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU POZOSTAŁE PRACE BUDOWLANE

Pomieszczenie klubu młodzieżowego /sala nr 3/

- Uszkodzone drzwi w ścianie od strony holu wymienić na nowe drewniane płycinowe z futryną stalową 90/200.
- Zaprawić bruzdy na ścianach po wymianie drzwi i wykonać dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- Usunąć starą farę ze ścian przez skrobanie i przemyć ściany detergentem odtłuszczającym.
- zniwelować wszelkie nierówności, rysy i spękania oraz uzupełnić ubytki tynku,
- wykonać gruntowanie, podwójną gładź gipsową i trzykrotne malowanie ścian oraz sufitu.

Przy wykonywaniu ocieplenia ścian należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone przez producenta systemu.

3.2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 032 o gr. 15 cm, zabezpieczonym zaprawą klejową z siatką i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego.

OPIS PRAC

Zastosować styropian grubości 15 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Styropian FSP 032 grafitowy.

Na styropianie wykonać:

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk mineralny zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem.

Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb.

Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.

W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 5 cm.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m². Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą, osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm.

UWAGA:

Do wysokości 2,0m od poziomu terenu należy zastosować dwie warstwy tkaniny.

Po 2 – 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku strukturalnego.

Tynk cienkowarstwowy pomalować farbą elewacyjną zgodnie z projektem kolorystyki po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach od jej wykonania. W celu wzmocnienia i wyrównania chłonności podłoża powierzchnię ścian przed malowaniem zabezpieczyć preparatem gruntującym w postaci nie rozcieńczonej, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem jako cienką i równomierną warstwę. Uwaga: Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Ściany fundamentowe / wraz z cokołem / ocieplić na głębokość 1,0 m poniżej terenu styropianem twardym gr.15 cm. /Styropian FSP 032 grafitowy / W tym celu należy wykonać wykop, a ściany ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu, klejone do podłoża. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć tynkiem mozaikowym. Poniżej poziomu gruntu zastosować folię kubelkową.

Przy wykonywaniu ocieplenia ścian należy zachować wszelkie reżimy technologiczne określone przez producenta systemu.

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKÓW

Projekt przewiduje wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynków szerokości 60 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym o przekroju 8 x 30 cm.

WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzić na teren działki.

OBRÓBKI BLACHARSKIE – parapety podokienne, rynny, rury spustowe - rozwiązania systemowe typowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA

Tynk zewnętrzny strukturalne zgodnie z kolorystyką elewacji.

3.3 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynek niski , kategoria ZL III.

Wymagana klasa odporności pożarowej co najmniej C. Zastosowano izolację cieplną z użyciem styropianu, ponieważ osłaniająca ją od wewnątrz ściana jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI30.

Ocieplenie ścian systemem zapewniającym NRO.

3.4. OCENA TECHNICZNA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKICH I STAN POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przewidywane roboty nie powinny wpływać w żaden istotny sposób na stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego. Obecny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku, warunki geologiczno-inżynierskie i stan posadowienia istniejącego obiektu budowlanego pozwalają na realizację termomodernizacji.

3.5. WARUNKI PROWADZENIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP. Prace budowlane może przeprowadzić tylko wyspecjalizowana firma pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi i nadzorowania jakości ich wykonania.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W
RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM
POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO wg audytu energetycznego.**

2. Nazwa inwestora oraz jego adres:

GMINA BOBROWNIKI
87-617 Bobrowniki ul Nieszawska 10

3. Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

Projektowanie i Nadzory Budowlane Marek Kubiki, 87-800 Włocławek, ul. Jasna 18 B/4

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W
RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM
POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa o prace projektowe
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Mapa zagospodarowania terenu,
- 1.4. Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji,
- 1.5. Wizja lokalna na terenie działki,
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120, poz. 1126)
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa

2. DANE O INWESTYCJI

Nazwa obiektu:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W
RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM
POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO
wg audytu energetycznego.**

2.1. Adres: **Gmina Bobrowniki
87-617 Rachcin**

2.2. Inwestor: GMINA BOBROWNIKI, 87-617 BOBROWNIKI ul Nieszawska 10

2.3. Projektant: mgr inż. Arch. Jarosław Pudliński

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 119/2 W
RACHCINIE WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I POMALOWANIEM
POMIESZCZENIA KLUBU MŁODZIEŻOWEGO
wg audytu energetycznego.**

4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4.1. Obiekty kubaturowe

- 4.1.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. Roboty polegać będą wyłącznie na termomodernizacji istniejącej kubatury, w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany pokrycia dachowego.

4.2. Elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenie terenu.

- 4.2.1. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu ani uzbrojenie terenu.

5. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Zakładana kolejność robót:

- 5.1. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszkarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy.
- 5.2. Wykonanie termomodernizacji budynku PSZEDSZKOŁA W RACHCINIE.
- 5.3. Odtworzenie ewentualnych uszkodzeń zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni, itp.
- 5.4. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- 6.1. Budynek PSZEDSZKOŁA W RACHCINIE.

**7. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ
ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości pow. 5.0 m.

Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:

- roboty montażowe i demontażowe rusztowań,
- roboty termomodernizacyjne elewacji i stropodachów.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- 8.1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.
- 8.2. Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

**9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE
NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- 9.1. Plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci.
- 9.2. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- 9.3. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, oraz dojazd służb ratunkowych,

- 9.4. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.
- 9.5. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

OPRACOWAŁ