Załącznik nr 7 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla części pierwszej zadania pn.:**

***Wymiana pokrycia dachu na budynku „A” Urzędu Gminy w Bobrownikach***

Projektuje sie wymianę pokrycia dachowego z falistej płyty bitumicznej Onduline na blachę panelowa, łączoną na rąbek stojący w kolorze RAL 7024. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łat, iorynnowania, demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy określić stan techniczny konstrukcji dachu i dokonać ewentualnie wzmocnienia lub wymiany uszkodzonych elementów. Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny.

Wynika to z faktu, że najczęstsze przyczyna uszkodzeń – tj. przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe i ewentualnie styk z zawilgoconym murem - występują tylko w pewnych miejscach dachu. Projekt niniejszy przewiduje naprawę elementów uszkodzonych przez przeprowadzenie następujących robót (w zależności od odkrytych zniszczeń po zdjęciu pokrycia):

* ociosanie elementów porażonych przez korozje biologiczna,
* wymianę części (fragmentów) uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego,
* wymianę całych elementów nośnych,
* wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji obejmuje usuniecie odcinków z takich elementów jak: krokwie, murłaty, płatwie.

Przekroje poprzeczne wymienianych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy (co jest wskazane przy dużych konstrukcjach dachowych). W budynku występują lokalnie deformacje elementów drewnianych. Należy je wyprostować przy zastosowaniu podniesienia a następnie zwiększyć sztywność elementów przez nabicie boczne, obustronne z desek o grubości 5 cm i wysokości równej wysokości elementu. Dopuszcza sie także zastąpienie elementów nadmiernie zużytych elementami nowymi o zbliżonym przekroju, gatunku i klasie drewna.

Rozwarstwienia elementów oraz wszelkie inne, których rozwartość przekracza 15 mm, należy spiąć śrubami stalowymi M12 w ilości 2 szt./1mb pęknięcia. Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować i wymienić na nowe z powlekanej blachy stalowej ocynkowanej. Konstrukcje więźby zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne) a naste pnie:

* ułożyć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej o paro - przepuszczalności >1000 g/1m2/24h, która należy rozpiąć na krokwiach, mocując do nich kontrłaty, do których prostopadle przytwierdzić łaty o przekroju i w rozstawie dla paneli dachowych ustalonej przez producenta,
* zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym,
* od strony wjazdu / strona północno-zachodnia/ zamontować dwa nowe okna połaciowe o wymiarach 70x110 cm.,
* zamontować płotki przeciwśniegowe.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować sie ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blach panelowych.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

**Rynny i rury spustowe**

Przewiduje sie wymianę rynien po obwodzie budynku, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich tj. RAL 7024. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

**Instalacja odgromowa**

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą norma (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002)
i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.