

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU XII

INWESTYCJA

**WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU "A"
URZĘDU GMINY W BOBROWNIKACH**

ADRES INWESTCJI

**87-617 BOBROWNIKI
UL. NIESZAWSKA 10
DZIAŁKA NR 123/2;1**

INWESTOR

**URZĄD GMINY W BOBROWNIKACH
UL. NIESZAWSKA 10**

WŁOCŁAWEK - LISTOPAD - 2020

Niżej podpisany oświadcza, że niniejszy projekt budowlany „WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOBROWNIKACH ” na działce nr 123/2;1 został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.

FUNKCJA

NAZWISKO I IMIĘ

PODPIS

Projektant

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
Upr. w spec. architektonicznej
Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp.	Wyszczególnienie	Nr strony
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Spis treści	3
4	Uprawnienia, zaświadczenie i oświadczenia projektanta	4 - 5
5	Opis techniczny z dokumentacją fotograficzną	6
6	Plan sytuacyjny	14
7	Część rysunkowa	15-19

Zawartość

1. OPIS TECHNICZNY	6
1.2. Adres inwestycji	6
1.3. Inwestor	6
1.5. Cel i zakres projektu.....	6
1.6. Przedmiot inwestycji.....	6
2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU	6
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
3.1. Ogólna charakterystyka obiektu	6
3. 2. Ocena elementów objętych opracowaniem.....	7
4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	8
5. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU	10
5.1. Wymiana pokrycia dachowego	10
5.2. Rynny i rury spustowe.....	10
5.3. Instalacja odgromowa	10
5.4. Remont kominów	11
5. USTALENIA KOŃCOWE	11
6. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
7. UWAGI KOŃCOWE.....	12
8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

Oświadczenia projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy: Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332), oświadczam, że projekt "Wymiany pokrycia dachowego budynku "A" Urzędu Gminy w Bobrownikach.", został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową z Inwestorem. . Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020 poz. 471 z dnia 18lutego 2020r.) / tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020r. (Dz.U. z 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami/.

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk	
Włocławek, listopad 2020	

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek 18.12. 92
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)
N, UA-V-7342-5(84)92 WK
D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 26 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
por. 46/75) stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I
(wymienić imię - imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji Projektanta,

w specjalności architektonicznej,
(wymienić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności inżynierskiej)

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I
(imię - imię i nazwisko)

Jest upoważniony do):
Zakres upoważnień na odwrócie,-

Podpis:
Jarosław Pudłński
ul. Wieniecka 36 m. 59
87-800 Włocławek
2. V a) a

pieczęć urzędu
Z up. Wojewody
(podpisz i wklej pieczęć)
Inżynier architekt, inż.
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

1) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów
§ 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-
rządzenia.

2) Włocławek ul. Brzda 1, tel. 52 29, fax 52 71 94, 52 71 95

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody
inż. Krzysztof Jan
Dyrektor Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego


IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UA-V-8342-5/84/92 WK, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0040.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0040-7F71-6132-97BC-98FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Temat: Projekt budowlany na wymianę pokrycia dachu budynku
Urzędu Gminy w Bobrownikach

1.2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. nr 123/2;1 przy ul. Nieszawskiej w Bobrownikach, woj. kujawsko - pomorskie.

1.3. Inwestor

Urząd Gminy w Bobrownikach

1.4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe;
2. Zlecenie i umowa projektowa;
3. Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem;

1.5. Cel i zakres projektu

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pokrycia dachowego budynku Urzędu Gminy w Bobrownikach.

Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

1.6. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wymiana poszycia dachowego oraz wzmocnienie lub wymiana lokalnie uszkodzonych fragmentów więźby dachowej za sprawą nieszczelności pokrycia.

1.7. Lokalizacja budynku

Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczeniem budynku

2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek został wybudowany w latach 1835 roku jako kancelaria magazynu solnego i jest objęty ochroną konserwatorską. Obecnie w budynku mieszczą się biura Urzędu Gminy Bobrowniki. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje :

- elektryczną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- centralnego,
- odgromową,
- telefoniczną .

Dane ogólne

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 260,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 184,30 m ² |
| - kubatura budynku | 1 560,00 m ³ |

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Budynek usytuowany jest przy ulicy Nieszawskiej w Bobrownikach. Od strony północno-wschodniej sąsiaduje z dwukondygnacyjnym budynkiem Urzędu Gminy Bobrowniki wybudowanym w latach 90 ubiegłego wieku.

Budynek zwieńczony jest kopertowym dachem o nachyleniu ok 35° z kalenicą równoległą do ul. Nieszawskiej. Wieżba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, kryta falistą płytą bitumiczną Onduline.

3. 2. Ocena elementów objętych opracowaniem

Wizja lokalna i inwentaryzacja dachu pozwoliły określić stan poszczególnych elementów konstrukcji i poszycia dachu tylko w miejscach dostępnych. Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu zabudowy poddasza i pokrycia dachowego co pozwoli na pełną ocenę konstrukcji drewnianej wieżby dachowej.

Wieżba dachowa jest drewniana w ustroju płatwiowo-kleszczowym. Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) w stanie dobrym. Rozstaw głównych elementów wieżby i ich przekroje w pierwotnym założeniu przewidziane były pod pokrycie dachu dachówką ceramiczną. W późniejszym okresie, zdegradowaną dachówkę, zastąpiono falistą płytą bitumiczną Onduline, która pod wpływem czynników atmosferycznych oraz na skutek nieprawidłowej polityki remontowej utraciła swoje właściwości i jest nieszczelne. Płyta Onduline jak i obróbki wykazują bardzo duże zużycie naturalne – w wyniku korozji chemicznej. Stwierdzono liczne uszkodzenia i nieszczelności. W czasie eksploatacji pokrycie dachowe wielokrotnie było uszczelniane i naprawiane o czym świadczą liczne łaty na powierzchni dachu. W pomieszczeniach poddasza zaobserwowano liczne zacieki i ślady po zalewaniu przez wody opadowe co doprowadziły do uszkodzenia konstrukcji wieżby dachowej. Obecny stan techniczny wielu elementów konstrukcyjnych kwalifikuje je do wymiany lub wzmocnienia. Stan konstrukcji wieżby dachowej w 20% wykazywał cechy, które świadczą, że drewno niektórych elementów konstrukcyjnych wieżby, wykazuje cechy drewna próchniczego a część uszkodzeń spowodowana jest działaniem owadów drążących kanaliki larwalne i należy je niezwłocznie wymienić.

Pozostała część wieżby jest w stanie technicznym - zadowalającym. W trakcie realizacji remontu, po odkryciu dachu należy przeprowadzić dodatkową ocenę stanu technicznego elementów wieżby obecnie niewidocznych. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany dodatkowych elementów wieżby dachowej należy wymienić je nowe zachowując przekroje konstrukcyjne. Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji wieżby dachowej.

Pokrycia dachu - Widoczne liczne ubytki pokrycia dachowego spowodowane korozją atmosferyczną. Płyty Onduline układane na łatach drewnianych wykazują wiele ubytków i nieszczelności co widoczne jest od wewnętrznej strony dachu poprzez liczne ogniska zawilgocenia konstrukcji wieżby dachowej. Przyczyną nieszczelności są również niewłaściwie zamontowane uchwyty instalacji odgromowej. Stan ogólny zły, wymagający napraw.

Obróbki blacharskie - całkowicie skorodowane, zdeformowane i nieszczelne. Zalecana całkowita wymiana. Stan zły. Brak płatków przeciwnieżnych.

Kominy - widoczne pojedyncze spękania i ubytki tynków na kominach. Kominy w chwili obecnej pełnią rolę wentylacji grawitacyjnej i mają wyprowadzenia do przestrzeni poddasza nieużytkowego co nie zapewnia właściwej wentylacji pomieszczeń.

Rynny i rury spustowe- rynny, rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone- zalecana całkowita wymiana.

Instalacja odgromowa- w stanie złym. Brak ciągłości przewodów, uszkodzone mocowania, uchwyty skorodowane i niestabilne. Konieczne odtworzenie w trakcie remontu

Budynek w obecnym stanie technicznym nadaje się do użytkowania, należy jednak wykonać prace remontowe budynku zaczynając od usunięcia przyczyn powstałych uszkodzeń, następnie podjąć czynności naprawcze uszkodzonych elementów.

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od strony ul. Nieszawskiej.



Widok dachu od strony wnętrza dziedzińca.



Widok od strony południowo-wschodniej.



Widok zabudowanej części poddasza.



Widok niezabudowanej więźby dachowej.

5. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

5.1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z falistej płyty bitumicznej Onduline na blachę panelową, łączoną na rąbek stojący w kolorze RAL 7024. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, i orynnowania, demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy określić stan techniczny konstrukcji dachu i dokonać ewentualnie wzmocnienia lub wymiany uszkodzonych elementów. Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji dachowej mają charakter lokalny. Wynika to z faktu, że najczęstsza przyczyna uszkodzeń – tj. przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe i ewentualnie styk z zawilgoconym murem - występują tylko w pewnych miejscach dachu. Projekt niniejszy przewiduje naprawę elementów uszkodzonych przez przeprowadzenie następujących robót (w zależności od odkrytych zniszczeń po zdjęciu pokrycia):

- ociosanie elementów porażonych przez korozję biologiczną,
- wymianę części (fragmentów) uszkodzonych, w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego,
- wymianę całych elementów nośnych,
- wzmocnienie elementów o przekrojach osłabionych.

Wymiana uszkodzonych odcinków poszczególnych elementów konstrukcji obejmuje usunięcie odcinków z takich elementów jak: krokwie, murlaty, płatwie. Przekroje poprzeczne wymienianych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy (co jest wskazane przy dużych konstrukcjach dachowych). W budynku występują lokalnie deformacje elementów drewnianych. Należy je wyprostować przy zastosowaniu podniesienia a następnie zwiększyć sztywność elementów przez nabicie boczne, obustronne z desek o grubości 5 cm i wysokości równej wysokości elementu. Dopuszcza się także zastąpienie elementów nadmiernie zużytych elementami nowymi o zbliżonym przekroju, gatunku i klasie drewna. Rozwarstwienia elementów oraz wszelkie inne, których rozwarstość przekracza 15 mm, należy spiąć śrubami stalowymi M12 w ilości 2 szt./1mb pęknięcia.

Wszystkie istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować i wymienić na nowe z powlekanej blachy stalowej ocynkowanej. Konstrukcję więźby zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne) a następnie:

- ułożyć warstwę wstępnego krycia z membrany dachowej o paro - przepuszczalności $>1000 \text{ g/1m}^2/24\text{h}$, którą należy rozpiąć na krokwiach, mocując do nich kontrłaty, do których prostopadle przytwierdzić łątę o przekroju i w rozstawie dla paneli dachowych ustalonej przez producenta,
- zamontować nowe pokrycie dachu z paneli dachowych na rąbek stojący w kolorze grafitowym,
- od strony wjazdu / strona północno-zachodnia/ zamontować dwa nowe okna połaciowe o wymiarach 70x110 cm.,
- zamontować wyłaz dachowy,
- zamontować płotki przeciwniegiowe.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta blach panelowych.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

5.2. Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien po obwodzie budynku, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich tj. RAL 7024.

Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%

5.3. Instalacja odgromowa

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączenie do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

Zakres prac

- Sprawdzenie dostępnej części podziemnej instalacji (stanu uziomu), a w razie potrzeby naprawa.
- Sprawdzenie sprawności działania (przeprowadzenie badań technicznych i pomiarów rezystancji) – odbiór instalacji na podstawie obowiązującej normy (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i norm związanych

5.4. Remont kominów

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :

- skucie odparzonych tynków. W przypadku wykruszeń czy ubytków cegły, należy dokonać napraw poprzez przemurowanie lub w przypadku dobrego stanu technicznego impregnację i następnie uzupełnienie ubytków.
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych,
- udrożnić kominy wentylacji grawitacyjnej łącząc je z wyrzutniami dachowymi miękkimi izolowanymi przewodami wentylacyjnymi - szt. 10.

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

6. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

5. USTALENIA KOŃCOWE

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych.”
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

-

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataą Techniczną lub PN,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, - Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

6. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPIS

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego oraz wzmocnienie lub wymianę lokalnie uszkodzonych fragmentów więźby dachowej za sprawą nieszczelności pokrycia.
- 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony; zabezpieczona zostanie część jezdni przy której usytuowany jest budynek.
- 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu- demontaż istniejącego pokrycia dachowego (onduliny), demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łąt, orynnowania,
- 1.4. Wykonane zostaną: ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ew. prace naprawcze i zabezpieczające
- 1.5. Montaż nowego pokrycia dachu.
- 1.6. Wykonanie obróbek blacharskich.
- 1.7. Montaż okien połaciowych.
- 1.8. Montaż instalacji odgromowej i płotków śniegowych.
- 1.9. Odbiór końcowy robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- 2.1 W obrębie działki jest zlokalizowany budynek Urzędu Gminy Bobrowniki z przeszklonym wiatrołapem, które przylegają do obiektu gdzie będą prowadzone roboty dekarские.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1 Na terenie nie występują obiekty które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

- 4.1 Przewiduje się roboty na wysokości nie większej niż 8m nad poziomem gruntu.
- 4.2 Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odpowiednich przepisów BHP.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- 5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- 6.1 Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odpowiednich przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Szczegółowy plan bioz sporządza kierownik budowy

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami , normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

Projektant

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
RZUT PIĘTRA /PODDASZA/	SKALA 1:100
PRZEKRÓJ DACHU	SKALA 1:100
ELEWACJE	SKALA 1:100
PRZEKRÓJ	SKALA 1:100

Skala 1:500
województwo kujawsko-pomorskie
powiat: lipnowski
040802_2 – Gmina Bobrowniki
obręb nr 0002 – Bobrowniki

dz. nr 123/2
sekcja 6.186.29.21.3.1
GG.6640.2.730.2019



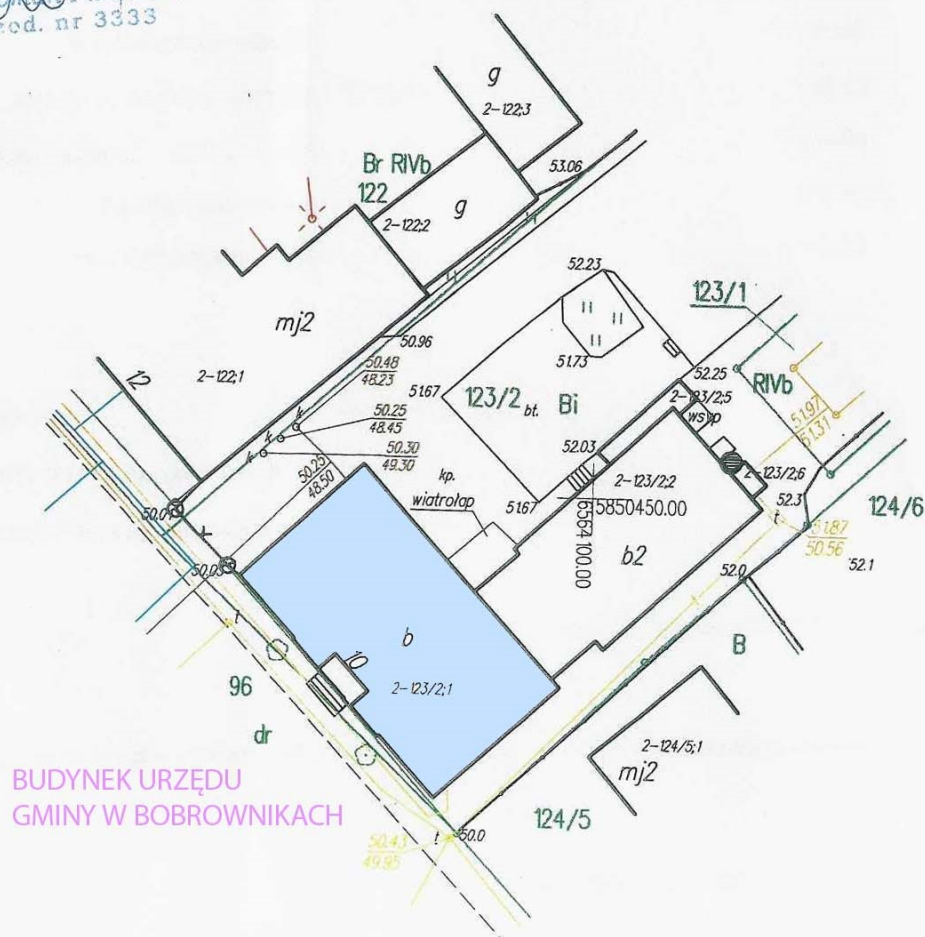
Lipno, dnia 9.05.2019 r.

wykonawca:

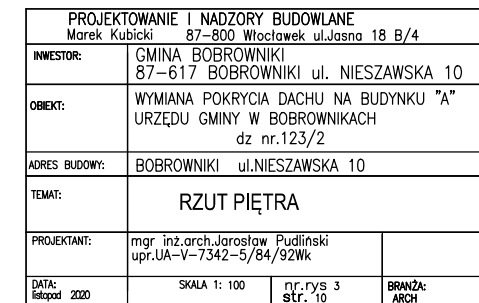

mgr inż. Roman Fabiański
upr. geod. nr 3333

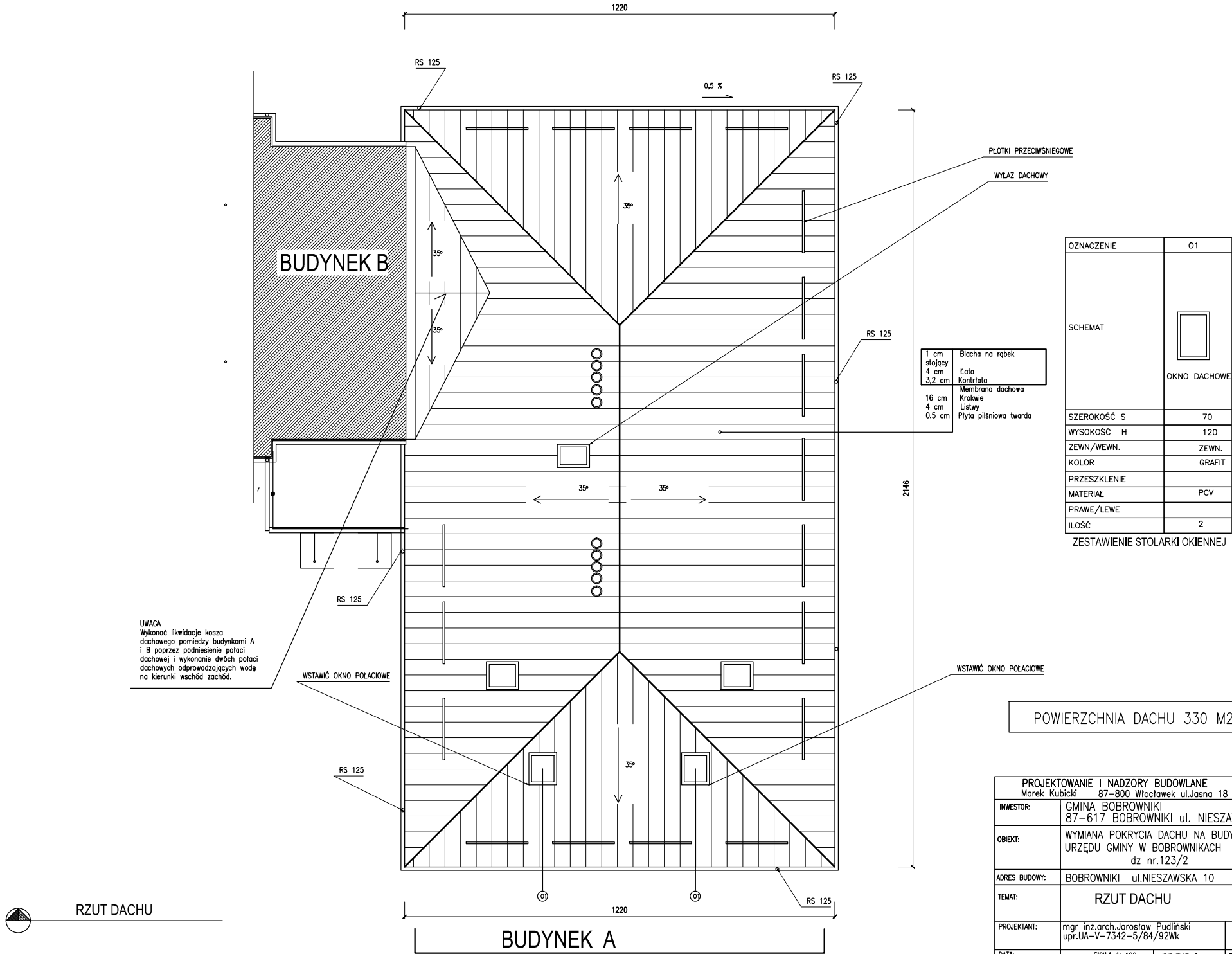
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH
mgr inż. Roman Fabiański

87-600 Lipno ul. Kościuszki 12
tel. 54/287 21 63 kom. 601 63 14 48
REGON 910509647 NIP 892-100-05-84



Rys nr.1

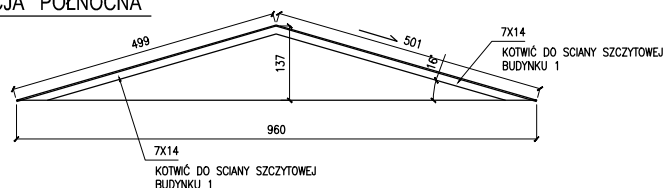
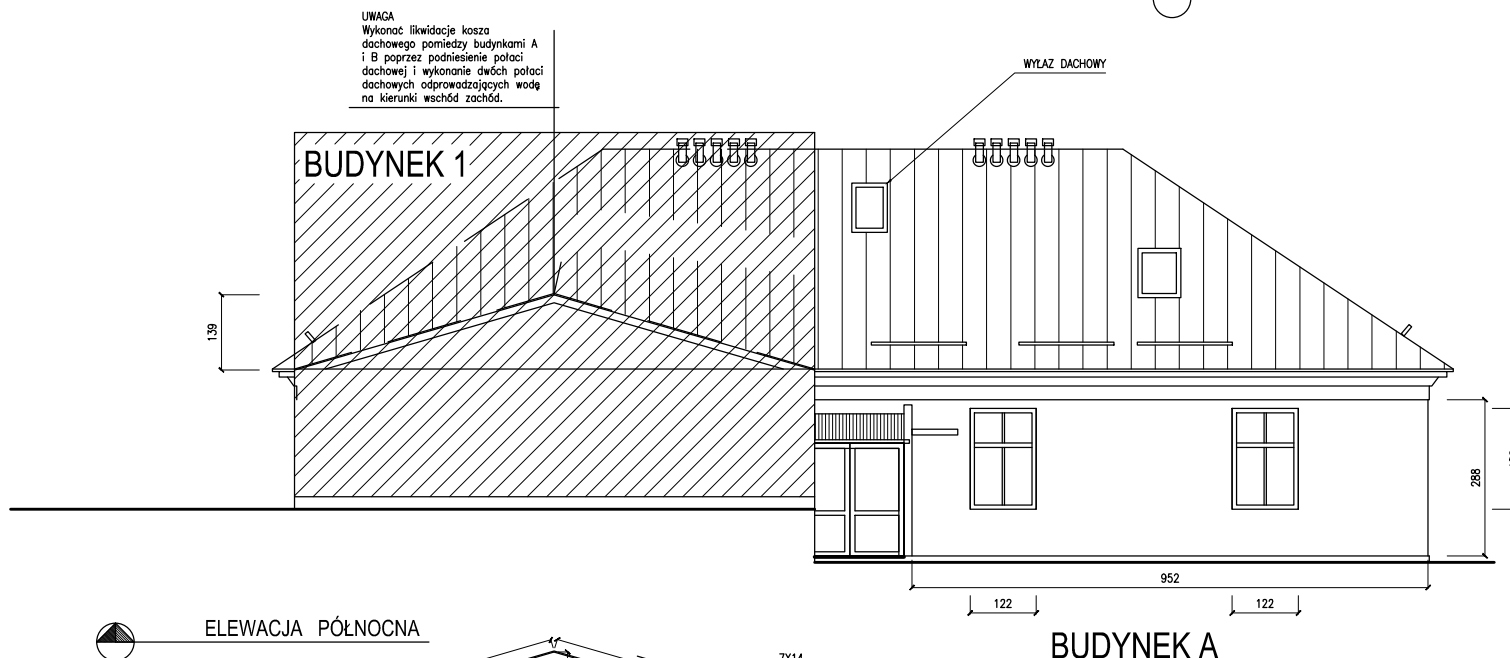
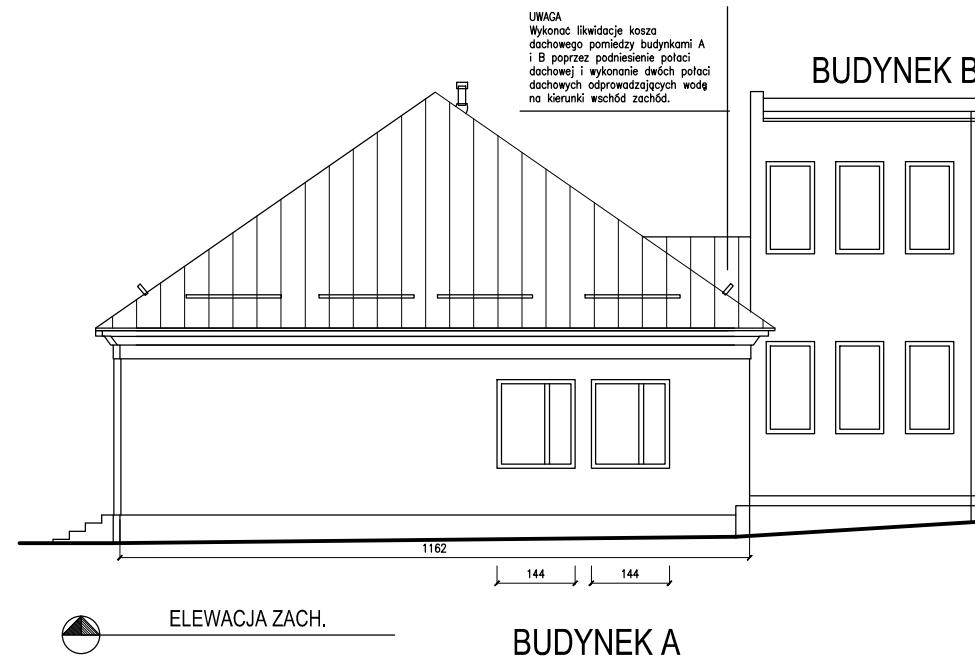
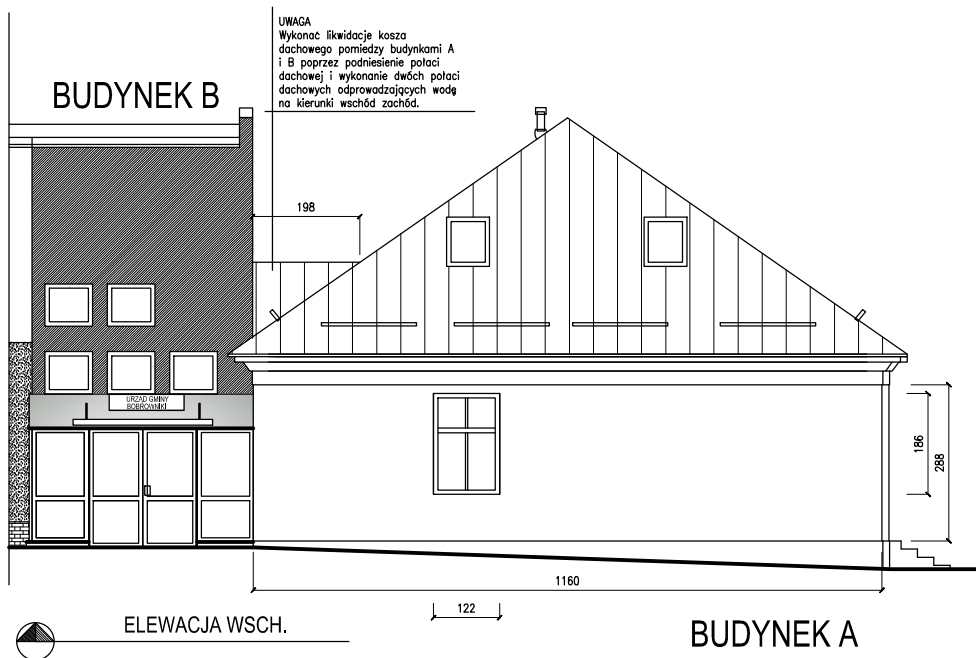




OZNACZENIE	O1
SCHEMAT	
	OKNO DACHOWE
SZEROKOŚĆ S	70
WYSOKOŚĆ H	120
ZEWN./WEWN.	ZEWN.
KOLOR	GRAFIT
PRZESZKLENIE	
MATERIAŁ	PCV
PRAWO/LEWE	
ILOŚĆ	2

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		
INWESTOR:	GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul. NIESZAWSKA 10	
OBIEKT:	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU "A" URZĘDU GMINY W BOBROWNIKACH dz nr.123/2	
ADRES BUDOWY:	BOBROWNIKI ul.NIESZAWSKA 10	
TEMAT:	RZUT DACHU	
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarosław Pudliński upr.UA-V-7342-5/84/92Wk	
DATA: listopad 2020	SKALA 1: 100	nr.rys 4 str. 10
		BRANŻA: ARCH



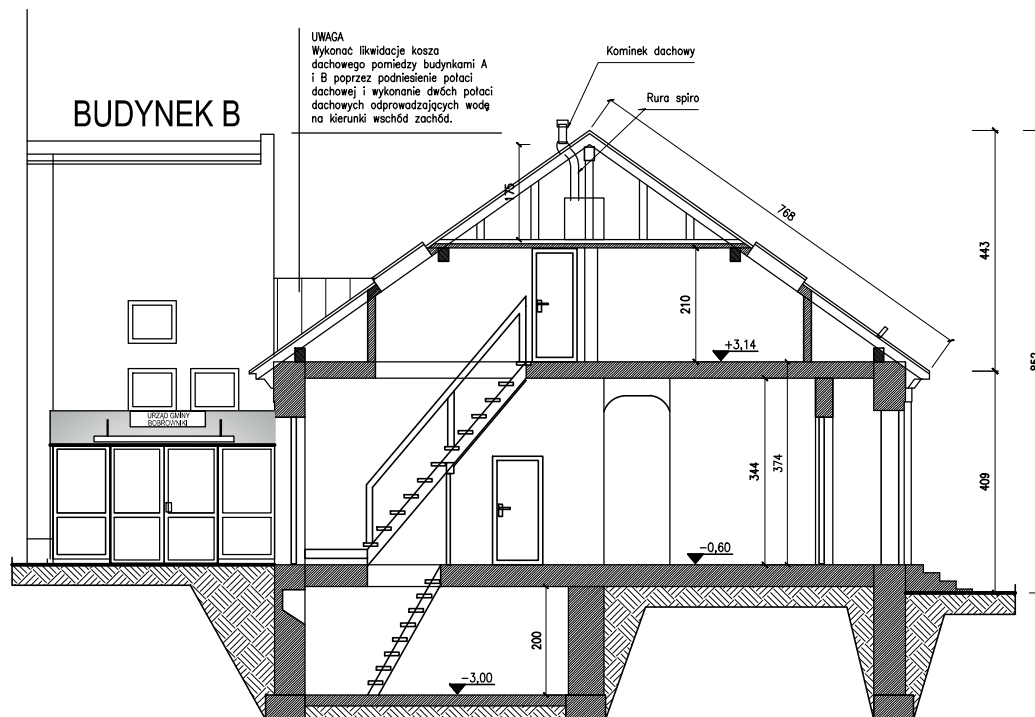
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul. Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul. NIESZAWSKA 10		
OBIEKT:	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU "A" URZĘDU GMINY W BOBROWNIKACH dz nr.123/2		
ADRES BUDOWY:	BOBROWNIKI ul. NIESZAWSKA 10		
TEMAT:	ELEWACJE WSCH ZACHODNIA I PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jarosław Pudliński upr. UA-V-7342-5/84/92Wk		
DATA: listopad 2020	SKALA 1: 100	nr. rys 5 str. 10	BRANŻA: ARCH



BUDYNEK A



ELEWACJA POŁUDNIOWA



BUDYNEK B

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4			
INWESTOR:	GMINA BOBROWNIKI 87-617 BOBROWNIKI ul. NIESZAWSKA 10		
OBIEKT:	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU "A" URZĘDU GMINY W BOBROWNIKACH dz nr.123/2		
ADRES BUDOWY:	BOBROWNIKI ul.NIESZAWSKA 10		
TEMAT:	ELEWACJE POŁUDNIOWA I PRZEKRÓJ		
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarosław Pudłński upr.UA-V-7342-5/84/92Wk		
DATA: 18grud 2020	SKALA 1: 100	nr.rys 6 str. 10	BRANŻA: ARCH