Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do ogłoszonego postępowania, składam zapytanie dotyczące SIWZ.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 150 zł za Umowy o wartości przedmiotu leasingu powyżej 20.000 zł - dla umów w PLN, 75 zł za umowy o wartości przedmiotu leasingu do 20.000 zł - dla umów w PLN.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

***Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis***

1. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc pod odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

***Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis.***

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ  leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.

***Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.***

W rozdziale 3.B SWIZ Zamawiający wskazał wysokość opłaty wstępnej, natomiast w formularzu oferty oraz w §6 ust. 2 Umowy zapisano**: „*Opłata wstępna pomniejszona o kwotę wartości przyjmowanej od Zamawiającego w rozliczeniu używanej koparko-ładowarki KOMATSU rok produkcji 2006 (opis w SIWZ) w wysokości”.*** Uprzejmie prosimy o ujednolicenie zapisów, wykreślając propozycję zapisu z formularza oferty.

***Zamawiający pozostawia zapis w jego brzmieniu***

5.     Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

***Zamawiający wyraża zgodę na ww. dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.***

6.     W § 1 ust. 4 Umowy, Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansujący i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

***Po wyborze oferty Wykonawca będzie miał obowiązek wskazać, który z konsorcjantów będzie właścicielem przedmiotu zamówienia.***

7.     Uprzejmie proszę o dopuszczenie złożenia oświadczenia o treści zapisu § 1 ust. 5 Umowy przez dostawcę Sprzętu.

***Zamawiający wyraża zgodę, aby gwarancji udzielał dostawca przedmiotu zamówienia.***

8. Uprzejmie proszę o korektę zapisu § 2 ust. 1 Umowy z uwagi na fakt, że sprzęt będący przedmiotem postępowania nie podlega rejestracji.

***Zamawiający wyraża zgodę na korektę ww. zapisu.***

9.     W §2 ust. 2 oraz w §9 ust. Umowy Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

***Zamawiający*** ***akceptuje taki scenariusz działania.***

10.  W § 2 ust. 5 Umowy oraz w §8 ust. 4 Umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków związanych z realizacją umowy pod rygorem nieważności”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący: „Zamawiający wyraża zgodę na:  
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;  
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

***Zamawiający wyraża zgodę na modyfikacje zapisu w brzmieniu:***

***„Zamawiający wyraża zgodę na:  
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek Finansującego;  
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”***

11.  Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 20% na 10%, z 0,3 % na 0,03%.**

***Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.***

12.  Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego.  Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

***Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego zapisu.***

13.  We wzorze umowy w §8 ust. 1a Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu.”

***Zamawiający wyraża zgodę na zmianę tego zapisu.***

14.  Zamawiający przewidział w §9 ust. 6 Umowy odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

***Zamawiający wprowadza stosowna korektę*** ***SIWZ w tym zakresie.***

15.  W § 10 ust. 3 Umowy zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art.  7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

***Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian ww. zapisów.***

***Wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy   
z tytułu jej nieprzestrzegania występuje:***

***- przy odbiorze przedmiotu zamówienia w przypadku ujawnienia się wady nie nadającej się do naprawy***

***- w przypadku szkody całkowitej***

***- w przypadku utraty przedmiotu zamówienia.***

Jednocześnie informujemy, że po wyborze oferty zostaną zmodyfikowane wszystkie dokumenty, co do których Zamawiający wyraził zgodę na zmiany w zadawanych przez Państwa pytaniach..