

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku (z uzupełnieniami) ENERGA OPERATOR SA. Oddział w Toruniu poprzez pełnomocnika Pana Sylwestra Lewandowskiego z Torunia

ustala się
sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy

1. Rodzaj i przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Obiekty infrastruktury technicznej: budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i NN wraz ze słupową stacją transformatorową 15/04 kV na działkach:

- obręb ewid. Białe Błota (0001) nr ewid. 40/1, 40/2, 39, 38/6, 38/5;
 - obręb Stare Rybitwy (0008) nr ewid. 125/6 132/1, 135, 134, 133 -
- zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

- 1) Linia zabudowy: nie ustala się.
- 2) Wysokość: nie określa się.
- 3) Powierzchnia zabudowy: nie określa się.
- 4) Intensywność zabudowy: nie ma potrzeby określenia.
- 5) Obiekt projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, ustaleniami Polskich Norm; uwzględnić warunki określone m. in. w Prawie budowlanym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.).

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- 6) Powierzchnia biologicznie czynna: nie określa się.
- 7) Ograniczyć do minimum wielkość terenów zajętych pod plac budowy i zabudowę.
- 8) Stosować środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 9) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161).

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 10) Warunki konserwatorskie:
 - a) dla prac ziemnych związanych z w/w inwestycją na terenie działek nr ewid. 132/1, 133, 134 oraz 135 obręb Stare Rybitwy należy zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków,
 - b) na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego dokumentację dla w/w zamierzenia celem uzgodnienia powyższej inwestycji.

Infrastruktura techniczna

- 11) Obsługa komunikacyjna: z przylegających dróg oznaczonych na załączniku graficznym symbolami KDG (linia rozgraniczająca drogę 7,5 m licząc od jej osi) i KDg (linia rozgraniczająca drogę 6,0 m licząc od jej osi) oraz KDg 1 (linia rozgraniczająca drogę co najmniej 3,0 m licząc od jej osi).
- 12) Odpady (w czasie budowy): jeżeli wystąpią postępować zgodnie z wymogami w tym zakresie.
- 13) Nie jest wymagane: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków.
- 14) Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie ustala się.
- 15) W zakresie melioracji: w przypadku występowania urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie w porozumieniu z zarządcą sieci i urządzeń.
- 16) Zachować istniejącą infrastrukturę techniczną zaopatrującą tereny sąsiednie lub w przypadku kolizji uzgodnić ewentualną ich przebudowę z właścicielami sieci i urządzeń.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

17) Przedsięwzięcie oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować m.in. z uwzględnieniem art. 5 w/w Prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności chronić przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- c) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Inne warunki

18) Chronić cenne wartości przyrodnicze terenu i zasoby naturalne Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej - Uchwała Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2573).

- 19) W granicach terenu objętego decyzją nie występują:
- a) tereny / obszary górnicze,
 - b) tereny ochrony ujęć wody,
 - c) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) tereny wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,
 - f) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - g) obszary Natura 2000 -
- ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji obejmują działki nr ewid. jak powyżej położone w miejscowościach Stare Rybitwy (obręb ewid. Stare Rybitwy - 0008) oraz Białe Błota (obręb ewid. Białe Błota - 0001) oznaczone na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny i projektowany

ENERGA OPERATOR SA. Oddział w Toruniu poprzez pełnomocnika Pana Sylwestra Lewandowskiego z Torunia wystąpił z wnioskiem o budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN i NN wraz ze słupową stacją transformatorową 15/04 kV na działkach wyszczególnionych powyżej położonych w miejscowościach Stare Rybitwy oraz Białe Błota gmina Bobrowniki.

Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie 335 m². Długość linii kablowej nN 0,4kV – 255 m; długość linii kablowej SN 15kV – 78 m. Na działce nr ewid. 132/1 (obr.0008) planowana jest budowa słupowej stacji trafo 15/0,4 kV. Z istniejącego słupa SN na działce nr 135 (obr.0008) przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 15 kV o długości 78 m w kierunku projektowanej stacji transformatorowej. Ze stacji transformatorowej przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 0,4 kV o długości 55 m w kierunku słupa nN na działce nr 125/6 (obr.0008).

Z istniejącego słupa nN zlokalizowanego na działce nr 40/1 oraz 40/2 (obr. 0001) przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 0,4kV o długości 200 m w kierunku projektowanej szafki pomiarowej na działce nr 38/5 (obr. 0001).

Analiza stanu prawnego

Działka położona jest w terenie dla którego nie obowiązuje **miejscowy plan**. Plan, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. nie rezerwował działki na nowe inwestycje celu publicznego art. 53 ust. 4 pkt

10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przedsięwzięcie zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie:

- **art. 6 pkt 2** Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o brzmieniu: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”

Wg Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wg wypisu z rejestru gruntów powierzchnia działki:

- Białe Błota nr ewid. 40/1 wynosi 0,6143 ha; są to grunty orne klasy RVI - 0,6143 ha;
- Białe Błota nr ewid. 40/2 wynosi 0,3165 ha; są to grunty rolne zabudowane klasy BrRVI-0,0276 ha, grunty orne klasy RVI-0,2889 ha;
- Białe Błota nr ewid. 38/6 wynosi 2,4100 ha; są to grunty orne klasy RV - 0,4552 ha; grunty orne klasy RVI - 1,8870 ha, lasy LsV - 0,0678 ha;
- Białe Błota nr ewid. 38/5 wynosi 0,3048 ha; są to grunty orne klasy RV - 0,3048 ha;
- Stare Rybitwy nr ewid. 125/6 wynosi 0,3288 ha; są to grunty orne klasy RVI - 0,3288 ha; użytki rolne zabudowane klasy VI-0,1376 ha;
- Stare Rybitwy nr ewid. 135 wynosi 2,1300 ha; są to lasy LsVI - 2,1300 ha;
- Stare Rybitwy nr ewid. 133 wynosi 1,5037 ha; są to lasy LsVI - 1,5037 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie głównie na gruntach ornych klasy VI. Fragmentarycznie w części południowej budowa nastąpi na skraju lasu prywatnego - LsV:

- na działce nr 135 Stare Rybitwy (obr.0008) z istniejącego słupa SN przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 15 kV o długości 78 m w kierunku projektowanej stacji transformatorowej;
- na działce nr ewid. 132/1 Stare Rybitwy (obr.0008) planowana jest budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów nie spowoduje zmiany charakteru leśnego gruntów, gdyż zlokalizowane zostaną one:

- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości 2 m - nie jest konieczna wycinka drzewostanu);
- istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony;
- grunty w/w po ułożeniu kabla nie zmieniają swojego przeznaczenia i dalej będą gruntami leśnymi wykorzystywanymi zgodnie z dotychczasowym ich przeznaczeniem (dla potrzeb gospodarki leśnej);
- realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej;
- przedsięwzięcie stanowi uzupełnienie istniejącej sieci.

- Teren przedsięwzięcia znajduje się poza:

* Obszarem Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) PLB040003 oraz

* Obszarem Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH040039.

Działka objęta przedsięwzięciem usytuowana jest na skraju Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej - Uchwała Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2573).

Wg Uchwały j.w. na obszarze wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Analiza obowiązujących zakazów:

- pkt 1 – nie dotyczy przedsięwzięcia;
 pkt 2 – przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 pkt 3 – chronić maksymalnie istniejący drzewostan;
 pkt 4 – nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
 pkt 5 – nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych;
 pkt 6 – nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne;
 pkt 7 – zakaz nie dotyczy przedsięwzięcia.

Wnioski: Realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z zasadami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ponadto zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie OCK Niziny Ciechocińskiej nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu — Delegatura we Włocławku poinformował, że w obrębie planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 132/1, 133, 134 oraz 135 obręb Stare Rybitwy znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 (nr 5 na obszarze 44-47 AZP) stanowiące ślad osadnictwa z okresu późnego neolitu, osady polskiej z XVI-XVIII w. oraz osady przeworskiej z okresu rzymskiego. Stanowisko powyższe stanowi zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków Gminy wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, przez co chronione jest na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „a”, art. 22 ust 5 oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.). Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdziła, że realizacja w/w zamierzenia jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu warunków konserwatorskich, które zamieszczono w ustaleniach niniejszej decyzji.

Teren obsługiwany jest z dróg gminnych – działka nr ewid. 39 Białe Błota oraz nr ewid. 132/1 Stare Rybitwy - i nr 134 Stare Rybitwy.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji określono m. in. na podstawie przepisów: art. 29 ust. 1 pkt 15 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), Ustawy z dnia 18.07.2001 prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), Ustawy z 28.09.91 o lasach (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.), Ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161), Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), Ustawy dnia 07.06.2001 r. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2018 poz. 992 ze zm.), Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.), Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.), Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2068), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2016 poz. 124), Ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 668 ze zm.), Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59).

Istnieje możliwość realizacji przedsięwzięcia w sposób wskazany przez Inwestora i po spełnieniu warunków jak wyżej.

Przyjęty tok formalno-prawny

Zgodnie z art. 53 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, natomiast Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zawiadomiono na piśmie.

Pismem znak SO.6733.2.2018 z dnia 18.02.2019 r. wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku o wnioski do projektu decyzji.

Pismem znak WUOZ.DW.WZN.5151.2.6.2019.PK z dnia 04.03.2019 r. poinformowano, że w obrębie planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 132/1, 133, 134 oraz 135 obręb Stare Rybitwy znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 (nr 5 na obszarze 44-47 AZP).

W dalszym toku postępowania administracyjnego uzyskano następujące uzgodnienia:

- Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – WUOZ.DW.WZN.5151.2.6.2019.PK, postanowienie nr 105/2019 z dnia 18 marca 2019 r. oraz WOUZ.DW.WZN.5151.2.6.2019.PK, postanowienie NR 141/2019 z dnia 12.04.2019 r.
- Starosta Lipnowski (*ochrona gruntów – lasy prywatne*) – postanowienie znak GG.6622.3.104.2019.JM z dnia 19.03.2019 r.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne -uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy - uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.)
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – Opinia sanitarna : N.NZ-42-5-22/1054/19 z dnia 19.03.2019 r. oraz N.NZ-42-5-22/1054/19 z dnia 24.04.2019 r.

Następnie zgodnie z art. 53 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które umieszczono na tablicach ogłoszeń, natomiast inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości zawiadomiono na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony przez Bogumiłę Germanowską - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich; wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją - art. 63 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego - art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy – art. 136 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.).



WÓJT

mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko

Załączniki:

- załącznik graficzny decyzji skala 1:2000,
- analiza urbanistyczna: tekst oraz załącznik graficzny w skali 1:2000.

Otrzymują:

-ENERGA OPERATOR SA.

Oddział w Toruniu

ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

poprzez pełnomocnika:

Sylwester Lewandowski

ESPRO Sp.zo.o.

ul. Równinna 13B, 87-100 Toruń;

- a/a.

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Lipnie,
- Marszałek Województwa.

- obręb ewid. Białe Błota (0001) nr ewid. 40/1, 40/2, 39, 38/6, 38/5;
- obręb Stare Rybitwy (0008) nr ewid. 125/6 132/1, 135, 134, 133;

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU *(analiza urbanistyczna)*

Analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu otaczającego sporządzono zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588, 1589).

Do przeprowadzenia analizy wykorzystane zostały następujące materiały: wniosek Inwestora wraz z kopią mapy syt-wys. w skali 1:2000 (inwestycja liniowa), Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego który utracił ważność, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki - Uchwała Nr IV/25/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 lutego 1999 r., stosowne pełnomocnictwo.

Obszar analizy oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:2000 (dopuszcza się dla inwestycji liniowej).

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI wg Inwestora

budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN i NN wraz ze słupową stacją transformatorową 15/0,4 kV
Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 335 m². Rodzaj budowli: kablowa sieć elektroenergetyczna 15/0,4 kV.

Inwestor dostarczył:

- warunki przyłączenia sieci elektroenergetycznej nr P/18/047771 z dnia 17.09.2018 r. budynku mieszkalnego – jednorodzinne w Białych Błotach – działka nr 38/5 oraz
- warunki budowy sieci nr B/18/049947 z dnia 17.09.2018 r. (Włocławek).

II. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1589) -

- **obiekty infrastruktury technicznej.**

Parametry budowli:

- długość linii kablowej nN 0,4kV – 255 m;
- długość linii kablowej SN 15kV – 78 m.

Ponadto:

- Na działce nr ewid. 132/1 (obr.0008) planowana jest budowa słupowej stacji trafo 15/0,4 kV.
- Z istniejącego słupa SN na działce nr 135 (obr.0008) przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 15 kV o długości 78 m w kierunku projektowanej stacji transformatorowej.
- Ze stacji transformatorowej przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 0,4 kV o długości 55 m w kierunku słupa nN na działce nr 125/6 (obr.0008).
- Z istniejącego słupa SN na działce nr 40/1 (obr.0001) przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 0,4 kV o długości 200 m w kierunku projektowanej szafki pomiarowej przewidzianej na granicy działki nr 38/5 (obr.0001).

III. TEREN INWESTYCJI

1. Położenie terenu:

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na nieruchomościach:

- obręb ewid. Białe Błota (0001) nr ewid. 40/1, 40/2, 39, 38/6, 38/5;
 - obręb Stare Rybitwy (0008) nr ewid. 125/6 132/1, 135, 134, 133;
- gmina Bobrowniki powiat lipnowski.

2. Infrastruktura techniczna

- woda: brak potrzeb;
- warunki modernizacji sieci elektroenergetycznej nr B/18/034535 z dnia 26.06.2018 r. wydane przez ENERGA - OPERATOR SA (Włocławek);
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – 63 kVA.
- poziomy natężenia emitowanego dźwięku oraz pola elektroenergetycznego zgodne z PN-EN.
- pozostałe: Inwestor nie zgłasza potrzeb.
- dojazd do projektowanej stacji trafo 15/0,4kV od strony drogi gminnej – dz. nr 132/1 (obręb 0008).

3. Kwalifikacja przedsięwzięcia

- Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przedsięwzięcie zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego na podstawie:

* art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) o brzmieniu: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”

4. Stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- obręb ewid. Białe Błota (0001) nr ewid. 40/1, 40/2, 38/6, 38/5;

- obręb Stare Rybitwy (0008) nr ewid. 125/6, 135, 133;

(działki nr ewid. 39 Białe Błota oraz nr ewid. 132/1 i nr 134 Stare Rybitwy to drogi)

Wg wypisu z rejestru gruntów powierzchnia działki:

- Białe Błota nr ewid. 40/1 wynosi 0,6143 ha; są to grunty orne klasy RVI - 0,6143 ha.

- Białe Błota nr ewid. 40/2 wynosi 0,3165ha; są to grunty rolne zabudowane klasy BrRVI - 0,0276 ha, grunty orne klasy RVI - 0,2889 ha.

- Białe Błota nr ewid. 38/6 wynosi 2,4100 ha; są to grunty orne klasy RV - 0,4552 ha; grunty orne klasy RVI - 1,8870 ha, lasy LsV - 0,0678 ha.

- Białe Błota nr ewid. 38/5 wynosi 0,3048 ha; są to grunty orne klasy RV - 0,3048 ha.

- Stare Rybitwy nr ewid. 125/6 wynosi 0,3288 ha; są to grunty orne klasy RVI - 0,3288 ha; użytki rolne zabudowane klasy VI-0,1376 ha.

- Stare Rybitwy nr ewid. 135 wynosi 2,1300 ha; są to lasy LsVI - 2,1300 ha.

- Stare Rybitwy nr ewid. 133 wynosi 1,5037 ha; są to lasy LsVI - 1,5037 ha.

5. Stan prawny terenu

a) Działki wyszczególnione poniżej stanowią własność prywatną (osoby fizyczne):

- obręb ewid. Białe Błota (0001) nr ewid. 40/1, 40/2, 38/6, 38/5;

- obręb Stare Rybitwy (0008) nr ewid. 125/6, 135, 133;

b) Działki: nr ewid. 39 Białe Błota - droga własność Skarbu Państwa w zarządzie Gminy oraz nr ewid. 132/1 Stare Rybitwy - droga własność Gminy i nr 134 Stare Rybitwy - droga własność Skarbu Państwa w zarządzie Gminy.

6. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przedsięwzięcie realizowane będzie głównie na gruntach ornych klasy VI. Fragmentarycznie w części południowej - Stare Rybitwy (obr.0008) budowa nastąpi na skraju lasu prywatnego - LsV:

- na działce nr 135 Stare Rybitwy (obr.0008) z istniejącego słupa SN przewidziano wyprowadzenie linii kablowej 15 kV o długości 78 m w kierunku projektowanej stacji transformatorowej;

- na działce nr ewid. 132/1 Stare Rybitwy (obr.0008) planowana jest budowa słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów nie spowoduje zmiany charakteru leśnego gruntów, gdyż zlokalizowane zostaną one:

- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m (łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie przekroczy szerokości 2 m - nie jest konieczna wycinka drzewostanu);

- istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony;

- grunty w/w po ułożeniu kabla nie zmieniają swojego przeznaczenia i dalej będą gruntami leśnymi wykorzystywanymi zgodnie z dotychczasowym ich przeznaczeniem (dla potrzeb gospodarki leśnej);

- realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej;

- przedsięwzięcie stanowi uzupełnienie istniejącej sieci.

Wniosek: biorąc powyższe pod uwagę, stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

IV. TEREN OTACZAJĄCY

Obszar otaczający to tereny rolne, leśne, zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

V. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

Analiza zgodności z przepisami odrębnymi, w tym: Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 07.10.1997 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 81), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2018 poz. 992 ze zm.), Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), Ustawa z dnia 3.02.1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1161), Ustawa z 28.09.91 o

lasach t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.), Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 2068), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2016 poz. 124), Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.), Ustawa dnia 07.06.2001 r. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1454 ze zm.), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59):

a) Działka położona jest w terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan. Plan, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 r. nie rezerwował działki pod nowe inwestycje celu publicznego art. 53 ust. 4 pkt 10, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

b) Wg Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

c) Nieruchomość znajduje się poza obszarami Natura 2000:

- Dolina Dolnej Wisły - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) PLB040003 oraz
- Włocławska Dolina Wisły – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH040039.

d) Działka usytuowana jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej – Uchwała Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2573):

Wg Uchwały j.w. na obszarze wprowadzono następujące zakazy

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Analiza obowiązujących zakazów:

pkt 1 – nie dotyczy przedsięwzięcia;

pkt 2 - przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

pkt 3 – chronić maksymalnie istniejący drzewostan;

pkt 4 – nie będą wykonywane prace ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu;

pkt 5 – nie będą dokonywane zmiany stosunków wodnych;

pkt 6 – nie będą likwidowane naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne;

pkt 7 - zakaz nie dotyczy przedsięwzięcia.

Wnioski: Realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z zasadami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ponadto zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) zakazy obowiązujące na terenie OCK Niziny Ciechocińskiej nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

e) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu — Delegatura we Włocławku poinformował, że w obrębie planowanej inwestycji na działkach nr ewid. 132/1, 133, 134 oraz 135 obręb Stare Rybitwy znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 (nr 5 na obszarze 44-47 AZP) stanowiące ślad osadnictwa z okresu późnego neolitu, osady polskiej z XVI-XVIII w. oraz osady przeworskiej z okresu rzymskiego. Stanowisko powyższe stanowi zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie zabytków Gminy wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, przez co chronione jest na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „a”, art. 22 ust 5 oraz art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Delegatura WUOZ we Włocławku stwierdziła, że realizacja w/w zamierzenia jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalna przy spełnieniu warunków konserwatorskich, które zamieszcza się w ustaleniach niniejszej decyzji.

- dla prac ziemnych związanych z w/w inwestycją na terenie działek nr ewid. 132/1, 133, 134 oraz 135 obręb Stare Rybitwy należy zapewnić inwestorski nadzór archeologiczny oraz uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków,

- na etapie uzyskiwania pozwolenia budowlanego przedłożyć w Delegaturze WUOZ we Włocławku za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno-budowlanego dokumentację dla w/w zamierzenia celem uzgodnienia powyższej inwestycji.

f) Teren usytuowania inwestycji nie leży w obszarze: obszarze ograniczonego użytkowania, ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej, występowania złóż kopalin, terenów górniczych, zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

VI. PODSUMOWANIE, WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonej analizy terenu i uwarunkowań urbanistycznych oraz architektonicznych stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie powinna spełnia warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Funkcja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z funkcją terenów otaczających.

- Teren w/w nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- Teren inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000: Dolina Dolnej Wisły - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) PLB040003 oraz Włocławska Dolina Wisły – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH040039.

- Nieruchomość położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

- W części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1 (nr 5 na obszarze 44-47 AZP) - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

- Przedsięwzięcie nie leży w obszarze: obszarze ograniczonego użytkowania, ochronnym ujęcia wody lub wody śródlądowej, występowania złóż kopalin, terenów górniczych, zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

ENERGA OPERATOR SA/petn. S.Lewandowski

WÓJT
mgr inż. Jarosław Jacek Poliwko