

W dniu w Białowieży zawarta została umowa pomiędzy **Gminą Białowieża, 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 1, NIP: 603 00 66 107**, którą reprezentuje – **Wójt Gminy Białowieża** przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy** zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
NIP:, REGON: reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie dokumentacji technicznej dla Przedsięwzięcia polegającego na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Białowieży przy ul. Paczoskiego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, warunków technicznych, opinii, decyzji i pozwoleń jeśli są niezbędne do zgłoszenia zamiaru budowy/pozwolenia na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Białowieży przy ulicy Paczoskiego.
- 2) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i pomiarów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) Pozyskanie/zakup odpowiednich kopii map ewidencyjnych i innych niezbędnych materiałów geodezyjnych (np. map do celów opiniodawczych, wypisów i wyrysów z miejscowego planu i ewidencji gruntów itp.)
- 4) Informowanie Zamawiającego o przebiegu i zaawansowaniu procedur administracyjnych oraz uzgadnianie na bieżąco proponowanych rozwiązań technicznych.
- 5) Przekazanie Zamawiającemu oryginałów decyzji, uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku prac nad dokumentacją.
- 6) Poprawa błędów, uzupełnienie, zmian w dokumentacji wynikłych na etapie realizacji budowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i etyką zawodową oraz w taki sposób aby przedstawić Zamawiającemu decyzję opisaną w § 1 ust. 2 pkt 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać do prawidłowej realizacji powierzonego mu zadania i właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy oraz za osoby lub podmioty przy pomocy, których będzie wykonywał niniejszą umowę.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt dokumenty, opinie, dane i inne niezbędne materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu zamówienia.

II. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.09.2025 r.** od dnia podpisania umowy. Termin ten oznacza protokolarne przekazanie przez Wykonawcę decyzji wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, która umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania na zlecenie wykonania dokumentacji projektowej.
2. Odbiór dokumentacji wymienionej w §1 umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia dokumentacji.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.
5. Przyjęcie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub braki zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**§ 4**

1. Za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe , o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: zł (słownie złotych: i 00/100) plus należny podatek VAT 23 % zł (słownie złotych: i 00/100), co łącznie daje kwotę brutto: zł (słownie złotych: i 00/100), w tym:
3. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji.
4. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
5. Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT, przy zachowaniu stałej kwoty wynagrodzenia netto.
 - a) Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo – odbiorczy potwierdzający przyjęcie kompletnej dokumentacji.
7. W ramach niniejszej umowy faktury należy wystawić na:
Nabywca :

Odbiorca:

8. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr wskazane w fakturach.
9. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym. Błędne wystawienie faktury lub brak obustronnie podpisanego protokołu spowoduje naliczenie ponownego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
12. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
13. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w ramach niniejszego postępowania.

IV. PRAWA AUTORSKIE

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do całości dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu w ramach wykonywanej Umowy, w tym prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w §4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac projektowych przez osobę trzecią, a następnie wykorzystanie dokończonej dokumentacji na polach eksploatacji określonych niniejszą umową.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w § 5 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i nie przysługuje za nie dodatkowe wynagrodzenie.

V. KARY UMOWNE

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie

przedmiotu umowy. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt 7 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

VI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadku nie wykonania przez drugą stronę ciężących na niej obowiązków wyszczególnionych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy następuje po upływie 30 dni od daty bezskutecznego, pisemnego wezwania do wykonywania tych obowiązków.
- 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy szczególnie w przypadku, gdy:
 - a) wystąpią przesłanki formalno - prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń,
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

PROJEKT**Załącznik nr 2**

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty
- 2) Oferta Wykonawcy
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**