

Ogłoszenie Nr 1/2025
Wójta Gminy Białowieża
z dnia 16.04.2025r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości**, stanowiących własność Gminy Białowieża, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg
	Obręb	Nr działki							
1.	Białowieża	1164/3 1164/2	338	BI2P/00000512/1	145.564,-	750,-	8.000,-	Brak MPZP*. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	pierwszy

- Przetarg odbędzie się dnia **19.05.2025r. o godzinie 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Białowieża przy ul. Sportowej 1, pokój nr 2.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** (w środkach pieniężnych), w terminie **do dnia 14.05.2025r.** włącznie, na konto: **BS Hajnówka 50 8071 0006 0014 2393 2000 0050**
- Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.
- Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
- W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
- Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
- W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista współników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
- Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, pokój Nr 9, tel. 85 681 24 87, na stronie www.bip.bialowieza.pl., http://gmina.bialowieza.pl/pl/aktualnosci/ogloszenia_komunikaty/

*MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

WÓJT
mgr Albert Waldemar Litwinowicz