

Białowieża, dnia 22.01.2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 t.j.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nawiązując do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, postanowienia Zarządu Zlewni w Białymstoku oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *"Budowie dwóch budynków obsługi turystycznej wraz z usługami z zakresu opieki zdrowotnej, dwoma garażami podziemnymi – każdy z oddzielnym wjazdem, zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, miejscami parkingowymi naziemnymi (17 sztuk), zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, zbiornikiem szczelnym zapewniającym zapas wody do celów pożarowych, dwoma zbiornikami szczelnymi na wodę deszczową, likwidacją i budową sieci wodociągowej, budowa oświetlenia terenu, pow. hajnowski, woj. podlaskie, na działce nr 354/27 obręb Podolany, gm. Białowieża, pow. hajnowski, woj. podlaskie"*.

Postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien zawierać elementy zawarte w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 t.j.) oraz w postanowieniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku znak: WOOS.4220.378.2024.MR z dnia 12.12.2024 r. i postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 16.01.2025 r. znak: BI.ZZŚ.4901.280.2024.IK.

I. Zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać:

- a) szczegółowa charakterystyka całego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
- skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,
 - powiązań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - wykorzystania zasobów naturalnych,
 - zmiany stosunków wodnych,
 - emisji i występowania innych uciążliwości,
 - ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu stosowanych technologii, oraz opis warunków użytkowania terenu w trakcie realizacji inwestycji i na etapie jej eksploatacji;
- b) wskazanie usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska (w tym gruntowo-wodnego), w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych i walorów przyrodniczych - uwzględniające cele ochrony obszaru Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieńska oraz tereny występowania gatunków lub ich siedlisk będących przedmiotem ochrony w tym obszarze;
- c) wykonanie inwentaryzacji gatunków ptaków i ich siedlisk, w szczególności tych dla których ochrony został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Białowieńska zgodnie z

Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego oddziaływania (bezpośredniego i pośredniego);

d) wykonanie szczegółowego opisu siedlisk przyrodniczych oraz inwentaryzacji gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza tych, dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Białowieska zgodnie z Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego oddziaływania (bezpośredniego i pośredniego);

e) przedstawienie szczegółowych metod badawczych zastosowanych podczas inwentaryzacji obejmującej gatunki roślin, grzybów, ptaków i innych zwierząt oraz ich siedlisk, przedstawienie zasięgu obszaru objętego badaniami, terminy i metodykę przeprowadzenia inwentaryzacji oraz przytoczenie i wskazanie źródeł ewentualnych danych wykorzystanych do opisu przyrodniczego terenu;

f) określenie rodzaju i skali oddziaływania wynikających z:

- zasięgu oddziaływania,
- wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- prawdopodobieństwa oddziaływania,
- czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

w odniesieniu do oddziaływania na ww. obszar Natura 2000, a w szczególności do integralności i spójności sieci Natura 2000, wraz z podaniem kryteriów, na podstawie których określono rodzaj, zasięg i istotność generowanych oddziaływań;

g) analiza i ocena wpływu (bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, stałego i chwilowego) planowanego przedsięwzięcia i jego wariantów, na występujące w zasięgu możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.), w szczególności na gatunki stanowiące przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Białowieska, tj. gatunki z ocenami A, B i C w aktualnym Standardowym Formularzu Danych (SFD) dla których ochrony został wyznaczony ten obszar. Szczególną uwagę należy poświęcić orlikowi krzykliwemu, wykorzystującemu teren w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej wnioskiem jako areal łowiecki,
- siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt uwzględnione w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, zwłaszcza dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Białowieska,
- zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 cele działań ochronnych i działania ochronne konieczne do wykonania w celu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony w oparciu o biologię gatunku, wielkość jego populacji oraz stan zachowania siedliska w obszarze. W trakcie oceny należy zweryfikować, czy realizacja inwestycji może utrudnić lub uniemożliwić osiągnięcie tych celów,
- funkcjonowanie obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska oraz jego spójność (utrzymanie przedmiotów ochrony) w kontekście zmiany warunków gruntowo-wodnych w rejonie inwestycji,
- gatunki objęte krajową ochroną prawną.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” i obowiązujące w nim zakazy;

h) określenie zasięgu oddziaływań, o których mowa powyżej, oraz ocenę ich istotności m.in. w kontekście przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska (ze szczególnym uwzględnieniem orlika krzykliwego), jego integralności oraz spójności sieci Natura 2000, wraz z podaniem kryteriów, na podstawie których określono rodzaj, zasięg i istotność generowanych oddziaływań (analiza powinna uwzględniać biologię i ekologię wszystkich elementów biotycznych, na które może oddziaływać inwestycja);

i) zdefiniowanie wszystkich przedsięwzięć i planów, które w połączeniu z planowanym przedsięwzięciem (oddziaływanie skumulowane) mogą spowodować negatywne oddziaływania na ww. obszar Natura 2000 i jego przedmioty ochrony oraz pozostałe formy ochrony przyrody, jak również przeprowadzenie analizy oddziaływania skumulowanego wnioskowanej inwestycji z tymi przedsięwzięciami;

- j) wskazanie działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz ww. obszar Natura 2000 oraz ocenę ich skuteczności, w tym określenie zasad i terminów wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji w celu zachowania istniejących zasobów przyrodniczych, a w przypadku wystąpienia zniszczeń w środowisku przyrodniczym, przedstawić sposoby kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko;
- k) opis wariantów przedsięwzięcia (wraz z ich uzasadnieniem) uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływanie na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, w tym przyrodniczego i obszarów Natura 2000. Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym;
- l) uzasadnienie proponowanego przez Wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska oraz jego integralność, jak również na Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”;
- m) przedstawienie zagadnień w formie danych przestrzennych w formacie plików .shp oraz w formie graficznej, w tym naniesienie na mapy elementów przyrodniczych oraz zaznaczenie strefy oddziaływania inwestycji;
- n) streszczenie w języku niespecjalistycznym zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i obszar Natura 2000 informacji, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
- o) podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów oraz daty sporządzenia raportu;
- p) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu.
- r) Analizę wpływu i skutków planowanego przedsięwzięcia na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) określonych w *Palnie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300)*.
- s) Wskazanie, na jakie elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (hydromorfologiczne, fizykochemiczne, biologiczne i chemiczne) oraz ich składowe będzie oddziaływać na realizacja inwestycji objętej wnioskiem oraz charakterystykę tego oddziaływania.
- ś) Ocenę wpływu czynników oddziaływania na poszczególne elementy klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych i ich składowe oraz obszary chronione, o których mowa w art. 16 pkt 32, w zakresie oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, krótkoterminowych i długoterminowych, prawdopodobieństwa ich występowania oraz ich odwracalności.
- t) Analizę wpływu i skutków planowanego przedsięwzięcia na ryzyko nieosiągnięcia szczegółowych celów środowiskowych określonych dla obszarów chronionych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWPd) określonych w ww. *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.
- u) Charakterystykę planowanych działań mających na celu unikanie i ograniczenie oddziaływań oraz zapobieganie oddziaływaniom na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na etapach realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.
- w) Analizę oddziaływań skumulowanych na środowisko gruntowo-wodne powiązanych z planowaną inwestycją innych przedsięwzięć w szczególności o takiej samej bądź podobnej działalności realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.
- y) Opis możliwych do realizacji innych rozwiązań projektowych uwzględniających szczególne cechy planowanej inwestycji.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem z dnia 04.11.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 07.11.24 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków obsługi turystycznej wraz z usługami z zakresu opieki zdrowotnej, dwoma garażami podziemnymi – każdy z oddzielnym wjazdem, zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, miejscami parkingowymi naziemnymi (17 sztuk), zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, zbiornikiem szczelnym zapewniającym zapas wody do celów pożarowych, dwoma zbiornikami szczelnymi na wodę deszczową, likwidacją i budową sieci wodociągowej, budowa oświetlenia terenu, pow. hajnowski, woj. podlaskie, na działce nr 354/27 obręb Podolany, gm. Białowieża, pow. hajnowski, woj. podlaskie. Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zakłada realizację:

- dwóch budynków zamieszkania zbiorowego z przeznaczeniem na turystykę medyczną,
- dwóch garaży podziemnych,
- zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe,
- zbiornika szczelnego na wodę do celów przeciwpożarowych,
- dwóch zbiorników szczelnych na wodę deszczową,
- likwidacja i budowa sieci wodociągowej,
- oświetlenie terenu,
- doziemna instalacja elektryczna nN,
- 17 miejsc parkingowych naziemnych,
- zagospodarowanie terenu wraz z murami oporowymi.

Budynki zamieszkania zbiorowego (A i B) z przeznaczeniem na turystykę medyczną posiadać będą po 2 kondygnacje każdy i po jednej kondygnacji podziemnej służącej jako garaż. W kondygnacjach podziemnych przewidziano po 40 miejsc w każdym budynku.

Wójt Gminy Białowieża wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia i wystąpił z pismem znak: OŚr.6220.4.2024 z dnia 28.11.2024 r. do organów uzgadniających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 41/NZ/2024 z dnia 12.12.2024 r. uznał, że dla realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak sprawy: WOOŚ.4220.378.2024.MR z dnia 12.12.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalając jednocześnie zakres raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku opinią znak BI.ZZŚ.4901.280.2024.IK z dnia 16.01.2025 r. stwierdził również, potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji ustalając jednocześnie zakres raportu oraz ustalił zakres raportu.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie i po przeprowadzeniu własnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Białowieża uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał Inwestorów do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *"Budowie dwóch budynków obsługi turystycznej wraz z usługami z zakresu opieki zdrowotnej, dwoma garażami podziemnymi – każdy z oddzielnym wjazdem, zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, miejscami parkingowymi naziemnymi (17 sztuk), zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe, zbiornikiem szczelnym zapewniającym zapas wody do celów pożarowych, dwoma zbiornikami szczelnymi na wodę deszczową, likwidacją i budową sieci wodociągowej, budowa oświetlenia terenu, pow. hajnowski, woj. podlaskie, na działce nr 354/27 obręb Podolany, gm. Białowieża, pow. hajnowski, woj. podlaskie"*.

Zgodnie z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 t.j.) organ określa zakres raportu w drodze postanowienia.

Reasumując powyższe argumenty postanowiono nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.


Z up. WÓJTA
mgr Dariusz Dutkowski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania- obwieszczeniem.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.
3. Zarząd Zlewni w Białymstoku.