

Białowieża, dnia 09.09.2024 r.

OŚr.6220.3.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 t.j.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nawiązując do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, opinii Zarządu Zlewni w Białymstoku oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *"Budowie 7 budynków rekreacji indywidualnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach działki położonej w Białowieży, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 696 obręb 0006 Zastawa-Krzyże, gm. Białowieża"*.

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien zawierać elementy zawarte w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 t.j.) oraz w postanowieniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku znak: WOOS.4220.230.2024.RD z dnia 29.07.2024 r

I. Zakres raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać:

- a) szczegółowa charakterystyka całego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,
 - powiązań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - wykorzystania zasobów naturalnych,
 - zmiany stosunków wodnych,
 - emisji i występowania innych uciążliwości,
 - ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu stosowanych technologii,
- oraz opis warunków użytkowania terenu w trakcie realizacji inwestycji i na etapie jej eksploatacji;
- b) wskazanie usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska (w tym gruntowo-wodnego), w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych i walorów przyrodniczych - uwzględniające cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz tereny występowania gatunków lub ich siedlisk będących przedmiotem ochrony na obszarze Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska;

- c) inwentaryzacja gatunków ptaków i ich siedlisk w szczególności tych, dla których ochrony został wyznaczony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Białowieska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz szczegółowy opis przyrodniczy terenu w szczególności pod kątem występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza tych, dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Białowieska zgodnie z Dyrektywą Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, na obszarze planowanego przedsięwzięcia oraz w strefie jego oddziaływania;
- d) przeprowadzenie analizy wpływu planowej inwestycji na cele ochrony przedmiotów ochrony. W analizie należy szczegółowo odnieść się do biologii gatunku, wielkość jego populacji oraz stanu zachowania siedliska w obszarze. W szczególności, w trakcie oceny należy zweryfikować, czy realizacja inwestycji może utrudnić lub uniemożliwić osiągnięcie tych celów.
- e) przedstawienie szczegółowych metod badawczych inwentaryzacji obejmującej chronione gatunki ptaków, w tym będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska (wskazanie zasięgu obszaru objętego badaniami, terminów i metodyki przeprowadzenia inwentaryzacji), a także wskazanie i przytoczenie źródeł danych wykorzystanych do opisu przyrodniczego terenu, w tym siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt w szczególności stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska;
- f) określenie rodzaju i skali oddziaływania wynikających z:
- zasięgu oddziaływania,
 - wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,
 - prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, w odniesieniu do oddziaływania na ww. obszar Natura 2000, a w szczególności do integralności i spójności sieci Natura 2000, wraz z podaniem kryteriów, na podstawie których określono rodzaj, zasięg i istotność generowanych oddziaływań;
- g) analiza i ocena wpływu (bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-, średnio- i długoterminowego, stałego i chwilowego) planowanego przedsięwzięcia i jego wariantów, na występujące w zasięgu możliwego oddziaływania przedsięwzięcia:
- gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w Załączniku nr 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.), w szczególności na gatunki stanowiące przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Białowieska, tj. gatunki z ocenami A, B i C w aktualnym Standardowym Formularzu Danych (SFD) dla których ochrony został wyznaczony ten obszar,
 - siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt uwzględnione w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, zwłaszcza dla których ochrony został wyznaczony specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Puszcza Białowieska,
 - zidentyfikowane w planie zadań ochronnych dla ww. obszaru Natura 2000 cele działań ochronnych i działania ochronne konieczne do wykonania w celu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony w oparciu o biologię gatunku, wielkość jego populacji oraz stan zachowania siedliska w obszarze. W trakcie oceny należy zweryfikować, czy realizacja inwestycji może utrudnić lub uniemożliwić osiągnięcie tych celów,

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” i obowiązujące w nim zakazy;
- h) określenie zasięgu oddziaływań i stopnia ich istotności, o których mowa powyżej, oraz ocenę ich istotności m.in. w kontekście przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska, jego integralności oraz spójności sieci Natura 2000, wraz z podaniem kryteriów, na podstawie których określono rodzaj, zasięg i istotność generowanych oddziaływań (analiza powinna uwzględniać biologię i ekologię wszystkich elementów biotycznych, na które może oddziaływać inwestycja);
- i) zdefiniowanie wszystkich przedsięwzięć i planów, które w połączeniu z planowanym przedsięwzięciem (oddziaływanie skumulowane) mogą spowodować negatywne oddziaływania na ww. obszar Natura 2000 i jego przedmioty ochrony oraz pozostałe formy ochrony przyrody oraz przeprowadzenie analizy oddziaływania skumulowanego wnioskowanej inwestycji z tymi przedsięwzięciami;
- j) wskazanie działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko, mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych znacząco negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz ww. obszar Natura 2000 oraz ocenę ich skuteczności, w tym określenie zasad i terminów wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji w celu zachowania istniejących zasobów przyrodniczych, a w przypadku wystąpienia zniszczeń w środowisku przyrodniczym, przedstawić sposoby kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko;
- k) opis wariantów przedsięwzięcia (wraz z ich uzasadnieniem) uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania na środowisko, ze wskazaniem wariantu wybranego do realizacji, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, w tym przyrodniczego i obszarów Natura 2000. Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska może być tożsamy z wariantem wybranym do realizacji albo racjonalnym wariantem alternatywnym;
- l) uzasadnienie proponowanego przez Wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska oraz jego integralność, jak również na Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”;
- m) przedstawienie zagadnień w formie danych przestrzennych w formacie plików .shp oraz w formie graficznej, w tym naniesienie na mapy elementów przyrodniczych oraz zaznaczenie strefy oddziaływania inwestycji;
- n) streszczenie w języku niespecjalistycznym zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i obszar Natura 2000 informacji, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
- o) podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów oraz daty sporządzenia raportu;
- p) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do raportu.

U z a s a d n i e n i e

W związku z wnioskiem z dnia 12.07.2024 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia polegającego na: *”Budowie 7 budynków rekreacji indywidualnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach działki położonej w Białowieży, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 696 obręb 0006 Zastawa-Krzyże, gm. Białowieża”*. Zakres przedmiotowej inwestycji polega na budowie 7 budynków rekreacji indywidualnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki ew. nr 696. Projektowane domy rekreacji indywidualnej wykonane zostaną w

tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej lub drewnianej. Będą to dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Nie będą one podpiwniczone. Szacunkowa powierzchnia każdego budynku to ok 100 m². Wjazd oraz wyjazd na przedmiotową inwestycję odbywać się będzie z drogi polnej (dz. ew. 591), a następnie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną do poszczególnych budynków.

W związku z powyższym Wójt Gminy Białowieża wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia i wystąpił z pismem znak: OŚr.6220.3.2024 w dniu 16.07.2024 r. do organów uzgadniających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce oraz Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 30/NZ/2024 z dnia 24.07.2024 r. uznał, że dla realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku opinią znak BI.ZZŚ.4901.172.2024.EB z dnia 04.09.2024 r. nie stwierdził, potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji ustalając jednocześnie zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem znak sprawy: WOOS.4220.230.2024.RD z dnia 29.07.2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalając jednocześnie zakres raportu.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie i po przeprowadzeniu własnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Wójt Gminy Białowieża uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i zobowiązał Inwestorów do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie 7 budynków rekreacji indywidualnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w ramach działki położonej w Białowieży, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 696 obręb 0006 Zastawa-Krzyże, gm. Białowieża".

Zgodnie z art. 69 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 t.j.) organ określa zakres raportu w drodze postanowienia. Reasumując powyższe argumenty postanowiono nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.


mgr Dariusz Dutkowski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania- obwieszczeniem.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.
3. Zarząd Zlewni w Białymstoku.