

Zarząd Gminy Białowieża

**Załącznik Nr 3 do
Uchwały nr XI/68/99
Rady Gminy Białowieża
z dnia 23 grudnia 1999 r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁOWIEŻA**

Białowieża 1999 r.

**Opracowanie zostało wykonane na zlecenie
Zarządu Gminy Białowieża
przez zespół autorski w składzie:**

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja
1.	mgr Mikołaj Patejuk	główny projektant,
2.	mgr Tadeusz Januszewski	zagadnienia programowo - prawne
3.	mgr Andrzej Januszewski	zagadnienia programowe
4.	mgr Bożena Gajewska	ochrona i kształtowanie Środowiska przyrodniczego
5.	mgr inż. Jan Kruszewski	komunikacja
6.	mgr inż. Czesława Kruszewska	zaopatrzenie w wodę, gospodarka ściekowa i odpadami stałymi
7.	inż. Elżbieta Kępska	energetyka, telekomunikacja
8.	Blanka Jesionkowska - Krygier	opracowanie graficzne
9.	Marta Konopko	opracowanie techniczne

Spis treści

WSTĘP	str.
1. Podstawa prawna opracowania.....	6
2. Przedmiot studium	6
3. Części składowe studium	7
4. Podstawowe informacje o gminie	7
CZĘŚĆ I	
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOWIEŻA	10
1. Ocena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia dla środowiska	11
1.1. Położenie fizyczno – geograficzne i administracyjne, struktura użytkowania gruntów	11
1.2. Rzeźba terenu	11
1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne	12
1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	13
1.5. Gleby element wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej	18
1.6. Lasy	21
1.7. Warunki klimatyczne	22
1.8. Obszary i obiekty prawnie chronione	24
1.9. Zagrożenia i degradacja środowiska	26
1.10. Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	29
2. Sieć osadnicza, funkcje gminy, środowisko kulturowe	31
2.1. Sieć osadnicza, funkcje gminy	31
2.2. Środowisko kulturowe.....	31
3. Sfera społeczna - warunki życia ludności	39
3.1. Ludność, zasoby pracy i ich wykorzystanie	39
3.2. Zasoby i warunki mieszkaniowe	47
3.3. Urządzenia obsługi ludności	51
4. Sfera produkcyjna	59
4.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna i jej wykorzystanie, leśnictwo	59
4.2. Pozarolnicza działalność gospodarcza	67

5. Komunikacja	76
5.1. Układ drogowy	76
5.2. Komunikacja autobusowa	81
5.3. Kolej.....	81
6. Infrastruktura techniczna	81
6.1. Zaopatrzenie w wodę	81
6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych	88
6.3. Gospodarka odpadami stałymi	90
6.4. Elektroenergetyka	91
6.5. Ciepłownictwo	92
6.6. Gazownictwo	93
6.7. Telekomunikacja	94
7. Syntetyczna ocena poziomu zaspokojenia potrzeb ludności i zagospodarowania gminy Białowieża	95
8. Elementy przestrzennego zagospodarowania gminy o charakterze ponadlokalnym	98

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOWIEŻA	100
--	------------

1. Polityka przestrzenna gminy	101
1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy oraz wiejskich jednostek osadniczych	101
1.2. Problemy i bariery rozwoju gminy	102
1.3. Szanse rozwoju gminy	103
1.4. Cele rozwoju przestrzennego gminy	104
1.4.1. Główne cele rozwoju gminy	104
1.4.2. Cele ekologiczne rozwoju	104
1.4.3. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym	104
1.4.4. Cele rozwoju gospodarczego	105
1.4.5. Cele rozwoju komunikacji	105
1.4.6. Cele rozwoju infrastruktury technicznej	105
1.5. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe	106
1.6. Obszary przekształceń przestrzennych	107
1.7. Tereny zabudowane, w tym tereny do rehabilitacji	108
1.8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów	109

2. Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego gminy	
- realizacja celów rozwoju przestrzennego gminy	110
2.1. Kierunki i zadania w zakresie ochrony i zagospodarowania środowiska przyrodniczego	110
2.2. Kierunki i zadania ochrony dóbr kultury	119
2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb	120
2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego gminy i terenów dla tych potrzeb	126
2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła oraz tereny pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą	126
2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny leśne	128
2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów turystyczno – wypoczynkowych	130
2.5. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji	131
2.6. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej	136
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę	136
2.6.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych	137
2.6.3. Gospodarka odpadami stałymi	139
2.6.4. Elektroenergetyka	142
2.6.5. Ciepłownictwo	143
2.6.6. Gazownictwo	144
2.6.7. Telekomunikacja	145
2.7. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa	145
2.8. Kierunki działań i zadania władz samorządowych w celu realizacji polityki przestrzennej gminy	147
2.9. Cele i kierunki polityki przestrzennej państwa i województwa na terenie gminy Białowieża oraz zadania służące ich realizacji	148

Załącznik:

- wykaz pomników przyrody