

4. Sfera produkcyjna.

4.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna i jej wykorzystanie, leśnictwo

Gmina Białowieża dysponuje niewielkimi zasobami użytków rolnych. Ich powierzchnia (1539 ha) stanowi zaledwie 7,6 obszaru gminy (w województwie podlaskim użytki rolne stanowią 59,7 % powierzchni). W użytkach rolnych 45,5 % areалу zajmują grunty orne i 54,1 % łąki i pastwiska.

Na 1 mieszkańca gminy przypada tylko 0,5 ha użytków rolnych (0,98 w województwie podlaskim).

Głównym bogactwem gminy są lasy, których powierzchnia wynosi 17775 ha, co stanowi 87,5 % powierzchni gminy.

Podstawową formą własności użytków rolnych jest gospodarka indywidualna, we władaniu której znajduje się 77,8 % powierzchni.

Struktura użytkowania gruntów w gminie przedstawiona została szczegółowo w pkt. 1.1. niniejszego opracowania.

4.1.1. Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Według Instytutu upraw, Nawożenia i Gleboznawstwa wartość ogólnego wskaźnika rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniającego wartość gleb, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne wynosi dla gminy Białowieża 54,5 punktów (w byłym województwie białostockim 56,5 punktów).

Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej została omówiona w pkt. 1.5. niniejszego opracowania.

4.1.2. Struktura indywidualnych gospodarstw rolnych.

Indywidualne gospodarstwa rolne i działki rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Białowieża na tle terenów wiejskich byłego województwa białostockiego w 1996 r.

Tabela nr 31

Grupy Obszarowe	Liczba gospodarstw				Powierzchnia už. rolnych			
	Wsie byłego woj. biał.		Gmina Białowieża		Wsie byłego woj. biał.		Gmina Białowieża	
	ogółem	%	ogółem	%	ogółem	%	ogółem	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Razem	56240	100,0	683	100,0	562660	100,0	1102	100,0
W tym:								
Do 1 ha	10345	18,7	419	61,3	5873	1,0	159	14,4
1 – 2 ha	4192	7,5	98	14,3	7958	1,4	149	13,5
2 – 3 ha	2716	4,8	71	10,4	8703	1,5	180	16,3
3 – 5 ha	4970	8,8	45	6,6	25549	4,5	175	15,9
5 – 7 ha	5722	10,2	23	3,4	43099	7,7	142	12,9
7 – 10 ha	9014	16,0	19	2,8	92912	16,5	153	13,9
10 – 15 ha	10705	19,0	4	0,6	156928	27,9	48	4,4
15 – 20 ha	4899	8,7	2	0,3	99175	17,6	33	3,0
20 – 30 ha	2875	5,1	1	0,1	79809	14,2	30	2,7
30 – 50 ha	700	1,2	1	0,1	29021	5,2	32	2,9
50 – 100 ha	68	0,3	-	-	4983	0,9	-	-
100 – 200 ha	19	-	-	-	2948	0,5	-	-
200 i więcej ha	19	-	-	-	5704	1,1	-	-

Źródło: Powszechny Spis Rolny 1996 r. US. Białystok, 1997 r.

W gminie Białowieża istnieją ogółem 683 gospodarstwa rolne (łącznie z działkami rolnymi o powierzchni do 1 ha użytków rolnych), zaś gospodarstw rolnych bez działek 264.

Najliczniej reprezentowane są gospodarstwa rolne (działki rolne) posiadające do 1 ha użytków rolnych, które stanowią 61,3 ogólnej liczby gospodarstw. Zajmują one tylko 14,4 % użytków rolnych.

Spośród innych gospodarstw najwięcej jest gospodarstw małych o powierzchni 1 – 5 ha użytków rolnych (jest ich 31,3 %). Gospodarstwa o dużym areale nie odgrywają żadnej roli.

Przeciętna wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Białowieża (łącznie z działkami rolnymi) wynosi 1,6 ha, zaś bez działek rolnych 3,57 ha. Są to powierzchnie bardzo niskie w stosunku do średniej dla województwa podlaskiego (10,7 ha) i powiatu hajnowskiego (7 – ha).

4.1.3. Struktura zasiewów.

Struktura zasiewów w gospodarstwach indywidualnych w gminie Białowieża w latach 1988 i 1996.

Tabela nr 32

Zasiewy	1988 r. w ha	1996 r. w ha
Zasiewy ogółem	695	299
W tym:		
1. zboża ogółem		191
w tym: a) żyto	51	19
b) pszenica	83	47
c) jęczmień	-	10
d) owies	-	35
e) pszenżyto	8	3
f) mieszanki zbożowe	-	74
g) inne zboża	-	3
2. ziemniaki	180	81
3. przemysłowe	14	
4. uprawy pozostałe	359*	27
w tym; a) pastewne	-	4
b) warzywa	-	13
c) truskawki		1
d) inne		9

Uwaga : * w uprawach pozostałych mieszczą się też zboża inne

Źródło: a) Roczniki Statystyczne woj. białostockiego 1989,

b) Powszechny Spis Rolny 1996 r. US Białystok 1997 r.

W latach 1988 – 1996 zmniejszył się o 57 % areal zasiewów w gminie Białowieża. W 1996 r. zasiewy o powierzchni 229 ha stanowiły 52,4 % gruntów ornych. Pozostałe grunty orne leżały niewykorzystane.

Główną pozycję w zasiewach w 1996 r. zajmują zboża (191 ha) oraz ziemniaki (81 ha). Znaczną powierzchnię zajmują uprawy warzyw.

Tabela nr 33

Wyszczególnienie	1988 r.		1996 r.		1997 r.
	Zbiory w tonach	Plony w z i ha	Zbiory w tonach	Plony w z 1 ha	Plony w z 1 ha
1	2	3	4	5	6
Zboża ogółem	819	20,9	383,7	20,1	20,5
W tym:					
- pszenica	174	21,0	101,9	21,7	21,6
- żyto	102	20,0	38,0	20,0	21,0
- jęczmień	71	21,0	20,5	20,5	20,5
- owies	195	21,0	66,5	10,0	19,5
- pszenżyto	18	22,0	6,4	21,3	22,0
- mieszanki zbożowe	-	-	148,0	20,0	20,0
- ziemniaki	2700	150,0	1393,2	172,0	140,0

Źródło: Roczniki Statystyczne woj. białostockiego 1989, 1997, 1998 r.

Jak widać z danych zawartych w tabeli 33 plony podstawowych upraw w gminie Białowieża w 1997 r. były podobne jak w 1988 r. z wyjątkiem ziemniaków, które były niższe niż w 1988 r.

4.1.4. Hodowla.

Pogłowie podstawowych zwierząt gospodarskich w gminie Białowieża w latach 1988, 1996.

Tabela nr 34

Wyszczególnienie	1988 r.	1996 r.	1988 = 100%
1	2	3	4
1. Bydło w sztukach fizycznych	432	193	44,7
- na 100 ha użytków rolnych	34,3	17,4	50,7
w tym krowy w sztukach fizycznych	187	112	59,9
- 100 ha uż. rolnych	14,9	10,1	67,8
2. Trzoda chlewna w szt. fizycznych	755	168	22,3
- na 100 ha użytków rolnych	60,6	15,1	24,9
w tym lochy w szt. fizycznych	48	6	12,5
- na 100 ha użytków rolnych	3,6	0,5	13,9
3. Owce w sztukach fizycznych	783	105	13,4
- na 100 ha użytków rolnych	62,2	9,5	15,3
4. Konie w sztukach fizycznych	155	88	56,8
- na 100 ha użytków rolnych	12,3	8,0	65,0

Źródło: a) Rocznik Statystyczny woj. białostockiego 1989 r.

b) Powszechny Spis Rolny 1996 r. US. Białystok 1997 r.

Od 1988 r. obsada zwierząt w gminie znacznie się obniżyła. Jest to spadek silniejszy niż na pozostałych obszarach województwa podlaskiego.

Wystarczy porównać obsadę zwierząt na 100 ha użytków rolnych w gminie i w województwie podlaskim, by stwierdzić, że hodowla w gminie jest na bardzo niskim poziomie. Otóż w gminie na 100 ha użytków rolnych przypada zaledwie 17,4 sztuk bydła i 15,1 sztuk trzody chlewnej a w województwie odpowiednie wskaźniki wynoszą 54,0 i 77,0.

Pozostałe dziedziny hodowli zwierząt nie odgrywają w gminie większego znaczenia. Spis rolny z 1996 r. wykazuje następujący stan pozostałych zwierząt w gospodarstwach indywidualnych:

- kozy – 15,
- króliki – 46,
- drób ogółem 3153,

w tym: kury – 2995

- gęsi – 55,
- kaczki – 53,
- indyki – 50,

4.1.5. Urządzenia obsługi rolnictwa.

- Na terenie gminy Białowieża istnieje zakład weterynaryjny, a dotychczas funkcjonująca Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska jest obecnie w stanie likwidacji.

Ciągniki i środki transportu

Według Powszechnego Spisu Rolnego z 1996 r. w gminie Białowieża było zaledwie 77 ciągników, w tym 65 w gospodarstwach indywidualnych. Na 100 ha użytków rolnych przypada zatem 5 ciągników, zaś w gospodarstwach indywidualnych 5,9. Na 100 gospodarstw indywidualnych przypada 9,5 ciągników tj. 4,5 krotnie mniej niż średnio w kraju (42,5 w 1996 r.). Na 1 ciągnik przypadało 20 ha użytków rolnych (w kraju 13,7 ha).

Na 683 gospodarstwa rolne istniejące w gminie jest 65 ciągników, posiada je 9,5 % gospodarstw.

Gospodarstw z samochodami osobowymi jest 12,6 %. W przyczepy samochodowe wyposażonych było 0,3 % gospodarstw.

Maszyny i urządzenia rolnicze.

Wśród maszyn ogólnego przeznaczenia na 100 ha zasiewów w gospodarce indywidualnej przypadało 2 rozsiewacze nawozów, 3,3 rozrzutników obornika, 1,7 opryskiwaczy polowych.

Tylko 1 gospodarstwo rolne posiadało kombajn zbożowy, także 1 gospodarstwo dysponowało przyczepą zbierającą.

Na 100 ha upraw ziemniaków przypadały w gminie 9,9 sadzarek do ziemniaków i 21 kopaczek.

Dojarki posiadały zaledwie 3 gospodarstwa, zaś schładzarki do mleka tylko 1 gospodarstwo.

Nieznane są w gminie takie maszyny jak kombajny ziemniaczane, silosokombajny, ładowacze chwytakowe, sortowniki i inne.

Tabela nr 35 ilustruje stan wyposażenia rolnictwa gminy w maszyny.

Tabela nr 35

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	W tym gosp. indywidualne
1	2	3	4
1.	Ciągniki	77	65
2.	Samochody osobowe	160	86
3.	Samochody ciężarowe do 2 ton ładowności	12	5

4.	Samochody ciężarowe powyżej 2 t. ładown.	6	4
5.	Przyczepy ogółem	6	2
6.	Przyczepy powyżej 2 ton ładowności	-	-
7.	Kombajny zbożowe	1	1
8.	Kombajny ziemniaczane	-	-
9.	Kombajny buraczane	-	-
10.	Siloso – kombajny samobieżne	-	-
11.	Siloso – kombajny pozostałe	-	-
12.	Rozsiewacze nawozów	6	6
13.	Rozrzutniki obornika	10	10
14.	Kosiarki ciągnikowe	15	13
15.	Ładowacze chwytakowe	-	-
16.	Kopaczki do ziemniaków	17	17
17.	Sadzarki do ziemniaków	8	8
18.	Przyczepy zbierające	1	1
19.	Prasy zbierające	-	-
20.	Opryskiwacze ciągnikowe polowe	5	5
21.	Opryskiwacze ciągnikowe sadownicze	1	1
22.	Dojarki bańkowe	3	3
23.	Dojarki rurociągowe	-	-
24.	Schładzarki do mleka konwiowe	-	-
25.	Schładzarki do mleka zbiornikowe	1	1
26.	Sortowniki	-	-
27.	Linie technologiczne	-	-
28.	Agregaty uprawowe	-	-

Źródło: Powszechny Spis Rolny 1996 r. Urząd Statystyczny w Białymstoku 1997 r. Obliczenia własne.

4.1.6. Stan budownictwa wiejskiego i wyposażenia w urządzenia komunalne.

Jednym z podstawowych kryteriów oceny stanu rolnictwa jest stan budownictwa wiejskiego, którego głównym elementem jest wiek budynków (okres budowy).

Ostatnie dane statystyczne dotyczące tego zagadnienia pochodzą z Powszechnego Spisu Rolnego z 1996 r.

Okres budowy budynków w indywidualnych gospodarstwach rolnych w gminie Białowieża w 1996 r.

Tabela nr 36

Okres budowy	Budynki mieszkalne		Budynki inwentarskie		Budynki wielofunkcyjne		Stodoły	
	razem	%	razem	%	razem	%	razem	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Razem	259	100,0	206	100,0	42	100,0	171	100,0
przed 1944 r.	107	41,3	50	24,3	13	31,0	50	29,2
1945 – 1960	81	31,3	73	35,4	10	23,8	58	33,9
1961 – 1970	26	10,0	33	16,0	3	7,1	18	10,5
1971 – 1980	28	10,8	36	17,5	11	26,2	30	17,5
1981 – 1990	12	4,6	14	6,8	5	11,9	12	7,0
1991 – 1996	5	2,0	-	-	-	-	3	1,8

Źródło: Powszechny Spis Rolny 1996 r. Urząd Statystyczny w B- ku 1997 r.

Stan budynków rolników indywidualnych w gminie Białowieża jest gorszy niż na terenach wiejskich byłego województwa białostockiego. Większy jest tu udział budynków pochodzących sprzed 1944 r., zaś mniejszy z lat 1991 – 1996.

Np. w gminie Białowieża budynki mieszkalne pochodzące sprzed 1944 r. stanowią 41,3 % wszystkich budynków mieszkalnych, zaś we wsiach byłego województwa stanowią one 18,3 %.

Budynki inwentarskie w gminie pochodzące sprzed 1944 r. stanowią 24,3 % zaś we wsiach byłego województwa 4,7 %.

Również wyposażenie mieszkań i gospodarstw rolnych, w gminie w podstawowe urządzenia komunalne jest o wiele gorsza niż we wsiach byłego województwa. Problem omówiono w pkt. 3.2.4.

4.1.8. Gospodarka leśna.

Tereny leśne w gminie zajmują 17775 ha, co stanowi aż 87,5 % ogólnej powierzchni gminy. Do indywidualnych właścicieli należy tylko 29 ha.

Zatem gospodarka leśna w gminie odgrywa zasadnicze znaczenie. Problematyka leśna została omówiona w pkt. 1.6. niniejszego opracowania.

Ponadto gospodarkę leśną w zakresie użytkowania rębego na terenie Nadleśnictwa Białowieża, obejmującym gminę Białowieża charakteryzuje tabela 37.

Etaty użytkowania rębnego (w m³ brutto) dla Nadleśnictwa Białowieża na lata 1992 – 2001

Tabela nr 37

Obręb	Gospodarstwo	Etaty obliczone						Etaty przyjęte	
		wg ostat. kl. wieku	wg 2 ostat. kl. wieku	wg 3 ostat. kl. wieku	wg zrówn. śr. wieku	wg stanu d - stanów	na I 10 - lecie	na II 10 - lecie	
		m ³ brutto							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Białowieża	Specjalne								
	Zrębowe	7607	4682	2171	3204	486	1000	1600	
	Zrębowe przer.	7622	7448	3240	5270	210	4700	7600	
	Przerębowe						3500	4400	
	razem	15229	12130	5411	8474	696	15200	19600	
Zwierzyniec	Specjalne								
	Zrębowe	466	703	529	592	72	2730	4600	
	Zrębowe przer.	6231	5523	3052	3200		2500	6000	
	Przerębowe						3100	3800	
	razem	6687	6226	3552	3792	72	8630	14600	
Nadleśnictwo	Specjalne								
	Zrębowe	8063	5385	2700	3796	558	3730	6200	
	Zrębowe przer.	13853	12971	6263	8470	210	7200	13600	
	Przerębowe						6600	8200	
	razem	21916	18356	8963	12266	768	23830	34200	

Źródło: Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział Białystok

4.2. Pozarolnicza działalność gospodarcza.

4.2.1. Podmioty gospodarcze.

Działalność gospodarczą na terenie gminy Białowieża prowadzi ogółem 191 jednostek zarejestrowanych w systemie REGON, w tym 12 w sektorze publicznym i 179 w sektorze prywatnym (z tego 155 osób fizycznych) – według następujących sekcji EKD (stan 25.06. 1998 r.)

Tabela nr 38

Wyszczególnienie	Ogółem	Spółki prawa handlowego	Spółki cywilne	Osoby fizyczne	inne
1	2	3	4	5	6
Razem	191	2	11	155	23
W tym: - sektor publiczny	12	-	-	-	12
- sektor prywatny	179	2	11	155	11
SEKCJE EKD					
- rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	68	-	-	66	2
- działalność produkcyjna	35	1	4	30	-
- budownictwo	10	-	-	10	-
- handel i naprawy	24	-	1	22	1
- hotele i restauracje	6	-	1	4	1
- transport i łączność	9	1	1	7	-
- pośrednictwo finansowe	-	-	-	-	-
- obsługa nieruchomości	13	-	4	8	1
- administracja publiczna	1	-	-	-	1
- edukacja	2	-	-	-	2
- ochrona zdrowia	5	-	-	-	5
- pozostała działalność usługowa	18	-	-	6	12

Źródło: Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w systemie REGON, US Białystok, lipiec 1998 r.

Działalność gospodarcza prowadzona jest w następujących miejscowościach i branżach:

a) Białowieża:

- usługi leśne – 18 zakładów,
- handel – 5 zakładów,
- stolarstwo – 6 zakładów,
- koło łowieckie,
- usługi różne – 8,
- obróbka drewna – 3 zakłady,
- galanteria z drewna – 3 zakłady,
- gastronomia – 3 zakłady,
- usługi transportowe – 1 zakład,
- wyrób pamiątek – 4 zakłady,

- rzeźbiarstwo w drewnie – 1 zakład,
 - usługi graficzne – 1 zakład,
 - fotoskład komputerowy – 1 zakład,
 - ślusarstwo – 1 zakład,
 - naprawa urządzeń elektrycznych – 1 zakład,
 - usługi remontowo – budowlane – 7 zakładów,
 - rzemiosło ludowe – 1 zakład,
 - instalatorstwo sanitarne i ogrzewnictwo – 1 zakład,
 - usługi kanalizacyjne – 3 zakłady,
 - punkt apteczny – 1 zakład,
 - usługi hotelarskie – 6 zakładów,
 - pamiątkarstwo – 1 zakład,
 - nadzór inwestorski – 1 zakład,
 - produkcja napojów – 1 zakład,
 - usługi stomatologiczne – 1 zakład,
 - usługi fryzjerskie – 2 zakłady,
 - usługi weterynaryjne – 1 zakład,
- Najważniejszymi zakładami prowadzącymi działalność gospodarczą są:
- Nadleśnictwo Białowieża,
 - wytwórnia wód „AMS Enterprise”,
 - Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”,
 - „Iwa” Sp. c.,
 - „Iwa” Sp. z o.o.,
 - Białowiecki Park Narodowy,
 - Gospodarstwo Pomocnicze przy BPN,
- b) Czerlonka.
- usługi leśne – 19 zakładów,
 - handel, inne usługi – 3 zakłady,
 - stolarstwo – 1 zakład,
 - usługi wielobranżowe – 1 zakład,
- c) Podolany.
- usługi leśne – 5 zakładów,
 - handel i inne usługi – 2 zakłady,
 - stolarstwo – 2 zakłady,
- d) Grudki.
- usługi leśne – 10 zakładów,
 - stolarstwo – 2 zakłady,
 - handel i gastronomia – 1 zakład,
 - handel – 1 zakład,
 - usługi różne – 1 zakład,
- e) Termiski
- usługi leśne – 4 zakłady

- stolarstwo – 2 zakłady,
- gastronomia – 1 zakład,
- f) Budy:
 - usługi leśne – 2 zakłady,
 - wyroby z drewna – 1 zakład,
 - stolarstwo – 2 zakłady,
 - handel – 1 zakład,
- g) Pogorzelce:
 - usługi leśne – 3 zakłady,
 - galanteria drzewna – 1 zakład,
 - stolarstwo – 1 zakład,
- h) Tropinka:
 - usługi leśne – 1 zakład,
 - handel i inne usługi – 1 zakład
- i) Krzyże:
 - rękodzieło ludowe – 1 zakład,
 - rzeźba w drewnie, - 1 zakład,
 - usługi transportowe – 1 zakład,

4.2.2. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców.

Na terenie gminy Białowieża podstawowe surowce mineralne stanowią piaski ze żwirem i piaski. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych szczegółowo zostały omówione w pkt. 1.3.2. niniejszego tekstu.

4.2.3. Budżet gminy.

Budżet gminy Białowieża, zarówno po stronie dochodów jak też wydatków systematycznie wzrasta, co ilustruje tabela 38.

Tabela nr 39

Lata	Dochody				Wydatki			
	Ogółem w tys. zł	w zł. na osobę	w tym podatki i opłaty lokalne		Ogółem w tys. zł.	w zł. na 1 M	w tym na inwestycje	
			Ogółem w tys. zł	w zł. na 1 M			Ogółem w tys. zł	w zł. na 1 M
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1995	2333,2	792,5	530,6	180,2	2227,4	756,6	1345,7	457,1
1996	2411,0	817,77	494	167,46	2429,0	832,87	530,0	179,80
1997	3234,0	1101,5	886,0	301,8	3194,2	1087,9	712,6	242,7

Źródło: a) Rocznik statystyczny woj. białostockiego 1996 r.

b) Budżety gmin w latach 1996 – 1997, US w Białymstoku 1998 r.

W 1997 r. dochody i wydatki budżetowe gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy w porównaniu do powiatu hajnowskiego i województwa podlaskiego kształtowały się następująco:

Tabela nr 40

Wyszczególnienie	Gmina Białowieża	Powiat Hajnowski	województwo podlaskie
1	2	3	4
- Dochody ogółem na 1 M. w zł.	1101,5	907	854,0
w tym podatki i opłaty lokalne	301,8	294	273,0
- Wydatki ogółem na 1 M. w zł.	1087,9	957	864,0
w tym na inwestycje.	242,7	291,9	206,0

Warto zauważyć, że dochody i wydatki budżetowe w przeliczeniu na 1 mieszkańca są w gminie Białowieża większe niż średnio w powiecie hajnowskim i województwie podlaskim.

Wydatki na inwestycje, które stanowiły w 1997 r. 22,3 % wszystkich wydatków budżetowych są niższe niż w powiecie hajnowskim (30,5 %) i woj. podlaskim (23,9 %).

4.2.3. Mienie Komunalne.

Ogólna wartość mienia komunalnego wynosi 7.335.888 zł. (słownie: siedem milionów trzysta trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych) z tego:

- budynki mieszkalne – 64 387 zł,
- budynki i obiekty użyteczności publicznej – 6764.771 zł,
- budynki gospodarcze przy budynkach mieszkalnych – 762 zł,
- grunty – 505.518 zł.

Szczegółowy wykaz obiektów i ich wartość przedstawione są w tabelach 40 – 47.

Tabela nr 41

	wartość				
	grunty	Budynki mieszk.	Bud. gosp.	Budynki użytecz. publicznej	Razem
Grunty zabudowane	46.435,00	64.837,00	762,00		112.034,00
Tereny użyteczności Publicznej	318.166,00			6.764.771,00	7.082.937,00
Działki będące w użytkowaniu lub zarządzie.	62.542,00				62.542,00
Działki budowlane					
Inne tereny	37.431,00				37.431,00
Działki rolne	7.042,00				7.042,00
Działki na cele inwestycji	3.902,00				3.902,00
infrastrukturalnych – kultury fizycznej i zieleni komunalnej	30.000,00				30.000,00
ogółem	505.518,00	64.837,00	762,00	6.764.771,00	7.335.888,00

Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi

Tabela nr 42

Nr geod. działki	Pow. w m ²	Wartość gruntu	Pow. uż. lub kubatura	Wartość budynku	Wartość bud. gosp.	Położenie adres
164	277	1066,00	89,8 m ²	3542,00	-	Waszkiewicza 53
38/1	600	1196,00	50,8 m ²	2435,00	-	Podolany II/28
113	1572	4608,00	224,2 m ²	19829,00	-	Krzyże 4
36/1	461+326	1351,00	52,6 m ²	3802,00	320,00	Olgi Gabiec 28
18	4112	17712,00	104,0 m ²	21600,00	360,00	Olgi Gabiec 71
3/1	1143	4752,00	100,0 m ²	6209,00	82,00	Sportowa 5
40	3388	15750,00	80,0 m ²	7420,00	-	Tropika 103
	11553	46435,00	701,4 m ²	64837,00	762,00	

**Tereny użyteczności publicznej wraz z istniejącymi
na nich budynkami**

Tabela nr 43

Nr geod. działki	Pow. w m ²	Wartość gruntu	Pow. uż. lub kubatura	Wartość budynku	Sposób użytkowania - położenie
210	1200	2664,-	60,0 m ²	11232,-	Podolany II – świetlica
136	3400	3773,-	66,0 m ²	5472,0	Budy – świetlica
119	1800	1987,-	50,0 m ²	6480,-	Teremiski – świetlica
6	-	-	60,0 m ²	4176,-	Pogorzelce – świetlica
172	2236	9402,-	5417,0 m ³	864000,-	BOK – Kino
1196	744	3125,-	84,5 m ²	4320,-	Sklepy + bud. gosp. – Waszkiewicza 3
1192	351	1476,-	65,4 m ²	6480,-	Sklep – Waszkiewicza 7
1085/2	68	2448,-	53,6 m ²	6264,-	Sklep – Waszkiewicza 135
140	430	1800,-	431,4 m ²	37296,-	Biuro Urzędu Gminy
175/4	4144	17424,-	541,3 m ³	432000,-	Przedszkole
178	18873	79357,-	-	9072,-	Stadion, trybuna
133/1	0,3447	14495,-	438,8 m ²	288000,-	OSP ul. Olgi Grabiec
131	4900	5000,-	175,0 m ²	11520,-	Łaźnia
171/6	12486	53689,-	20,0 m ²	31600,-	Teremiski schronisko
	1109	2390,-	-	5040,-	Parking, domek stróża
				19296,-	Garaż, ogrodz. – Sportowa
173/3	3379	14184,-	269,0 m ²	37878,-	Budynek hydroforni
			2 szt.	68318,-	Studnie głębinowe
			22,2 km	485940,-	Rurociąg (sieć wodociągowa)
				56496,-	Białowieża
131			2,7 km	50143,-	Sieć wod. Teremiski
171/9	324	1720,-			Basen p/poż
139	14942	53791,-	328,4 m ²	87702,-	Szkoła – budynek drewniany
			1007,0 m ³	288768,-	Budynek drewniany
			2414,0 m ²	98196,-	Budynek murowany
			44,0 m ²	2203,-	Szalet
				10282,-	Szambo
				46634,-	Osadnik
				9550,-	Drogi, chodniki, pl.
				23500,-	Ogrodzenie
				6463,-	kanaliz. deszczowa i sanitarna
	42635	51162,-		3726600,-	komunalna oczyszczalnia ścieków (obiekty, kanalizacja, linie SN, NN, drogi, most, linia wod.)
	126138	3181166,-		6764771,-	
	126462	319886,-			

Działki będące w użytkowaniu lub zarządzie.

Tabela nr 44

Lp.	Nr geodezyjny działki	Pow. w m2	Wartość gruntu	Położenie	Uwagi
1.	871/1	348	1253,-	Waszkiewicza 38	Droga
2.	879	464	2728,-	Waszkiewicza 22	Biuro GS
3.	184/4	548	3006,-	Olgi Grabiec 2	Sklep
4.	183/2	138	640,-	Olgi Grabiec 4	Hotel
5.	182	3910	18138,-	Olgi Grabiec 4	Rest. Żubr
6.	603/1	809	3752,-	Waszkiewicza 196	Sklepy
7.	1275/1	10921	22934,-	Waszkiewicza 218	b. baza GS
8.	1275/2	3050	6405,-	Waszkiewicza 218	spółka Her
9.	199	600	1525,-	Podolany II	sklep
10.	152	500	636,-	Teremiski	sklep
11.	115	1200	1525,-	Teremiski	zlewnia
		22488	62542,-		

Działki budowlane.

Tabela nr 45

Lp	Nr geodezyjny działki	Pow. w m2	Wartość gruntu	Położenie - obręb	Uwagi
1.	209	1200	2664,-	Podolany	Obok świetl.
2.	219	900	1988,-	Podolany II	
3.	105/3	4500	4982,-	Budy	
4.	44	4100	4550,-	Pogorzelce	
5.	124	1500	1656,-	Pogorzelce	
6.	106	900	1008,-	Pogorzelce	
7.	14	2500	2779,-	Pogorzelce	
8.	118	1700	1886,-	Teremiski	
9.	750	623	2620,-	Stoczek	
10.	888	226	950,-	Stoczek	Ul. Mostowa
11.	1068	1565	4867,-	Stoczek	Przy szkole
12.	1077	125	806,-	Stoczek	Zauł. Rudników
13.	1081	437	1843,-	Stoczek	Ul. Tropinka
14.	65	600	2600,-	Stoczek	Waszkiewicza
15.	196/3	326		Podolany I	Olgi Grabiec 28
		21732	37431,-		

Inne tereny.

Tabela nr 46

Lp.	Nr geodezyjny	Pow. w m2	Wartość	Położenie	Uwagi
1.	236	5200	749,-	Pogorzelce	Nieużytki
2.	82	900	130,-	Teremiski	Grzebowisko
3.	140	800	115,-	Teremiski	Grzebowisko
4.	1070	425	61,-	Stoczek	Basen p/poż.
5.	444	14697	2116,-	Stoczek	Piaskownia
6.	1239	24600	3542,-	Stoczek	Wysypisko
7.	628/18	620	89,-	Stoczek	Droga
8.	119	1667	240,-	Zastawa	Droga
9.	196/3	326		Zastawa	Basen p/poż
		48909	7042,-		

Działki rolne.

Tabela nr 47

Lp.	Nr geodezyjny	Pow. w m2	Wartość	Położenie	Uwagi
1.	1252	984	283,-	Stoczek	
2.	1254	2039	588,-	Stoczek	
3.	271/1	3000	600,-	Podolany	
4.	93	9100	1820,-	Budy	
5.	18/1	1400	280,-	Pogorzelce	
		17674	3902,-		

**Działki na cele inwestycji infrastrukturalnych – kultury fizycznej
I zieleni komunalnej - przekazane przez AWRSP w Suwałkach.**

Tabela nr 48

Lp.	Nr geod. działki	Pow. w m2	Wartość gruntu ogółem	Obręb
1.	662	0,1877		Stoczek
2.	665	0,2914		
3.	894	0,0945		
4.	898	0,1937		
5.	899	0,5562		
6.	904	0,1698		
7.	908	0,4639		
8.	910	0,1774		
9.	914	0,1954		
10.	923	0,1725		
11.	929	0,3287		
12.	930	0,2931		
13.	934	0,4510		
14.	936	0,1662		
15.	943	0,1681		

16.	940	0,4046		
17.	948	0,3354		
18.	949	0,3570		Stoczek
19.	953	0,3819		
20.	957	0,1878		
21.	705	0,3278		
22.	701/2	0,1674		
23.	700	0,4202		
24.	680	0,4945		
25.	958	0,1786		
26.	959	0,2258		
27.	937	0,3200		
28.	711	0,2950		
29.	707	0,2041		
30.	702	0,1817		
31.	1284	0,6374		
32.	628/1	0,5202		
33.	678/1	0,3207		
34.	712	0,3658		
35.	728/2	0,2981		
36.	720	0,2176		
37.	717	0,2563		
38.	716	0,1797		
39.	1287/1	0,5424		
40.	942	0,2266		
41.	663	0,3596		
42.	667	0,2600		
43.	668	0,2816		
44.	664	0,2880		
45.	939	0,3277		
46.	669	0,2770		
47.	691	0,2305		
48.	687/1	0,3119		
49.	681	0,2845	14,5710 ha	
50.	40	0,2600	18,2000 ha	Podolany
51.	38	0,2400		
52.	37	0,3000		
53.	381	0,1800		
54.	35	0,6900		
55.	379	0,1000		
56.	378	0,2900		
57.	377	0,2900		
58.	27/1	0,5600		
59.	25	0,1500		
60.	24	0,3200		
61.	22	0,4000		
62.	19	0,4100		
63.	375	0,3800		
64.	374	0,5000		
65.	373	0,6600		

66.	372	0,2200	32,7710 ha	Wartość 30. 000,
67.	10	0,4000		
68.	8/3	0,2500		
69.	7	0,7800		
70.	6	0,9500		
71.	5	0,7800		
72.	1	0,4600		
73.	369	0,1500		
74.	365	6,8800		
75.	45	1,0100		
76.	43	0,1400		
77.	41	0,2700		
78.	46	0,1000		
79.	44	0,0200		
80.	42	0,0500		
81.	380	0,0100		