

Wójt Gminy Białowieża

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy przeznaczony na działalność handlowo-usługową, znajdującego się przy ul. Stoczek 135, 17-230 Białowieża, gmina Białowieża wraz ze sprzedażą gruntu (obręb 0004 Białowieża nr geod. 1085/2 o pow. 68 m²). Księga Wieczysta nr BI2P/00014656/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy Bielsk Podlaski IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 48 m²;

Powierzchnia zabudowy 60 m² w tym:

Cena wywoławcza nieruchomości	- 76 380 00 zł
w tym: - cena budynku handlowo – usługowego	- 70 620 00 zł
- cena nieruchomości gruntowa	- 5 760 00 zł

Budynek sklasyfikowany jako lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową. Budynek przy ul. Stoczek 135 wraz z działką nr geod. 1085/2, obręb Białowieża, gmina Białowieża, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, znajduje się w części układu osady Białowieża wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych – Decyzją z dnia 14.01.1977r. l.dz.K.L.WKZ-5340/2/77.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 Puszcza Białowieska. Działka położona bezpośrednio przy ul. Stoczek, która jest główną ulicą Białowieży. Zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość o kształcie prostokąta położona na terenie płaskim. Zabudowa handlowo-usługowa, w którym w ostatnich latach była nie użytkowana. Dojazd do nieruchomości dobry, bowiem przyległy bezpośrednio do ulicy Stoczek o nawierzchni asfaltowej i z pasami chodnikowym. Budynek handlowo – usługowy o konstrukcji murowanej, z dachem dwu spadowym, pokryty blachą dachówką. Usadowiony po granicy działki i ścianą szczytową połączony z budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przyległe nieruchomości zabudowane zabudową mieszkaniową. Ulice: Tropinka, Stoczek, Centura, Browńska i Sportowa stanowią centrum

Białowieży. Zlokalizowane tam są: obiekty administracji samorządowej, poczty, policji, obiekty szkolne pawilony handlowe itp.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2020r. poz. 106 ze zm./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 17.09.2021 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Białowieża ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża.

Wadium w wysokości 763,80 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Białowieża prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Hajnówce nr konta 63807100060014239320000010 najpóźniej do dnia 16.09.2021 r.

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Gminy Białowieża najpóźniej w dniu **16.09.2021 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Białowieża spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

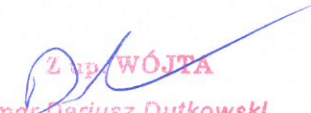
W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Białowieża może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Pani Justyna Parchotik pod nr tel. 85 681 24 87 w. 26 w godzinach pracy Urzędu tj. 7:30 do 15:30. Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu: 85 681 24 87 w. 26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Wójta Gminy Białowieża dostępne są w Internecie pod adresem www.gmina.bialowieza.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Białowieża pod hasłem: ogłoszenia → przetargi oraz na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy Białowieża ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża.


mgr Dariusz Dutkowski
Zastępca Wójta