

ZARZĄDZENIE Nr 255.2018
WÓJTA GMINY BIAŁOWIEŻA
z dnia 24 września 2018r.

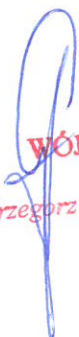
**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża wyłożonego do publicznego wglądu w
dniach od 9 sierpnia 2018r. do 30 sierpnia 2018r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Białowieża Nr XVII/98/16 z dnia 23 maja 2016r.

2. Wykaz uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża wraz z rozstrzygnięciem w sprawie ich rozpatrzenia stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciami przekazuje się do realizacji projektantowi sporządzającemu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża.


WÓJT
mgr Grzegorz Kasprówicz

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.11, PKT. 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOWIEŻA**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Białowieża w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13.08.2018r.	Małgorzata Grygolec Irena Grygolec	prośba o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy usługowej U na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami MN/U	dz. nr 973/3 obr. Białowieża	U – tereny zabudowy usługowej	X	---	W projekcie Studium w części graficznej omyłkowo błędnie przeznaczono nieruchomość na cele usługowe- błąd techniczny, zgodnie ze stanem faktycznym działka przeznaczona winna być pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług - MN/U
2.	23.08.2018r.	Joanna Urszula Zamojska	prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę zagrodową	dz. nr 308 obr. Białowieża	R – tereny rolnicze	---	X	Zakaz zabudowy na północ od ul. Browskiej zgodnie ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Białowieskiego Parku Narodowego
3.	31.08.2018r.	Włodzimierz Jędrzejewski	prośba o zmianę przeznaczenia działki po zabudowę zagrodową	dz. nr 434 obr. Zastawa Krzyże	MM – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną dla zachodniej części działki dla pozostałej R – tereny rolnicze	---	X	Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN, pozostała część nieruchomości znajduje się w pasie 100 metrów od rzeki gdzie obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska
				dz. nr 287/3 obr. Białowieża	R – tereny rolnicze	---	X	Zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Białowieskiego Parku Narodowego, ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Natury 2000 (zadanie 26 i 27) oraz ustaleniami Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Białowieska
4.	05.09.2018r.	Halina Waszkiewicz	prośba o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę	dz. nr 106 obr. Podolany	R – tereny rolnicze	---	X	Zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Natury 2000 (zadanie 26 i 27)

5.	17.09.2018r.	Dorota i Wiesław Arciuch	niewyrażenie zgody na ustanowienie zabudowy usługowej	dz. nr 200 i 201 obr. Zastawa Krzyże	U – tereny zabudowy usługowej	---	X	Uwaga dotyczy nieruchomości nienależących do Wnioskodawców.
6.	19.09.2018r.	Małgorzata Baranowska	prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę	dz. nr 926 obr. Zastawa Krzyże	R – tereny rolnicze	---	X	Zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Natury 2000
7.	19.09.2018r.	Małgorzata Baranowska	prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę	dz. nr 331 obr. Zastawa Krzyże	MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w części zainwestowanej, w pozostałej części R – tereny rolnicze	---	X	W południowej niezainwestowanej części działki zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Natury 2000 (zadania 26 i 27)
8.	20.09.2018r.	Artur Litwinowicz	prośba o przeznaczenie działek pod zabudowę zagrodową	dz. nr 104/2 i 105 obr. Teremiski	R – tereny rolnicze	---	X	Zakaz zabudowy zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla Natury 2000 (zadania 26 i 27)
9.	20.09.2018r.	Maciej Capin	prośba o przeznaczenie działki 56/2 obr. Teremiski pod zabudowę RM/MN na terenie nie objętym formami ochrony przyrody	dz. nr 56/2 obr. Teremiski	R – tereny rolnicze	X	---	W projekcie Studium w części graficznej omyłkowo nienaniesiono przeznaczenia części działki znajdującej się poza formami ochrony przyrody pod zabudowę RM/MN
			niewyrażenie zgody na sytuowanie fermy fotowoltaicznej (zabudowa EP) na dz. nr 16 obr. Teremiski	dz. nr 16 obr. Teremiski	EP – tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych	---	X	Przeznaczenie pod tereny lokalizacji instalacji fotowoltaicznych zostało ustalone zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu
			niewyrażenie zgody na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsiach Budy, Teremiski i Pogorzelce	uwaga ogólna	uwaga ogólna	---	X	Uwaga ogólna wykraczająca poza teren działek należących do wnioskodawcy
10.	24.09.2018r.	PKP S.A. Oddział Gospodowania Nieruchomościami w Warszawie	prośba o przeznaczenie działek nr 354/21, 354/22 i 354/27 obr. Podolany pod zabudowę mieszkaniową,	dz. nr 354/21, 354/22 obr. Podolany	KK – tereny kolejowe	---	X	Tereny zabagnione
				dz. 354/27 obr. Podolany	R – tereny rolnicze	---	X	Tereny zabagnione
			prośba o przeznaczenie działki nr 797/19 obr. Zastawa Krzyże pod usługi turystyczne	dz. nr 797/19 obr. Zastawa Krzyże	KSU – tereny parkingowe z usługami	---	X	Przeznaczenie terenu w projekcie studium dopuszcza na działce sytuowanie usług utrzymujących jako główną funkcję parking

Załączniki:

- wniosek zamieszczony w wykazie

WÓJT
mgr Grzegorz Kasprowicz

(podpis wójta gminy)