

OŚ. 6220.11.2017

Białowieża, dn. 04.07.2018 r.

D e c y z j a

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 149, 650), w związku z art. 71, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 810), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz.71), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Walentego i Wiktorii Waśkiewicz z dnia 30.11.2017 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hotelu*** wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Białowieży”, na działce nr ewidencyjny 866, położonej w obrębie geodezyjnym Zastawa-Krzyże, gmina Białowieża,

umarzam

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowie hotelu*** wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Białowieży”, na działce nr ewidencyjny 866, położonej w obrębie geodezyjnym Zastawa-Krzyże, gmina Białowieża.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 08.11.2017 r. do tutejszego Urzędu złożony został wniosek Państwa Walentego i Wiktorii Waśkiewicz ul. Satelitarna 6, 15-684 Białystok, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie hotelu*** wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Białowieży”, na działce nr ewidencyjny 866, położonej w obrębie geodezyjnym Zastawa-Krzyże, gmina Białowieża.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty wymagane ustawowo tj.:

- 1) karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu,
- 2) kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) wypis z ewidencji gruntów przewidywanego terenu.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.), przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy,

Pismem z dnia 10.11.2017 r. tut. Organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie stosownych załączników. W dniu 04.12.2017r. Pan Walenty Waśkiewicz przedłożył dokumenty, uzupełniając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do w/w wniosku dołączono kartę informacyjną

przedsięwzięcia wraz z wnioskiem wnioskodawcy, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie i wypis z rejestru gruntów.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 50 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz. U. 2016, poz. 71), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie budynku hotelu o wymiarach 86x47x14 m wraz infrastrukturą towarzyszącą. Infrastrukturę towarzyszącą hotelu będzie stanowił trawiasty parking, dojazd do hotelu, restauracja dla ok. 150 konsumentów, drink bar, sala konferencyjna oraz umiejscowione w „wieży” hotelu: sklep z pamiątkami, biuro podróży, sala bilardowa, sala gier komputerowych. Wszystko to znajdować się będzie w bryle budynku. Wjazd i wyjazd na przedmiotową działkę odbywał się będzie z istniejącej drogi gruntowej. Przedmiotowy teren jest niezabudowany i stanowi działkę rolną, ugorowaną, systematycznie koszoną. Nie występują tu zadrzewienia. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,6922 ha. Przekształceniu na przedmiotowej działce ulegnie teren bezpośrednio zajęty pod budynek, a także dojazd do niego oraz utwardzony parking trawiasty co zajmie ok. 8% powierzchni działki, na pozostałym terenie działki planowane jest urządzenie parku w stylu angielskim: zakrzaczony i zadrzewiony trawnik. Wnioskodawca jako jeden z rozważanych wariantów zagospodarowania pozostałej części działki planuje urządzenie parku z roślinnością występującą na terenie ścisłego rezerwatu BPN ze skrótowym opisem każdej rośliny (mchy, porosty, grzyby, krzewy, drzewa, kompozycja grądu itp.). Sąsiedztwo terenu stanowią grunty użytkowane rolniczo. Od zachodu poprzez drogę teren inwestycji sąsiaduje z Parkiem Pałacowym oraz jego zabudowaniami stanowiącymi jednocześnie obszar Białowieskiego Parku Narodowego. Od południa bezpośrednio sąsiaduje z drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków znajdującej się na zachód od terenu inwestycji. Zwarta zabudowa miejscowości zlokalizowana jest w odległości ok. 350 m na południe od terenu inwestycji poprzez grunty rolne oraz rzekę Narewkę. Na północ od terenu inwestycji poprzez działki użytkowane rolniczo oraz na zachód oraz południowy zachód poprzez dolinę rzeki Narewki rozciąga się rozległy kompleks leśny Puszczy Białowieskiej. Inwestor planuje wyposażyć hotel w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę na bazie własnej kotłowni zasilanej gazem ciekłym LPG z własnego podziemnego zbiornika. Na etapie eksploatacji planowanego hotelu, dzięki zastosowaniu do ogrzewania energooszczędnego budynku gazu płynnego LPG, obiekt kwalifikuje się jako bezemisyjny. Ewentualny hałas i emisje spalin spowodują samochody czy autokary turystów zatrzymujących się przy hotelu. Usytuowanie parkingu na południowym obrzeżu działki, tuż przy skrzyżowaniu drogi po zachodniej stronie Parku Pałacowego z drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków (obydwie drogi to drogi publiczne ogólnie dostępne), znacząco zredukuje tą uciążliwość a planowany parking zostanie wykonany w technologii parkingu trawiastego, jego teren zostanie otoczony żywopłotem z iglaków, co dodatkowo wytłumi hałas i przyhamuje rozprzestrzenianie się spalin poza granice działki. Na etapie budowy obiektu prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków i płazów. Przed wejściem na teren budowy ekip budowlanych na granicy terenu budowy zostanie wykonane szczelne ogrodzenie zapobiegające wejściu płazów na teren budowy. Cały teren budowy zostanie ogrodzony szczelnym 2-metrowym ogrodzeniem ekranującym hałas i spaliny. Woda deszczowa z dachów i nadmiar wody deszczowej będzie magazynowana w specjalnych podziemnych zbiornikach skąd będzie pobierana do podlewania trawiastego terenu działki. W fazie eksploatacji obiektu ścieki bytowo-gospodarcze z hotelu zostaną odprowadzone do kolektora komunalnego znajdującego się obok działki nr 866 na podstawie odpowiedniej umowy zawartej z Urzędem Gminy Białowieża. Opakowania zwrotne

będą gromadzone w specjalnych do tego celu przystosowanych pojemnikach, magazynowane w przeznaczonym w tym celu pomieszczeniach i zwracane sukcesywnie wyspecjalizowanej firmie na podstawie odpowiedniej umowy z Urzędem Gminy Białowieża. Nie przewiduje się na etapie realizacji inwestycji jak i na etapie eksploatacji obiektu występowania odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Wypełniając wytyczne art. 64 ust. 1 ww. ustawy tut. organ wystąpił w dniu 14 grudnia 2017r., znak: OŚ.6220.11.2017 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, przedkładając dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 02.01.2018r. znak: WOOS.4240.384.2017.KA wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie hotelu*** wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działce o nr ewid. 866 położonej w obrębie Zastawa - Krzyże w gm. Białowieża, a tym samym konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004, będącym jednocześnie obszarem specjalnej ochrony ptaków wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz.133 ze zm.) i obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC200004 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 3600) oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 1504).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce pismem z dnia 22.12.2017r. znak: NZ.4461.38.2017 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na „budowie hotelu*** wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działce o nr ewid. 866 położonej w obrębie Zastawa - Krzyże w gm. Białowieża i postanowieniem z dnia 02.01.2018r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.01.2018r. W odpowiedzi otrzymano opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce znak: NZ.4461.38.2017 z dnia 30.01.2018r., który uznał że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 02.02.2018 r. Wójt Gminy Białowieża wydał postanowienie znak: OŚ.6220.11.2017, nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 dla przedsięwzięcia polegającego na „ budowie hotelu *** wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, realizowanego na działce o nr ewid. 866 położonej w obrębie Zastawa-Krzyże w gm. Białowieża.

Wnioskodawca złożył zażalenie na postanowienie Wójta Gminy Białowieża z dnia

02.02.2018r. Znak: OŚ.6220.11.2017 do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku. Dnia 20.04.2018 r. zostało wydane postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku znak: 408.29/F-14/XIV/18, uchylające zaskarżone postanowienie w całości i przekazujące do ponownego rozpatrzenia organowi i instancji.

Zdaniem Kolegium, zebrany materiał dowodowy nie wskazuje jednoznacznie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie ulega wątpliwości, że teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze Natura 2000, a więc jednej z form ochrony przyrody, zatem powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji nie może przekraczać 0,5 ha. W karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia Wnioskodawca wskazał, że przewidywana zabudowa to ok. 7,5% powierzchni działki, a dojazd wraz z utwardzonym parkingiem to ok. 8% powierzchni działki. Planowany obszar zabudowy oraz przekształcenia działki wynosi łącznie 15,5%, co w stosunku do powierzchni wnioskowanej działki (2,6922 ha) daje obszar 0,4173 ha. Z kolei w piśmie z dnia 09.01.2018 r. skierowanym do PPIS w Hajnówce w związku z odpowiedzią na wezwanie o uzupełnienie braków Wnioskodawca podał, że planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok 2000 m², a trawiastej powierzchni parkingu ok. 2400 m², co stanowi łącznie 4400 m² tj. 0,4400 ha. W obu przypadkach powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi mniej niż 0,5 ha. Natomiast z podanych przez Wnioskodawcę wymiarów planowanego budynku tj. 86x47x14 (długość-szerokość-wysokość) teren zabudowy wynosi 4042 m², co łącznie z powierzchnią parkingu i dojazdu (wskazane 2400 m² lub 8 % pow. działki= 2153m²) stanowi powierzchnię ponad 0,5 ha. Ponadto z akt sprawy wynika również, że planuje się urządzenie na wnioskowanej działce parku w stylu angielskim. Zatem Kolegium stwierdziło obowiązek wyjaśnienia w/w kwestii.

W związku z postanowieniem SKO w Białymstoku z dnia 20.04.2018 r. Wójt Gminy Białowieża wystąpił z pismem dnia 10.05.2018 r. do Pana Walentego Waśkiewicza z prośbą o wyjaśnienia nieścisłości dotyczących zabudowy planowanej inwestycji.

W piśmie z dnia 17.05.2018 r. Wnioskodawca wskazuje, jednoznacznie, iż łączna powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi 0,4400 ha, a więc mniejsza niż 0,5 ha.

Dnia 05.06.2018 r. Wójt Gminy Białowieża wystąpił ponownie z prośbą o wydanie opinii do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, przedkładając dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Dnia 12.06.2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał ponownie opinie dot. przedsięwzięcia pn. „Budowy hotelu *** wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 866 w obrębie Zastawa-Krzyże w miejscowości Białowieża”. Po przesłaniu w załączeniu do wniosku o wydanie opinii odpowiedzi inwestorów na pytanie odnośnie powierzchni przekształconej. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku uznał, że z tej informacji jednoznacznie wynika, iż łączna powierzchnia przekształcona w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi 0,4400 ha, a więc jest mniejsza niż 0,5 ha. Stąd też należy stwierdzić, iż nie spełnione jest kryterium § 3 ust. 1, pkt 50 lit a Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2016.71.t.j.), a tym samym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie stanowi takiego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2017.1405 ze zm.) decyzja środowiskowa jest wymagana jedynie dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W odpowiedzi na prośbę Wójta Gminy Białowieża z dnia 05.06.2018 r. o ponowne

rozpatrzenie wniosku po postanowieniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce pismem z dnia 15.06.2018 r. znak: NZ.4461.24.2018 wydał opinie Nr 28/NZ/2018, że dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hotelu*** wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Białowieży” na działce nr ewidencyjnej 866 położonej w obrębie Zastawa-Krzyże, gmina Białowieża, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postępowanie przeprowadzono informując strony postępowania administracyjnego wg. wykazu oraz zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białowieża i wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białowieża.

Analiza wewnętrzna zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz w/w opinii pozwala stwierdzić, że przedsięwzięcie pn.: „Budowie hotelu*** wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Białowieży” na działce nr ewidencyjnej 866 położonej w obrębie Zastawa-Krzyże, gmina Białowieża, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz charakterystykę projektowanego przedsięwzięcia przedstawioną w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem kwalifikowanym i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71).

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia


WÓJT
mgr Grzegorz Kasprówicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania w drodze zawiadamiania – obwieszczenia.
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce.
5. Strony internetowa i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Białowieża.
6. a/a.

