



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

GMINA BIAŁOWIEŻA

17-230 Białowieża

ul. Sportowa 1

NIP 603-00-66-107

.....
/pieczęć gminy/

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Białowieża

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża (Uchwała Nr XXII/113/16 Rady Gminy Białowieża z dnia 27 września 2016r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża)

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.gminabialowieza.pl, www.bip.bialowieza.pl

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: od 10 marca 2017r. do 30 sierpnia 2017r.

2. Cele konsultacji:

Główny cel: stworzenie prawnych podstaw do prowadzenia odpowiadającej bieżącym potrzebom polityki przestrzennej Gminy (w tym ochrony zasobów środowiska przyrodniczego).

Cele szczegółowe:

- a) dotarcie do jak najszerszego grona osób zainteresowanych ustaleniami Studium;
- b) zapewnienie ochrony istniejącego stanu środowiska naturalnego z jednoczesnym umożliwieniem jego zrównoważonego rozwoju,
- c) zatrzymanie niekontrolowanych inwestycji na obszarach chronionych powodujących pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego,
- d) wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową oraz zahamowanie rozprzestrzeniania się zabudowy niekontrolowanej,



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- e) określenie obszarów i zasad ochrony środowiska i jego zasobów,
- f) stworzenie podstaw do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym skrócenia procesów inwestycyjnych,
- g) podkreślenie walorów kulturowych oraz naturalnie ukształtowanych form urbanistycznych – kolonijna zabudowa wsi Teremiski;
- h) dostosowanie architektury do lokalnych standardów i tradycji.

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

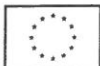
Lp	Nazwa podmiotu /imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Mieszkańcy wraz z przedstawicielami instytucji działających na terenie Gminy, radni, środowiska naukowe i kulturalne	1. gmina powinna mieć ścisłą identyfikację kulturową,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		2. zachowanie lokalnej unikatowej architektury, zapobieganie tworzeniu „gargameli” – budynków architektonicznych nie wpisujących się w dziedzictwo kulturowe Białowieży	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		3.próba zachowania układu przestrzennego bardzo charakterystycznego dla Białowieży sięgającego tradycji XVIII wiecznych,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		4. w przypadku zabudowy jednorodzinnej w pierwszej kolejności powinny być zabudowane „plomby”,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

2.	5. stworzenie jednolitej strategii gminy Białowieża z zachowaniem unikatowego charakteru gminy (z zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	6. troska (rewitalizacja) o obszary tj. Park Pałacowy, Park Dyrekcyjny, okolice Dworca kolejowego, okolice skansenu;	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Niemniej to do zarządcy terenu należy dbałość o obszary przez nich zarządzane
	7. ochrona terenów wokół skansenu (np. zakaz budowy betonowego parkingu);	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	6. budowa szlaku turystycznego z kładką od Parku Pałacowego, ul. Paczoskiego w stronę Skansenu i Żebra Żubra (połączenie etnografii z bogactwem przyrody) – chroniona przyroda, ale przyjazna turystom;	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	8. wykorzystanie rzeki Narewka;	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej W miarę możliwości ma być stworzone kąpielisko przy ul. Mostowej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		9. kierunkiem strategicznego rozwoju powinny być usługi związane z produkcją rolno-spożywczą i eko-produkcją (np. uprawa roślin, sadownictwo, pszczelarstwo, zielarstwo), stworzenie produktów lokalnych, stworzenie spółdzielni, mini przetwórni, itp.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		10. zabudowa mieszkaniowa powinna zostać oparta o dziedzictwo kulturowe, tzw. "kulturę polany", zabudowa drewniana wg. wzornika projektowego, koncentracja usług na tzw. polanie białowieskiej oraz ulokowanie mniejszych zasobów na pozostałych polanach.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		11. innym komplementarnym kierunkiem może być rozwój usług sanatoryjnych, dostosowanie przestrzeni dla seniorów, osób niepełnosprawnych,	Postulat zaopiniowany negatywnie. Brak prawnych możliwości do stworzenia usług sanatoryjnych.
		12. dopuszczenie większej zabudowy ale zastosowanie ograniczeń co do charakteru,	Zgodnie z przepisami prawa sporządza się bilans terenu wskazując czy możliwe jest zwiększenie zabudowy czy nie
		13. rewitalizacja głównych zabytków architektury,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
3.	Mieszkaniec	Park linowy, park rozrywki	Zaopiniowano negatywnie – usługa komercyjna wymagająca terenu oraz obsługi komunikacyjnej
	Ewa Eryk Michał Ewa Marta.	- Ścieżka rowerowa Białowieża – rezerwat Żubrów, - Kąpielisko gminne, - Ścieżka rowerowa Białowieża – rezerwat Żubrów,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

mieszkaniec	- Ścieżka rowerowa przez puszcę – wzdłuż torów - ścieżka rowerowa wzdłuż torów kolejowych,	
mieszkaniec Michał Marta	- Park linowy, - Ścieżka w koronach drzew	Zadanie możliwe do wprowadzenia do studium, należałoby wskazać możliwość realizacji i uzgodnić z ewentualnym właścicielem i zarządcą terenu
	- basen Kąpielisko gminne - plaża miejska, tworzyć miejsca, atrakcje gdzie dzieci/młodzież wraz z rodzicami mogliby zagospodarować wakacyjny czas,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
Adam	Supermarket	Usługa komercyjna – wymagająca terenu, oraz obsługi komunikacyjnej. Wydaje się inwestycją zbyt wielką jak na potrzeby gminy. Brak uzasadnienia faktycznej potrzeby realizacji
Eryk	Lotnisko	Zaopiniowano negatywnie. Brak podstaw prawnych do utworzenia lotniska
	- nastawić się zarówno na rozwój usług turystycznych związanych z ochroną środowiska, jak i historią i kulturą Białowieży,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- likwidacja uciążliwych kotłowni, zakaz palenia węglem, kary za palenie śmieci,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Zgodne z Planem Gospodarki



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		Niskoemisyjnej Gminy Białowieża
	- turystyka powinna być głównym produktem gminy, jasno określić priorytety, pomóc zrozumieć mieszkańcom dlaczego dokonano takiego wyboru, zadbać o jasne rzetelne komunikaty, pokazać korzyści i płynące z dbałości o środowisko krótko i długo terminowe,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- turystyka specjalistyczna, ornitologiczna, grzyby, turystyka uzdrowskowa,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- energia odnawialna z dofinansowaniem.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Zgodne z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Białowieża
	- wybudować farmę fotowoltaiczną i zapewnić darmowe ogrzewanie zimą i wodę,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- dać działki w lesie dla pszczelarzy, - pszczelarstwo, - ścieżki tematyczne, - promocja produktów regionalnych, - ulgi przy rozwijaniu turystyki w Białowieży,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Ogólne zapisy dokumentu związane z turystycznym kierunkiem rozwoju Gminy.
	- utworzenie bulwarów wzdłuż stawów od mostu przy ul. Parkowych do mostu przy ul. Paczoskiego,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		Urbanistyczno - Architektonicznej
	- na miejscu torowiska droga, na miejscu drogi do Hajnówki szlak rowerowy/bryczkowy/pieszy,	Zaopiniowano negatywnie. Przekazano do dalszych rozważań nad projektem studium
	- spływy kajakowe rzeką Narewką do miejscowości Narewka,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Wymagana zgoda zarządcy terenu
	- rozwinąć miejsca wystawiennicze (muzea, galerie), gastronomiczne i rekreacyjne,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- większe udostępnianie parku pałacowego i okolicy stawów (np. dopuszczenie turystycznych łodzi na stawie),	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Wymagana zgoda zarządcy terenu
	- zburzyć starą szkołę podstawową i stworzyć główne centrum turystyczne, muzeum poświęcone kulturze regionu i sieć szlaków wg. pomysłu Lecha Nowackiego, - Centrum edukacyjne w stylu Centrum Kopernika,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Zmiana wymaga szerszej analizy oraz pozyskania środków zewnętrznych ewentualnie inwestora
	- połączenie kolejowe Hajnówka-Białowieża,	Zaopiniowano negatywnie. Przekazano do dalszych rozważań nad projektem studium



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		- zalew na Narewce, lepsze zagospodarowanie dostępu do rzeki.	Zaopiniowano negatywnie. Przekazano do dalszych rozważań nad projektem studium
	Mieszkaniec, właściciel gruntu	- przywrócenie funkcji drogi wiejskiej – obecnie ścieżka rowerowa – Stoczek/Białowieża ul. Rzeczna,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	Mieszkaniec, właściciel gruntu	- Parking publiczny – Zastawa Krzyże ul. Parkowa obręb ewidencji 362	Teren prywatny – prawdopodobnie błędnie podany Nr działki lub obrębu
	Mieszkaniec, właściciel gruntu	- Zmiana - możliwość zabudowy działki Nr 270 obręb Zastawa Krzyże ul. Krzyże	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	Mieszkaniec, właściciel gruntu	- Zmiana przeznaczenia działki Nr 612 obręb Zastawa - Krzyże - zabudowa usługowa	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	Mieszkańcy Mieszkańcy	Rewitalizacja terenu po byłej szkole przy ul. Waszkiewicza - Konieczność zachowania architektury budynku i przywrócenie jego świetności - Lokale przeznaczone na cele publiczne np. poczta	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
4.		Rewitalizacja terenu po byłej masarni działka Nr 641 obręb Białowieża - Przeznaczenie terenu na cele związane z rozwojem	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Mieszkańcy	kulturalnym i artystycznym związanym z galerią sztuki, warsztatami artystycznymi, promocją ludowego rękodzieła	Urbanistyczno - Architektonicznej
5.	Radny Gminy Białowieża	Przeznaczenie działki 135/1 obręb Białowieża pod inwestycje publiczne (ul. Kamienne Bagno)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej niemniej przeznaczenie działki musi być zgodne z PZO dla obszaru NATURA 2000 Puszcza Białowieska
		- Budownictwo socjalne – brak jest takich inwestycji w Białowieży	Postulat zaopiniowany negatywnie. i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
6.	Mieszkańcy	- Zmodernizowanie parkingu gminnego działka Nr 797/23, 797/24, 797/25, 797/26 obręb Zastawa-Krzyże – wraz z przystosowaniem go dla celów handlowych	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
7.	Mieszkańcy	- Parkingi z uwzględnieniem wymogów ekologicznych i walorów przyrodniczych	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

8.	Propozycja mieszkańca	Dostosowanie powierzchni głównych dróg gminnych w Białowieży tj. ul. Ogródowa, Wojciechówka, Mostowa, Meleszkowska, Browśka, Brzozowa, Kamienne Bagno, Żurawia, Puszczańska, Paczkoskiego, Nowa – do potrzeb komunikacyjnych	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
9.	Radny Gminy Białowieża	- Uwzględnienie ścieżek rowerowych na trasie Green Velo wzdłuż torów kolejowych	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
10.	Propozycja radnego	Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej na trasie Hajnówka-Białowieża-granica państwa (bezpośrednio przyległej do pasa drogowego)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
11.	Propozycja mieszkańca	Uzbrojenie dróg gminnych w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną m.in. ul. Wojciechówka, Żurawia, Kamienne Bagno	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
12.	Mieszkaniec, właściciel nieruchomości	- Przenieść napowietrzną linię energetyczną SN, która przebiega nad moją działką i wieloma innymi w granicy drogi na pld. i skablować	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Niemniej zarządca sieci odpowiada za modernizację linii energetycznych.
		- przywrócić drogę dojazdową do działek wzdłuż doliny rzeki Żółtej (obecnie ścieżka rowerowa)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- przenieść napowietrzną linię energetyczną NN, która przebiega nad moją i innymi działkami		Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, niemniej zarządca sieci odpowiada za modernizację linii energetycznych
	- skablować inne linie SN na terenie Gminy Białowieża (bezpieczeństwo ptaków)		Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- obszar starej szkoły – jeżeli stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie kapitalnego remontu to (umieścić) stworzyć „Centrum Edukacji Przyrodniczej i Kulturowej” głównie dla młodzieży z zapleczem noclegowym i tania stołówką		Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- propozycja lokalizacji parkingów – zwiększyć ilość zatok parkingowych przy pkt. hotelowych i gastronomicznych nawet kosztem przeniesienia i zwężenia chodników głównie w ciągu ul. Stoczek i nie tylko		Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	- stara masarnia – utworzyć Zakład Przetwórstwa Owoców i Runa leśnego		Postulat zaakceptowany i przekazany do



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Zapisy Studium...nie wskazują konkretnych usług
		- odnowienie parkingu przy ul. Kolejowej – przeniesienie amfiteatru na ścianę zachodnią parkingu uatrakcyjniłoby to miejsce podczas masowych imprez tj. „Noc Kupały”, „ Peretocze” i innych a ujednolicenie architektury pobliskich straganów dodałaby blasku temu miejscu to wszystko powinno współgrać z architekturą pobliskiego Parku Pałacowego i zrewitalizowanego przystanku i obiektu Białowieża Pałac.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dot. odnowienia parkingu ogólnie jako obiektu
		- inne propozycje – Objęcie jeszcze większą opieką konserwatorską układów urbanistycznych przy jednoczesnym wsparciu finansowym: szeregową zabudowę ulic, elewacji domów, mała architektura powinna urzekać mieszkańców i turystów.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej dot. odnowienia parkingu ogólnie jako obiektu
		- Zadbaj należy o niszczące zabytki np. Wieża ciśnień przy ul. Centura itp.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Niemniej to na właścicielach i zarządcach obiektów ciąży



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			obowiązek dbanie i renowacja obie
		- Utworzyć ścieżki rowerowe przy wszystkich ul. Białowieży a w szczególności przy ul. Krzyże, Olgi Gabiec, Kolejowej, Parkowej, obecnej Waszkiewicza, Podolany I, Granicznej do rozjazdów w ul. Kolejowej i Parkowej). Od tej pętli więc łączniki do Granicy Państwa.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		- Na ul. Centura pas drogi rozdzielony drzewami należy utwardzić by była to ulica dwukierunkowa i przy okazji część tej jezdni przeznaczyć na ścieżkę rowerową.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		- Wybudować ścieżkę rowerową łączącą Białowieżę z Hajnówką utwardzając istniejące pobocza	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		- Zabiegać o budowę ścieżki rowerowej Białowieża, Pogorzelce, Teremiski, Budy, droga Zwierzyniecka(szlak Green Velo) biegnie po drodze publicznej)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		- Zachować nieużytkowany odcinek kolejki wąskotorowej prowadzący od Starej Białowieży do Masiewa i poczynić starania w celu uruchomienia tego odcinka, mogłyby to być drezyny, tramwaj konny a może i pociąg. Byłaby to dodatkowa atrakcja dla turystów i mogłaby przynosić korzyści dla dwóch gmin Białowieża i Narewka. Białowieża z uwagi na bark przemysłu jest osadą o wyjątkowej czystości powietrza o czym świadczy obecność porostu o nazwie brodawka b. wrażliwa n skażenia. Gmina Białowieża powinna ubiegać się o status uzdrowiska. W tym należy upatrywać rozwój gminy.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

13	Mieszkaniec	Ocalić od zabudowy działki o Nr ewid. 354/33, 354/34, 354/35, 354/36, 354/37, 354/38 położonych w najpiękniejszym zakątku polany białowieskiej przy ul. Stacja Towarowa w sąsiedztwie zabytkowych carskich obiektów i Puszczy Białowieskiej. Informuję, że na działkach rosną rzadkie rośliny objęte ochroną gatunkową t.j. storczyk plamisty, storczyk wąskolistny, wielosił błękitny kosaciec syberyjski. Żerują lub gniazdują rzadkie chronione ptaki tj. derkacz, dzierzba gąsiorek, srokosz, orlik krzykliwy. Na w/w działkach jest również bagienko gdzie bytują płazy i gady	Postulat zaopiniowany negatywnie. i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej na obowiązujący Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego
14	Mieszkaniec	Przeznaczenie terenów przy ul. Nowa na zabudowę jednorodzinna zaburzy walory krajobrazowe, polany oraz zniszczy siedliska derkacza, orlika, wpłynie na poziom wód gruntowych(przeszkody naturalnego spływu (ścieków)	Postulat zaopiniowany negatywnie. i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Do czasu uchwalenia MPZP organ wydaje decyzje o wz zgodnie z przepisami prawa na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
15	Mieszkaniec	1. Z punktu ochrony wartości przyrodniczych - ustalenie granicy zabudowy polany od strony rezerwatu ścisłego	Postulat zaopiniowany negatywnie. i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Do czasu



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			uchwalenia MPZP organ wydaje decyzje o wz zgodnie z przepisami prawa na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
		2. Z punktu widzenia ochrony wartości kulturowych - ustalenie zasad budowy siedlisk na obszarze polany (ewentualnie strefy)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej,
		3. Z punktu widzenia strategii Rozwoju Białowieży - ustalenie kierunku rozwoju na najbliższe 20 lat - czy udostępnić Białowieżę inwestorom obcym czy lokalnym? - rozwój ekoeksportu na obszarze polany	Dokument jest uchwalany z perspektywą wieloletnią. Rozwój Gminy nie powinien być uwarunkowany pochodzeniem inwestorów. Kierunki rozwoju gminy związane są z eko turystyką i eko rozwojem.
16	Mieszkaniec	1. Propozycja zagospodarowania starej szkoły – Stara szkoła nie jest zabytkiem. Remont będzie przewyższał budowę nowego kompleksu. Rozwalić.	Budynek nie jest zabytkiem ale znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i wszelkie działania związane z obiektem muszą być konsultowane



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
		2. Obszar Starej masarni – centrum sportowe	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
		Aby Białowieża służyła wszystkim zadbajmy o: 1. Herb Białowieży – obecny stwarza wrażenie połączenia głowy krowy z kapturem kukułki. Proponuję ogłosić konkurs na herb z zachowaniem odpowiednich kryteriów (żubr, puszcza –las, biała wieża) służyć pomocą w ustaleniu kryteriów 2. Dom Jagierski – budynek siedziby poczty. Jedyny zabytek, o niego należy zadbać a nie o szkołę 3. Szkoła podstawowa stara jest ruiną – zlikwidować i można stworzyć miejsca postoju mieszkańców i turystów. 4. Usunąć rozwalające się płoty, budynki z widoku oraz kosić zapuszczone place trawa w pas. Ściąć lipę na Tropince wisa wis 48. Kikut straszy i nie ma owada już. 6. Zlikwidować budkę białą w lesie przy śmietniku na drodze browskiej prowadzącej do miejsca straceń. 7. Natura 2000 obejmuje pół Tropinki – granice po jezdni, poczynić starania likwidacji takiego podziału. 8. Nasadzenia drzew uschniętych na poboczach ulic uzupełniać systematycznie(dotychczas usuwa się tylko martwe drzewa) 9. Wywrzeć presję na dyr. BPN celem zagospodarowania parku (wyspy lewej strony parku od ul. Kolejowej)	uwaga nie merytoryczna nie możliwa do uwzględnienia w projekcie Studium



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

17	Mieszkaniec Białowieży	Gmina Białowieża na pewno zyskałaby, gdyby: - pojawiła się ogólnie dostępna, dobrze oznakowana toaleta (lub kilka); - jeżeli powyższe okazałoby się niemożliwe: pojawiły się czytelne oznakowania, jak dotrzeć do toalet już istniejących; - na zakręcie drogi głównej/skrzyżowanie ulic Olgi Gabiec i kolejowej pojawił się znak zakazu postoju: rozumiem, że odwiedzający Białowieżę mogą być nieświadomi, gdzie mogliby zaparkować, jednak parkowanie pojazdów na pasie drogowym tuż za zakrętem, w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania, uważam za niebezpieczne; - pojawiły się kosze na śmieci z podziałem na odpady segregowane oraz, o ile to możliwe, powróciły kontenery na odpady segregowane, a przynajmniej na plastik. - na parking „przy stawach” lub w jego okolicę powróciły spójne estetycznie, drewniane stragany z pamiątkami i produktami regionalnymi itp., udostępniane Sprzedającym na jednolitych i atrakcyjnych dla nich zasadach. - pojawiło się więcej oznaczeń, gdzie znaleźć można interesujące Odwiedzających obiekty lokalnej infrastruktury, np. parking, parking dla autobusów, otwarty plac zabaw, otwarta siłownia, boisko, bankomat, itp.; - budynek „starej szkoły” został przekształcony w centrum turystyczno – kulturalno- edukacyjne (dotacja?), gdzie znalazłoby się miejsce na Punkt Informacji Turystycznej Puszczy Białowieskiej (w tym Białowieskiego Parku Narodowego) i Regionu, stałe i czasowe wystawy, salę prezentacji filmów czy pokazów slajdów, spotkań it.; - zmodernizowane zostały parking oraz scena „przy stawach”, dzięki czemu można zyskać więcej miejsca zarówno do parkowania, jak i imprez na wolnym powietrzu; - w okresie letnim cyklicznie organizowane były pikniki rodzinne w formie poranków śniadaniowych lub targów lokalnej mini-produkcji spożywczej (ciasta, warzywa z ogórka, owoce itp.) - w okresie letnim, w stałym dniu tygodnia, odbywał się targ na przygotowanych do tego mini-stoiskach (może na części stoisk „pamiątkowych”?), coś na wzór śródogowego targu/ryнку w Hajnówce, gdzie zarówno Mieszkańcy, jak i Turyści mogliby kupić wiejskie jaja, chleb, twaróg, miód, sezonowe owoce i warzywa itp.; - we wsi Białowieża pojawiło się więcej tablic informacyjnych przy ciekawych zabudowaniach, ulicach itp. (np. historia ulicy i /lub historia nazwy Stoczek, Zaulek Bartników, Zaulek Osoczników, Tropinka itd., historia dworca kolejowego, gdzie w Białowieży można zobaczyć dawny młyn itp.); - na ulicy Waszkiewiczza/Stoczek pojawiło się więcej koszy na śmieci; - pojawiło się gminne pole namiotowe z niezbędną infrastrukturą: woda, prąd, zaplecze sanitarne.	propozycja nie merytoryczna nie możliwa do uwzględnienia w zapisach studium
----	-------------------------------	---	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

18	Mieszkaniec Białowieży	1. Stara szkoła – rozebrać budynek, postawić nowe, małe nowoczesne Centrum Informacji + miejsce na kulturę: warsztaty, spotkania chóru, wspólne wigilie	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		2. Miejsca postoju dla mieszkańców i turystów na ul. Sportowej	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Miejsca postoju wyznaczone są przy stadionie gminnym i cmentarzu. Przekazano do dalszych prac nad dokumentem
		3. Obszar starej masarni – mały amfiteatr	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		4. Parking gminny – jeżeli parking ma być wizytówką gminy.... to kiepsko to widzę. Lepiej żeby wizytówką były jednak bardziej spektakularne miejsca lub budynki. Odnowienie jak najbardziej i nie w stylu post – cepelii☺	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
	Mieszkaniec Białowieży	1. Stara szkoła – stworzenie Centrum Kultury gdzie będą pracownie tematyczne, warsztaty, klubik dla dzieci, mała siłownia lub sala na aerobik, „joge”, sala konferencyjna, coś dla seniorów	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		2. Miejsca postoju dla mieszkańców i turystów – prawa strona ul. Parkowej od strony parku.	Postulat zaopiniowany negatywnie. Przy ul. Parkowej znajdują się parkingi dla samochodów osobowych i autobusów
		3. stara masarnia – klub dyskoteki	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		4. parking gminny – wymiana nawierzchni, szlabany, urządzenie parkingowe, monitoring, utworzenie strefy do sprzedaży pamiątek, ustawienie jednolitych drewnianych budek.	uwaga nie merytoryczna
	Mieszkaniec Białowieży właściciel działki oznaczonej nr ewid. 293/1 i 294 obręb Białowieża (email na stronę konsultacje@ug.bialowieza.pl)	proszę o dodanie funkcji usługowej na działkach położonych przy ul. Kamienne Bagno nr 293/1 i 294 obręb Białowieża	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
19 ..	Mieszkańcy, przedstawiciele środowisk kulturalnych i naukowych	I. UKŁAD PRZESTRZENNY 1. Należy zachować historyczny układ przestrzenny Białowieży. Nowe inwestycje powinny być wpisane w niego w taki sposób, by nie psuć jego unikatowego charakteru	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		2. Zachować tradycyjną, historycznie ukształtowaną linię zabudowy (domy mieszkalne wzdłuż ulic, budynki gospodarcze z tyłu)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		3. Nowopowstające domy mieszkalne powinny być ustawione frontem lub szczytem do drogi	Postulat zaopiniowany negatywnie. Wskazany postulat określany jest na etapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
		4. Linie zabudowy nie mogą być przekraczane ani w tył, ani w przód, nie wolno budować nowych domów na tyłach już istniejących siedlisk	Postulat zaopiniowany negatywnie. Wskazany postulat określany jest na etapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
		5. Należy określić minimalną i maksymalną odległość planowanego budynku od już istniejących oraz określić minimalną wielkość działki	Postulat zaopiniowany negatywnie. Wskazany postulat określany jest na etapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		II. KSZTAŁT PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 1. Budynki o bryle prostokątnej o proporcjach zgodnych z lokalną architekturą podlaską. Dobudówka (ganek, weranda, taras) winny mieć także obrys prostokątny	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		2. Budynki powinny mieć tylko 2 kondygnacje: parter i piętro ukryte w dachu (ze skosami). Całkowita wysokość budynku powinna być zbliżona do budynków dawnego, tradycyjnego budownictwa na tym terenie (szczegółowe wytyczne powinni opracować specjaliści- architekci i urbaniści)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		3. Nie wolno budować domów z wysoką piwnicą (która tak naprawdę jest parterem domu)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		4. Dach dwuspadowy, symetryczny (kalenica wzdłuż dłuższej ściany, na środku budynku), połacie o jednakowych spadkach	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno -



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			Architektonicznej
		5. Niedopuszczalne są dachy łamane, czterospadowe, asymetryczne, półszczytowe	Postulat zaopiniowany negatywnie i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		6. Dopuszczalne jest wykonanie w dachach lukarn i facjat, pod warunkiem że są one rozmieszczone symetrycznie i nie zajmują więcej niż 50% długości dachu	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		7. Okna powinny zachowywać tradycyjne podziały, być rozmieszczone symetrycznie i muszą mieć tradycyjne proporcje	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		8. Garaże powinny być lokowane za budynkami mieszkalnymi	Postulat zaopiniowany negatywnie. Uwaga nie merytoryczna
		9. Ogrodzenia muszą mieć lokalny, tradycyjny charakter	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		III. STOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE 1. Należy używać materiałów typowych dla tradycyjnego budownictwa lokalnego (cegła ceramiczna, kamień, drewno)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		2. Niedopuszczalne jest zastępowanie cegły ceramicznej płytkami lub cegłą klinkierową	Postulat zaopiniowany negatywnie. Wskazany postulat określany jest na etapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
		3. Kolor elewacji musi być precyzyjnie określony i zgodny z tradycyjną, historyczną kolorystyką	Postulat zaopiniowany negatywnie. Wskazany postulat określany jest na etapie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		IV. OBSZAR W BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWIE BPN 1. W celu ochrony zasobów i walorów przyrodniczych Obszaru Ochrony Ścisłej należy zaniechać lokalizowania budownictwa mieszkaniowego (ani żadnych innych inwestycji np. sklepów) na północ i zachód od Parku Pałacowego, tj. poza linię ulic Paczoskiego, Żubrowej i Kamienne Bagno	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Wskazane obszary leżą w strefie ochronnej wyznaczonej Planem Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieska
		2. W celu ochrony zasobów i walorów przyrodniczych Obszaru Ochrony Ścisłej należy ograniczyć możliwość zabudowania terenów po prawej stronie drogi z Białowieży do Pogorzelec	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Niemniej obszary przeznaczone w Studium pod zabudowę określone są na podstawie wskaźników urbanistycznych i bilansu terenu.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		3. W celu ochrony zasobów i walorów przyrodniczych Obszaru Ochrony Ścisłej należy utrzymać zakaz żeglowania i rekreacyjnego korzystania z rzeki Narewki na odcinku należącym do BPN	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Zarządca terenu wprowadza zakazy i ograniczenia
		V. INNE 1. Należy zrewitalizować historyczne założenia Parku Dyrekcyjnego i Pałacowego	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, niemniej to do zarządcy terenu należy dbałość o teren, którym zarządza
		2. Należy objąć ochroną zabytki na terenie gminy, zwłaszcza pocarskie, gdyż stanowią one największy w Polsce zespół zabytkowy z okresu panowania carów	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, niemniej to do zarządcy należy dbałość o obiekty



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		3. Kąpielisko miejskie lepiej lokalizować w rejonie ul. Mostowej (niż w centrum Białowieży przy szkole) z uwagi na walory rzeki Narewki, które podziwiać można z mostu w centrum (a plaża zepsułaby ten widok)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
		4. Objęcie Białowieży tzw. strefą ciszy czyli zakazanie głośnych imprez masowych i hotelowych po godz.22.00, zakaz jazdy quadami i motorami, ograniczenie prędkości na ulicach poprzez ułożenie na jezdni ograniczników prędkości	uwaga nie merytoryczna nie możliwa do wprowadzenia do Studium



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

20	Mieszkaniec	tzw. "rzutem na taśmę" pozwolę sobie dodać do wszystkich luźnych i bardzo sprecyzowanych, poważnych i mniej poważnych pomysłów i marzeń mieszkańców, jeszcze jeden, wydaje mi się bardzo ważny (a zapomniałam go dopisać podczas lipcowego spotkania) - chodzi o TOALETĘ PUBLICZNĄ w Białowieży. I mam na myśli taką nowoczesną, jaką można spotkać w wielu miastach, łatwą do utrzymania czystości i higieny. Niestety większość tzw. "tojtajów" nie spełnia tego warunku. Wysoce turystyczne miejsce jakim jest Białowieża zasługuje ze wszech miar na taki "luksus" ;) Brak takiego miejsca powoduje, że niejednokrotnie można natknąć się na osoby wychodzące z krzaczków w bocznych alejkach (np. tej koło cerkwi prowadzącej do IBS) lub w Parku Pałacowym. Co do lokalizacji: tu już nie mam dobrego gotowego pomysłu... ale wydaje mi się, że bardziej w centrum Białowieży (np. gdzieś nieopodal siedziby Gminy: przy Sarence?, przy placu zabaw? na placu przy banku?) niż np. na parkingu (no chyba, że udałoby się mieć aż dwie toalety, i w centrum i przy parkingu - czyli tam, gdzie wiele kulturalnych imprez masowych). No i w komplecie oczywiście powinno powstać dobrze widoczne oznakowanie, kierujące we właściwe miejsce z wielu stron :)	uwaga nie merytoryczna nie możliwa do wprowadzenia do Studium
----	--------------------	---	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

21	Białowiecki Park Narodowy	1)proszę uwzględnić funkcjonowanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym: – w obszarze polany wsi Białowieża – korytarz północny, południowy i zachodni (na zachód i północ od Parku Pałacowego i na północ od linii ulicy Żubrowej, na wschód od linii ulicy Puszczańskiej i na północ od linii ulicy Kamienne Bagno i Drogi Browskiej (korytarz ekologiczny Białowieża – korytarz północny nr I), na wschód i południe od linii ulicy Olgi Gabiec oraz Grudkowskiej oraz ulic Południowej i Polnej z wyłączeniem pasa terenu o szerokości 100 m wzdłuż tych dróg, w kierunku na południe i wschód od miejscowości Podolany II (korytarz ekologiczny Białowieża – korytarz południowy nr II); w odległości 150 m na wschód od granicy kompleksu leśnego leżącego między ulicami Zastawa i Krzyże (korytarz ekologiczny Białowieża – korytarz wschodni nr III)), – w obszarze polany wsi Pogorzelce – korytarz północny i południowy (na terenach po obu stronach drogi nr 1651B w pasie między pasem drogowym a granicą Parku w północnej części polany, a na południe od pasa drogowego do zwartej granicy lasu (korytarze ekologiczne Pogorzelce – korytarz północny nr IV i korytarz południowy nr V); na terenie wsi Pogorzelce z wyłączeniem pasa o szerokości 75 m po obu stronach drogi), Mapę obrazującą przebieg korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym przedstawiono na załączonym rysunku.	Wniesione postulaty zgodne są z zapisami Planu Ochrony Białowieckiego Parku Narodowego. Projektowany dokument Studium... musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
----	----------------------------------	--	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	3) w zakresie gospodarki rolnej i leśnej należy wyłączyć z zalesiania gruntów i utrzymać ekstensywną gospodarkę rolną lub łąkarską na działkach ewidencyjnych położonych po obu stronach drogi relacji Park Pałacowy – główna część Obwodu Ochronnego Sierganowo (do zabytkowej bramy) w pasie o szerokości 400 m z każdej strony,	
	4) uwzględnić wskazania w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz niezbędnych ograniczeń w ich użytkowaniu: a) wyłączyć spod zabudowy, w tym również spod zabudowy zagrodowej, tereny położone na zachód od Parku Pałacowego i na północ od linii ulicy Żubrowej i Paczoskiego, na wschód od linii ulicy Puszczańskiej i na północ od linii ulicy Kamienne Bagno i Drogi Browskiej, b) wyłączyć spod zabudowy, w tym również spod zabudowy zagrodowej, tereny położone pomiędzy rzeką Narewką a drogą Białowieża – Pogorzelce, c) trzeba wprowadzić ochronę przed zabudową i zalesieniem głównych osi widokowych na dolinę rzeki Narewki i obszar ochrony ścisłej (na przedpolu Parku), w rejonie drogi relacji Białowieża – Pogorzelce; ochronę przed zabudową i zalesieniem punktu widokowego na obszar ochrony ścisłej Parku z północno-zachodniego narożnika Parku Pałacowego w Białowieży oraz głównych osi widokowych na północ w kierunku Parku z linii wyznaczonej przez ulicę Żubrową i Paczoskiego w Białowieży, d) utrzymać rowerowo-pieszy charakter przejścia granicznego z Białorusią Białowieża – Piererow, e) lokalizowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej we wsiach Białowieża i Pogorzelce musi być realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej zabudowy z jednoczesnym uwzględnieniem historycznych układów jednostek	



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

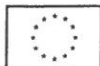
	osadniczych oraz specyfiki uwarunkowań przyrodniczych gmin, f) zachować w budownictwie mieszkaniowym elementy tradycyjnych form architektonicznych, w tym: maksymalną wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, maksymalnej wysokości podłogi parteru nad gruntem do 0,65 m, symetrycznego dwuspadowego dachu z równymi połaciami i kątem ich nachylenia od 43° do 45° oraz maksymalną wysokością kalenicy do 8,0 m od poziomu terenu, g) dążyć do ochrony i eksponowania zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego jako wartości priorytetowych dla ochrony Puszczy Białowieskiej, a ponadto: W trakcie dyskusji grupy roboczej na spotkaniu w dniu 22.04 zostały podniesione następujące kwestie:	
	1. budowa nowych domów w pierwszej kolejności musi się odbywać w tzw. plombach (czyli na pustych działkach w istniejącej obecnie zabudowie)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
	2. przed wyznaczaniem nowych stref zabudowy należy przeprowadzić analizę rzeczywistych potrzeb wyznaczania nowych terenów pod zabudowę,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
	3. powstające domy muszą być dostosowane architektonicznie do istniejącej już zabudowy, choć można rozważyć wymóg dostosowania tylko frontu budynku do lokalnej architektury z pozostawieniem większej dowolności na tyłach zabudowy,	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		4. wydanie ewentualnej zgody na powstanie zabudowy typu sklep wielkopowierzchniowy (rozumiany jako sklep o wielkości obecnego sklepu archelanu) musi być poprzedzone zarówno konsultacjami społecznymi jak i pełną analizą kosztów i korzyści,	Usługa komercyjna – wymagająca terenu, oraz obsługi komunikacyjnej. Wydaje się inwestycją zbyt wielką jak na potrzeby gminy. Brak uzasadnienia faktycznej potrzeby realizacji
22	Skansen	1. Teren „ Skansenu” w Białowieży oraz jego otoczenie powinny być objęte ochroną architektoniczną 2. Obecnie na terenie Skansenu znajduje się 10 zabytkowych budynków z których większość jest objęta ochroną konserwatora zabytków. Planuje się powiększenie liczby tych obiektów. Fakt ten powinien być uwzględniony w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża 3. Obecnie Skansen oraz rozmieszczone na jego terenie obiekty i eksponaty udostępniane są zwiedzającym. W przyszłości planujemy rozszerzyć tę ofertę oraz prowadzić gospodarstwo agroturystyczne. Uważam, że w przygotowywanym planie zagospodarowania przestrzennego powinny być stworzone warunki sprzyjające tej inicjatywie.	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
23	Komisja Ochrony Środowiska, Turystyki, Usług i Rolnictwa Rady Gminy Białowieża	Komisja OŚTUiR uważa, że priorytetowymi kierunkami rozwoju Gminy Białowieża są: - rozszerzenie bazy służącej turystyce - produkcja zdrowej żywności w oparciu o lokalne produkty i odmiany - stosowanie w coraz szerszym zakresie energii odnawialnej	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

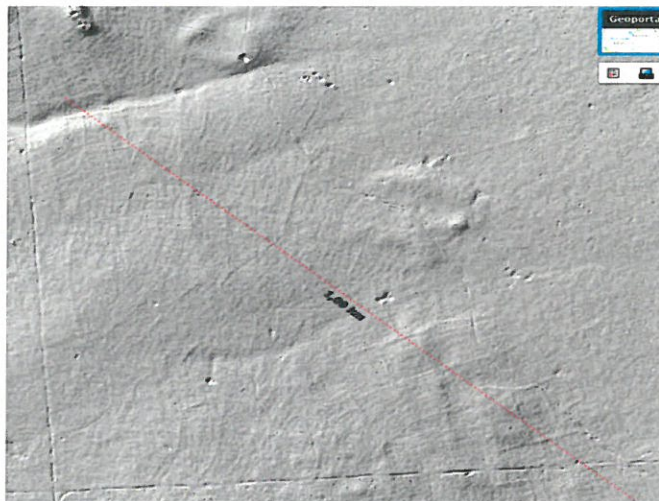
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

24	Białowieskie Stowarzyszenie Dziedzictwa Puszczy	Chłonność turystyczna Puszczy Białowieskiej jest zdecydowanie ograniczona ze względu na uzasadnioną ochronę zasobów przyrodniczych. Nadmierna i niekontrolowana ekspansja turystyczna jest poważnym zagrożeniem dla cennych ekosystemów, które są podstawowym walorem tego terenu, częścią dziedzictwa Białowieży, również w wymiarze kulturowym. Strategia rozwoju przestrzennego powinna kreować harmonijne wykorzystanie i zachowanie walorów. Białowieża jest miejscowością o wybitnych walorach turystycznych, dlatego powinno się szczególnie chronić miejscowość przed niekorzystnymi zmianami, nowe inwestycje w żadnym razie nie mogą konkurować z zabytkami czy zmieniać krajobrazu. Decyzje o nowych rozwiązaniach komunikacyjnych w miejscowości, inwestycjach komunalnych czy usługowych powinny być rozważne i podejmowane po dogłębnej analizie wartości historycznych i przestrzennych terenu. Oryginalność zabudowy miejscowości jak i jej historia to istotny atut, to możliwości w kreowaniu nowych walorów turystycznych i możliwości inwestowania. W ostatnim okresie notuje się stały wzrost turystyki kulturowej, turyści zainteresowani są atrakcjami historycznymi czy kulturowymi na terenie miejscowości, zatem należy dążyć do przemyślanego udostępnienia tych walorów. Rozwój ruchu turystycznego o charakterze kulturowym to również sposób na ochronę zasobów przyrodniczych. 1.Zasoby kulturowe gminy Białowieża 1.1. Stanowiska archeologiczne Badania archeologiczne przeprowadzone w ostatnich latach na terenie gminy wykazały istnienie nie tylko interesujących i wyjątkowych śladów osadnictwa w puszczy. - Zamczysko – cmentarzysko z X –XI w	
----	---	---	--

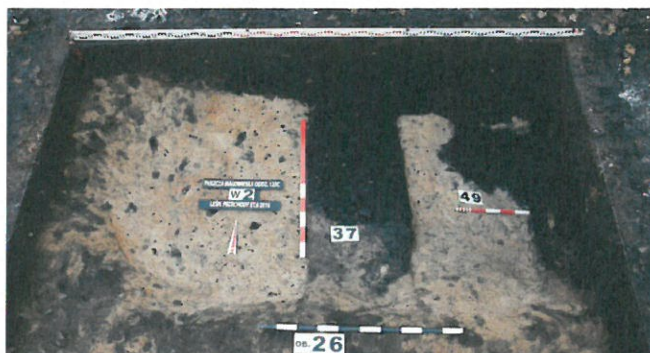
„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- Obołonie –osady, datowanie od V w p.n.e. do XVI w, siedliska zanotowano na obszarze 10 ha, badania we wstępnej fazie



1. Fot. laserowa powierzchni w ur. Obołonie – widoczne ślady działalności człowieka, poniżej, fot. odkrywki archeologicznej w ur. Obołonie



- Stara Białowieża – fragmenty zabudowań dworu jagiellońskiego z XV w., badania we wstępnej fazie

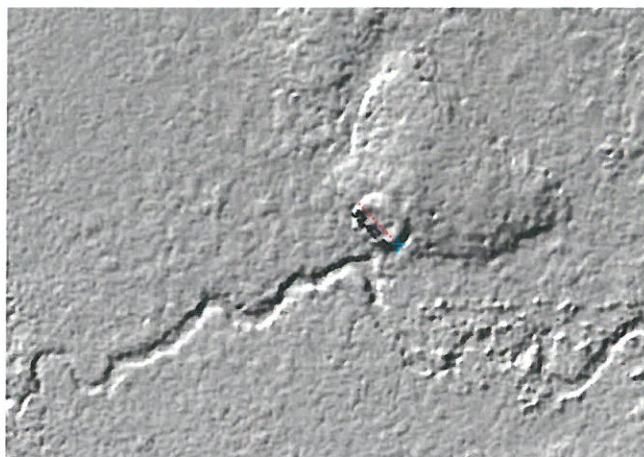
„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Fot. laserowa (Lidar) , widoczne ślady dworu

- Polana Białowieska, Park Pałacowy – niewielkie siedlisko z V w p.n.e., badania we wstępnej fazie.
- nieprzebadane do tej pory ślady działalności, np. Rezerwat ścisły BPN - wstępne rozpoznanie wskazuje na grodzisko



3.Fot. laserowa (Lidar) , eliptyczne przewyższenie ziemne o średnicy 31,42 m nad Orłówką
Ponadto stwierdzono istnienie znacznej ilości kurhanów w zespołach jak i na pojedynczych stanowiskach w całej puszczy.

1.2. Historyczna drożnia



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



3. Mapa z czasów Augusta III, arch. drezdeńskie, 1744r.



3. Mapa z 1786 obrazująca trakty przez puszcę, w tym przez Białowieżę

Od czasów średniowiecza notujemy rozwój drożni tranzytowych przez puszcę, w kierunkach



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		północ – południe (XV w, lub wcześniej), a następnie wschód – zachód (XVIIw.) i w dalszej kolejności drożni lokalnych do zarządzania puszcą (XVIIw.). W pierwszej kolejności powstawały drogi służące komunikacji pomiędzy Litwą a Koroną, w licznych źródłach jak intineraria królewskie: Władysława Jagiełły, Stefana Batorego, Zygmunta III Wazy, opisuje się podróże władców z Krakowa do Wilna przez puszcę. Dwory zatrzymywały się w Starej Białowieży, która wówczas była stacją królewską, a później, od 1596r. w Nowej Białowieży. Podróżującym królom towarzyszyły zazwyczaj znane osoby, zachował się np. historyczny opis pobytu w Białowieży Piotra Skargi i Krzysztofa Klabona. Nową Białowieżę ulokowano (przeniesiono) ok. 1596r. przy trakcie królewskim na wzgórzu nad Narewką - najpierw dwór, następnie folwark i wieś Stoczek, później Zastawę, Krysztapowo i Podolany 1.3. Układ ruralistyczny Około 1780 r. August Poniatowski, bratanek króla, uporządkował dotychczasowe prawa własności na polanie białowieskiej i zaprojektował układ dróg. Podział widoczny na mapie sporządzonej przez geometrę królewskiego - Połchowskiego, jak i prawa własności przetrwały do czasów obecnych, i widoczne są zarówno w zachowanej drożni jak i własności gruntów.	
--	--	--	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



3. Mapa polany białowieskiej wg. Połchowskiego



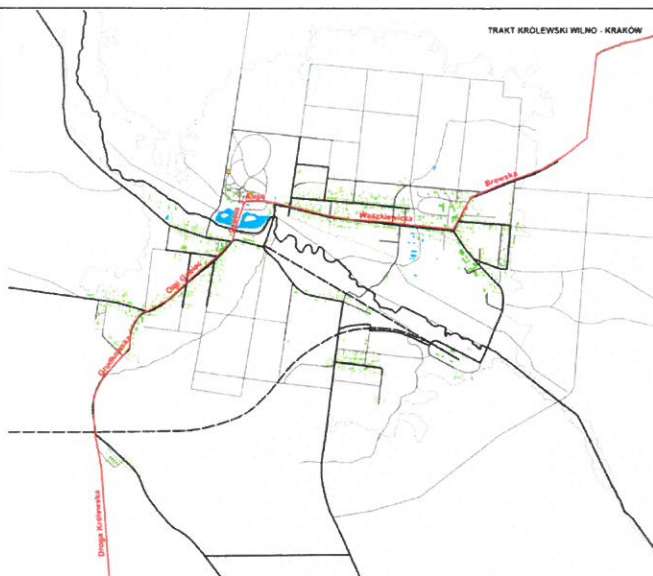
3. Mapa polany białowieskiej, 2017, widoczna zachowana drożnia i podział własnościowy z XVIIIw.

Najstarsza tranzytowa droga w puszczy Kraków – Wilno przetrwała do naszych czasów, od strony Kamieńca do Kamieniuk Królewski most przez rzekę Leśną (dawniej Lsną), Królewska droga (w obrębie puszczy), i w Białowieży: Grudkowska, Olgi Gabiec, Grobla w Parku Pałacowym, Główna Aleja w Parku Pałacowym, ul. Stoczek, Aleja Browaska, dalej droga leśna, po stronie białoruskiej droga starobiałowieska do Świsłoczy i dalej do Grodna.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



3. Zachowana drożnia starego traktu królewskiego Kraków – Wilno

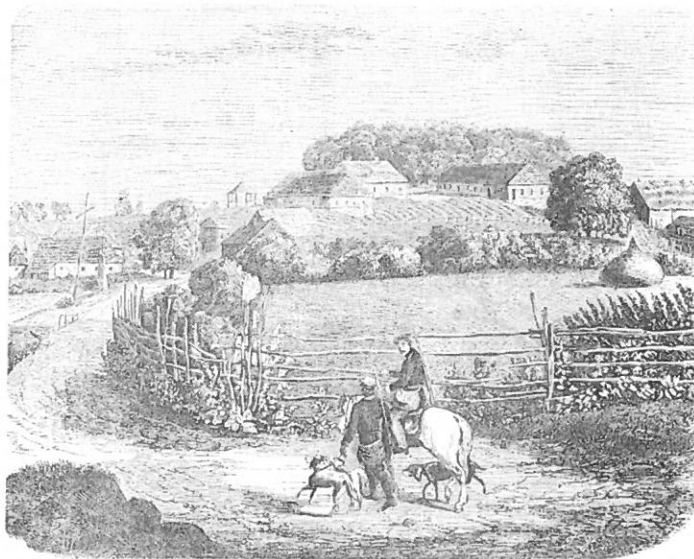
1.4. Zabytki ruralistyki i architektury

Białowieża posiada znakomicie zachowany i czytelny układ przestrzenny z XVIII w. - projekt Stanisława Poniatowskiego. Zasiedlenie polany białowieskiej rozpoczęło się w końcu XVI w. W 1596 roku Zygmunt III Waza przeniósł siedzibę myśliwską ze Starej Białowieży i ulokował na wzgórzu nad Narewką nowy dwór. Pod dworem, na rzece wykopano stawy, przy których założono młyn. Wokół powstały z czasem zabudowania obsługujące dwór (w 1796r zanotowano 38 budynków na terenie obecnego parku pałacowego) stanowiące folwark Białowieża



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Leśnictwo w Białowieży.

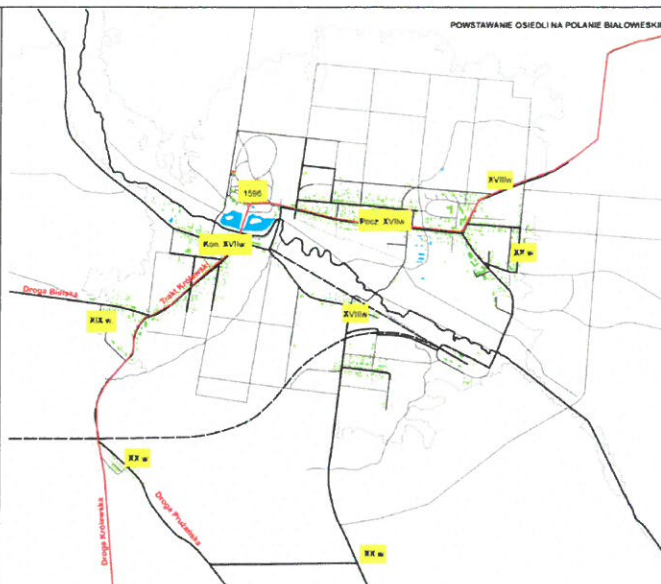
3. Wzgórze z dworem królewskim i grobla, 1830

Przy trakcie stanowiącą ważną oś komunikacyjną zakładano w kolejności osiedla:

- wieś Stoczek (pocz. XVIIw) i Zastawa (kon.XVIIw.),
 - wsie Podolany i folwark Krysztapowo (XVIIIw.),
 - osadę leśną Grudki (ok.1916r.) – węzeł kolejek leśnych, lokomotywnia, tartak, składy drewna i obóz jeniecki.
- Ponadto na terenie gminy Białowieża powstają osiedla niezwiązane z traktem królewskim.
- powstanie leśniczówki i osady Czerlonka (pocz.XIX w),
 - na miejscu XIX wiecznych leśniczówek powstały w latach 20-tych nadleśnictw Białowieża, Zwierzyniec i Jagiellońskie,
 - powstanie osiedla Centura – ok.1920,
 - wsie puszczańskie budników – potażników (XVIIIw) – Teremiski, Pogorzelce, a później Budy,

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



3. Osiedla na polanie białowiejskiej, datowanie powstania

W Białowieży i okolicy zachowało się oryginalne budownictwo obrazujące kolejne etapy rozwoju miejscowości:

- układ szeregówki - łanowy układ pól, zabudowa wokół centralnie biegnącej ulicy, dawniej traktu, zwarta zabudowa, domy ustawione szczytem do drogi, w głębi siedlisk przybudowane dalsze części budynków gospodarczych; układ wzorowany na pomierze wołocznej z XVI w. (w Białowieży nie przeprowadzono pomierzy włócznej),
- zabytkowe zespoły: kolejowy (XIXw.), carskiej rezydencji myśliwskiej (XIXw.), urzędniczy w parku dyrekcyjnym (XIXw.), nadleśnictw - Białowieża i Jagiellońskie (pocz. XXw.), urzędniczy Centura (pocz. XXw.), zespół cerkwi prawosławnej (XIXw), kościoła rzymskokatolickiego (XXw.)
- liczne budynki mieszkalne z pocz. XXw., w tym z muru pruskiego – pozostałość okupacji (1915-1918)

1.6. Zabytkowe założenia parkowe

- park pałacowy w sylu krajobrazowym , proj. W. Kronenberga ze śladami parku saskiego,
- park dyrekcyjny, proj. W. Kronenberga,
- park nadleśnictwa,
- aleja Browska, Olgi Gabiec i Grudkowska.

Zabudowa na polanie białowiejskiej w znacznej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

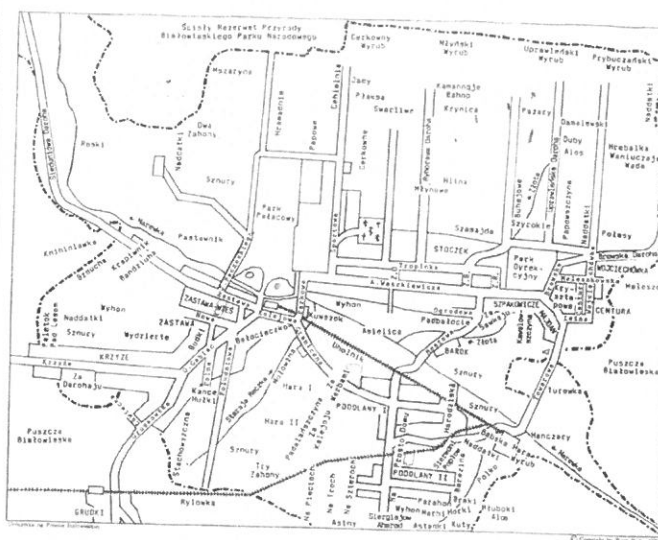
większości powstała przed 1939 r. szacunkowo ok. 90%, a w wielu przypadkach znacznie wcześniej i stanowi wartość historyczną i architektoniczną jako zespół. Z lat międzywojnia zachował się cały zespół budynków: budynek Kasy Chorych, dom aptekarza, kostnica, szkoła podstawowa, dom rezerwisty, budynek urzędu gminy, areszt, budynki w stylu polskim - dworki i bramy do parków, i w stylu zygmunto夫斯基 kościół.

Do pilnych działań należy rzetelna inwentaryzacja architektury miejscowości i opracowanie programu ochrony zabytków.

1.7. Niematerialne dziedzictwo kulturowe

Mieszkańcy Białowieży zachowali wielowiekowe nazewnictwo określonych miejsc w puszczy i na polanie białowieskiej (uroczyska), które są świadectwem bogatej historii a także wielokulturowości.

11. Uroczysk



1.5. Interpretacja

- zabudowa na polanie białowieskiej różni się od



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

zabudowy poza puszcą, gdzie obowiązuje tzw. zagroda wydłużona typu bielsko-hajnowskiego,

- aplikacje architektoniczne w białowieskich budynkach są oszczędne i skromne, nie są np. charakterystyczne koronkowe dekoracje elewacji, tak licznie występujące poza puszcą,

- zdecydowana większość białowieskich budowli jest drewniana, nieliczne ceglane i nietynkowane,

- pokrycia dachowe na terenie Białowieży zawsze były z gontu lub dranic, nigdy z tzw. łubia lub słomy, nieliczne budynki kryte blachą, zazwyczaj czarną, budynki mieszkalne stawiane szczytem do ulicy

- wyraźne różnice kulturowe zaznaczające się w konstrukcji i architekturze budynków wynikające z przynależności historycznej terenu puszczy do Wielkiego Księstwa Litewskiego

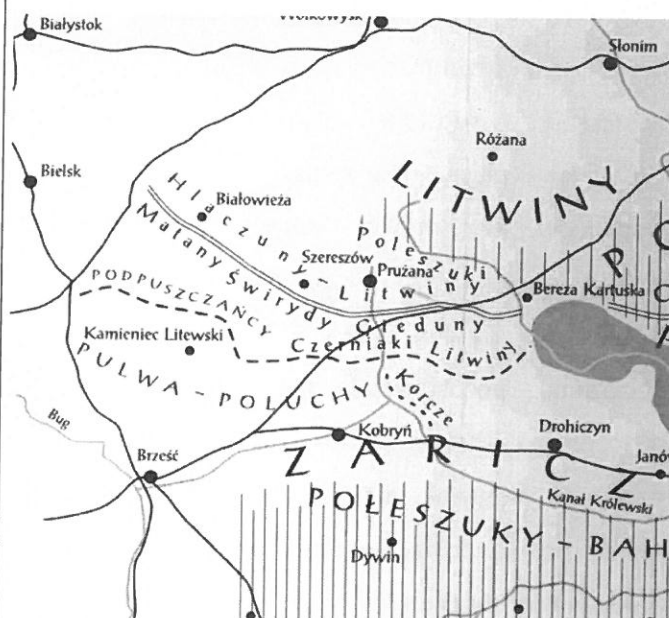
Na podstawie historycznych map i badań etnograficznych (lata 30-te)



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

12. Mapa Guberni Grodzieńskiej, 1820



Ugrupowania etniczne Polesia wg. Prof. J. Obrębskiego, 1936

1.6. Złe praktyki

- Skrajna dewastacja przestrzeni zabytkowego parku dyrekcyjnego: asfaltowanie alejek, wycinanie starodrzewu, grodzenie przestrzeni, niszczenie elewacji zabytkowych budynków poprzez pozbawianie charakterystycznych aplikacji, ale też wyburzanie budynków zabytkowych, lokalizacja nowych budynków wbrew założeniom zabytkowego parku (tuczarnia, szklarnia, boiska, budynki mieszkalne, szkoła, internat),
- Dewastacja parku pałacowego: wyburzanie zabytków – pałac carski (rozbiórka 1962), budynek elektrowni z XIXw (rozbiórka 1976), modernistyczny budynek muzeum (rozbiórka 1982), umieszczanie magazynów w zabytkowych budynkach (np. stodoła XIXw., młyn XIXw.), prowadzone nieprawidłowo remonty (pękanie konstrukcji budynku



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		marszałkowskiego z XIXw.), likwidowanie zabytkowych alejek z XIXw. i projektowanie nowych wbrew przestrzennym założeniom parku, umieszczanie w substancji zabytkowej elementów obcych jak place manewrowe, parkingi dla samochodów, czy maszyn rolniczych, lokowanie ogródków edukacyjnych w zabytkowej przestrzeni, brak zabiegów pielęgnacyjnych lub ich niewłaściwe prowadzenie – pozostawianie złamanych drzew (park jest cennym dziełem sztuki ogrodowej, a nie rezerwatem ścisłym), udostępnianie stawów do łowienia ryb – budowa prowizorycznych szafasów na brzegu stawów, wędzarni (!) - Doprowadzenie do ruiny zabytkowej wieży ciśnień przy ulicy Wojciechówka i brak działań naprawczych. - Rozbiórka 2 zabytkowych dróżniczówek i stacji Czerlonka -niewłaściwe odnowienie dróżniczówki przy ulicy Olgi Gabiec: zmiana konstrukcji budynku, po remoncie wprowadzono krzykliwe elewacje, zamontowano na elewacji elementy obce stylistyce budynku. - ulokowanie w centrum Białowieży nowego zespołu budynków szkoły - likwidacja historycznej (XVIIIw.) alei lipowej w okolicy ul. Sportowej 	
--	--	--	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	- zabytkowy budynek dawnej kostnicy wyremontowano nadając obce stylistyce lokalnej ozdoby ze sklejki. - budynek z 1928r., starej gminy w stylu polskiego dworku ulega postępującej dewastacji, brak planów naprawczych. - wycinka zdrowych drzew w pasie zabytkowych alei – ul. Olgi Gabiec, Stoczek, Grudkowska - umieszczenie placu zabaw w centralnym miejscu Białowieży stanowi poważne zakłócenie kształtu przestrzeni. - niekontrolowane zaśmiecanie przestrzeni dzikimi reklamami - budowa nowych budynków nie nawiązujących w żaden sposób do krajobrazu Białowieży, a często przeskalowanych i wręcz zakłócających przestrzeń, np. osiedle na Podolanach I - budowa lub remont starych budynków i nadawanie im cech stylistycznych spoza puszczy, aplikacje na węglach lub nadokienniki, kolorystyka krzykliwa – ultramaryna , seledyn itp. 1.7. Dobre praktyki - restytucja dworca kolejowego Białowieża Pałac przywróciło pamięć miejsca - Rewaloryzacja kompleksu dworca Białowieża Towarowa - Renaturyzacja rzeki Narewki - Organizacja skansenu w pobliżu dawnej zabudowy przysiółka Krapiwnik	
--	---	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Wnioski: 1. Potrzeba ochrony i zachowania zabytkowej substancji, jako wartości kulturowej o dużych walorach turystycznych 2. Przestrzeganie zasady projektowania nowych inwestycji wykorzystujących wzorce lokalnej architektury 3. Ochrona układu przestrzennego poprzez planowanie inwestycji w obszarze historycznych drożni 4. Przystosowanie istniejących zespołów jak i poszczególnych obiektów do potrzeb usług turystycznych. 5. Uaktywnienie nowych miejsc na terenie miejscowości i gminy dla usług turystycznych w oparciu o historyczne i kulturowe wartości. 2. Koncepcja odnowy i rewaloryzacji historycznej przestrzeni 2.1. Potencjał - wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe doliny Narewki i obszaru natura 2000, - duży zespół zabytków archeologicznych - zachowany XVII-wieczny układ urbanistyczny, - XIX zespół dworca kolejowego niemający odpowiednika w Polsce, - jedyna w Polsce drewniana wieża ciśnień, - zachowany zespół XX-wiecznej zabudowy nadleśnictw, - jedyny w Polsce zespół XIX-wiecznego urzędniczego założenia w parku dyrekcyjnym i XX-wiecznego osiedla	Postulaty zaakceptowane i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej
--	---	---



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	Centura, -wyjątkowy zespół XIX- wiecznych parków, w tym wybitny projekt parku pałacowego, - wyjątkowy i jedyny w Polsce zespół budynków rezydencji myśliwskiej, - kompletny zespół budynków małomiasteczkowej architektury z okresu międzywojnia -jedyny w Polsce przykład kościoła z wieżą obronną w stylu zygmunto wskim - stare drożnie z XVI w. 2.2. Koncepcja stref historycznych i osi spacerowych Założeniem tej koncepcji jest kreowanie nowych inwestycji w oparciu o wykorzystanie kształtu przestrzeni i zachowanie historycznego tła. Przeszłość, jako dorobek wielu pokoleń zapisany w pamięci przestrzeni i lokalnej architekturze to olbrzymie rezerwy rozwoju miejscowości i należy je wykorzystać i twórczo rozwinąć. Obszar miejscowości można podzielić na trzy strefy o określonych funkcjach jakie pełniły w przeszłości i wynikającej z tego podziału charakterystycznej przestrzeni i architektury. Warto podkreślić, że te funkcje zostały zaprojektowane w XVIIw. i wynikały również z praw własnościowych i do dzisiaj zachowały się te przynależności. Białowieża rozwijała się przestrzennie wokół głównej osi komunikacyjnej – traktu królewskiego przecinającego i łączącego kwartały: włościański, rządowy, następni znów włościański i rządowy.	
--	---	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Część zachodnia (strefa A) miejscowości powstała na polanie jako pierwsza w XVIw. z przypisaną reprezentacyjną funkcją służącą przyjmowaniu dworów królewskich i ich obsługą, później carską rezydencją, prezydencką, a obecnie siedzibą BPN. Prawo własności pozostało niezmienione – własność rządowa.

Propozycje:

1. Oś królewskiego traktu nawiązująca do historii puszczy królewskiej, carskiej, prezydenckiej, odwiedzin Białowieży przez ważnych gości – literatów, artystów, naukowców .

Strefa powinna nawiązywać do tych tradycji poprzez inwestycje w istniejącą infrastrukturę, np. na dworcu wystawa przestrzenna o znanych gościach przybywających do Białowieży. Ulica Olgi Gabiec (Trakt królewski) ze starymi drogowskazami (Wilno, Grodno, Kraków, Brześć, itd.), szlak królów i książąt, mała architektura. W wieży kościelnej wystawa



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

stała – Panteon białowiecki (70 wybitnych ludzi kultury i nauki, którzy opisywali Białowieżę).

13. Strefy historyczne



14. Narracja osi traktu królewskiego

Część centralna (strefa B) Białowieży powstała wokół traktu królewskiego (Stoczek pocz. XVIIw.) i drogi prużańskiej (Podolany kon. XVIIIw.) na gruntach wykreślonych przez geometrę królewskiego jako włościńskie. Linia zabudowy wyraźnie nawiązuje do typu ulicówki choć nie wynika bezpośrednio z efektów pomieru włóczęj. W strefie tej dominuje zabudowa mieszkalna i usługowa, fragmentami (ul. Stoczek) typowa zabudowa małomiasteczkowa. Podolany i Stoczek oddzielone zatorfioną doliną rzeczno o dużych walorach krajobrazowych.

Propozycje:

2. Oś Narewki w oparciu o niezwykle walory krajobrazowe i przyrodnicze nadrzecznej doliny i kulturowe wartości. Wyznaczenie linii deptaka łączącego Rezerwat Wysokie Bagno i ścieżkę Żebra



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Żubra nad Narewką (ok. 8km.), a także wyznaczenie terenów nadrzecznych w obrębie pod usługi turystyczne nie tylko poszerzy ofertę turystyczną miejscowości, ale stanie się impulsem do rozwoju. Budownictwo na tym terenie powinno bezwzględnie nawiązywać do istniejącej zabudowy - wyłącznie drewnianej.

Umieszczanie nowych inwestycji typu kawiarenki, bary, galeryjki, ekspozycje, instalacje edukacyjne itd. najlepiej w modernizowanych już istniejących budynkach.



15. Przykład budynków w dolinie z ubiegłego wieku



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Narracja osi Narewki

Część wschodnia (strefa C) Białowieży związana z eksploatacją i ochroną puszczy. To tutaj w XVIIIw powstały budynki rządowe służące obsłudze polowań królewskich. W końcu XIX w. powstał park pułkowy (później dyrekcyjny), w którym wybudowano osiedle urzędnicze i zarząd puszczy. W latach 20 i 30 ubiegłego wieku w tym miejscu miała siedzibę Dyrekcja Lasów, a po wojnie Technikum Leśne. W budynkach parku mieściło się carskie muzeum przyrodnicze. Obecnie działa tutaj Instytut Badawczy Leśnictwa (powstał przed wojną w Białowieży). Nieopodal znajduje się dawny zespół budynków firmy Centura i zabytkowy zespół wraz z parkiem nadleśnictwa. To miejsce również jest znane z lokalizacji przed wojną tartaków (np. Hindenburga) i terpentyniarni. Ze stacji Białowieża Towarowa NKWD wysłało dwa transporty (ok. 2000 tys leśników) do łagrów.

Propozycja:

1. Oś dziedzictwa puszczy w oparciu o historię



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

kilkusetletnich tradycji eksploatacji i ochrony puszczy białowieskiej. W strefie C znajduje się wiele doskonale zachowanych budynków związanych z działalnością eksploatacyjną puszczy, warto wykorzystać istniejącą bazę do prezentacji ciekawej historii. Należałoby również zrewaloryzować zabytkowy park proj. W. Kronenberga.



16. Narracja osi dziedzictwa puszczy

2.3. Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża.

1. Wykreślenie stref historycznych (mapa 13) i kreowanie inwestycji na tych terenach w oparciu o istniejącą architekturę, drożnię i funkcje.
2. Zmiana przeznaczenia użytkowania gruntów w dolinie Narewki (mapa 13) w obrębie stref A,B,C na użytki ekologiczne i celowe pod inwestycje turystyczne z zaplanowaniem ciągu „deptaka osi narewki” w oparciu o istniejące nasyp kolejowy (do zakładów Hindenburga) i drożnię w linii od Rezerwatu Wysokie bagno do ścieżki Żebra żubra



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		2. Określenie funkcji usług publicznych i administracyjnych (na planie 17 teren AA) i budowy ścieżki rowerowej (na planie 17 teren BB) do wsi Pogorzelce, Teremiski, Budy, Grudki – jako przedłużenie i alternatywa deptaka  17. Propozycja przeznaczenia terenów	
25	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie części działki NR 1196 obręb Białowieża o powierzchni ok. 0,0535 ha pod usługi	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
26	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie terenu przy rzece Narewka, w rejonie ul. Mostowej pod kąpielisko gminne łącznie z punktem poboru wody, dla straży pożarnej (działka nr geod. 370, 369/2, 369,1 – obręb Białowieża	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
27	Wójt Gminy Białowieża	Rewitalizacja terenu po byłej masarni działka NR 641 obręb Białowieża	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
28	Wójt Gminy Białowieża	Rewitalizacja terenu po byłej rozlewni wód działka NR 1275/3 obręb Białowieża z z przeznaczenie pod funkcję usługową	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
29	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie działki 135/1 obręb Białowieża pod inwestycje publiczne (ul. Kamienne Bagno)	Postulat zaakceptowany i przekazany do dalszych prac nad projektem do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, niemniej przeznaczenie działki musi być zgodne z PZO dla obszaru NATURA 2000 Puszcza Białowieska
30	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie działki nr 93 obręb Budy pod inwestycje celu publicznego	Postulat wstępnie zaakceptowany negatywnie. Brak zgodności z przepisami prawa.
31	Wójt Gminy Białowieża	- Zmodernizowanie parkingu gminnego działka NR 797/23, 797/24, 797/25, 797/26 obręb Zastawa-Krzyże – wraz z przystosowaniem go dla celów handlowych	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

32	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie działki 797/19 obręb Zastawa – Krzyże – pod miejsca parkingowe	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
33	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie działek gminnych nr 88/1, 87/1, 86/5, 86/3, 85/1, 84/1, 83/1, 82/5, 82/3, 81/1 obręb Zastawa-Krzyże o łącznej powierzchni 0,3200 ha – na miejsca parkingowe	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
34	Wójt Gminy Białowieża	Przeznaczenie części działki 457/3 obręb Podolany o powierzchni 3825 m2 pod miejsca postojowe, przy przejściu granicznym Białowieża – Piererow, przyległej bezpośrednio do działki objętej miejscowym planem zagospodarowania 643 obręb Podolany	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
35	Wójt Gminy Białowieża	Lokalizacja farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW na działce nr 1239 obręb Białowieża	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
36	Wójt Gminy Białowieża	Lokalizacja farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 kW na działce nr 444 obręb Białowieża	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
37	Wójt Gminy Białowieża	Gazyfikacja gminy Białowieża, łącząc linię gazociągu wysokiego ciśnienia Łapy-Bielsk Podlaski - Hajnówka-Białowieża oraz budowa sieci rozdzielczej na terenie	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		Gminy Białowieża	Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .
38	Wójt Gminy Białowieża	Budowa stacji transformatorowych w miarę zapotrzebowania energii	Postulat wstępnie zaakceptowany i przekazany do dalszych prac do Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej .

data: 29.09.2017 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji:

data: 29.09.2017 r.

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: