

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Białowieża ogłasza pierwszy przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białowieża w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przedmiot zbycia prawa własności

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza prawa własności
1.	Powierzchnia 0,1522 ha Nr działki 15/1 Obręb 0005 Teremiski Nr KW BI2P/00028538/1	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest: - wolnostojącym parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji drewnianej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 62,00m ² , - o konstrukcji drewnianej budynkiem stodoły o pow. zabudowy 66,00m ²	<u>Cena prawa własności</u> 75 710 zł* <u>podatek VAT</u> zastanie doliczony 23% <u>podatek VAT</u> <u>wadium</u> 3800,00zł

Zabudowana nieruchomość gminna oznaczona nr geod. 15/1 obręb 0005 Podolany o pow. 1522m² położona we wsi Teremiski gmina Białowieża. Nieruchomość w kształcie trapeza, położona jest na terenie zabudowy kolonijnej, w niedalekim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, grunty użytkowane rolniczo i obszary leśne. W rejonie nieruchomości występują urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka połączona jest bezpośrednio z drogą gminną.

Cena wywoławcza – 75 710 zł + VAT

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 760 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu

11 lipca 2017r. pok. Nr 9 godz. 10:00, Urząd Gminy Białowieża ul. Sportowa 1 17-230 Białowieża.

Warunki przetargu

1. WADIUM

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **07 lipca 2017r.** na konto Urzędu Gminy Białowieża

BS Hajnówka Oddział Białowieża 50 8071 0006 0014 2393 2000 0050

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Białowieża.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójta Gminy Białowieża może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782ze zm.).

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

2. PRZETARG

W dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium.

Pełnomocnictwa:

- **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- **w przypadku pełnomocników osób fizycznych** - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Białowieża może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Termin płatności

- cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy

Nabywca prawa własności nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

- Urządzie Gminy Białowieża
ul. Sportowa 1
17-230 Białowieża

- tel. 85 681 24 78 wew.32
www.gmina.bialowieza.pl
www.bip.bialowieza.pl

WÓJT
mgr Grzegorz Kasprówicz

Wywieszono dnia: 08.06.2017... Zdjęto dnia: 10.07.2017...