



Białowieża, 28 września 2016 roku

GMINA BIAŁOWIEŻA
17-230 Białowieża
ul. Sportowa 1

PP.7630.1.2016

Wójt Gminy Białowieża

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY:

zaprasza do złożenia oferty na:

„ Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża”

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża wraz z opracowaniami wymaganymi przepisami prawa.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

- b) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016.778)
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004.118.1233)
- d) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353)
- e) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. 2002.155.1298)
- f) Przepisów szczególnych dotyczących ochrony, środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

2. Szczegółowy zakres opracowania

Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia sporządzi:

- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża zgodnie z Uchwałą Nr XVII/98/16 Rady Gminy Białowieża z dnia 23 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża oraz w zakresie wymaganym przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778).



- Projekt opracowania musi obejmować cały obszar administracyjny Gminy Białowieża.
- b) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Białowieża
 - c) Wykonanie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotu zamówienia uzgodnione z właściwymi organami
 - d) Opracowanie zawierające:
 - analizę obowiązujących miejscowych planów
 - analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego
 - analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - analizę stopnia wykorzystania terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym studium
 - analizę dokumentów planistycznych województwa oraz dokumentów strategicznych Województwa Podlaskiego i Gminy Białowieża
 - analiza rozmieszczenia podmiotów gospodarczych
 - analizę ewidencji zabytków
 - analizę występowania złóż surowców, kopalin
 - e) Inne opracowania wynikające z ustaw i rozporządzeń w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - f) Dokumentację formalno – prawną związaną z pracami nad studium (redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz rozdzielnikiem, itp.)
 - g) Prace wstępne, przygotowawcze, analiza materiałów wyjściowych, ocena ich wzajemnej spójności i przydatności do prac nad studium.
 - h) Przygotowanie pism związanych z procedurą administracyjną dotyczącą opracowania i uchwalenia Studium ... wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - i) Wykonanie opracowania tematycznego dotyczącego wyznaczenia w projekcie obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 Kw – sprawdzić w ustawie
 - j) Przygotowanie merytoryczne uzasadnień związanych z wnioskami, które wpłyną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium ...
 - k) Udział w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dla Gminy Białowieża.
 - l) Wprowadzanie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.
 - m) Merytoryczny udział w dyskusji publicznej nad projektem Studium ... wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po jego wyłożeniu do publicznej wiadomości oraz udzielanie zainteresowanym informacji na temat przyjętych rozwiązań.
 - n) Rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu Studium ..., wprowadzenie zmian do tekstu Studium ... oraz wersji graficznej odpowiednio do wniesionych uwag.
 - o) Przygotowanie niezbędnej ilości kompletów materiałów na spotkania z zainteresowanymi oraz Sesję Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium ...
 - p) Przygotowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia.
 - r) Przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami.

Wszelkie prace projektowe jak i czynności nieopisane w zapytaniu ofertowym a wynikające z przepisów i procedur postępowania w ramach opracowania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać je w ramach przedmiotu zamówienia jak również uwzględnić w kosztach i terminach wykonania.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu:
 - a) projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża" zawierającego część tekstową i graficzną w technice barwnej, w formie papierowej - 6 egzemplarzy + 35 egzemplarzy w wersji elektronicznej CD/DVD



- b) prognozę oddziaływania na środowisko w wersji papierowej - 2 egzemplarze + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej CD/DVD
- c) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej – 2 egzemplarze + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej CD/DVD
- d) rysunek kolorowy Studium... w skali 1: 10 000 - 4 w wersji papierowej + 1 egzemplarz zafoliowany
- e) tekst Studium.. w wersji papierowej w postaci tomu w twardej oprawie – 1 egzemplarz
- f) Wykonanie zestawienia dokumentów merytoryczne dokumentów4. formalno – prawnych potwierdzających prawidłowość procedury sporządzenia Studium jako tomu w twardej oprawie ze spisem i numeracją dokumentów - 1 egzemplarz

3. Wymagane warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert wykażą, że:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie należycie wykonał co najmniej 2 opracowania Studium... lub zmianę studiumobejmujący cały obszar gminy wiejskiej lub miejsko – wiejskiej, na obszarze której występują formy ochrony przyrody, m. in. Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 potwierdzone na **załączniku Nr 2** wraz z dołączeniem dowodów/referencji na wykonywane usługi.
Za opracowane należy uznać Studium... uchwalone i ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa i w stosunku do którego nie zostały wydane rozstrzygnięcia nadzorcze.
 2. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi posiadać co najmniej jedną osobę z uprawnieniami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamawiająca żąda wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik Nr 3** wraz z dołączeniem ich uprawnień/zaświadczeń/oświadczeń.

4. Informacje dodatkowe:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – załącznik Nr 1 do w/w zapytania ofertowego;
2. Należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego;
3. Należy złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego;
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia całości zamówienia podwykonawcom;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ofert z wybranym przez siebie oferentem; z negocjacji, które odbędą się w siedzibie Zamawiającego w ustalonym przez niego terminie zostanie sporządzony protokół;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta przekracza kwotę zaplanowaną przez Zamawiającego na sfinansowanie niniejszego zamówienia;
7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeśli z



dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictw (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład ofert muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

W związku z faktem, że procedura sporządzania opracowania jest długa i skomplikowana, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia do **18 miesięcy** oraz konieczności dostosowania przedmiotu zamówienia w sytuacji:

- zmiany aktów prawnych oraz normatywów mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia
- opóźnień w uzyskiwaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień
- konieczność powtórzenia procedury związanej z uchwaleniem Studium
- konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń Studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd
- konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

5. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Formularz- wykaz usług w zakresie niezbędnym do wskazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego punkcie 3 zapytania ofertowego - załącznik nr 2.
3. Informacja na temat wykazu osób wykonujących zamówienie – załącznik nr 3
4. Zaparaflowany przez Wykonawcę projekt umowy – załącznik Nr 4

6. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, na załączonym formularzu ofertowym – Załącznik nr 1
3. . Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy przesłać na adres :

Urząd Gminy Białowieża
ul. Sportowa 1

17-230 Białowieża

Oferta na „*Opracowanie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białowieża*”

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi .

7. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert

Najniższa cena – 100%

8. Miejsce i termin składania ofert.

- Urząd Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża - sekretariat – osobiście, listownie lub
- Za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: planowanie@ug.bialowieza.pl

Do dnia 11.10.2016 r. do godziny 10:00.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną [powiadomieni pisemnie](#).
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.bip.bialowieza.pl.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami

- Ewa Podłuszczyk – tel. 85 681 2487 wew. 32, planowanie@ug.bialowieza.pl

Wójt Gminy Białowieża
Grzegorz Kasprowicz



ZAŁĄCZNIK NR 1

....., dniar.

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY

GMINA BIAŁOWIEŻA

ul. Sportowa 1

17-230 Białowieża

WYKONAWCA*

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

NIP

REGON

Nr rachunku bankowego

Tel. /Fax

** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia-wpisać dane kontaktowe pełnomocnik, ustanowionego zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp*

„OPRACOWANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOWIEŻA”

1 . Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Za cenę (brutto):zł

Słownie (brutto):

2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

.....
Imię i nazwisko, podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do reprezentowania



ZAŁĄCZNIK NR 2

....., dniar.

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PP.7630.1.2016 „Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża”.

WYKAZ USŁUG

W zakresie niezbędnym do wskazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego punkcie 3 zapytania ofertowego:

Lp.	Nazwa zamówienia	Obszar objęty studium	Wartość	Data i miejsce wykonania

Załączam dokumenty potwierdzające, że usługi wykonano zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone.

.....
Imię i nazwisko, podpis i pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do reprezentowania



ZAŁĄCZNIK NR 3

....., dnia.....2016r.

(pieczęć Wykonawcy)

INFORMACJA NA TEMAT WYKAZU OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Nr telefonu **Nr fax-u**

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Staż pracy	Rodzaj posiadanych uprawnień	Zakres wykonywanych czynności

Załączniki:

Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia:

- 1)-- egz.
- 2)-- egz.
- 3)-- egz.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

PP.7630.1.2016

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu 2016 r., pomiędzy:

Gmina Białowieża
ul. Sportowa 1
17-230 Białowieża,

reprezentowaną przez: Grzegorz Kasprowicz – Wójt Gminy Białowieża
przy kontrasygnacie Bożena Masalska – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:,
reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 30.000 EURO i zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) – nie podlega przepisom ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), tj.: **„Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące opracowania:
 - a) Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża obejmujący cały obszar administracyjny Gminy Białowieża.
 - b) Opracowanie ekofizjograficzne
 - c) Wykonanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotu zamówienia uzgodnione z właściwymi organami
 - d) Opracowanie zawierające:
 - analizę obowiązujących miejscowych planów
 - analizę wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego
 - analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - analizę stopnia wykorzystania terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym studium
 - analizę dokumentów planistycznych województwa oraz dokumentów strategicznych Województwa Podlaskiego i Gminy Białowieża
 - analiza rozmieszczenia podmiotów gospodarczych
 - analizę ewidencji zabytków
 - analizę występowania złóż surowców, kopalin
 - e) Inne opracowania wynikające z ustaw i rozporządzeń w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - f) Dokumentację formalno – prawną związaną z pracami nad studium (redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień wraz rozdzielnikiem, itp.)
 - g) Prace wstępne, przygotowawcze, analiza materiałów wyjściowych, ocena ich wzajemnej spójności i przydatności do prac nad studium.
 - h) Przygotowanie pism związanych z procedurą administracyjną dotyczącą opracowania i uchwalenia Studium ... wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

i) Wykonanie opracowania tematycznego dotyczącego wyznaczenia w projekcie obszarów) na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 Kw

j) Przygotowanie merytoryczne uzasadnień związanych z wnioskami, które wpłyną po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia Studium ...

k) Udział w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dla Gminy Białowieża.

l) Wprowadzanie zmian wynikających z opinii i uzgodnień.

m) Merytoryczny udział w dyskusji publicznej nad projektem Studium ... wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po jego wyłożeniu do publicznej wiadomości oraz udzielanie zainteresowanym informacji na temat przyjętych rozwiązań.

n) Rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu Studium ..., wprowadzenie zmian do tekstu Studium ... oraz wersji graficznej odpowiednio do wniesionych uwag.

o) Przygotowanie niezbędnej ilości kompletów materiałów na spotkania z zainteresowanymi oraz Sesję Rady Gminy w sprawie uchwalenia Studium ...

p) Przygotowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do uchwalenia.

r) Przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) prowadzenia procedury formalno-prawnej wykonania studium,
- b) prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- c) prezentacji radnym przyjętych rozwiązań i stanu zaawansowania prac projektowych, w szczególności przed zakończeniem poszczególnych etapów prac projektowych,
- d) prezentacji projektu studium podczas posiedzeń komisji Rady Gminy, Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej,
- e) udziału w wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i udzielania informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań,
- f) przygotowania niezbędnej ilości kompletów materiałów na spotkania, posiedzenia Komisji Rady Gminy Białowieża i sesję uchwalającą.

4. Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym map (w skali 1:10 000), spełniających wymogi określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- b) wykonania wszelkich opracowań dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia w formie tekstowej i graficznej.
- c) wykonania i przedłożenia przedmiotu zamówienia w formie i ilości określonej w zapytaniu ofertowym stanowiącej część składową niniejszej umowy.

5. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszelkich koniecznych opracowań w szczególności takich, jak:

- prognoza oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

- opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298)

- wystąpienia o opinie o projekcie „studium” do właściwych organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu ”studium” i prognozy oddziaływania na środowisko, z właściwymi organami, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi, na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Wójta Gminy Białowieża

7. Zamawiający przekazuje wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia. Materiały znajdują się do wglądu u Zamawiającego.

§ 2

Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekazuje Zamawiającemu składać się będzie z następujących elementów:

- a) projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białowieża” zawierającego część tekstową i graficzną w technice barwnej, w formie papierowej - 6 egzemplarzy + 35 egzemplarzy w wersji elektronicznej CD/DVD
 - b) prognozę oddziaływania na środowisko w wersji papierowej - 2 egzemplarze + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej CD/DVD
 - c) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej – 2 egzemplarze + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej CD/DVD
 - d) rysunek kolorowy Studium... w skali 1: 10 000 - 4 w wersji papierowej + 1 egzemplarz zafoliowany
 - e) tekst Studium.. w wersji papierowej w postaci tomu w twardej oprawie – 1 egzemplarz
 - f) Wykonanie zestawienia dokumentów merytoryczne dokumentów. formalno – prawnych potwierdzających prawidłowość procedury sporządzenia Studium jako tomu w twardej oprawie ze spisem i numeracją dokumentów - 1 egzemplarz
2. Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, po uchwaleniu studium przez Radę Gminy Białowieża Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu materiały przygotowane do przekazania Wojewodzie Podlaskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej Umowy w terminie nie później niż **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

W związku z faktem, że procedura sporządzania opracowania jest długa i skomplikowana, Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia do **18 miesięcy** oraz konieczności dostosowania przedmiotu zamówienia w sytuacji:

- zmiany aktów prawnych oraz normatywów mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia
- opóźnień w uzyskiwaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień
- konieczność powtórzenia procedury związanej z uchwaleniem Studium
- konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń Studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd
- konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

Prawa autorskie

§ 4

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

Nadzorowanie i zarządzanie realizacją Umowy

§ 5

1. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora:.....
2. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora:

Pisemność postępowania

§ 6

1. Wszystkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wszystkie dokumenty, pisma, oświadczenia Wykonawcy winien składać w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża – sekretariat

Obowiązki Stron

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie:
 - 1) koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektu studium w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu,
 - 2) skierowania projektu studium do konsultacji z właściwymi komisjami Rady Gminy w Białowieży oraz jego uchwalenia przez Radę Gminy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W sytuacji, gdy w trakcie sporządzania projektu studium nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych lub pojawią się okoliczności wydłużające procedurę zmiany studium Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu studium do stanu umożliwiającego uchwalenie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z dokumentacją w niniejszym postępowaniu oraz dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy jest wynagrodzenie brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto (wartość wraz z podatkiem VAT): zł (słownie złotych:
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach, po wykonaniu następujących etapów opracowania:
 - a) sporządzenie projektu studium oraz wystąpienie o opinię do Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – 50 % wynagrodzenia
 - b) po uchwaleniu studium przez Radę Gminy i po dokonaniu przez Wojewodę Podlaskiego oceny zgodności z prawem podjętej uchwały – 50% wynagrodzenia
4. Wynagrodzenie płatne na konto Wykonawcy nr konta.....
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu stwierdzającego wykonanie prac będących przedmiotem umowy, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP:

Odbiór

§ 9

1. Przedmiotem odbioru częściowego jest przedmiot umowy jest projekt studium przedłożony Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiot odbioru w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białowieża przez Radę Gminy w Białowieży i po dokonaniu przez Wojewodę Podlaskiego oceny zgodności z prawem podjętej uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w trybie

art. 90 – 93 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594), nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia procedury.

4. Po dokonaniu odbioru końcowego, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 90, poz. 631, z późn. zm.)
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy podmiotu umowy jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 2.

Kary umowne, odszkodowania i odstąpienie od Umowy

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu określonego w § 3;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z wadami równoznaczne jest z niewykonaniem przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej. Podstawę ustalenia kary umownej stanowi wynagrodzenie brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia nałożonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 11 Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zapłaty kar umownych.

Zmiany do umowy

§ 12

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wady przedmiotu zamówienia

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z

- decyzjami właściwych organów, instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ust. 3

Podwykonawcy

§ 14

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na realizację przedmiotu umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne.

Załącznik do umowy

§ 15

Częścią składową niniejszej umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Oferta Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca