

PROTOKÓŁ

Z POSIEDZENIA POŁĄCZONEJ KOMISJI

**OSWIATY KULTURY ZDROWIA, SPRAW SOCJALNYCH I PORZĄDKU PUBLICZNEGO,
KOMISJI PLANOWANIA, GOSPODARKI FINASOWEJ I KOMUNALNEJ, KOMISJI
OCHRONY ŚRODOWISKA, TURYSTYKI USŁUG I ROLNICTWA
Z DNIA 13 LIPCA 2016.**

Posiedzenie odbyło się w lokalu Urzędzie Gminy Białowieża, przewodniczył Pan Krzysztof Zamojski Przewodniczy Rady Gminy Białowieża.

Przewodniczący K. Zamojski otworzył wakacyjne posiedzenie Komisji, powitał członków Komisji. W Komisji uczestniczyło 10 Radnych. Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu

Komisja pracowała według następującego porządku obrad:

1. Zajęcie stanowiska wobec budynku starej szkoły podstawowej
-plan działań w zakresie rozbiórki i koncepcji zagospodarowania miejsca
2. Usprawnienie informacji pomiędzy Rada Gminy a Urzędem Gminy.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Radni zapoznali się z notatką ze spotkania w sprawie możliwości pozyskania środków zewnętrznych na zagospodarowanie terenu po rozbiórce starej szkoły bądź jej remont przez firmę zewnętrzną. Notatka przedstawiona była na poprzedniej sesji. Pani E Laprus dodała, iż ministerstwo daje swój projekt, są uzgodnione terminy spotkań – proszą nas o współpracę. Również projektem jest zainteresowany ksiądz Sergiusz Korch, który nie chce aby powstał wysoki budynek, zasłaniający odremontowaną cerkiew.

P. Wójt dodał, iż nabór do tego projektu będzie w listopadzie. Przy pomocy Małgorzaty Bzowskiej - Dowbysz, znaleźliśmy kilka alternatywnych perspektyw na pozyskiwanie środków. Sali gimnastycznej niestety nie da się wyremontować. Natomiast jeżeli chodzi o pozostałość budynku starej szkoły - można byłoby go wyremontować. Budynek nie jest zabytkowy, więc konserwator może wydać opinie. Nowo powstały (odremontowany) budynek nie może być budynkiem nowoczesnym.

Obawy P. Malzahn są takie, że stary budynek zostanie rozebrany, a w miejscu jego niezostanie niezbudowane.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Laprus zaproponowała, aby do tego projektu dołączyć projekt PROMENADY. Projekt ten miałby powstać od wieży widokowej do mostu z wybudowaną przystanią kajakową, z ławeczkami. Do budowy pomostu można będzie wykorzystać materiał pochodzący z rozbiórki szkoły. Pomost miałby być wybudowany na drewnianych palach.

Pani Sekretarz dodała, iż najpierw potrzebny jest projekt budowlany na rozbiórkę, a także pozwolenie na budowę. Jeżeli rozbierze się wszystko do fundamentów to można nie uzyskać pozwolenia na budowę. Najlepiej byłoby zostawić jakiś fragment tego budynku i na tej pozostałości zacząć projektować. Można połączyć projekt przebudowy z projektem rozbiórki. Żeby uzyskać zgodę na budowę, najpierw trzeba uzyskać decyzję o zabudowie, gdyż każda decyzja poprzedzona jest planem warunków zabudowy.

Najbliższe spotkanie z prezesem fundacji DIALOG NARODU- z Grzegorzem Szwedem odbędzie się około 16 lipca 2016r.

Podsumowując Połączone Komisje Rady Gminy zwracają się do pana Wójta o:

- zabezpieczone środki w budżecie Gminy Białowieża to 30 tys, na projekt, który nazywać się będzie STARA SZKOŁA,

- sporządzenie o ile będzie taka potrzeba umowy użyczenia tergo terenu i obiektu dla P. Wójta, w celu dalszych rozmów dot. projektu – (prawdopodobnie na sesji)
- nowy budynek ma pełnić działalność kulturalną, powinien być jednokondygnacyjny tak aby nie zasłaniał innych obiektów, powinien posiadać dużą salę spotkań. Po okresie 5 lat budynek powinien dodatkowo pełnić funkcję siedziby Urzędu Gminy.

Ad. 2

Podczas dyskusji wypracowano:

Przewodniczy Komisji przedstawi Wójtowi termin posiedzenia, tak aby możliwie na każdym posiedzeniu Komisji był obecny P. Wójt, P. Sekretarz, albo oddelegowany pracownik.

Po każdym posiedzeniu komisji, bądź sesji osoba protokołująca przygotowuje wnioski. Wnioski powinny być gromadzone w dokumentacji Rady Gminy. W sprawach ważnych Komisje podejmują wnioski, które są głosowane i wpisywane w treść protokołu. Wnioski są przepisywane na odrębnym piśmie. W następnej kolejności przekazywane do sekretariatu do obsługi Rady Gminy i do P. Wójta w celu realizacji. Wnioski są odczytywane na najbliższej Sesji. Wójt dekretuje wniosek i o sposobie wykonania informuje na najbliższej Sesji.

Termin oddania protokołu z Komisji lub Sesji to 14 dni kalendarzowych. Protokół ma być przygotowany w wersji skróconej. Radni przegłosowali to postanowienie 10 głosami.

Ad. 3

W piątek 13 lipca o godz 10 odbędzie się spotkanie na temat hydroforni w Czerlonce. W spotkaniu będzie uczestniczyć Wójt, Przewodniczący Rady, sołtys Czerlonki i zaproszeni goście przez Nadleśnictwo.

Nadleśnictwo poniosło koszty obsługi hydroforni i tymi kosztami chce obciążyć Gminę Białowieża.

Przewodniczący poinformował o obecnym stanie prawnym nieruchomości, na której znajduje się hydrofornia. Udziały w tej nieruchomości, oprócz Nadleśnictwa, posiadają także właściciele mieszkań nabytych od Nadleśnictwa w drodze kupna. Nie wiadomo co udziały zawierają, czy teren na którym usadowiona jest hydrofornia, czy wodociąg, pompę i sam budynek bez gruntu.

Nadleśnictwo proponuje dzierżawę gruntu za 1 zł.

Pan. Wójt poinformował, iż odbyło się spotkanie z prezesem wodociągów i mieszkańcami Czerlonki w sprawie zrzeczenia się udziałów przez mieszkańców.

Pan. Łapiński dodał, aby zrzec się udziałów dla Nadleśnictwa, a później ujednoczyć dzierżawą udziałów.

Przewodniczący wyjaśnił, iż Nadleśnictwo nie może przekazać czegoś, czego nie jest właścicielem. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa. Ponadto Nadleśnictwo nie może przyjąć udziałów od innych właścicieli.

Radny J. Łapiński uważa, iż Nadleśnictwo może wydzierżawić udziały Gminie Białowieża. Korzystnym rozwiązaniem, zdaniem Przewodniczącego, byłoby założenie spółki Nadleśnictwa z pozostałymi udziałowcami, a później przekazanie całości Gminie. Można też zawrzeć sądową ugodę Nadleśnictwa z Gminą, która ma wiążąco prawne znaczenie.

Pani Sekretarz wyjaśniła, iż od początku tego roku Gmina Białowieża uczestniczyła w utrzymaniu hydroforni. Mieszkańcy są poinformowani i świadomi, że Gmina Białowieża ma pełne prawo obciążyć kosztami mieszkańców, a także Nadleśnictwo.

Przewodniczący zaproponował zwołanie Sesji poświęconej przebudowie ul. Olgi Gabiec, a także utrzymaniu czystości i porządku w pasach drogowych ulic powiatowych. Termin sesji wyznaczono na dzień 21 lipca 2016, o godz 14. w Urzędzie Gminy Białowieża.

Przewodniczący podziękował Radnym za udział w wakacyjnym posiedzeniu Komisji.

Protokołowała
Natalia Kamińska

Przewodniczy Rady
Krzysztof Zamojski