

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.782 t.j.)

Wójt Gminy Białowieża ogłasza przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białowieża w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przedmiot zbycia prawa własności

Niezabudowana nieruchomość gminna oznaczona nr geod. 65 obręb 0002 Podolany o pow. 600m² położona w Podolanach Pierwszych gmina Białowieża. Nieruchomość w kształcie prostokąta położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej w rejonie której występują urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka połączona jest bezpośrednio z drogą gminną.

Cena wywoławcza – 29 154 zł + VAT

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej tj. 292 zł

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin i miejsce przetargu

09 marca 2016r. pok. Nr 9 godz. 10:00, Urząd Gminy Białowieża ul. Sportowa 1 17-230 Białowieża,

Cena prawa własności

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.11.2015r. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

Warunki przetargu

1. WADIUM

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **07 marca 2016r.** na konto Urzędu Gminy Białowieża

BS Hajnówka Oddział Białowieża 63 8071 0006 0014 2393 2000 0010.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Białowieża. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Wójta Gminy Białowieża może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782ze zm.).

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

2. RZETARG

W dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Wójt Gminy Białowieża może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Termin płatności

- cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy

Nabywca prawa własności nieruchomości:

- ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Gminy Białowieża
ul. Sportowa 1
17-230 Białowieża

- tel. 85 681 24 78 wew.32
www.bialowieza.pl


WÓJT
mgr Grzegorz Kasprzowicz

Wywieszono dnia: Zdjęto dnia:.....