

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR**

zawarta w dniu w pomiędzy Gminą,
zwanym dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:
..... – Wójt Gminy

a

....., którą reprezentuje:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu roku zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013r. poz. 907 ze zm), zwana dalej „ustawą”.
2. W ramach zadania pod nazwą „**Modernizacja istniejącego oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Białowieża**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą, zakres robót określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przedmiarze robót.

§ 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Wymianę 538 szt. istniejących opraw oświetleniowych na nowe oraz dowieszenie 13 szt. nowych opraw w zakresie istniejącej sieci oświetlenia ulicznego:
 - Oprawy o mocy szt.
 - Oprawy o mocy szt.
 - Oprawy o mocy szt.
 - Oprawy o mocy szt.
 - 1.2. Zainstalowanie i uruchomienie systemu sterowania oświetleniem ulicznym zgodnie z opisem zawartym w SIWZ.
 - 1.3. Wyniesienie układów pomiarowo rozdzielczych poza szafy stacyjne zgodnie z opisem zawartym w SIWZ.
 - 1.4. Dokonanie uzgodnień przed realizacją modernizacji dotyczących robót energetycznych z właściwym Zakładem Energetycznym (koszty wyłączeń ponosi Wykonawca). Prace na urządzeniach sieci niskiego napięcia powinny być prowadzone w technologii prac pod napięciem.
 - 1.5. Uzgodnienie zajęcia pasa drogowego z właścicielem drogi (koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca).
 - 1.6. Wykonanie robót demontażowych:
 - 1) Zdemontowane źródła światła Wykonawca przekaże do utylizacji wyspecjalizowanemu podmiotowi na swój koszt; protokół z utylizacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
 - 2) Zdemontowane pozostałe materiały będące własnością UG wykonawca przekaże do utylizacji.
 - 1.7. Wykonanie oznakowania drogowego zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
 - 1.8. Wykonanie inwentaryzacji opraw oświetleniowych po realizacji robót modernizacyjnych z podziałem na obwody oświetlenia ulicznego i numeracją słupów, na których zostały zainstalowane oprawy (schematy jednokreskowe).
 - 1.9. Wykonawca odpowiada za utrzymania oświetlenia ulicznego w ruchu tj. prawidłowe jego działania od przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót
 - 1.10. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
 - 1.11. Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu

- zamówienia.
2. Gwarancja oświetlenia ulicznego obejmująca wszystkie elementy wchodzących w skład zamówienia – lat
 - 1) W zakresie udzielonej gwarancji, jest między innymi wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów oświetlenia podlegających gwarancji.
 - 2) Czas przywrócenia sprawności oświetlenia ulicznego po pisemnym zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego na podany w protokole odbioru nr faksu:
 - awaria pojedynczych opraw oświetleniowych - 5 dni
 - 3) Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 10 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót,
 - 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i wizją w terenie, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, wystarczające środki finansowe, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca, po dokonaniu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oraz przedmiarem robót oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu, oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi §7, odpowiada nakładowi prac niezbędnemu do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o ewentualnych przeszkodach w zrealizowaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem materiałów zaoferowanych w ofercie przetargowej.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz innymi dokumentami wskazanymi w SIWZ.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię poniższych dokumentów:
 - a) aktualnych badań technicznych UDT,
 - b) aktualnych badań dopuszczających do pracy PPN dla wskazanego w ofercie sprzętu,
 - c) aktualnych uprawnień dopuszczających do pracy PPN oraz uprawnień do obsługi podestów ruchomych dla pracowników wskazanych w ofercie.

§ 4

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy, dokumentację techniczną, nie później niż w okresie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 30 dni po przekazaniu placu budowy.

3. Termin wykonania robót budowlanych ustala się na dzień – r
4. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określony przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:
ds. robót elektrycznych Pana,
6. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy Pana

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia i ich doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 2) W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót budowlanych Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót budowlanych w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół podpisują obie strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (protokoły odbiorów częściowych, protokoły pomiarów parametrów oświetleniowych oraz na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Gwarancja będzie prowadzona zgodnie z § 2, ust. 2, na niżej określonych warunkach:
 - 1) W zakresie udzielonej gwarancji, jest między innymi wymiana lub naprawie uszkodzonych elementów oświetlenia podlegających gwarancji.
 - 2) Czas przywrócenia sprawności oświetlenia ulicznego po pisemnym zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego na podany w protokole odbioru nr faksu:
- awaria pojedynczych opraw oświetleniowych - 5 dni
 - 3) Po upływie okresu gwarancji jakości Zamawiający w ciągu 10 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwociezł (słownie:), w tym: wynagrodzenie netto w wysokości zł i podatek VAT (.... %) w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie

wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany przez strony umowy.
5. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Zapłata o której mowa w ust. 5 nastąpi po uregulowaniu należności Wykonawcy wobec podwykonawców. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców o których mowa w Par. 9, że wszystkie należności wynikające z tytułu zawartych umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami zastały uregulowane i podwykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń formalnych z tego tytułu do Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowizł.
2. Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 148 i art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza wszystkie formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w art. 148 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przez Wykonawcę do dnia podpisania umowy z Zamawiającym, a dowód jego wniesienia należy przedłożyć Zamawiającemu w tym samym terminie.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy w Banku
6. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego lub należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, a 30 % służy do pokrycia roszczeń zgłaszanych w okresie gwarancji jakości na wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wskazani w ofercie wykonają wymienione niżej roboty:
.....
.....
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu - przed dopuszczeniem do wykonania robót - umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących podwykonawców.
5. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazany w ofercie Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania robót któregokolwiek podwykonawcy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, był on równorzędny co od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1 % całości wartości wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót budowlanych w wysokości 0,1 % całości wartości wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 7 ust. 1. umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
 - 3) w przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że, wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) jeżeli zakończenie robót jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione ze względu na przyczyny spowodowane siłą wyższą.
 - 2) jeżeli Wykonawca doznaje opóźnienia lub ponosi koszt na skutek tego, że Zamawiający w ustalonym w umowie terminie nie udostępnił mu terenu budowy, to Wykonawca po powiadomieniu Zamawiającego będzie uprawniony do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli zakończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione. Zmiana umowy nie wchodzi w rachubę wtedy gdy zaniechanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z dokumentów Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu.
 - 3) wystąpi awaria nie zawiniona czynnościami lub nie wynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - 4) wystąpią działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 5) zmiany przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego w wyniku sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - 6) wystąpią nieprzewidziane okoliczności formalno - prawne Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub inspektora nadzoru w przypadku takiej konieczności wynikającej z obiektywnych okoliczności.
 - 7) zmiana dokumentacji projektowej
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /art. 145 Ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym/.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeśli:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,

- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 4) Jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia poprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 ze zm .)
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do rozpatrzenia przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (m. in. ewentualna utrata dofinansowania z WFOŚiGW z powodu nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy).

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca