



Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA NR IP.271.1.2015 (projekt)

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu r., pomiędzy:

Gminą Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, woj. podlaskie, NIP: 603 00 66 107, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Białowieża – Grzegorza Kasprowicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Ali Bajko,

zwaną dalej Zamawiającym,

a:

NIP:

nr konta bankowego:

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane dla zadania pod nazwą:
REMONT SCENY I BUDYNKU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ DOSTAWA KOSZY NA ŚMIECI I ŁAWEK NA TERENIE CENTRUM TURYSTYCZNO – KULTURALNEGO
w ramach projektu „Zagospodarowanie centrum turystyczno – kulturalnego oraz remont budynku pełniącego funkcję ekspozycyjno – wystawienniczą w Białowieży”
– zwanych dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określony jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania wyżej wymienionego przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, a także remont, przebudowę, roboty rozbiórkowe, roboty demontażowe i montażowe, usługi budowlane oraz dostawy maszyn, urządzeń, mebli i wyposażenia w zakresie opisanym w ust. 1 umowy oraz dokumentacji projektowej (zał. nr 4), które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z dokumentacją projektową, treścią umowy, decyzjami administracyjnymi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.



5. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu oraz uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub warunkowego odbioru robót budowlanych z listą usterek do usunięcia.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2,
 - 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy – zał. Nr 3,
 - 4) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. Nr 4,
 - 5) Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. Nr 5,
 - 6) Specyfikacja urządzeń i wyposażenia – zał. Nr 6,
 - 7) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 7,
 - 8) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 14.11.2014 r.
 - 9) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 24.11.2014 r.
 - 10) Harmonogram rzeczowy.

§2

Dokumentacja projektowa

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Uznaje się, że w zakresie rzeczowym robót powierzonym Wykonawcy do wykonania mieszczą się wszystkie roboty pośrednio i wprost wynikające z niniejszej umowy i konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu opisanego w dokumentacji projektowej. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po pisemnym zaakceptowaniu jej przez inspektora nadzoru. Koszt wprowadzenia takiej zmiany do dokumentacji technicznej obciąża Wykonawcę, zaś Zamawiający nie będzie ponosić z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. Wykonawca nie będzie dochodzić z tego tytułu od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
2. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą spełniającą wymogi Prawa budowlanego, uwzględniającą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót, jeżeli takie zmiany wystąpią.

§3

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - a) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określa się na dzień: data zawarcia niniejszej umowy,



- b) Termin wykonania zamówienia określa się na **dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego lub dzień odbioru warunkowego – nie później niż do 25.03.2015 r.**
 - c) Termin ustalony w pkt 1 lit.b) będzie niezmienny i musi być zachowany z uwagi na uzyskane przez Zamawiającego dofinansowanie z UE, pod rygorem utraty tego dofinansowania.
 - d) Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót zgodnie z § 10 ust. 7 i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, wpisem do dziennika budowy.
 3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się:
 - a) dzień protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego, lub
 - b) dzień odbioru warunkowego pod warunkiem następczego usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w tym protokole w ustalonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 10 ust. 14 niniejszej umowy
 4. Terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy uwzględnione zostaną w Harmonogramie rzeczowym realizacji robót, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu na całkowitą kwotę umowną brutto:
..... zł, (słownie: złotych) w tym netto:
..... (słownie: złotych) oraz VAT:
.....(słownie: złotych),
2. Całkowita kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Całkowita kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
4. Zmiana odpowiednio wynagrodzenia brutto albo netto zgodnie z ustępem poprzedzającym oraz zmiana kwoty podatku VAT nie rodzi konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wystąpienia podstawy do powyższej zmiany (wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT) następuje ona na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§5

Warunki płatności



1. Rozliczenie realizowanych robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu całego zadania i odbiorze końcowym na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wraz z załącznikami w postaci: protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek, końcowych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia z tytułu realizacji zaakceptowanych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
2. Do faktury końcowej, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, zostaną dołączone załączniki:
 - a) potwierdzenia przelewów całego wynagrodzenia brutto podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 5 do Umowy,
 - b) podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kompletna lista podwykonawców i dalszych podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że do realizacji przedmiotu umowy nie zostali zatrudnieni inni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy ponad tych, których zgłosił Zamawiającemu,
 - d) specyfikacja zawierająca wykaz urządzeń i wyposażenia wraz cenami jednostkowymi zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy (jeżeli faktura końcowa obejmuje urządzenia i wyposażenie).
 - e) Protokół odbioru o którym mowa w ust. 1.
3. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.
4. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty. Art. 143a ust. 2 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych (dalej: uPZP) stosuje się odpowiednio. Zamawiający może również na podstawie art. 143c ust. 5 uPZP oraz zapisu § 9 ust. 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dokonać złożenia świadczenia do depozytu sądowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury, w tym nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w zdaniu 1, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi



przełać na konto Wykonawcy określoną kwotę, pod warunkiem że na rachunku Zamawiającego znajduje się kwota odpowiadająca należnościom określonym w fakturze.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności..
11. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer w rejestrze umów nadany przez Zamawiającego.

§6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z art. 147 ust. 1 i ust 2 oraz art. 150 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy tj.: PLN (słownie:) przed podpisaniem umowy w formie:
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od zdarzenia określonego w §3 ust. 3 umowy,
 - b) 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady – w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady; jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione na podstawie aneksu do umowy zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja ta winna być gwarancją płatną na pierwsze żądanie i



bezwarunkową. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.

7. W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
8. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od stron, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez całe okresy, o których mowa w ust. 3 lit. a i b nin. paragrafu. Jeśli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności opóźnienia Wykonawcy lub wydłużenia terminu realizacji umowy, zabezpieczenie ustanowione w formach, o których mowa w ust. 4-7 nin. paragrafu wygaśnie Wykonawca winien ustanowić nowe zabezpieczenie w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy w sposób zapewniający jego ciągłość zgodnie z okresami zabezpieczenia i w wysokościach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
10. W razie przedłużenia terminu Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 14 ust. 2 lit. e niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu przedłużającego termin realizacji dokona odpowiedniego dokumentu potwierdzającego obowiązywanie zabezpieczeń należytego wykonania umowy określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h niniejszej umowy.

§7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową wskazaną w załączniku nr 4 do niniejszej umowy – w 1 egzemplarzu w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (nie dotyczy podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający przekaze kierownikowi budowy/Wykonawcy protokołarnie teren budowy oraz dziennik budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a. Od tego dnia Wykonawca jest dzierżycielem terenu budowy. Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podmiotach i osobach, uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu



umowy. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy. W terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy kierownik budowy/Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dane osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. W terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy kierownik budowy/Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami. Brak dostarczenia planu BIOZ stanowi przeszkodę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy. Za opóźnienie powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca.

3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Dane ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy z odpowiednim, nie krótszym niż 3 dni, wyprzedzeniem.

§8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót.
 - a) Harmonogram rzeczowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia podpisania umowy.
 - b) Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie Zamawiającego także do przedkładania skorygowanego Harmonogramu rzeczowego, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót.
2. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych. O zmianie osób pełniących te funkcje Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane).
3. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez kierownika budowy, Wykonawca zmieni go w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego polecenia jego zmiany. § 8 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - a) urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaże go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego robót,
 - b) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - c) umieści tablicę informacyjną budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót.



5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na terenie budowy.
6. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do dnia bezwarunkowego odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały znajdujące się na terenie budowy, w celu wykonania przedmiotu umowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
8. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
9. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
10. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału i dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Akceptacja inspektora nadzoru inwestorskiego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku. W wypadku przedłożenia Karty Zmiany Materiału Wykonawca dołączy niezbędną dokumentację celem wykazania, iż proponowane przez niego rozwiązanie stanowi rozwiązanie równoważne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, a także przedstawi dokumentację wymaganą dla skutecznego złożenia Karty Zmiany Materiału. Zamawiający może żądać ponadto przedstawienia według swego uznania odpowiednich rysunków warsztatowych wykazujących wpływ proponowanych rozwiązań materiałowych lub urządzeń na pozostałe zaprojektowane elementy.
11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów i urządzeń. W razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń Zamawiający może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. W przypadku potwierdzenia niezgodnej z umową jakości materiałów lub urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w całości Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko. Wykonawca również na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazać mu dokumenty określone w § 10 ust.5 niniejszej umowy, o ile na danym etapie realizacji dokumenty te posiada.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP.



13. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność finansową w stosunku do Zamawiającego za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich. Wyłączenie zasilania w media w obiekcie w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze wyprzedzenia i uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazanej kierownikowi budowy Wykonawcy.
15. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na wniosek Zamawiającego oraz stosować się do wzajemnych ustaleń z tych spotkań.
16. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przedłoży Zamawiającemu:
 - a) polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót objętych umową (również wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców) od odpowiedzialności cywilnej na kwotę zł (słownie:) (wartość całkowitego wynagrodzenia brutto zaokrąglona w górę do jednego tysiąca złotych brutto) na jedno i wszystkie zdarzenia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - b) Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 2 miesiące. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej i/lub udziału własnego nie może przekroczyć 1 % sumy ubezpieczenia określonych w lit. a i lit. b niniejszego ustępu.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nie obejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o 2 miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na 2 tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 18-20 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
17. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
18. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia Zamawiającego o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedura akceptacji określona w ust. 18 stosuje się.
19. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiającego ubezpieczy teren budowy w zakresie wszystkich lub niektórych ryzyk określonych w ust. 17 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.
20. Wykonawca robót zobowiązany jest do postępowania z odpadami, powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).



21. Wykonawca ma obowiązek wykonać i usytuować na terenie budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tablicę. Po odbiorze robót tablica informacyjna stanowić będzie własność Zamawiającego.

§9

Wykonywanie robót przy pomocy innych osób

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
.....
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
.....
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą oraz do dokonania jakiegokolwiek jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót. W celu wyrażenia zgody Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wymaganych dokumentów nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę. Zamawiający może również na podstawie art. 143b ust. 3 uPZP zgłosić w powyższym terminie pisemne zastrzeżenia jeśli projekt umowy podwykonawczej lub projekt jej zmiany jest niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia lub zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niezgodny z zapisem ust. 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.
5. Suma wynagrodzeń brutto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwoty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający odmówi akceptacji takiego podwykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji i przekaże zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, nie wymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
6. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc. Jeżeli termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej jest dłuższy niż określony w zdaniu poprzedzającym, a Zamawiający skorzystał zamiast z uprawnienia do odmowy wyrażenia zgody na zawarcie lub zmianę takiej umowy z uprawnienia do zgłoszenia sprzeciwu Zamawiający jednocześnie wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy poprzez jej dostosowanie do terminów zapłaty określonych w niniejszym ustępie w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit, e niniejszej umowy.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



8. Zamawiający nie określa kwot, o których mowa w art. 143b ust. 8 uPZP, a tym samym obowiązki wyrażenia zgody podlegają wszystkie umowy podwykonawcze o roboty budowlane. Za umowy podwykonawcze strony nie uznają umów o świadczenie usług i umów dostawy, które to umowy z uwagi na treść art. 6471 Kodeksu cywilnego nie podlegają akceptacji Zamawiającego, Wykonawca winien po zawarciu umowy podwykonawczej, a także dalszych umów podwykonawczych oraz zmian do tych umów przedłożyć ich kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. f niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
12. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.
14. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu 1 nin. ust., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.



Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może;

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w lit. c) niniejszego ustępu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest zdadne do potrącenia Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Podwykonawca winien zastrzec taką konieczność w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

16. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (- ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.
17. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem §15 ust. 2 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zapewni dla Zamawiającego w umowach o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę i/lub usługi możliwość skorzystania z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 9 a

Wykonawcy wspólnie realizujący umowę

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w komparcji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od



Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy.

4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, jest
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.

(Paragraf 9a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)

§10

Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowym, Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowym, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, a także komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób,
 - b) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,
 - c) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów



do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,

- d) dokumentacja powykonawcza (dokumentacja projektowa uwzględniająca opisy techniczne oraz rysunki) wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia doszło do ww. zmian,
 - e) wypełniony załącznik nr 6 do umowy,
 - f) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi,
 - g) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - h) dziennik budowy.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń i nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają błędy lub braki.
10. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może – wedle wyboru Zamawiającego:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek lub,
 - b) dokonać odbioru warunkowego wykonanych robót oraz wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych usterek.
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
12. W przypadkach określonych w ust. 9 oraz ust. 11 pkt 1 lit. a niniejszego paragrafu w zakresie odbioru końcowego, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 11 pkt 1 lit. b niniejszego paragrafu za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.



13. Z czynności odbiorów: końcowego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji oraz odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

§11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek robót budowlanych w tym wbudowanych urządzeń. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego. Gwarancja udzielona zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi minimum 3 lata (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wszelkie prace objęte przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.
8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w najkrótszym, możliwym ze względów technicznych terminie, nie przekraczającym 7 dni od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce. W uzasadnionych sytuacjach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić



zgodę na wydłużenie terminu na usunięcie usterki lub wady przez Wykonawcę, o którym mowa w zd. 1 niniejszego ustępu.

9. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
10. W razie awarii lub usterek nagłych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 24 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. Nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację lub grozi uszkodzeniem zamontowanych urządzeń i/lub powiązanych z nimi elementów.
11. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
12. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
13. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
14. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
15. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.
16. Zamawiający wedle swego wyboru może dokonać zgłoszenia stwierdzonej wady i/lub usterki bezpośrednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w nin. paragrafie, jednakże terminy określone w nin. paragrafie nie rozpoczynają dla Wykonawcy swego biegu aż do zgłoszenia mu przez Zamawiającego istnienia wady i/lub usterki. Usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dostawcę działającego na podstawie zawiadomienia Zamawiającego.

§12

Kary

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 lit b niniejszej umowy, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji opisanych w § 14 ust. 2 lit. e niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,



- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia brutto niezapłaconego lub co do którego z zapłatą Wykonawca lub dalszy podwykonawca pozostają w opóźnieniu za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - f) za każdy przypadek nie przedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - g) za opóźnienie w przedłożeniu Harmonogramu rzeczowego przez Wykonawcę Zamawiającemu lub jego uaktualnienia w terminach, o których mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, dla każdego terminu osobno – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za opóźnienie w przedłożeniu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego wydłużenie obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy w terminie o którym mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. g - w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 5 niniejszej umowy.
 - 2) **Zamawiający może odstąpić od umowy:**



- a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 5 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowego, zgodnie z zapisami określonymi w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się 10 dni w stosunku do terminów pośrednich wskazanych w pierwszym Harmonogramie rzeczowym, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
 - e) w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie, pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - f) w razie stwierdzenia po dokonanej odbiorze końcowym robót wad, o których mowa w §10 ust. 11 pkt 2 lit. b niniejszej umowy,
 - g) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - h) w wypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców przekraczających 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy lub zapłat bezpośrednich też przekraczających 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - i) w wypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie terminu obowiązywania zabezpieczeń należytego wykonania umowy zgodnie z §6 ust. 9 niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki,
 - j) gdy Wykonawca w celu realizacji niniejszej umowy zatrudnia podwykonawców lub dalszych podwykonawców niezgłoszonych lub dopuszcza do wykonywania przez takich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy wyrażonej przez Zamawiającego – Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu, nie krótszego niż 7 dni, do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z powodu działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,



- c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 10 niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub brało» obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania. W takim przypadku, Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy i zaakceptowane zgodnie z procedurą odbioru opisaną w § 10 niniejszej umowy. Do rozliczenia płatności z tego tytułu zastosowanie mają odpowiednie zapisy § 5 niniejszej umowy,
- d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia,
- e) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy ponoszone będą zgodnie z lit. b zd. 2 niniejszego ustępu.

§14

Zmiana umowy

- 1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - a) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 15 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
 - b) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - c) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji,
 - d) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie oraz zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy,
 - e) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w przypadku:
 - wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych,
 - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej,
 - w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień dostawców w dostawie urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji o czas opóźnienia dostawców,
 - wystąpienia czynników zewnętrznych, nieleżących po stronie Wykonawcy, mających wpływ na termin realizacji umowy określony w § 3 ust. 1, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, przy czym wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 nie ulegnie zmianie.

§15



Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Gmina Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....
3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem – z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:

.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

.....
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe. Wszelkie inne niż wymienione w zd. 1 niniejszego ustępu zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu jak w zd. 1 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych..
10. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
11. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.



12. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
13. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. Nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2,
- 3) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy – zał. Nr 3,
- 4) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. Nr 4,
- 5) Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. Nr 5,
- 6) Specyfikacja urządzeń i wyposażenia – zał. Nr 6,
- 7) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 7,
- 8) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 14.11.2014 r.
- 9) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 24.11.2014 r.
- 10) Harmonogram rzeczowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA