

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM BUDYNKU UŻYTKOWEGO**

I. Organizatorem przetargu jest Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białowieży

Przedmiotem przetargu jest najem budynku użytkowego stanowiącego własność Gminy Białowieża, będącego w stałym zarządzie Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Białowieży.

1. Położony przy ul. Waszkiewicza 6 o powierzchni 273 m²

- sposób użytkowania: działalność usługowa o charakterze noclegowym

- stawka wyjściowa czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 12,00 zł netto

Wadium w wysokości 500,00 zł

II. Wadium na przetarg budynku należy wpłacić na rachunek bankowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białowieży BS Hajnówka oddział Białowieża 63807100060014240720000040 (warunek ten jest spełniony, jeśli kwota wadium wpłynie na rachunek bankowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego najpóźniej 2 dni przed przetargiem). Wadium przepada na rzecz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg, odmówi objęcia lokalu w posiadanie lub odmówi potwierdzenia zawarcia umowy na piśmie. Wadium jest zwracane po 7 dniach po odwołaniu, unieważnieniu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.

III. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu.

IV. Stawka minimalnego postąpienia za lokale wynosi 10 zł

V. Wysokość czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.

VI. Kwota czynszu będzie uiszczana na konto Zespołu Szkolno-Przedszkolnego do dnia 10 każdego miesiąca

VII. Stawka czynszu najmu podlega corocznej weryfikacji, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen

detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

VII. Umowa zostanie zawarta na czas ograniczony na okres 10 lat

VIII. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi

IX. Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2014r o godz. 13⁰⁰ w Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Białowieży, ulica Waszkiewicza 2, sala nr 7

X. Dla zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego z tytułu czynszu, naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości 3 miesięcznego czynszu

XI. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu i opłat za media.

XII. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest płacić za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody, energii elektrycznej, ciepła, oraz odprowadzanie ścieków, a także opłacać podatek od nieruchomości. Ponadto Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia lokalu od pożaru, powodzi, wyładowań atmosferycznych, zniszczenia, zalania i innych zdarzeń losowych.

XIII. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec

Gminy Białowieża, opłatami czynszowymi względem innych podmiotów, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej

XIV. Osoba przystępująca do przetargu bądź reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwo, dowód wpłacenia wadium oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej – w wypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub odpis z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego – w wypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru)

XV. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu - składa stosowne oświadczenie.

XVI. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu

XVII. Wyżej wymieniony budynek będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z sekretarzem szkoły, Tel: 85 6812397

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości również poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń, znajdującej się na zewnątrz budynku Urzędu Gminy Białowieża, oraz na stronie internetowej szkoły www.zspbialowieza.superszkolna.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białowieży/www.zspbialowieza.biposwiata.pl/oraz /www.bip.bialowieza.pl/

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Białowieży zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
w BIAŁOWIEŻY
Wioletta Jankuszkiewicz