

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Białowieża
ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,90m² położony na I piętrze wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami w piwnicy o łącznej pow. użytkowej 27,90m² w budynku dwurodzinnym wzniesionym na działce oznaczonej nr geod. 887/23 o pow. 774m² oraz udział w częściach wspólnych nieruchomości w tym i w gruncie 898/1985 w osadzie Czerlonka 29 obręb Budy.

Gmina posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego, ujawnione w księdze wieczystej BI 2P 27359/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce

Cena wywoławcza - 44.670 zł + VAT (ZWOLNIONY)

Koszt przygotowania dokumentacji- 613,00 zł

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT

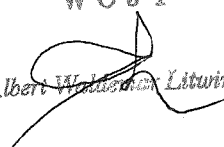
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 GRUDNIA 2013r O GODZ. 10³⁰

W lokalu nr 9 Urzędu Gminy w Białowieży.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 13.12.2013 na konto Urzędu Gminy Białowieża
Numer konta BS Hajnówka Oddział Białowieża 50807100060014239320000050

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 9 tel. 85 681 24 87 w. 39

WÓJT

mgr Albert Włodarski Litwinowicz