

GMINA BIAŁOWIEŻA



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Listopad 2013

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe.....	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina wiejska, Białowieża znajdująca się w województwie podlaskim, w powiecie hajnowskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt Gminy Białowieża, Pan Albert Litwinowicz.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Sportowej 1, 17-230 Białowieża. Z urzędem gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (85) 681 24 87 lub drogą elektroniczną, pod adresem sekretariat@ug.bialowieza.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Białowieża jest gminą wiejską. Według danych z 2012 roku Białowieża zajmuje powierzchnię 203,14 km² i liczy 2297 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 11 osób/km². Wieś jest siedzibą gminy Białowieża oraz Białowieskiego Parku Narodowego, obejmującego 17% polskiej części Puszczy Białowieskiej. Białowieża jest także siedzibą sołectwa obejmującego miejscowości Podolany, Krzyże i Zastawa. W Białowieży znajdują się Białowieska Stacja Geobotaniczna oraz Europejskie Centrum Lasów Naturalnych Instytutu Badawczego Leśnictwa.

Gminy w pobliżu Białowieży to:

- Narew
- Narewka
- Czyże
- Hajnówka
- Dubicze Cerkiewne
- Kleszczele
- Czeremcha



Rysunek 1 Powiat Hajnowski

Turystyka w Gminie Białowieża

Białowieża należy do terenów o znakomitych walorów turystyczno – krajoznawczych. Gmina posiada znakomitą bazę turystyczną, na którą składają się liczne, hotele, pensjonaty, zajazdy, gospodarstwa agroturystyczne, pola namiotowe, korty tenisowe. Dzięki temu jest idealnym miejscem na wypoczynek.

Gmina położona jest w całości na obszarze Puszczy Białowieskiej, która stanowi rozległy kompleks leśny położony po obu stronach granicy Polski i Białorusi i jest pozostałością dawnych puszczy:

Białowieskiej, Ładzkiej, Świsłockiej i Szereszewskiej. Powierzchnia całej puszczy wynosi 150 tys. ha. Puszcza leży w dorzeczu rzek Narewka i Leśna. Obszar ten spełniał międzynarodowe kryteria ochrony przyrody już od 1921 roku, od kiedy utworzono na tym terenie leśnictwo „Rezerwat”. Pozostały obszar puszczy wchodzi w skład Nadleśnictw Białowieża, Browśk i Hajnówka. W Puszczy Białowieskiej zachowały się ostatnie na niżu europejskim fragmenty lasów o charakterze pierwotnym, a w nich największe zwierzę Europy - Żubr. Wyjątkowe wartości przyrodnicze Puszczy Białowieskiej wzbudzają zainteresowanie licznych grup turystów. Jednak warto też zwrócić uwagę na elementy kulturowe (pełne uroku miejscowe budownictwo drewniane, stojące obok siebie stare drewniane krzyże katolickie i prawosławne) oraz obiekty kultury materialnej tego terenu.

Inną atrakcją turystyczną jest Szlak Dębów Królewskich i Książąt Litewskich - ścieżka prowadząca wśród kilkudziesięciu dębów w wieku od 150 do 500 lat w uroczysku Stara Białowieża. Starym dębom nadano imiona władców Polski oraz Litwy. Wędrując tym szlakiem poznaje się historię Puszczy Białowieskiej, Litwy i Polski od XII do XVIII wieku.

Gospodarka w Gminie Białowieża

Należy podkreślić wysoką dynamikę powstawania podmiotów gospodarczych w Gminie. W latach 1995 – 2002 wzrost liczby podmiotów wyniósł 261,2%, wobec 213,1% w powiecie hajnowskim i 186,3% w województwie podlaskim. Także wskaźnik nasycenia (ilość podmiotów na 100 mieszkańców) jest względnie wysoki i wynosi 9,43 – porównawczo wskaźniki dla powiatu i województwa wynoszą odpowiednio 7,25 i 7,83. Najczęściej podmioty gospodarcze działają w takich branżach jak: rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, handel i naprawy, hotele i restauracje oraz transport.

Na terenie gminy Białowieża znajdowały się w 2002 r. się 534 gospodarstwa rolne, z czego 532 to gospodarstwa indywidualne. Ich ogólna powierzchnia wynosiła 1256 ha, a areał użytków rolnych 1138 ha, co stanowiło zaledwie 5,6% powierzchni gminy.

Inwestycje w Gminie Białowieża

Gmina Białowieża przywiązuje dużą uwagę do inwestycji i rozwoju. W ramach realizacji projektu "Białowieski fitness „ w 2013 roku wybudowano pierwszą siłownię zewnętrzną na terenie Puszczy Białowieskiej. Projekt został realizowany przez Białowieski Ośrodek Kultury ze środków Unii Europejskiej.

W pierwszym kwartale 2013 roku Gmina Białowieża brała udział w seminarium norweskim zorganizowanym przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Celem dwudniowych spotkań było skojarzenie polskich i norweskich gmin i nawiązanie trwałej współpracy, której owocem będzie napisanie wspólnego projektu w 2013 r. Obecnych było około 40 przedstawicieli samorządów norweskich. Gmina Białowieża nawiązała kilka znaczących kontaktów. Ciekawym rozwiązaniem pozyskiwania energii i ogrzewaniem mieszkań jest wykorzystanie ścieków, realizacja projektu będzie rozważana i analizowana przez władze Gminy

Urząd Gminy Białowieża w roku 2011 złożył wniosek o pozyskanie środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku na sfinansowanie transportu i utylizacji wyrobów zawierających azbest. Zadanie pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Białowieża” zostało w roku 2011 dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

W 2011 roku w Gminie przebudowano drogi w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych w powiecie hajnowskim i bielskim. Wysokość dotacji z budżetu państwa przyznanej na to zadanie wyniosła 360,46 tys. zł. Długość drogi planowanej do przebudowy – 0,68 km. W ramach wszystkich zadań przebudowanych zostanie łącznie 10,09 km dróg, na dofinansowanie których przewidziano kwotę 3 007,90 tys. zł.

II. Program emisji obligacji

Gmina Białowieża wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie do 1.100 (słownie: jeden tysiąc sto) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 1.100.000 PLN (jeden milion sto tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 roku, w seriach:

- A13 – 50.000 zł, wykup w roku 2018;
- B13 – 100.000 zł, wykup w roku 2019;
- C13 – 100.000 zł, wykup w roku 2020;
- D13 – 250.000 zł, wykup w roku 2021;
- E13 – 300.000 zł, wykup w roku 2022;
- F13 – 300.000 zł, wykup w roku 2023.

Cele emisji 2013 roku:

- przedpłaty wynikające z konsolidacji długu 643.140,00 zł
- spłata rozchodów zapadających w roku 2013 272.170,80 zł
- pokrycie deficytu budżetowego 184.689,20 zł

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Białowieża zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Białowieża. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:
http://bip.bialowieza.pl/wiadomosci/1164/lista/uchwaly_rady

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

<http://www.bip.bialowieza.pl/>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 1.100.000 zł przez Gminę Białowieża. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.