

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Białowieża  
ogłasza

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej nr geod. 238/1 o pow. 600m<sup>2</sup> zabudowanej domem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony wolnostojący o pow. zabudowy 57,00m<sup>2</sup> położonej w Podolanach Drugich 28

Cena wywoławcza – 40.000 zł + VAT

Do wylicytowanej ceny dolicza się koszt przygotowania nieruchomości do zbycia – 613,00 zł

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Gmina posiada prawo własności do nieruchomości, ujawnione w księdze wieczystej BI 2P 13174/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT

## PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 PAŹDZIERNIKA 2013r O GODZ. 10<sup>00</sup>

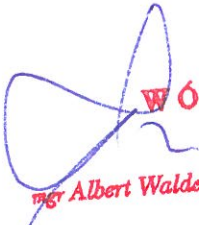
W lokalu nr 9 Urzędu Gminy w Białowieży.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.10.2013 na konto Urzędu Gminy Białowieża

Numer konta BS Hajnówka Oddział Białowieża 63 8071 0006 0014 2393 2000 0010

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 9 tel. 85 681 24 87 w. 39

  
**WÓJT**  
mgr Albert Waldemar Litwinowicz