

O G Ł O S Z E N I E
Wójt Gminy Białowieża
ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na działkę gruntu oznaczoną nr geod. 318/2 o pow. 1951m² położoną w Białowieży przy ul Olgi Gabiec 71, zabudowaną parterowym, niepodpiwniczonym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 62,68 m².

Budynek mieszkalny z bali, usadowiony na fundamencie z kamienia polnego wzmocniony zaprawą betonową. Dach kryty blacha ocynkowaną. Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej.

Gmina posiada prawo do lokalu mieszkalnego, ujawnione w księdze wieczystej BI 2P 46276/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce

Cena wywoławcza - **245.784 zł + VAT**

Koszt przygotowania dokumentacji- **613,00 zł**

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Kupujący zobowiązuje się jednak ustanowić w umowie kupna-sprzedaży nieruchomości służebność na rzecz obecnego mieszkańca nieruchomości polegającej na nieodpłatnym dożywotnim korzystaniu z całości nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 5 SIERPNIA 2013r O GODZ. 10³⁰

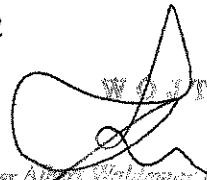
W lokalu nr 9 Urzędu Gminy w Białowieży.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 02.08.2013 na konto Urzędu Gminy Białowieża

Numer konta BS Hajnówka Oddział Białowieża 63 8071 0006 0014 2393 2000 0010

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 9 tel. 85 681 24 87 w. 32


WÓJT
mgr Artur Walczak Łobuzowicz